※入札公告を必ず確認してください。（海老名市ホームページに掲載しています）

# 入札案件概要書（コンサル）

契約番号：8430

| | | |
|---|---|---|
| 件　　名 | 海老名市立中央図書館外壁調査委託 | |
| 履行場所 | 海老名市立中央図書館（海老名市めぐみ町 7-1） | |
| 期　　間 | 令和 8 年 12 月 22 日　～　令和 9 年 3 月 19 日 | |
| 契約の内容等 | 別紙　仕様書等　のとおり | |
| 予定価格 | 1,078,000 円（税込） | 980,000 円（税抜） |
| 最低制限価格 | 有り（開札後算定型）<br>詳細は海老名市最低制限価格等取扱基準及び入札説明書等を参照してください。 | |
| 落札候補者の入札金額が、調査基準価格（50%）未満の場合<br>※ただし、予定価格（税込）100 万円以下の案件は除く。 | 低入札履行確認調査を実施します。詳細は低入札による履行確認調査取扱基準を参照してください。<br><br>契約締結にあたっての制限等<br>○　前払金額の制限<br>**契約金額の 15%以内（海老名市契約規則により、前払金が適用となる場合に限ります。）※前払金の上限金額は 5,000 万円以下**<br>○　業務主任者及び管理技術者の他案件（本市入札案件）との兼任不可<br>契約保証<br>契約金額の 30%以上に相当する次のいずれかの手続きが必要です。<br>**※現金納付及び実績による免除はありません。**<br>（ア）金融機関又は保証事業会社の保証<br>（イ）公共工事履行保証証券による保証　（履行ボンド）<br>（ウ）履行保証保険契約の締結　（定額てん補） | |
| 入札方法等 | 条件付一般競争入札（電子入札） | |
| 質疑<br>（仕様等に関する事項） | 所定の書式により、FAX で受け付けます。<br>電子入札システムの機能は使用しないでください。 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 参加条件 | 営業種目 | **302　建築設計** | |
| | 発注区分<br>区分の詳細は入札公告で確認してください。 | **第 4 区分** | 第 1・第 2 区分の入札に初めて参加する場合は、営業実態調査票及び認定書の写しを提出してください。 |
| | その他の要件 | ○管理技術者として、次のいずれかの資格を有する者を配置すること<br>・一級建築士<br>・二級建築士<br>・特定建築物調査員 | |
| | 落札数制限 | なし | |
| 配置技術者について | | 本案件に配置する技術者等は、同じ開札日の他の案件に配置できません。 | |
| 事前提出書類<br>（システム添付） | | なし | |
| 落札候補者が提出する書類<br>(FAX046-232-6574) | | 開札後、落札候補者は次の書類をＦＡＸで提出してください。<br>（落札候補者決定の翌開庁日午前 10 時まで。詳細は開札後 FAX で通知します。）<br>○委託業務主任者等選任届　及び　資格等 及び 3 ヵ月以上の雇用を確認できる書類 | |

# 海老名市立中央図書館外壁調査委託

業務仕様書

海老名市

**業務内容仕様書**

1　委託件名　　海老名市立中央図書館外壁調査委託

2　委託場所　　海老名市立中央図書館
（海老名市めぐみ町7-1）

3　契約期間　　令和8年12月22日　～　令和9年3月19日

4　委託業務内容

(1)　業務概要

建築基準法第１２条第１項に基づく定期調査報告に用いる、外壁調査及び調査報告を行う。

①　調査

平成２０年国土交通省告示第２８２号に準じた外壁の全面調査を行うこと。

国土交通省の「定期報告制度における赤外線調査（無人航空機による赤外線調査を含む）による外壁調査　ガイドライン」（以下、「ガイドライン」という。）に準じて行うこと。

②　報告作成

建築基準法第１２条第１項に基づく定期調査報告に用いることを前提に、ガイドラインに準じた報告書を作成し、確認を受けること。

(2)　対象施設の概要

別紙　各種図面のとおり

5　報告書の提出及び提出部数

提出期限　　令和９年３月19日　※市監督員の確認を受けたうえで提出すること。

提出部数　　３部

6　特記事項

(1)　業務の円滑な履行を前提に、常に密接な連絡を取り、定められた期間内に業務を完了すること。

(2)　業務遂行上必要な資料で、市側で所有するものは原則貸与し、業務完了と同時に返却すること。

(3)　業務の遂行上知り得た情報については、守秘義務を厳守することは基より、公共事業という認識と責務を果たすこと。

(4)　施設管理者との調整は、原則として市監督員が行うものとし、必要に応じて市監督員の要請により受託者も同席するものとする。

(5)　その他詳細及び疑義が生じた場合は、両者協議うえ決定する。

(6)　成果品は全て発注者の所有とし、発注者の承諾を受けずに他に公表、貸与または使用してはならない。

(7)　現地調査に際しての一切の費用は契約内に含むものとする。（調査時期については、施設管理者と協議のうえ、決定するものとする。）

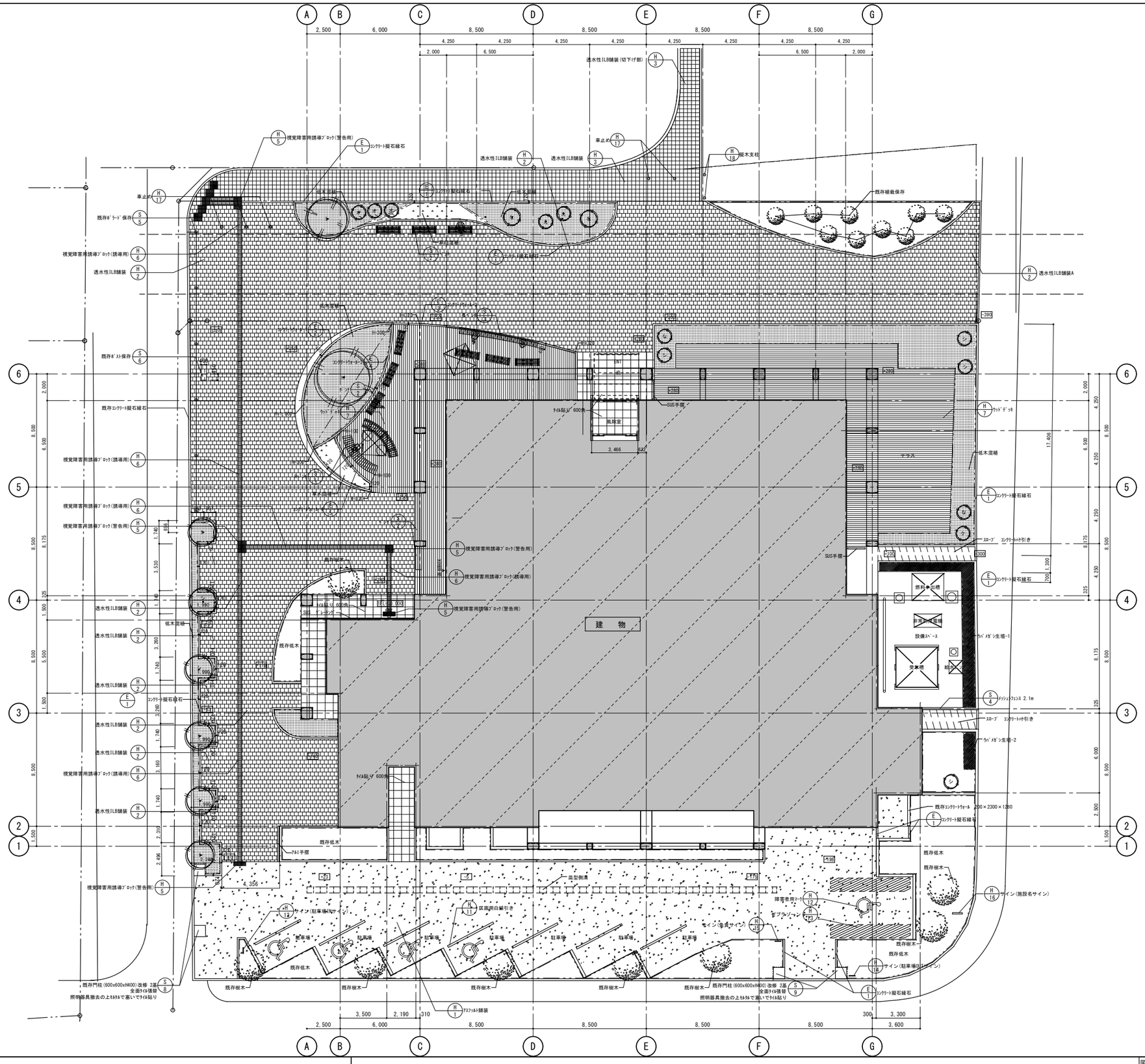
(8)　作業実施前に調査計画書（実施方針、業務工程表を含む）を提出すること。また、やむを得ず業務の一部を他社の協力を受ける場合には、業務委託協力会社承諾願を提出し、承諾を得ること。

