

※入札公告を必ず確認してください。(海老名市ホームページに掲載しています)

入札案件概要書 (一般委託)

契約番号 : 8635

件名	非常用発電設備保守点検	
履行場所	海老名市東柏ヶ谷二丁目 14 番 12 号 柏ヶ谷コミュニティセンター ほか 33 地内	
期間	令和 8 年 6 月 17 日 ~ 令和 9 年 3 月 31 日	
契約の内容等	別紙 仕様書等 のとおり	
予定価格	3,115,200 円 (税込)	2,832,000 円 (税抜)
最低制限価格	有り (開札後算定型) 詳細は海老名市最低制限価格等取扱基準及び入札説明書等を参照してください。	
落札候補者の入札金額が、調査基準価格 (50%) 未満の場合 ※ただし、予定価格 (税込) 100 万円以下の案件は除く。	契約締結にあたっての制限等 ○ 前払金額の制限 契約金額の 15% 以内 (海老名市契約規則により、前払金が適用となる場合に限りませす。) ※前払金の上限金額は 5,000 万円以下 ○ 業務主任者及び管理技術者の他案件 (本市入札案件) との兼任不可 契約保証 契約金額の 30% 以上に相当する次のいずれかの手続きが必要です。 ※現金納付及び実績による免除はありません。 (ア) 金融機関又は保証事業会社の保証 (イ) 公共工事履行保証証券による保証 (履行ボンド) (ウ) 履行保証保険契約の締結 (定額てん補)	
入札方法等	条件付一般競争入札 (電子入札)	
質疑 (仕様等に関する事項)	所定の書式により、FAX で受け付けます。 電子入札システムの機能は使用しないでください。	

参加条件	営業種目	445 消防施設保守管理委託	
	発注区分 区分の詳細は入札公告で確認してください。	第 4 区分	第 1・第 2 区分の入札に初めて参加する場合は、営業実態調査票及び認定書の写しを提出してください。
	その他の要件	○管理技術者として、自家用発電設備専門技術者 (保全部門) を配置すること。	
	落札数制限	なし	
配置技術者について	本案件に配置する技術者等は、同じ開札日の他の案件に配置できません。		
事前提出書類 (システム添付)	参加資格確認申請時にファイルを添付してください。 <u>ファイルは一つにまとめてください。</u> ○「配置技術者等の資格・実績等調書」(本概要書添付の調書を使用、次の書類を併せて提出) ・管理技術者の資格及び 3 ヶ月以上の雇用を確認できる書類		
落札候補者が提出する書類 (FAX046-232-6574)	開札後、落札候補者は次の書類を F A X で提出してください。 (落札候補者決定の翌開庁日午前 10 時まで。詳細は開札後 FAX で通知します。) ○内訳書 (本概要書添付の内訳書を使用してください。) ○委託業務主任者等選任届 及び 資格等 及び 3 ヶ月以上の雇用を確認できる書類		

非常用発電設備保守点検 仕様書

1 件名

非常用発電設備保守点検

2 履行場所

海老名市東柏ヶ谷二丁目14番12号 柏ヶ谷コミュニティセンターほか33地内

3 契約期間

令和8年6月17日から令和9年3月31日まで

4 資格

自家用発電設備専門技術者・保全部門を所有していること

5 対象機器数量

別添「令和8年度非常用発電設備保守点検一覧」のとおり

6 定期点検内容

別添「定期点検項目内訳表」のとおり

7 保守点検業務の区分

(1) 定期点検

資格を有したものが、定期点検を年2回行う。1回目の定期点検実施月は7月から9月まで、2回目の定期点検実施月は12月から2月までとする。

(2) 緊急点検

契約期間内及び契約期間満了の日から60日までの間において、保守点検機器に異常が生じた場合は、発注者から連絡を受け次第、迅速に資格を有したものが、無償で緊急点検を行い、軽微なものについては受注者の負担において修理をし、それ以外のものについては発注者と協議の上、決定する。

