

※入札公告を必ず確認してください。(海老名市ホームページに掲載しています)

# 入札案件概要書 (コンサル)

契約番号 : 8417

件名	道路台帳補正委託	
履行場所	海老名市内一円	
期間	令和8年7月1日 ~ 令和8年11月20日	
契約の内容等	別紙 仕様書等 のとおり	
予定価格	12,683,000 円 (税込)	11,530,000 円 (税抜)
最低制限価格	有り (開札後算定型) 詳細は海老名市最低制限価格等取扱基準及び入札説明書等を参照してください。	
落札候補者の入札金額が、調査基準価格 (50%) 未満の場合 ※ただし、予定価格 (税込) 100 万円以下の案件は除く。	<b>契約締結にあたっての制限等</b> ○ 前払金額の制限 契約金額の 15% 以内 (海老名市契約規則により、前払金が適用となる場合に限り) ※前払金の上限金額は 5,000 万円以下 ○ 業務主任者及び管理技術者の他案件 (本市入札案件) との兼任不可 <b>契約保証</b> 契約金額の 30% 以上に相当する次のいずれかの手続きが必要です。 ※現金納付及び実績による免除はありません。 (ア) 金融機関又は保証事業会社の保証 (イ) 公共工事履行保証証券による保証 (履行ボンド) (ウ) 履行保証保険契約の締結 (定額てん補)	
入札方法等	条件付一般競争入札 (電子入札)	
質疑 (仕様等に関する事項)	所定の書式により、FAX で受け付けます。 電子入札システムの機能は使用しないでください。	

参加条件	営業種目	304 測量	
	発注区分 区分の詳細は入札公告で確認してください。	第 1 区分	第 1・第 2 区分の入札に初めて参加する場合は、営業実態調査票及び認定書の写しを提出してください。
	その他の要件	○測量士を配置すること。 ○国または地方公共団体が発注した業務において、台帳整備 (道路・河川・水路) のいずれかの実績を有すること (元請に限る。)	
	落札数制限	あり (第 1 区分及び第 2 区分の同日開札の <u>コンサル</u> で、 <u>2</u> 件まで)	
配置技術者について	本案件に配置する技術者等は、同じ開札日の他の案件に配置できません。		
事前提出書類 (システム添付)	参加資格確認申請時にファイルを添付してください。 <u>ファイルは一つにまとめてください。</u> ○「履行実績等調書」(本概要書添付の調書を使用、次の書類を併せて提出) ・履行実績を確認できる書類 (契約書、テクリスの写し等)		
落札候補者が提出する書類 (FAX046-232-6574)	開札後、落札候補者は次の書類を FAX で提出してください。 (落札候補者決定の翌開庁日午前 10 時まで。詳細は開札後 FAX で通知します。) ○委託業務主任者等選任届 及び 資格等 及び 3 ヶ月以上の雇用を確認できる書類		

道路台帳補正委託

仕様書

海 老 名 市

まちづくり部 道路管理課 管理係

## 1. 適用範囲

本仕様書は、次の委託業務に適用する。

- (1) 件名：道路台帳補正委託
- (2) 履行場所：海老名市内 一円

## 2. 作業目的

本作業は、市道認定廃止・改良等による道路区域・道路構造等の変化を道路台帳管理図に反映させ、市道に関する境界や幅員等の情報を正確に記載することを目的とする。

作業にあたっては、作業目的及び内容を理解して作業を進め、所要の成果を挙げることはもとより、以下について特に配慮して実施すること。

## 3. 作業概要

- ・区分：都市近郊・平地
- ・基本測量
  - 4級基準点測量：51点
  - 現地測量：0.047 km<sup>2</sup>
- ・用地測量
  - 作業計画：1.0 業務
  - 現地踏査：1.0 業務
  - 境界測量：1.88 万 m<sup>2</sup>
  - 用地平面図作成 (1:500)：1.88 万 m<sup>2</sup>
- ・路線及び座標値打ち換え業務：79 路線
- ・打合せ業務  
(着手時、中間2回、成果品納入時)：1.0 業務