(9)　環境マネジメントシステムによる、契約事業環境配慮マニュアルに基づき対象となる事項について環境配慮を行うこと。

(10)　建築基準法第12条による資格等を有するものにおいて調査・報告を行うこと。

(11)　本業務の実施にあたり建築基準法、その他各関係法令・規則等を確実に遵守すること。

(12)　官公署手続きは、全て受託者の責任と負担に於いて行うこと。




## 舗装

| No. | 種　類 | 規　格 | 備　考 |
|---|---|---|---|
| H1 | ｱｽﾌｧﾙﾄ舗装 | t=50mm | |
| H2 | 透水性ILB舗装 | 100×200×60 | |
| H3 | 透水性ILB舗装 | 200×200×60 | |
| H4 | 透水性ILB舗装 | 200×200×80 | |
| H5 | 視覚障害用誘導ﾌﾞﾛｯｸ(警告用) | 300×300×60 | |
| H6 | 視覚障害用誘導ﾌﾞﾛｯｸ(誘導用) | 300×300×60 | |
| H7 | ｳｯﾄﾞﾃﾞｯｷ | t=150 | |
| H8 | 表層ﾓﾙﾀﾙ補修 | t=20～40mm | |
| H11 | 区画用白線引き | W=150mm | |
| H12 | 障害者用ﾏｰｸ | W=150mm | |
| H13 | サイン(駐車場　INサイン) | W=450mm　H=1600mm　D=50 | |
| H14 | サイン(駐車場　OUTサイン) | W=450mm　H=1600mm　D=50 | |
| H15 | サイン(免責サイン) | W=450mm　H=1200mm　D=50 | |
| H16 | サイン(施設名サイン) | W=750mm　H=4000mm　D=100 | |
| H17 | 車止め | | |
| H18 | 縁木支柱 | | |

## 縁石・立上り

| No. | 種　類 | 規　格 | 備　考 |
|---|---|---|---|
| E1 | ｺﾝｸﾘｰﾄ擁石縁石 | 120×120×600 | |
| E2 | ｺﾝｸﾘｰﾄｳｫｰﾙ-1 | RC120×320～1000 | |
| E3 | ｺﾝｸﾘｰﾄｳｫｰﾙ-2 | RC120×320 | |
| E4 | ｺﾝｸﾘｰﾄｳｫｰﾙ-3 | RC120×320 | |
| E5 | ｺﾝｸﾘｰﾄｳｫｰﾙ-4 | RC120×100 | |

## 施設

| No. | 種　類 | 規　格 | 備　考 |
|---|---|---|---|
| S1 | Rﾍﾞﾝﾁ | R1500×L3600 | 備品工事 |
| S2 | ﾍﾞﾝﾁ | 平 L1800 | 備品工事 |
| S3 | 長ﾍﾞﾝﾁ | 平 L6000 | |
| S4 | ﾒｯｼｭﾌｪﾝｽ | H2100 | |
| S5 | 既存ﾎﾞﾗｰﾄﾞ保存 | | 補修工事 |
| S6 | 既存ｶﾞｽﾄ保存 | | |
| S8 | 既存門柱保存改修 | | |
| S9 | 既存門柱保存改修 | | |

## 植栽

| 記号 | 樹　種 | 規格 (H) | 規格 (W) | 備　考 |
|---|---|---|---|---|
| 高木 | | | | |
| 移な | 移植ﾅﾂﾂﾊﾞｷ | 6.0 | | 三脚鳥居支柱 |
| け | ｹﾔｷ | 8.0 | | 四脚支柱 |
| ク | ｸﾛﾏﾂ | 3.5 | | 三脚鳥居支柱 |
| シ | ｼﾏﾄﾘﾌﾈｺ | 3.5 | | 三脚鳥居支柱 |
| ヤ | ﾔﾏﾓﾓ | 3.5 | | 三脚鳥居支柱 |
| な | ﾅﾂﾂﾊﾞｷ | 3.5 | | 三脚鳥居支柱 |
| は | ﾊﾅﾐｽﾞｷ | 3.5 | | 三脚鳥居支柱 |
| オ | ｵｶﾞﾀﾏﾉｷ | 2.5 | | 竹三本支柱 |
| え | ｴｺﾞﾉｷ | 2.5 | | 竹三本支柱 |
| オ | ｵｶﾞﾀﾏﾉｷ | 2.5 | | |
| 中木 | | | | |
| ▬ | ｳﾊﾞﾒﾀﾞｼ生垣-1 | 2.5 | | 生垣支柱 |
| ▬ | ｳﾊﾞﾒﾀﾞｼ生垣-2 | 3.0 | | 生垣支柱 |
| 低木・地被 | | | | |
| ▬ | 低木混植 | 0.5～1.0 | | 3～7株/㎡ |
| ▬ | 草花混植 | | | 25～36株/㎡ |
| その他 | | | | |
| | 植栽客土 | 良質土 | | |

※低木混植の樹種はｱﾍﾞﾘｱ、ｱｵｷ、ﾊｺﾈｳﾂｷﾞ、ﾌｨﾘﾌﾘｽﾞｵｰﾚｱ、ｴﾘｶ、
ｾｲﾖｳｼｬｸﾅｹﾞ、ｱｼﾞｻｲ、ﾊｺﾈｳﾂｷﾞ、ｺｷﾔﾅｷﾞなどとする。
※草花混植の種類はﾋﾞﾖｳﾔﾅｷﾞ、ﾌｧﾝﾈﾝｸﾞｽ、ｵｷﾞﾀﾏ、ｱｶﾞﾊﾟﾝｻｽ、ﾋﾟﾍﾞﾘｱﾑ類、ｾﾝﾌﾞﾗﾝ
ﾌﾌﾞｷ、ｸﾘｽﾏｽﾛｰｽﾞなどとする。