8 定期点検作業日程等

定期点検作業については、あらかじめ点検の日程及び作業実施者を発注者と調整し、実施する。なお、点検日に複数人が点検箇所を分散して点検することは認めない。

9 消耗品

定期点検作業に際して使用する消耗品（燃料等）は、本契約金額に含む。

10 報告

受託者は、1回目及び2回目の保守点検作業終了後は、速やかに業務報告書を発注者に提出する。

11 支払

支払いは、点検者からの請求により速やかに支払うものとし、履行期間満了後の年払いとする。

12 施設の原形復旧

点検作業中に建物等施設に損傷を与えた場合は、直ちに発注者に連絡するとともに、受託者の責任において迅速に原形復旧する。

13 作業時間

定期点検作業は、原則として月曜日から金曜日までの午前9時から午後5時までの間に実施する。

14 作業実施

小・中学校に設置されている非常用発電設備の点検作業を実施するに当たっては、海老名市学校管理規則を遵守し、事故等が生じないように十分に注意する。

15 通行許可証

保守点検作業を実施するに当たり、時間帯等により車両通行禁止道路を通行する場合は、警察署に道路通行許可申請を行い、通行許可証の交付を受けること。この場合において、申請に要する手数料等は受託者が負担するものとする。

16 その他

仕様書にない疑義等が発生した場合は、発注者と協議して決定する。

本契約は、契約事務環境配慮マニュアルに基づき、環境配慮を行うこと（海老名環境マネジメントシステム）。

令和8年度非常用発電設備保守点検一覧

番号	設置場所	発電設備型番	所在地	交換
1	上星小学校	㈱東京電機 TQGP 16KA	上今泉1丁目23番1号	冷却水 L L C-30% 6ℓ
2	門沢橋小学校	㈱東京電機 TQGP 16KA	門沢橋1丁目19番1号	冷却水 L L C-30% 6ℓ
3	柏ヶ谷小学校	㈱東京電機 TQGP 16KA	柏ヶ谷1090番地	冷却水 L L C-30% 6ℓ
4	中新田小学校	㈱東京電機 TQGP 16KA	中新田1丁目15番1号	冷却水 L L C-30% 6ℓ
5	東柏ヶ谷小学校	㈱東京電機 TQGP 16KA	東柏ヶ谷6丁目9番7号	冷却水 L L C-30% 6ℓ
6	杉久保小学校	㈱東京電機 TQGP 16KA	杉久保北4丁目4番1号	冷却水 L L C-30% 6ℓ
7	今泉小学校	㈱東京電機 TQGP 16KA	上今泉2028番地	冷却水 L L C-30% 6ℓ
8	杉本小学校	㈱東京電機 TQGP 16KA	国分北4丁目10番1号	冷却水 L L C-30% 6ℓ
9	社家小学校	㈱東京電機 TQGP 16KA	社家5丁目10番1号	冷却水 L L C-30% 6ℓ
10	有馬小学校	㈱東京電機 TQGP 16KA	中河内1784番地	冷却水 L L C-30% 6ℓ
11	海老名小学校	㈱東京電機 TQGP 16KA	国分南3丁目12番3号	冷却水 L L C-30% 6ℓ
12	大谷小学校	㈱東京電機 TQGP 16KA	国分寺台2丁目13番1号	冷却水 L L C-30% 6ℓ