## 4. 契約期間

令和8年7月1日 から 令和8年11月20日まで

## 5. 設計図書

- ・仕様書(本書)
- ・参考設計書(単価抜き)
- ・測量調査委託成果品リスト
- ・特記仕様書

## 6. 法令の遵守

本作業の実施に当たり、測量法等その他関係法令を確実に遵守すること。

## 7. 適用基準

本作業については、海老名市公共測量作業規定に基づき行うこと。また、測量作業共通仕様書（神奈川県土木部）を準用すること。

## 8. 作業計画の提出

適切な作業計画を立案し、これを監督職員に速やかに提出して、その承諾を得ること。

## 9. 身分証明書の携帯

身分を証明できるものを絶えず携帯し、身分の証明を求められた場合は、それを速やかに提示すること。

## 10. 安全の確保

作業時の安全を確保するため、必要な処置を講じ事故防止に努めること。

## 11. 守秘義務

成果品は全て発注者の所有とし、受注者は発注者の承諾を受けないで第三者に閲覧、又は複写、及び譲渡してはならない。また、本作業の実施過程で知り得た秘密を第三者に漏らしてはならない。

## 12. 成果品

本作業における成果品は、以下の通りとする。

なお、各工程別の成果品については、別紙「測量調査委託成果品リスト」によるものとする。

No.	種別	内容	部数	備考
1	測量成果及び資料	工程別	1部	
2	(境界点・基準点)座標リスト		1部	特記仕様書参照
3	道路台帳査定図		1部	
4	CD-ROM		1部	
5	打合わせ記録簿(資料)		1部	必要に応じて作成する

(注意)

- ① 成果品の内容については、必要に応じて監督員及び受注者との協議により変更できるものとする。
- ② 成果品における物品(ファイル等)については、再資源化の可能なものを使用すること。
- ③ 見出しにインデックスを添付すること。
- ④ CAD データは項目、構造物ごとにレイヤ分けを行うこと。

⑤ 提出する電子データは必ずウイルスチェックを行うこと。(下記参照)

契約番号: ○○○○  
TECRIS 登録番号: ○○○○○○○○○○  
委託件名: ○○○○○○○○○○○○  
○年○月  
正 枚数/全体枚数  
発注者: 海老名市 ○○○○課  
請負者: 株式会社 ○○○○○○  
ウイルスチェックに関する情報  
ウイルス対策ソフト名: ○○○○  
ウイルス定義: ○○○○年○月○日版  
チェック年月日: ○○○○年○月○日

### 13. 海老名環境マネジメントシステム関係

本委託は、海老名環境マネジメントマニュアル適用業務であり、以下の事項に留意し作業を行うこと。

- ・ 報告書の用紙は再生紙を使用するように努める。
- ・ 報告書の作成部数は無駄がないように最低限の部数とする。
- ・ 現地調査等で車両を利用する場合は、作業効率を考慮し車両の使用回数控えるよう検討する。
- ・ 報告書は可能な限り電子情報での提供とする。
- ・ 調査等に使用する車両は、環境に配慮した車両の使用に努める。(例：電気自動車、ハイブリッドカー、低排出ガス車等の使用)
- ・ 調査に使用するOA機器等の電源管理の徹底を図るように努める。
- ・ 業務実施時に電力を使用する際は、節電に努める。

### 14. その他

- ・ 令和8年4月単価を使用しています。
- ・ 本作業を進める上で疑義が生じた場合は、速やかに監督員と協議の上、実施すること。また、協議については書面(打合せ記録簿)で行うこと。
- ・ 本業務は、海老名市契約事業環境配慮マニュアル適用業務となっているため、伝達する環境配慮事項に留意して実施すること。
- ・ 本業務において、管理技術者には測量士の資格を有するものを選任すること。
- ・ 国または地方公共団体が発注する業務において、台帳整備(道路、河川、水路)の業務を元請として完了した実績を有すること。