凡例：
設計GL±0=9.700

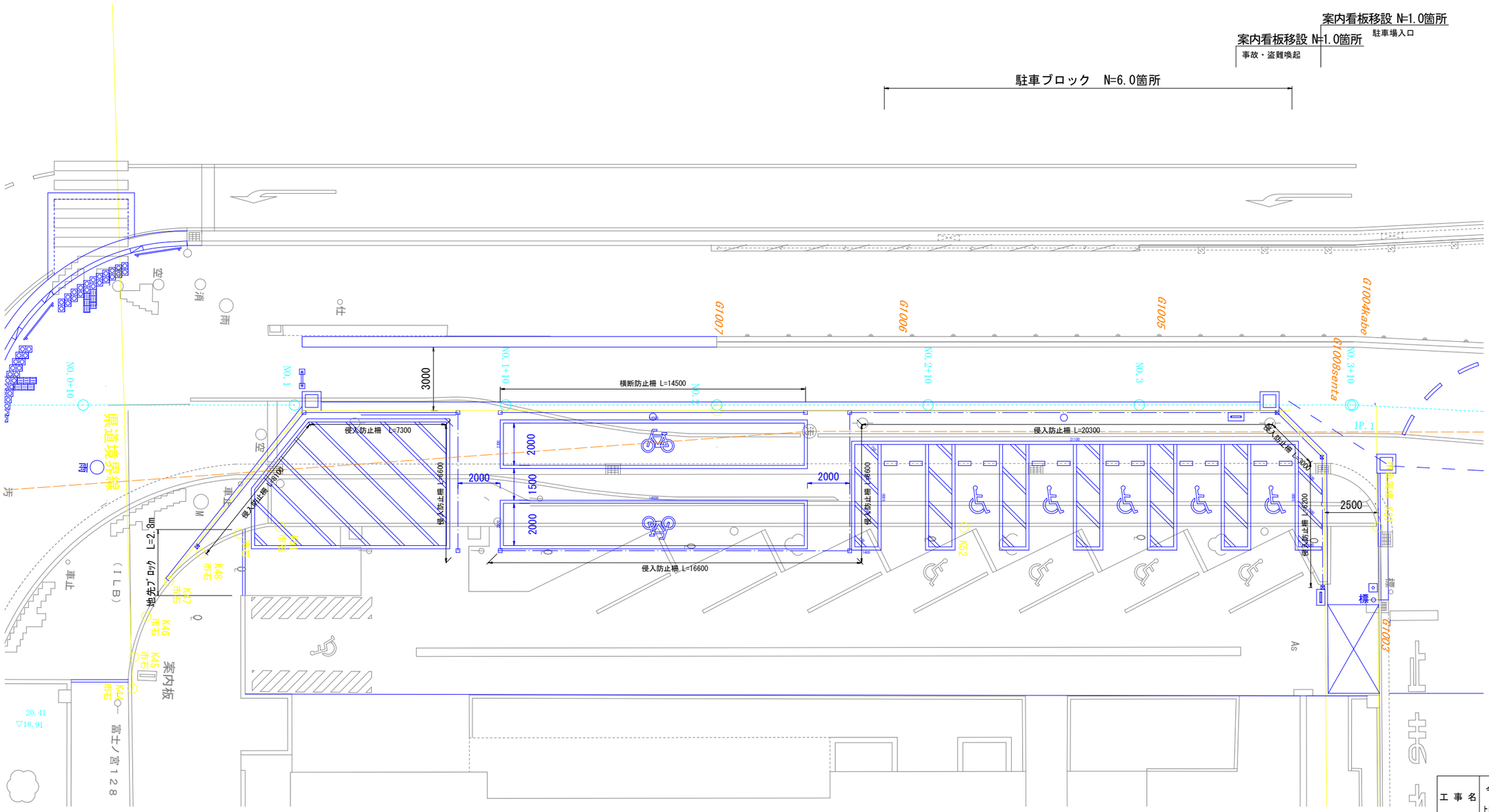
海老名市

| | |
|---|---|
| 図　面 | 外構平面図 |
| 縮　尺 | A3=1/100・　A1=1/50 |
| 件　名 | 海老名市立中央図書館大規模改修工事（建築） |
| 図面番号 | A-122 |

# 竣工平面図（駐車場）

侵入防止柵　L=74.6m　　横断防止柵　L=14.5m

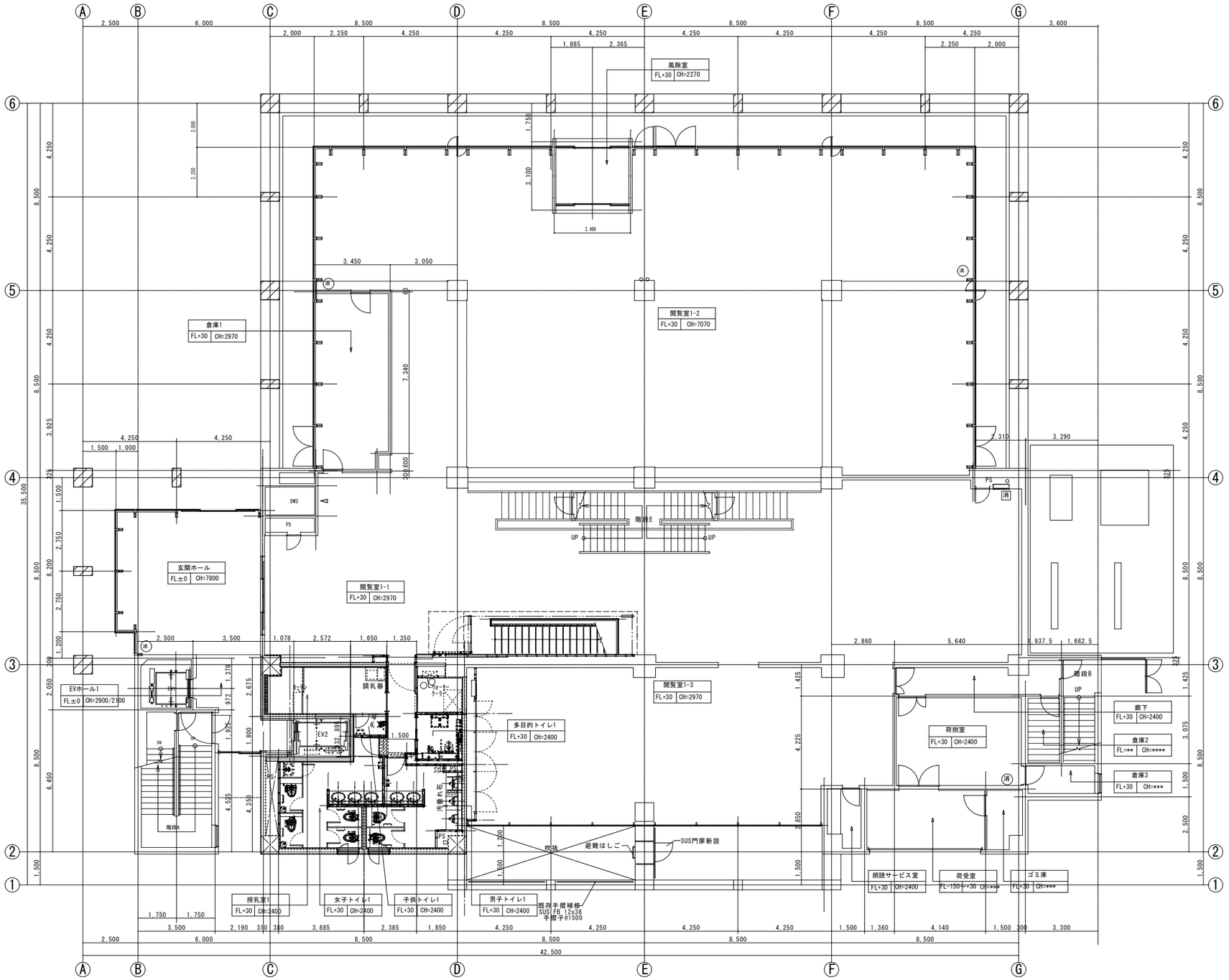
区画線　　外側線（実線・15cm）　L=157.2m　区画線（ゼブラ・15cm）　L=72.2m　区画線（車椅子）　N=5.0箇所　　区画線（自転車）　N=2.0箇所