13	有鹿小学校	㈱東京電機 TQGP 16KA	河原口3丁目13番1号	冷却水 L L C-30% 6ℓ REH40-12
14	柏ヶ谷中学校	㈱東京電機 TQGP 16KA	柏ヶ谷884番地	冷却水 L L C-30% 6ℓ
15	海西中学校	㈱東京電機 TQGP 16KA	さつき町58番地	冷却水 L L C-30% 6ℓ
16	海老名中学校	㈱東京電機 TQGP 16KA	国分南3丁目11番1号	冷却水 L L C-30% 6ℓ
17	大谷中学校	㈱東京電機 TQGP 16KA	大谷南2丁目10番1号	冷却水 L L C-30% 6ℓ
18	今泉中学校	㈱東京電機 TQGP 16KA	上今泉1840番地	冷却水 L L C-30% 6ℓ
19	柏ヶ谷コミセン	㈱東京電機 TQGP 27JA II	東柏ヶ谷2丁目14番12号	冷却水 L L C-30% 6ℓ
20	大谷コミセン	㈱東京電機 TQGP 27KA	大谷南4丁目21番1号	冷却水 L L C-30% 6ℓ
21	中新田コミセン	㈱東京電機 TQGP 27KA	中新田2丁目16番14号	冷却水 L L C-30% 6ℓ
22	国分コミセン	㈱東京電機 TQGP 27KA	国分南4丁目14番1号	冷却水 L L C-30% 6ℓ
23	上今泉コミセン	㈱東京電機 TQGP 27KA	上今泉1丁目5番32号	冷却水 L L C-30% 6ℓ
24	杉久保コミセン	㈱東京電機 TQGP 27KA	杉久保北2丁目18番15号	冷却水 L L C-30% 6ℓ
25	門沢橋コミセン	㈱東京電機 TQGP 27KA	門沢橋1丁目20番41号	冷却水 L L C-30% 6ℓ
26	本郷コミセン	㈱東京電機 TQGP 27KA	本郷4626番地の1	冷却水 L L C-30% 6ℓ
27	社家コミセン	㈱東京電機 TQGP 27KA	社家3丁目18番1号	冷却水 L L C-30% 6ℓ
28	下今泉コミセン	㈱東京電機 TQGP 27KA	下今泉1丁目17番55号	冷却水 L L C-30% 6ℓ REH40-12
29	勝瀬文化センター	㈱東京電機 TQGP 27KA	勝瀬4番40号	冷却水 L L C-30% 6ℓ
30	国分寺台文化センター	㈱東京電機 TNGP 40KA	国分寺台2丁目10番23号	冷却水 L L C-30% 6ℓ
31	北部大型防災備蓄倉庫	㈱東京電機 TQGP 27KA	上今泉1丁目23番2号	冷却水 L L C-30% 6ℓ REH40-12
32	中部大型防災備蓄倉庫	㈱東京電機 TQGP 27KA	大谷北1丁目5番1号	冷却水 L L C-30% 6ℓ
33	南部大型防災備蓄倉庫	㈱東京電機 TQGP 27KA	杉久保北4丁目11番14号	冷却水 L L C-30% 6ℓ
34	医療センター	ヤンマーエネルギーシステム株式会社 A P 300G 200Kw 原動機形式 6H A L 2-H T	さつき町41番地	エンジンオイル C D 10W-30 29L