## 特記仕様書

### 1. 道路台帳査定図の作成

道路台帳査定図の作成にあたり、作業地区により成果品の作成方法が異なるため留意すること。

#### (1) 地籍調査実施地区の成果を反映した地区

- ・道路台帳査定図（縮尺 1/500） 1 部
- ・座標リスト（A 4 サイズ） 1 部

\*地籍調査実施地区成果の各座標系で補正を行うこと。

\*座標系が日本測地系の地区は、路線網図にあるメッシュを 4 分割（A 2 版）にしたサイズで図面作成を行うこと。

#### (2) 上記以外の地区（不動産登記法旧 17 条地区含む。）

- ・道路台帳査定図（縮尺 1/500 A 3 サイズ） 1 部
- ・座標リスト（A 4 サイズ） 1 部

\*世界測地系（測地成果 2011）で補正を行うこと。

\*補正対象箇所の基準点は必ず結合を行うこと。また、道路境界点は必ず観測し、ヘルマート変換に使用すること。

※図割、図面番号については、国土交通省発注の街区点測量業務時に作成した図割り及び図面番号を使用すること。

例) A 地区 図面番号 53- 1

A	53	—	1~4
↑	↑		↑
区域番号	区域内図面番号		図面内分割番号

### 2. 境界点・基準点の名称

新たに設置した基準点及び境界点の名称は次のような決まりがあるので留意すること。

#### (1) 地籍調査実施地区

地籍調査実施時の境界点番号、基準点番号と同一の番号を使用すること。

#### (2) 上記以外の地区（不動産登記法旧 17 条地区含む。）

基準点名称について

(例) 世界測地系 (測地成果 2011) 令和 3 年度設置 A 地区の基準点番号 1 番

WTR	3	A	- 1
↑	↑	↑	↑
測地成果 2011	設置年度	区域番号	基準点番号

\* 基準点名称は、毎年設置した年度を記載し図面に追記すること。

境界点名称について

(例) A 地区の 1 号線境界点番号 1 番

A	1	- 1
↑	↑	↑
区域番号	路線番号	境界番号

### 3. 境界測量

本業務において、海老名市公共測量作業規程に準拠するとともに、下記の事項を留意すること。

- (1) 現地境界標の実測値と境界座標値に 2cm 以上差が生じた際は、図面上の標記を図上点とする。
- (2) その他質疑があった場合は、担当者と協議すること。

### 4. 4 級基準点測量

本業務において、海老名市公共測量作業規程に準拠するとともに、下記の事項を留意すること。

- (1) 現地に新設した 4 級基準点について、現地にマーキング及び基準点番号を記すこととする。
- (2) 上位級の公共基準点に結合することを基本とするが、現地公共基準点の亡失等により、やむを得ない場合は担当者と協議をすること。

### 5. 路線及び座標値打ち換え業務

本業務において、下記の事項を留意すること。

- (1) 既存の座標リストに追加する場合は、その路線すべての座標を打ち換え、路線別で整理を行い提出すること。なお、座標の打ち替えにより、他の道路台帳査定図との整合を図ること。(枝番を利用し、別工区の図面に変更が生じないように注意すること)
- (2) 既存の座標値と新規の座標値の点番が同一にならないように既存座標値を確認して作業を行うこと。
- (3) 差し替えを行った古いリストは、工区毎にまとめて市へ提出すること。
- (4) 更新年度は備考欄に記録すること。

## 6. 成果品のまとめ

本業務において、下記のとおりフォルダ分けを行い、成果品を電子データとして CD-R に整理すること。

### (1) 地籍調査実施地区

- ・道路台帳査定図（ファイル形式（PDF・SFC）毎にフォルダ分け）
- ・境界座標リスト（PDF 形式）
- ・基準点座標リスト（PDF 形式）
- ・背景図（TIF 形式）
- ・各作業工程における別紙「測量調査委託成果品リスト」に記載される資料（補正箇所（路線を明記）毎にフォルダ分けを行う。）

### (2) 上記以外の地区（世界測地系（世界測地系 2011））

- ・道路台帳査定図（ファイル形式（PDF・SFC）毎にフォルダ分け）
- ・境界座標リスト（PDF 形式）
- ・基準点座標リスト（PDF 形式）
- ・背景図（TIF 形式）
- ・各作業工程における別紙「測量調査委託成果品リスト」に記載される資料（補正箇所（路線を明記）毎にフォルダ分けを行う。）