竣　工

| | |
|---|---|
| 工事名 | 令和　7　年度<br>上郷河原口本線側道（南側）改良工事 |
| 路線名 | 市道２０７４号線ほか１ |
| 工事場所 | 海老名市　上郷ほか１　地内 |
| 図面名 | 竣工平面図（駐車場）　縮尺　1：100 |
| 図面番号 | 全　22　葉の内第　4　号 |

神奈川県海老名市役所

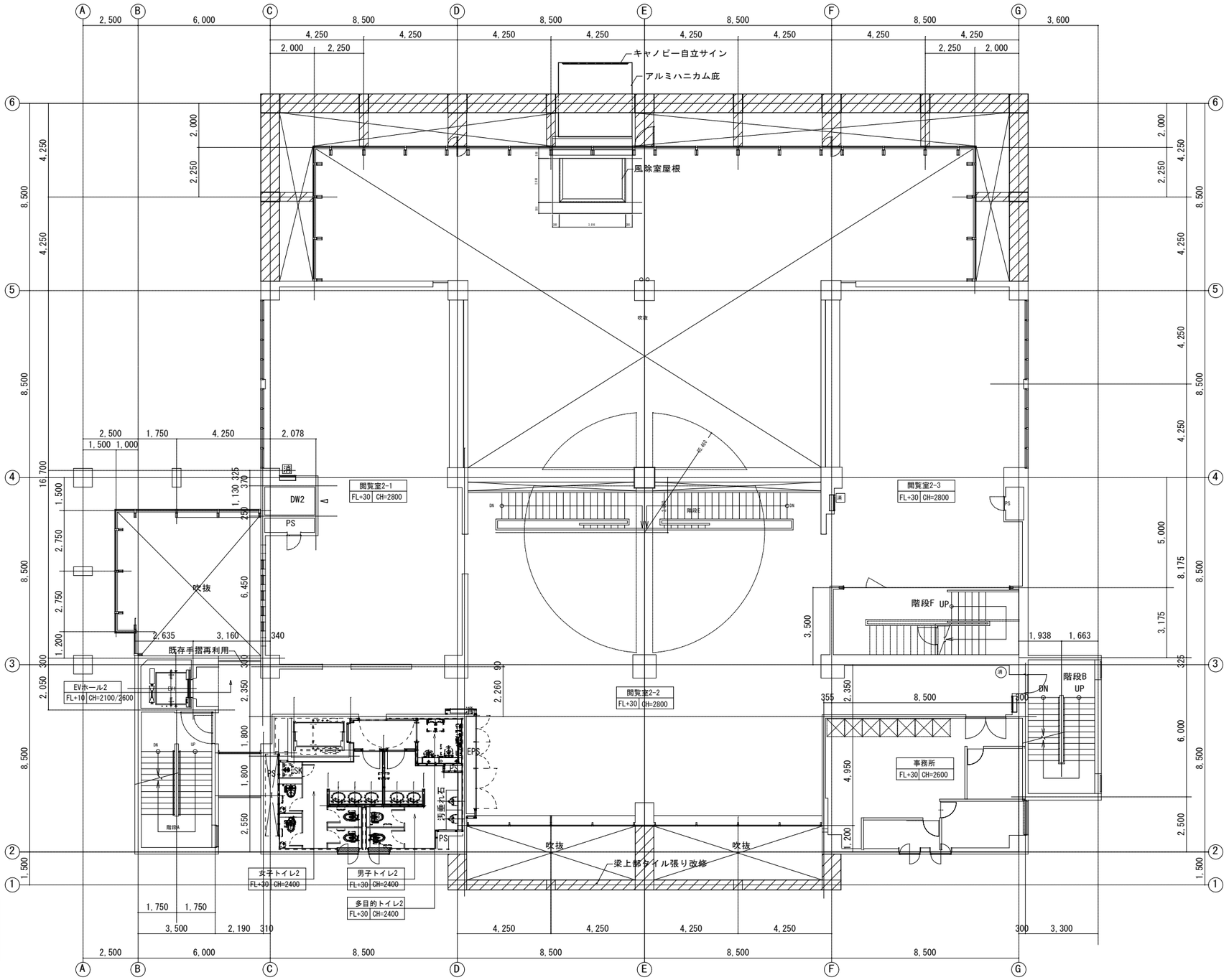



※既存ステンレス手摺補修における再溶接は
下記の場所の合計で30か所とする
・4F屋上テラス4-1, 4-2
・3F屋上テラス3-1, 3-2
・1Fドライエリア上部

| | | |
|---|---|---|
| | 屋内消火栓を示す | 3 カ所 |
| 消 | 消火栓一体内蔵型ボックスに収納する消火器を示す | 3 カ所 |
| 消 | 床置型消火器を示す | 4 カ所 |