定期点検項目内訳表

1 収納函体

点検項目	点検内容
外観	破損、へこみ等の状態
塗装状態	錆が発生している場合は、簡易な塗装を行なう。
ドアヒンジ等施錠状態	正面扉の破損、施錠状態
清掃	外部及び内部の清掃

2 制御盤

外観	破損、へこみ等の状態	
清掃	外部及び内部の清掃	
遠隔操作	自動始動	自動始動により発電機が始動し、商用電源が切れるか。 始動した発電機が良好に作動するか。
	自動停止	自動停止により発電機が停止し、商用電源が入るか。 発電機が完全に停止するか。
	エンジンセル時間	セル時間の設定値(5秒+30%-10%)以内
状態監視機能	充電電圧	検出電圧の設定値(DC12.6~14.5v)以内
	発電検出電圧	検出電圧の設定値(AC200/100)以内
	検出周波数	検出周波数が(50HZ±10%)以内
	自動保守点検時間	運転時間の設定値(3分~5分)以内
	表示機能	各種表示灯、警報点灯状況

3 発電機

点検項目	点検内容	
外観	破損、へこみ等の状態	
清掃	外部及び内部の清掃	
エンジン	本体	各部締め付け、マウントラバー損傷等
	始動及び停止	手動によるエンジン始動、停止状況
	潤滑油系	エンジンオイルの量、汚れ等
	燃料系	燃料漏れ、量(不足の場合は補充)
	冷却水系	冷却水漏れ及び冷却水の交換【別紙1参照】
	電気系	バッテリー端子締め付け
バッテリー液比重、量(不足の場合は補充)		
低格値 (DC 12.5V ± 0.1V) 以内		
発電部	発電機検出電圧	検出電圧の設定値 (AC 100V ± 10%) 以内
	周波数	検出周波数が (50Hz ± 10%) 以内
	表示機能	各種表示灯、警報点灯状況
	検出周波数	検出周波数が (50Hz ± 10%) 以内
	自動保守点検時間	運転時間の設定値 (3分 ± 30%) 以内
	表示機能	各種表示灯、警報点灯状況

4 総合点検

点検項目	点検内容
絶縁抵抗	DC 500Vメガー 10MΩ以上

海老名市役所環境方針

基本理念

海老名市は、昔から自然豊かな田園地帯として栄えてきたまちです。しかし、首都近郊という立地条件に恵まれ都市化が進んできた結果、産業の集積や利便性の高い生活の営みが、良好な生活・自然環境に大きな負荷を与える要因にもなっています。

海老名市役所は、未来の世代に住みやすい「ふるさと」を手渡すために、市民の身近な環境問題から地球的規模につながる環境問題に取り組み、継続的な改善及び汚染の予防に努め、人と自然が共生し持続的発展が可能なまちづくりを目指します。

基本方針

この基本理念に基づき、市が行う各種事務事業の執行について、関連する環境法規制、協定及びその他の同意事項を順守し、環境負荷を最小限に抑えるとともに、環境に有益な影響を及ぼす事業を積極的に推進します。

また、市民等の利害関係者の環境問題に関わる要望、意見のうち可能なものを市の環境活動に反映させるほか、国及び県その他の組織等から市に伝えられる環境関連情報、市が収集・分析した情報及び市が環境関連政策として発信すべき情報を、必要に応じて市民をはじめとする利害関係者に伝えると同時に必要な啓発に努め、環境問題に対する地域全体の意識向上を目指します。

この環境方針は、全職員に周知するとともに、広く一般に公表します。

2014年6月19日

海老名市長 内野 優

● 契約事業に関する環境要素

海老名市の契約事業における環境要素は以下の環境要素一覧表のとおりである。

これらの環境要素は、生活環境並びに地球環境の保全及び向上を図るためにかかすことのできないものである。

環境要素一覧表

大分類	中分類	小分類
1 地域の自然環境	(1) 緑	①自然林、草原など面的な広がりを持つ緑
		②堤防、土手、法面、並木などの樹林帯又は草原など線的な連続性を持つ緑
	(2) 水 辺	河川や水路などとその堤敷及びそれに依拠する生態系
	(3) 動植物	現にその土地に生息するか、又は最近まで生息していた動植物
2 地球環境	(1) 資 源	①石油類・金属等の鉱物資源
		②木材等の森林資源
	(2) 大 気	①自動車の排気ガス、ごみ焼却施設からのダイオキシン等による汚染を考慮すべき地域的な大気汚染
		②公園、屋外体育施設などの砂塵による迷惑を考慮すべき地域的な大気汚染
		③フロンガス、二酸化炭素等の放出による影響を考慮すべき地球規模の大気環境
	(3) 水 質	①庁舎、公園、屋外体育施設、駐車場などの施設からの排水の影響を受ける水系
		②土地の改変等による濁水等の影響を受ける水系
		③契約業務実施により影響を受ける地下水
	(4) 土 壤	畑、水田、砂利道等のほか舗装されていない剥き出しの地面
	(5) 廃棄物	①一般廃棄物
②産業廃棄物		
③リサイクルできる排出物		

環境要素一覧表

(2 / 2)

大分類	中分類	小分類
3 生活環境	(1) 騒音	①業務実施に伴う作業機械の稼動による騒音
		②業務実施に伴う車両走行による騒音
		③公園、競技場等屋外体育施設での騒音
		④施設の空調機等電気・機械設備の騒音
	(2) 振動	①業務実施に伴う作業機械の稼動による振動
		②業務実施に伴う車両走行による振動
		③施設の空調機等電気・機械設備の振動
	(3) 悪臭	施設等から排出される廃棄物等の悪臭
	(4) 人の健康	①公園、競技場等屋外体育施設での健康増進、体力の向上
		②薬剤等の使用による人への影響
		③事業活動によって生じる人への影響
	(5) 地域生活環境	公園、競技場等屋外体育施設又は他の施設等の夜間照明により影響を受ける周辺住民の生活環境