### (3) 補正箇所一覧

- ・仮番号毎に補正資料を PDF 形式で読み込み、仮番号、路線名がわかるように整理すること。

### (4) 共通事項

- ・機器検定書（PDF 形式）
- ・作業計画書（PDF 形式）

### (4) 道路台帳図郭割図

- ・道路台帳図郭割図（SFC・PDF 形式）  
\*本委託で作成した図面箇所がわかるように、作成年度で道路台帳図郭割図に色分けを行うこと。

## 7. その他

- (1) 成果品を提出する前に必ず、補正（修正）した個所（その部分だけの図面）と変換地が理解できる資料を持参し、担当者の確認を受けること。
- (2) 測量作業において、海老名市公共測量作業規程に準拠するとともに、各作業工程で質疑が生じた場合は、その都度担当者に確認を行い、指示を受けることとする。

# 測量調査委託成果品リスト

道路台帳補正委託

業務区分	名称	備考	該当項目
<b>【基本測量】</b>			
4級基準点測量	基準点網図		◎
	基準点成果簿		◎
	トラバース計算書		◎
	観測手簿		◎
	基準点精度管理表		◎
	既地点及び新設基準点の写真		◎
4級水準測量	計算簿		
	観測手簿		
	既知水準点の写真		
現地測量	平面図		◎
<b>【路線測量】</b>			
線形決定	観測点位置		
	座標値		
線形決定	線形図		
	中心線成果簿		
	IP計算書		
IP設置	IP点設置の写真		
中心線測量	線形地形図		
	側点設置の写真		
仮BM設置測量	計算簿		
	観測手簿		
	仮BMの写真		
縦断測量	成果簿		
	観測手簿		
	縦断図原図		
横断測量	観測手簿		
	横断図原図		
用地幅杭設置測量	杭打図		
	成果簿		
	座標値計算書		
<b>【用地測量】</b>			
公図等転写	公図等転写図		
地積測量図転写	地積測量図写し		
公図等転写連続図作成	公図等転写連続図		
土地の登記記録調査	土地調査表		
復元測量	復元箇所位置図		
	復元箇所座標		
境界確認	立会人名簿		
	立会依頼通知書		
土地境界立会確認書作成	土地境界立会確認書		
補助基準点の設置	4級基準点に準じた成果簿		
境界測量	境界測量観測手簿		◎
境界点間測量	精度管理表		
用地境界仮杭設置	杭設置箇所図		
用地実測原図作成	用地実測図(丈量図)		
用地平面図作成	平面・筆界重ね図(用地平面図)		◎
面積計算	面積計算書		
	座面計算書		
土地調書作成	土地調書		
用地境界杭設置	設置位置図		
	打設杭写真		
	設置位置座標		

※ 上記表は、測量委託の各工種における全般的な項目であるため、設計図書に計上されたものを抽出し、提出すること。

道 路 台 帳 補 正 委 託 設 計 書

番 号	委託H31以降8-1単価R8.4	施 工 年 度	令和8年度
名 称	道路台帳補正委託		
場 所	海老名市内一円		
施 工 主	海老名市	概要 委託概要 1 基本測量 4級基準点測量 51点 現地測量 0.047 k m <sup>2</sup>  2 用地測量 作業計画 1業務 現地踏査 1業務 境界測量 1.88万 m <sup>2</sup> 用地平面図作成 1.88万 m <sup>2</sup>  3 路線及び座標値打換え業務 79業務  4 打ち合わせ業務(着手前、中間2回、成果納入時) 1業務	
設 計 区 分			
路 線 名			
期 間	令和 8年 7月 1日 ~ 令和 8年 11月 20日		
日 数	143 日		
部 課 名	まちづくり部道路管理課		
積 算 担 当	管理係		
合 計 額			
価 格			
消費税相当額			











第 1号

35点当たり

単価表

4級基準点測量(都市近郊/平地)