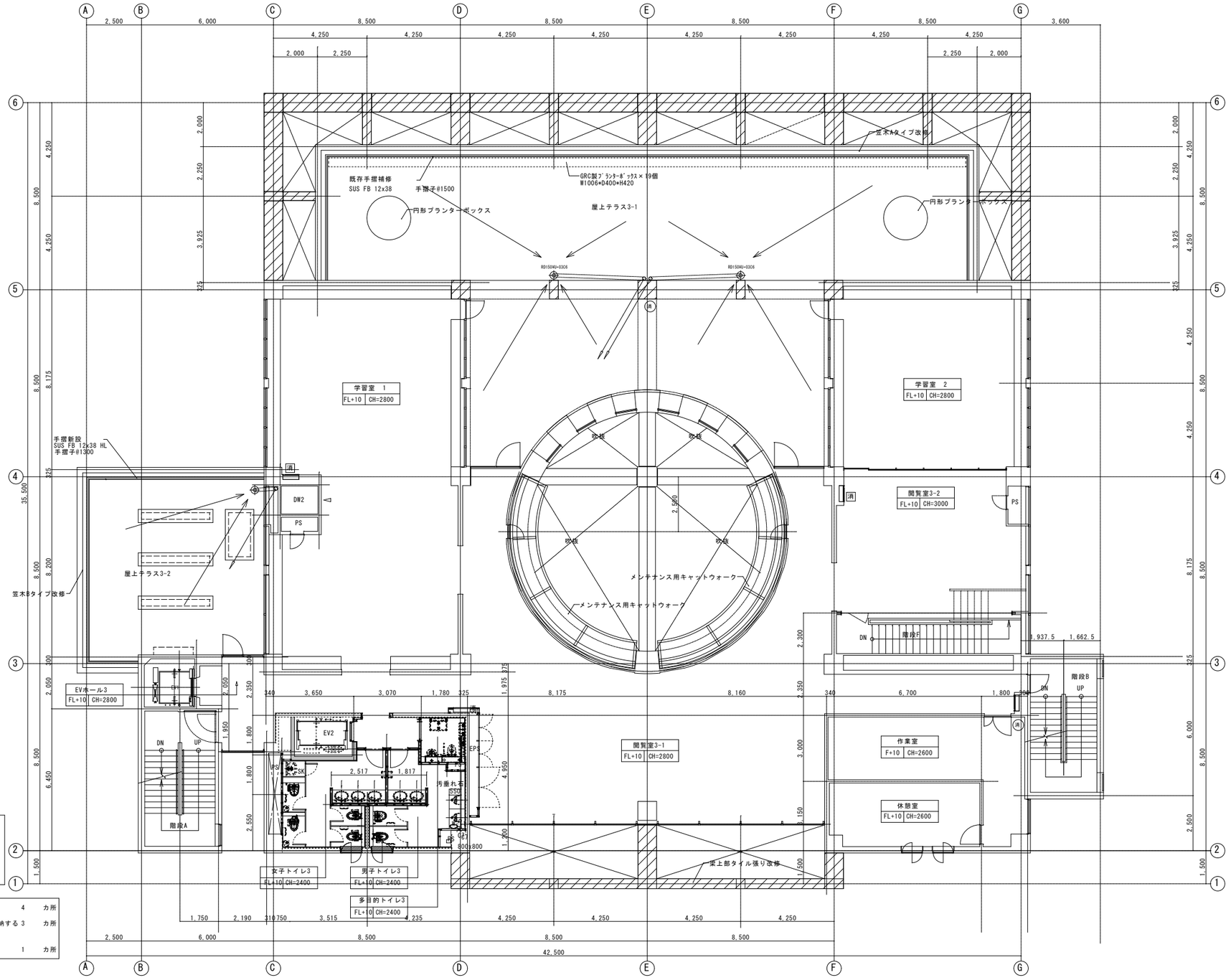
海老名市

| | |
|---|---|
| 図面 | 平面図1（1階） |
| 縮尺 | A3=1/200・ A1=1/100 |
| 件名 | 海老名市立中央図書館大規模改修工事（建築） |
| 図面番号 | A - 29 |




# 海老名市

| | |
|---|---|
| 図面 | 平面図2（2階） |
| 縮尺 | |
| 件名 | 海老名市立中央図書館大規模改修工事（建築） |
| 図面番号 | A - 30 |

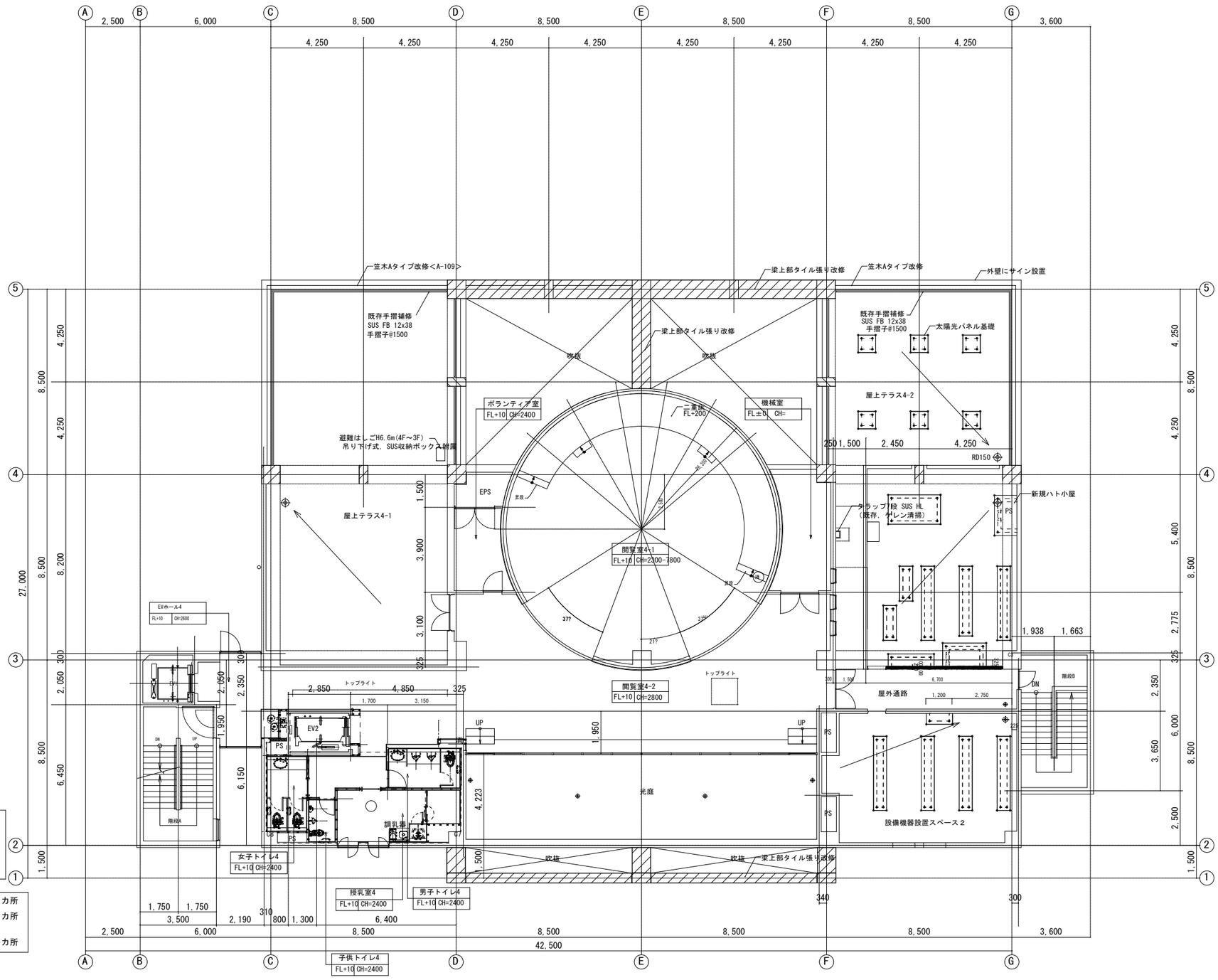



※既存ステンレス手摺補修における再溶接は
下記の場所の合計で30か所とする
・4F屋上テラス4-1, 4-2
・3F屋上テラス3-1,3-2
・1Fドライエリア上部

| | | |
|---|---|---|
| 屋内消火栓を示す | 4 | カ所 |
| 消火栓一体内蔵型ボックスに収納する消火器を示す | 3 | カ所 |
| 床置型消火器を示す | 1 | カ所 |