● 「計画・実施」時に配慮する事項

その他の契約

	配 慮 す る 事 項	環 境 要 素
1	業務に使用する用紙は、再生紙を利用するとともに、使用量削減に努める。	1-(1)-① 2-(1)-②
2	業務実施時に必要とする車両は、環境に配慮した車両の使用に努める。 (例：電気自動車、ハイブリッドカー、低排出ガス車等の使用)	2-(1)-① 2-(2)-① 3-(1)-② 3-(2)-②
3	業務実施時に排出される廃棄物は、適正に処理する。 その排出物の内、再資源化処理が可能なものについては、検討する。	2-(5)-①～③
4	業務実施時に電力を使用する際は、節電に努める。	2-(1)-① 2-(2)-③
5	製品の包装は、可能な限り簡易であって、再生利用の容易さ及び廃棄時の負荷低減に配慮されるようにする。	1-(1)-① 2-(1)-② 2-(5)-①
6	人体に影響を及ぼすような各設備保守用薬品、流出により土壌汚染を起こす恐れのある燃料については、適正な保管に努める。	1-(2) 2-(3)-①・③ 2-(4) 3-(4)-②
7	事業実施時に発生する騒音・振動については、周辺住民の迷惑にならないように十分注意を払う。	3-(1)-① 3-(2)-①～③
8	業務実施時に使用する機器等については、騒音・振動に配慮された機器の使用に努める。	3-(1)-① 3-(2)-①
9	業務実施時に排出される汚水については、水質汚濁及び土壌汚染を起こさないように適正な処理を行う。	1-(2)、1-(3) 2-(3)-① 2-(4)
10	分解が容易である等部品の再使用、又は材料の再生利用のために設計上の工夫がなされているようにする。	2-(1)-① 2-(5)-③

非常用発電設備保守点検 内訳書

各小・中学校、コミセン 33台	数量	単価	金額
【前期】 発電設備保守点検 (各小・中学校、コミセン)	33 台	円	円
冷却水 (LLC-30% 250)	33 台	円	円
バッテリー (REH40-12)	3 個	円	円
【後期】 発電設備保守点検 (各小・中学校、コミセン)	33 台	円	円
小計			円
医療センター	数量	単価	金額
【前期】 発電設備保守点検 (医療センター)	1 台	円	円
エンジンオイル (CD10W-30 290)	1 台	円	円
【後期】 発電設備保守点検 (医療センター)	1 台	円	円
小計			円
計			円
消費税及び地方消費税相当額 (10%)			円
合計金額			円

配置技術者等の資格・実績等調書

認定番号 _____

商号又は名称 _____

※同一開札日の案件において、配置技術者等の要件が同じで、同じ技術者で申請する場合は、技術者の添付書類は、最初の案件に1部添付で可とします。

※原則配置技術者の変更はできません。

入札案件名	(契約番号)
配置技術者等の要件 ※入札案件概要書からその他の要件の内容を転記	

氏名	
資格等名称・番号等	
資格等発行機関	
雇用年月日	年 月 日
当該業務の経験年数	
従事実績の概要 ※参加条件として実績を指定していない場合は <u>記入不要</u>	
契約件名	
発注者	
契約金額	
履行期間	
業務内容ほか	
添付書類	<input type="checkbox"/> 資格等を確認できる書類 (必須)
<small>※入札案件概要書で指定する書類のほか、添付する書類を記載</small>	<input type="checkbox"/> 恒常的・継続的な雇用の確認できる書類 (必須) (原則として、健康保険被保険者証の写し)
	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>
※添付書類は、上記記載の順に次ページ以降に添付してください。	

担当者様 _____

連絡先 _____