新点35点、伐採なし、永久標識設置なし

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
測量主任技師		人				
測量技師		人				
測量技師補		人				
測量助手		人				
機械経費		式	1			
精度管理費		式	1			
通信運搬費等		式	1			
材料費		式	1			
計						
1点当たり						

第 2号

現地測量 (都市近郊/平地)

0.047km<sup>2</sup>当たり

単価表

縮尺 1/500、作業量=0.047 km<sup>2</sup>

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
測量主任技師		人				
測量技師		人				
測量技師補		人				
測量助手		人				
機械経費		式	1			
精度管理費		式	1			
通信運搬費等		式	1			
材料費		式	1			
計						
1 km <sup>2</sup> 当たり						





第 5号

境界測量（都市近郊）

1万㎡当たり

単価表

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
測量技師		人				
測量技師補		人				
測量助手		人				
測量補助員		人				
機械経費		式	1			
材料費		式	1			
計						
1万㎡当たり						











仮番号	市道番号	補正内容		補正数量		所在	補正原因	幅員(平均) [m]	境界測量面積 [㎡]	現地測量面積 [㎡]	路線・座標 値打換	〈明細ページ〉	簿冊No.
		査定図	調書	境界測量	現地測量								
1	R59	K24-4 K25-3		250.00	250.00	上郷地内		16	4000.00	6500.00	2	50	①
2	R1892	P33-2		38.13	38.13	中新田二丁目地内			23.40	381.30	1	65・73	①
3												R7-54と重複のため欠番	①
4												R7-33と重複のため欠番	①
5												R8-1と重複のため欠番	①
6	R15	P32-2		69.00	69.00	中新田字一番河原ほか			483.00	690.00	2	64, 72	①
7	R2	E15-2		33.00	33.00	下今泉四丁目		11.2	369.60	660.00	1	4	①
8	R1362	P34-2		13.00	13.00	中新田一丁目			7.76	130.00	1	74	①
9	R2774	K55-3 P15-1		74.00	74.00	中央四丁目			224.01	1480.00	2	58	①
10	R10,R602,R2750	A'22-1ほか		460.00	460.00	中野字月之浦・雪里、中野 二丁目、門沢橋字跡堀、			2145.84	9200.00	6	123,124,133,134	①
11	R600,R602,R2713 R2750,R2751	A'31-4ほか		405.00	405.00	中野字月之浦・雪里、門沢 橋二丁目、門沢橋字跡			1150.17	8100.00	3	133	①
12	R1892	P23-4 P33-2		63.00	63.00	中新田二丁目地内			252.00	630.00	2	65	①
13	R512	V23-4		49.20	49.20	社家五丁目地内			113.35	984.00	2	108	②
14	R1643	K13-4		44.40	44.40	上郷一丁目地内			106.56	444.00	2	39	②
15	R1076	L25-1		53.00	53.00	望地二丁目34番2先			477.00	530.00	1	44	②
16	R2040	L34-2		10.30	10.30	望地二丁目112番先			48.41	103.00	1	54	②
17	R2775	P33-4		48.62	48.62	中新田二丁目地内			366.62	729.30	2	72	②
18	R2270	G51-4,G52-3 M11-2,M12-1		157.00	157.00	柏ヶ谷四丁目12番1号			1359.62	1570.00	3	46	②
19	廃止11路線	S11-1ほか		0.00	0.00	大谷南一丁目527番4地先他			0.00	0.00	11	83ほか	②
20	R2773	P54-3 P54-4		64.44	64.44	中新田一丁目			579.96	1288.80	1	81	②
21	R615	A'33-2 A'34-1		58.90	58.90	門沢橋一丁目			429.97	883.50	1	135	②
22	R925	国調日本148-2		13.40	13.40	大谷南三丁目			14.67	67.00	1	85	②
23	R810	W22-4		19.26	19.26	杉久保南五丁目地内			21.10	192.60	2	112	②
24	R295	K23-2		28.82	28.82	上郷一丁目地内			21.87	289.20	2	39	②
25	R2044	L43-4		8.20	8.20	国分南三丁目地内			13.25	0.00	1	61	②
26	R488,R1389,R2779	R43-2		64.20	64.20	社家二丁目地内			267.75	642.00	2	99	②
27	R2778	G21-1		41.05	41.05	上今泉六丁目地内			289.52	410.50	3	23	②
基準点距離	2065.92			2065.92	2065.92				12765.43	35905.20	55		