海老名市

| | |
|---|---|
| 図面 | 平面図3（3階） |
| 縮尺 | A3=1/200・ A1=1/100 |
| 件名 | 海老名市立中央図書館大規模改修工事（建築） |
| 図面番号 | A - 31 |

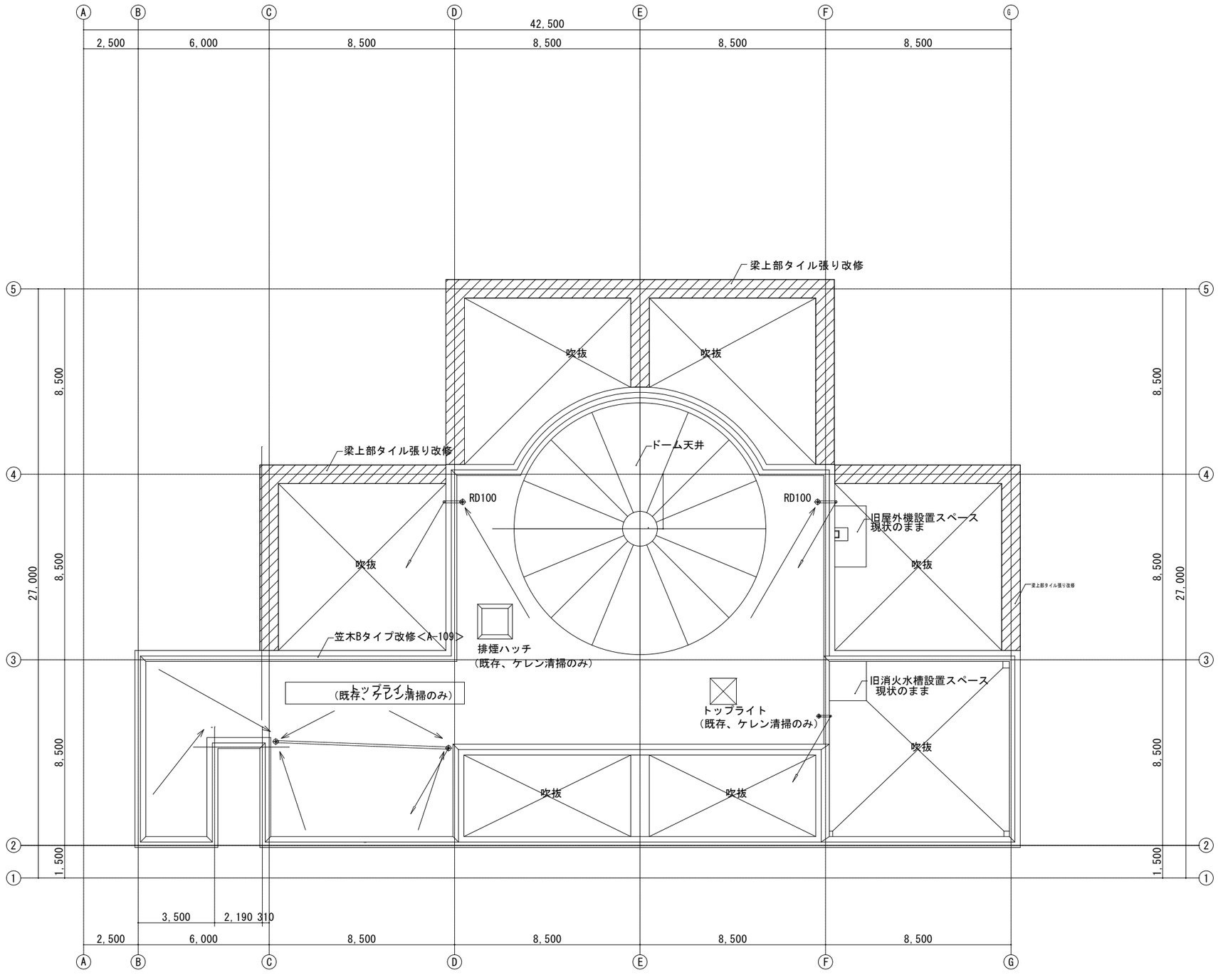



※既存ステンレス手摺補修における再溶接は
下記の場所の合計で30か所とする
・4F屋上テラス4-1, 4-2
・3F屋上テラス3-1, 3-2
・1Fドライエリア上部

| | | |
|---|---|---|
| | 屋内消火栓を示す | 1 カ所 |
| 消 | 消火栓一体内蔵型ボックスに収納する消火器を示す | カ所 |
| 消 | 床置型消火器を示す | 1 カ所 |

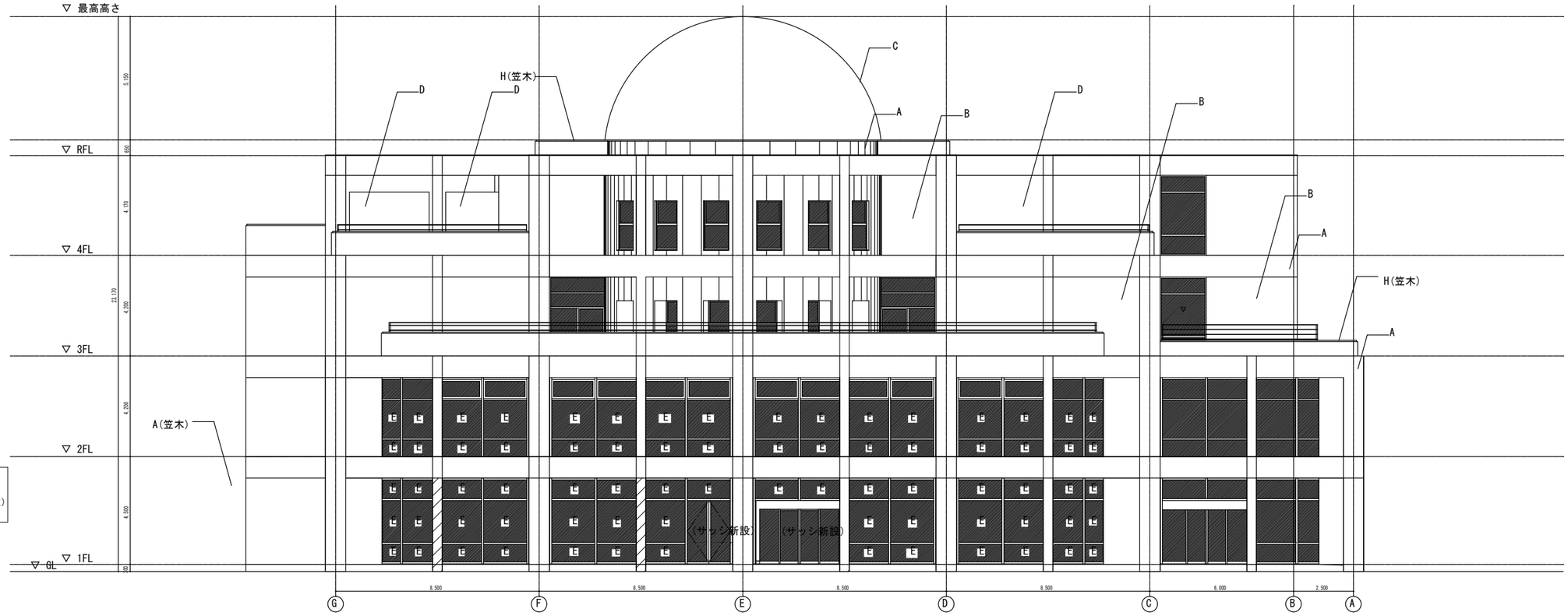
海老名市

| | |
|---|---|
| 図面 | 平面図4（4階） |
| 縮尺 | A3=1/200・ A1=1/100 |
| 件名 | 海老名市立中央図書館大規模改修工事（建築） |
| 図面番号 | A - 32 |




海老名市

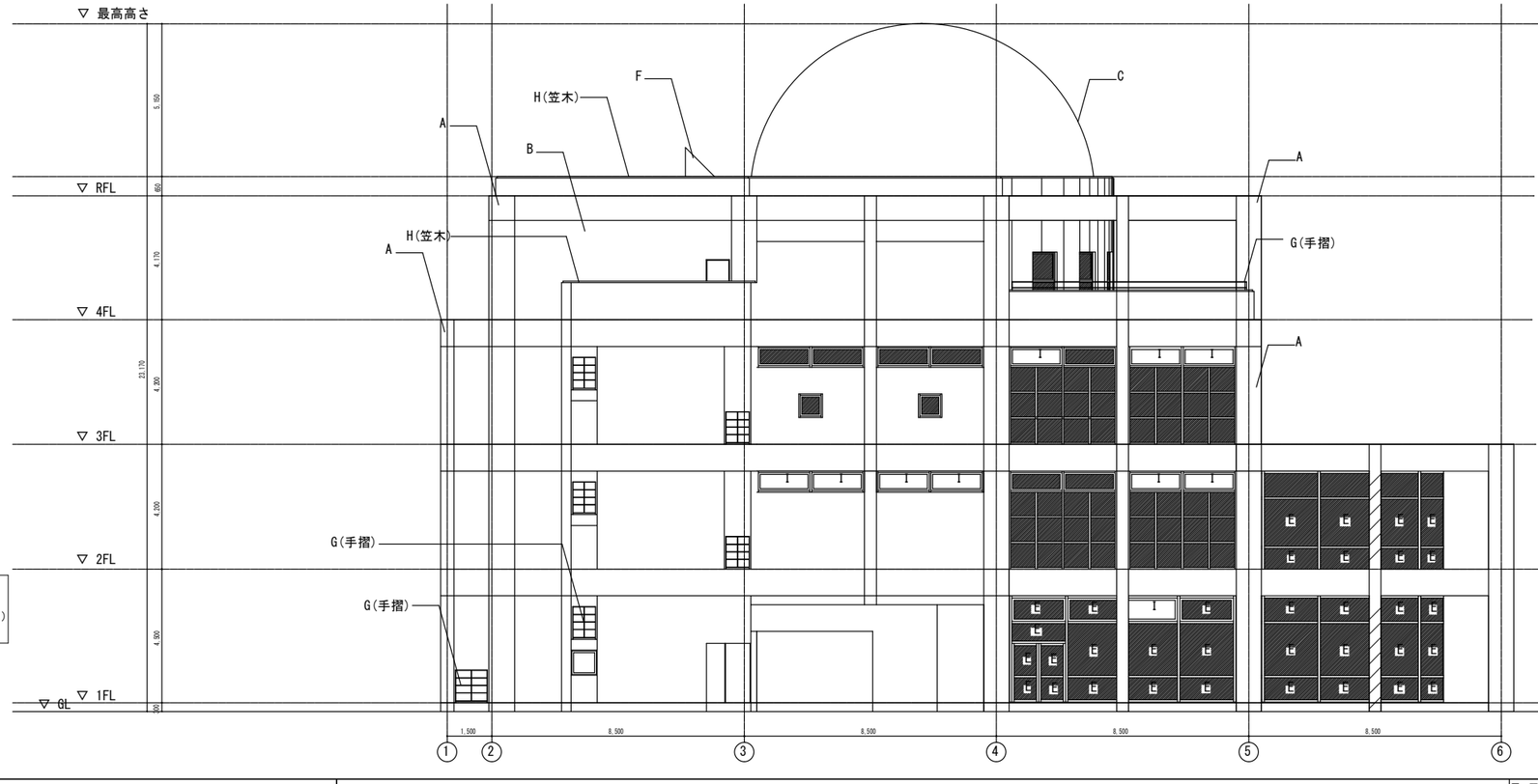
| | |
|---|---|
| 図面 | 平面図(R階) |
| 縮尺 | A3=1/100 ・ A1=1/50 |
| 件名 | 海老名市立中央図書館大規模改修工事（建築） |
| 図面番号 | A - 33 |




＜東面　外壁補修実施数量＞

欠損・クラック：7601枚
タイル浮き：16361枚（注入：4362穴）

東側立面図




＜南面　外壁補修実施数量＞

欠損・クラック：5462枚
タイル浮き：11091枚（注入：2773穴）

南側立面図

■タイル外壁改修範囲　凡例

建物全面を調査し、
欠損部は張り替え、浮き部はエポキシ樹脂注入
（タイルの浮きについては、4枚以上連続する部分のみ注入とする）

| 部位 | 既存仕上 | 改修内容 |
|---|---|---|
| A | 磁器タイル貼(95×45　タテイモ目地貼) | 調査後一部張替・エポキシ樹脂注入・特殊洗浄 |
| B | 磁器タイル貼(95×45　ヨコイモ目地貼) | 調査後一部張替・エポキシ樹脂注入・特殊洗浄 |
| C | 磁器タイル貼(45×45) | 調査後一部張替・エポキシ樹脂注入・特殊洗浄 |
| D | 塗装合板型枠コンクリート打放し撥水剤塗布 | 既存のまま，洗浄のみ |
| E | 熱線反射ガラス+飛散防止フィルム | フロートガラス+断熱フィルムに入替 |
| F | 合板型枠打放し　ウレタン塗布防水 | ウレタン塗布防水再施工 |
| G | ステンレスSUS　304　FB-12VU+00D738HL | ケレン洗浄，一部溶接補修 |
| H | コンクリート　コテ　押エ撥水剤塗布 | 既存のまま，洗浄のみ |
| I | 熱線反射ガラス+飛散防止フィルム | アルミパネルｔ３ |

▼　非常用代替進入口（W750VU+00D7H1200以上）

# 海老名市

| | |
|---|---|
| 図面 | 立面図1（東・南側） |
| 縮尺 | A3=1/200・　A1=1/100 |
| 件名 | 海老名市立中央図書館大規模改修工事（建築） |
| 図面番号 | A － 35 |