仮番号	市道番号	補正内容		補正数量		所在	備考	幅員(平均) [m]	境界測量面積 [㎡]	現地測量面積 [㎡]	路線・座標 値打換	〈明細ページ〉	簿冊No.
		査定図	調査	境界測量	現地測量								
28	R228	E15-2 E15-4		78.00	78.00	下今泉四丁目			413.40	780.00	1	18	③
29	R47	A'53-1		19.00	19.00	門沢橋五丁目地内			22.27	190.00	1	142	③
30	R1	L42-4		0.00	0.00	中央二丁目地内			11.00	9.90	0	60	③
31	R925	国調日本148-2		14.95	0.00	大谷南三丁目地内			15.62	0.00	1	85	③
32	R281	K14-3		67.37	67.37	上郷一丁目地内			181.89	673.70	1	39	③
33	R73	D32-2 D32-4		39.10	39.10	東柏ヶ谷四丁目			107.91	391.00	1	2	③
34	大谷峰線認定外 (中新田鍛冶返線)	国調日本140-1 国調日本140-3		31.50	31.50	大谷北四丁目			28.03	315.00	1	86	③
35	R10	A'32-1		8.30	8.30	門沢橋二丁目			56.68	83.00	1	133	③
36	R514,R2177,R580	V54-1 V54-3		108.80	108.80	中野三丁目地内			779.00	1088.00	3	117,125	③
37	R428	R13-2		9.14	9.14	中新田五丁目			41.13	91.40	1	81	③
38	R2161	R52-3 R52-4		65.00	65.00	社家一丁目			508.87	975.00	1	98	③
39	R1401	R53-1 R53-2		44.00	44.00	社家二丁目地内			252.47	660.00	2	98	③
40	R95	G54-4 G14-2		32.46	32.46	東柏ヶ谷四丁目			129.84	324.60	2	12	③
41	R507,R508,R514	V23-4ほか		413.55	413.55	社家四丁目地先			2894.85	4135.50	3	109	③
42	R255	E35-3		16.05	16.05	下今泉一丁目			96.30	321.00	1	30	③
43												R2671,R2754(上河線) 資料不足の為欠番	③
44	R2708	E34-2 E34-4		20.79	20.79	下今泉一丁目地先			103.95	207.90	1	30	③
45	R17,R55	K32-4 K42-2		59.40	59.40	河原口三丁目地内			386.10	891.00	2	48	③
46	R1160	G12-4		16.87	16.87	柏ヶ谷一丁目地内			19.04	168.70	1	14	③
基準点距離	1044.28			1044.28	1029.33				6048.35	11305.70	24.00		

基準点	点	境界測量		現地測量
		境界測量	現地測量	
	51	合計	3110.20	3095.25

合計	境界測量面積 [㎡]	現地測量面積 [㎡]	路線および 座標値打ち 換え
		18,814	47,211

# 履行実績等調書

認定番号 \_\_\_\_\_

商号又は名称 \_\_\_\_\_

入札案件名	( 契約番号 )
履行実績等の要件※ 入札案件概要書「その他の要件」欄コピー	

## ○履行実績の概要

契約件名		
発注者		
契約金額		
履行期間		
業務内容ほか		
添付書類 ※入札案件概要書で指定する書類のほか、添付する書類を記載	<input type="checkbox"/> 契約書の写し	枚
	<input type="checkbox"/>	枚
	<input type="checkbox"/>	枚

※実績等の記載内容を証明できる書類の写しを添付すること。

※添付書類は、上記記載の順に次ページ以降に添付してください。

※条件に該当する箇所を、明示してください。（コメントの付加、マーカー表示など）

担当者様 \_\_\_\_\_ 連絡先 \_\_\_\_\_