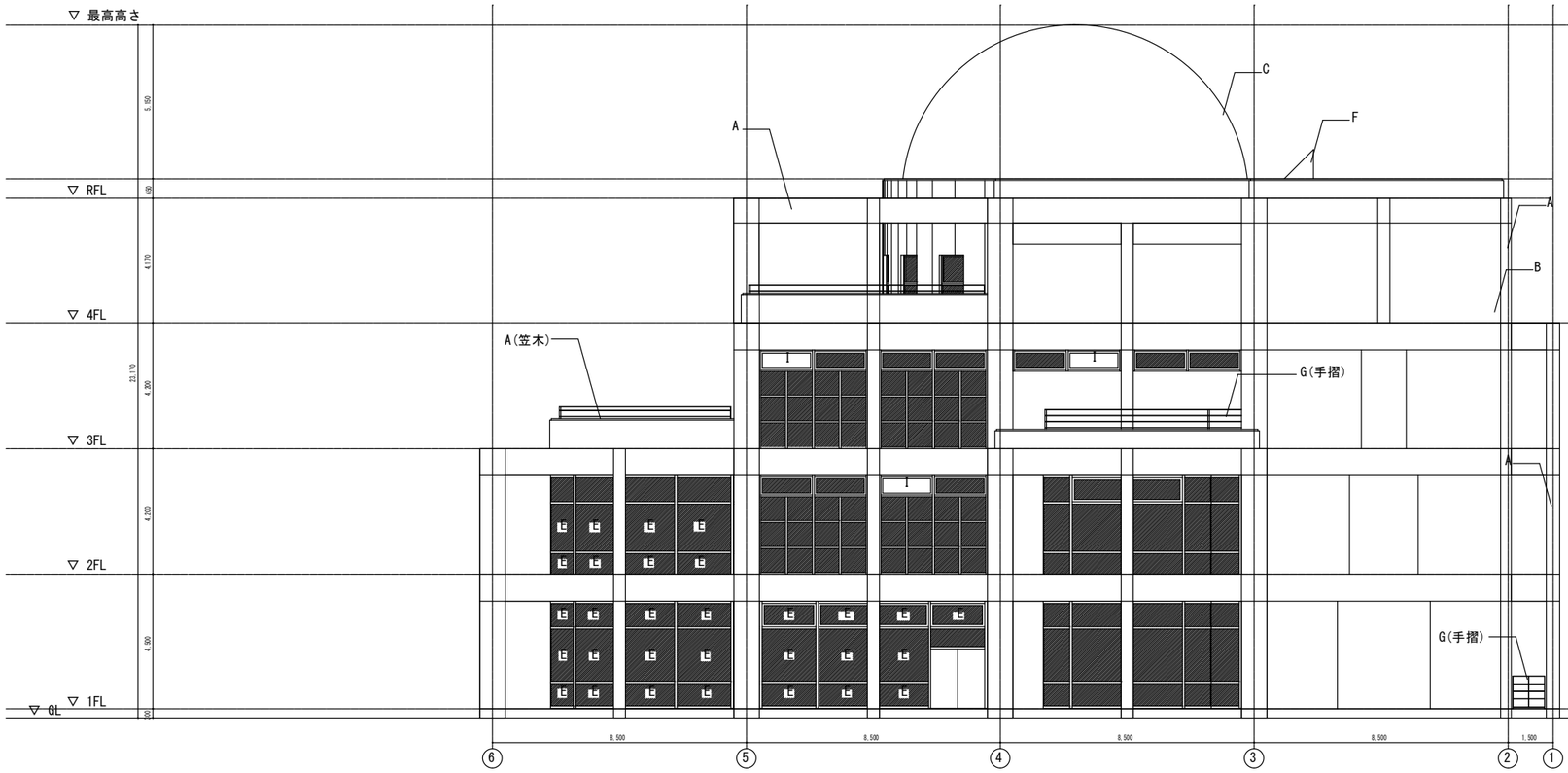



＜西面　外壁補修実施数量＞

欠損・クラック：9734枚

タイル浮き：8744枚（注入：2186穴）

西側立面図




■タイル外壁改修範囲　凡例

建物全面調査し、
欠損部は張り替え、浮き部はエポキシ樹脂注入
（タイルの浮きについては、4枚以上連続する部分のみ注入とする）

| 部位 | 既存仕上 | 改修内容 |
|---|---|---|
| A | 磁器タイル貼(95×45　タテイモ目地貼) | 調査後一部張替・エポキシ樹脂注入・特殊洗浄 |
| B | 磁器タイル貼(95×45　ヨコイモ目地貼) | 調査後一部張替・エポキシ樹脂注入・特殊洗浄 |
| C | 磁器タイル貼(45×45) | 調査後一部張替・エポキシ樹脂注入・特殊洗浄 |
| D | 塗装合板型枠コンクリート打放し撥水剤塗布 | 既存のまま，洗浄のみ |
| E | 熱線反射ガラス+飛散防止フィルム | フロートガラス+断熱フィルムに入替 |
| F | 合板型枠打放し　ウレタン塗布防水 | ウレタン塗布防水再施工 |
| G | ステンレスSUS　304　FB-12¥U+00D738HL | ケレン洗浄，一部溶接補修 |
| H | コンクリート　コテ　押エ撥水剤塗布 | 既存のまま，洗浄のみ |
| I | 熱線反射ガラス+飛散防止フィルム | アルミパネルｔ３ |

▼　非常用代替進入口（W750×H1200以上）

＜北面　外壁補修実施数量＞

欠損・クラック：3121枚

タイル浮き：6574枚（注入：1643穴）

北側立面図

海老名市

| | | |
|---|---|---|
| 図面 | 立面図2（西・北側） | 図面番号 A－36 |
| 縮尺 | A3=1/200・　A1=1/100 | |
| 件名 | 海老名市立中央図書館大規模改修工事（建築） | |

令和8年度

# 設計内訳書

委 託 件 名　　海老名市立中央図書館外壁調査委託

海 老 名 市

令和8年度

# 設計内訳書

設 計 用 紙 甲

| | |
|---|---|
| 委 託 件 名 | 海老名市立中央図書館外壁調査委託 |
| 委 託 場 所 | 海老名市立中央図書館<br>所在地：海老名市めぐみ町7-1 |
| 設 計 金 額 | 一 金　　円 也 |
| 委 託 概 要 | ■建物概要<br>別紙　各種図面のとおり<br>■　業務内容<br>1　調査<br>平成20年国土交通省告示第282号に準じた外壁の全面調査を行うこと。<br>国土交通省の「定期報告制度における赤外線調査（無人航空機による赤外線調査を含む）による外壁調査　ガイドライン」（以下、「ガイドライン」という。）に準じて行うこと。<br>2　報告作成<br>建築基準法第12条第1項に基づく定期調査報告に用いることを前提に、ガイドラインに準じた報告書を作成し、確認を受けること。 |
| 工　　期 | 令和8年12月22日　　から　　令和9年3月19日　　まで |
| 特 記 事 項 | |

海　老　名　市

# 内　訳　明　細　書

設 計 用 紙 乙

| No. | 名　　称 | 仕　　様 | 数　量 | 単位 | 単　価 | 金　　額 | 備　　考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | 業　務　委　託　費 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 1 | 人件費 | 現地確認・実施計画書作成・調査費（赤外線等）・解析及び解析図作成・報告書作成・図面作成 | 1 | 式 | | | |
| 2 | 物品費 | | 1 | 式 | | | |
| 3 | 業務管理費 | | 1 | 式 | | | |
| | | | | | | | |
| | 小　計 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | 消　費　税　相　当　額 | 10% | 1 | 式 | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | 合　計 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

海 老 名 市