

※入札公告を必ず確認してください。(海老名市ホームページに掲載しています)

## 入札案件概要書 (工事)

契約番号 : 8121

|                   |                                                    |                   |
|-------------------|----------------------------------------------------|-------------------|
| 件名                | 第一高齢者生きがい会館空調等改修工事                                 |                   |
| 履行場所              | 海老名市杉久保北二丁目3番4号                                    |                   |
| 工期                | 令和8年6月17日～令和9年1月18日(216日)                          |                   |
| 工事の内容等            | 別紙 仕様書等 のとおり                                       |                   |
| 予定価格              | 16,962,000 円 (税込)                                  | 15,420,000 円 (税抜) |
| 最低制限価格            | 有り (事前算定型)<br>詳細は海老名市最低制限価格等取扱基準及び入札説明書等を参照してください。 |                   |
| 入札方法等             | 条件付一般競争入札 (電子入札)                                   |                   |
| 質疑<br>(仕様等に関する事項) | 所定の書式により、FAX で受け付けます。<br>電子入札システムの機能は使用しないでください。   |                   |

|                                   |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                             |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 参加条件                              | 営業種目                      | 090 管<br>経審 - 点以上 - 点未満                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ○下請契約の請負代金の合計の額が5千万円 (建築一式工事の場合は8千万円) 以上となる場合には特定建設業の許可が必要です。<br>併せて、主任技術者に代えて監理技術者を配置すること。 |
|                                   | 発注区分<br>詳細は入札公告で確認してください。 | 第 1 区分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 第1・第2区分の入札に初めて参加する場合は、営業実態調査票及び認定書の写しを提出してください。                                             |
|                                   | その他の要件                    | 告示日現在で社会保険 (健康保険、厚生年金保険及び雇用保険) に加入していること。<br>※法令に基づき社会保険適用を除外されている場合を除く                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                             |
|                                   | 落札件数制限                    | あり (第1区分及び第2区分の同日開札の <u>工事</u> で、基本数 <u>1</u> 件まで)<br>詳細は入札説明書等を参照してください。                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                             |
| 配置技術者等の兼任について                     |                           | 本案件に配置する主任 (監理) 技術者及び現場代理人は、工事・コンサル・一般委託の区分を問わず同じ開札日の他の案件に配置できません。                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                             |
| 事前提出書類<br>(システム添付)                |                           | 参加資格確認申請時に次のファイルを添付してください。<br>ファイルは一つにまとめてください。<br>○告示日現在で社会保険 (健康保険、厚生年金保険及び雇用保険) に加入していることを証する書類の写し。(次の (1) ~ (3) のいずれか)<br>(1) 経営規模等評価結果通知書・総合評定値通知書 (経営事項審査) の写し<br><u>※経営事項審査の有効期限内の通知書を提出していれば提出不要</u><br>(2) <u>(同通知書発行後に社会保険に加入した場合)</u> 健康保険、厚生年金保険及び労働 (雇用) 保険料の領収書の写し<br>(3) <u>(法令に基づき社会保険適用を除外されている場合)</u> 健康保険、厚生年金保険及び雇用保険の加入義務がないことの届出書 |                                                                                             |
| 入札時提出<br>(システム添付)                 |                           | ○入札金額積算内訳書<br>別添のエクセルファイル「入札金額積算内訳書 (工事入札時システム添付)」をダウンロードして使用してください。 <u>システムへはPDF化して添付してください。</u>                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                             |
| 落札候補者が提出する書類<br>(FAX046-232-6574) |                           | 開札後、落札候補者は次の書類を FAX で提出してください。<br>(落札候補者決定の翌開札日午前 10 時まで。詳細は開札後 FAX で通知します。)<br>○配置技術者等に関する書類<br>○建設業許可の確認できる書類                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                             |

第一高齢者生きがい会館空調等改修工事


内容説明事項書

海 老 名 市

1. 工 事 名 称 第一高齢者生きがい会館空調等改修工事
2. 工 事 場 所 海老名市杉久保北二丁目3番4号
3. 工 事 概 要 第一高齢者生きがい会館の老朽化した空調設備・照明設備の改修工事を行うもの。  
 ■ 工事内容  
 ・空調機器等の更新  
 ・照明器具のLED化  
 上記に伴う機械設備工事、電気設備工事、建築工事一式  
 ■ 建物概要  
 ・平成19年3月竣工 軽量鉄骨造2階建て 敷地面積：1,338.67㎡  
 建築面積：261.02㎡ 延床面積：505.35㎡
4. 工 事 期 間 令和8年6月17日 から 令和9年1月18日 まで
5. 設 計 図 書 上記諸条件に依る見積に必要な図書は下記とする  
 (1)設 計 図 ..... 11 枚  
 (2)内容説明事項書(本書・環境配慮マニュアル) ..... 5 枚
6. 数 量 書 (1)数 量 書 ..... 8 枚  
 ※数量書は、発注者の積算の透明性、客観性、妥当性を確保し、入札参加者等の積算、工事費内訳書作成の効率化を図ることを目的に参考数量として公表するものである。
7. 法 令 の 遵 守 本工事の実施に当たり、建築基準法、消防法、その他各関係法令・規則等を確実に遵守すること。
8. 官 公 署 手 続 官公署手続きは、全て受注者の責任と負担に於いて行うこと
9. その他の事項

| 項 目              | 適 用                                                                        | 内 容                   | 備 考                                                      |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>(1)事業区分</b>   |                                                                            |                       |                                                          |
| ①事業区分            | <input type="checkbox"/> 補助事業<br><input checked="" type="checkbox"/> 市単事業  |                       |                                                          |
| <b>(2)工事監理体制</b> |                                                                            |                       |                                                          |
| ②工事監理体制          | <input checked="" type="checkbox"/> 市担当者<br><input type="checkbox"/> 外部委託者 |                       |                                                          |
| <b>(3)工程関係</b>   |                                                                            |                       |                                                          |
| ①工期内施設利用         | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無           | 施設は通常通り運営する           | 各室の利用予定を施設管理者に確認し、空き時間を利用して施工すること。安全対策を施し、各関係者の安全確保を図ること |
| ②関連工事、その他工事      | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無           | 本工事に関連して、外装改修工事が発注される | 外壁高所に機器の取付等を行う際には外装改修工事で設置する足場を利用すること                    |
| ③施工時期の制限         | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無           |                       | 日曜、祝日は原則休工とする                                            |
| ④施工時間の制限         | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無           |                       | 施設運営に支障のないよう留意すること                                       |
| ⑤協議未成立事項         | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無           |                       |                                                          |

| 項目                                        | 適用                                                                                                              | 内容等       | 備考                                                           |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------|
| <b>(4) 仮設関係</b>                           |                                                                                                                 |           |                                                              |
| ①仮設計画                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無                                                |           | 関連工事として発注される外装改修工事の仮設計画をもとに、必要な措置を講ずること                      |
| ②交通誘導員                                    | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無                                                |           |                                                              |
| ③工事に電力、水の利用                               | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無                                                | 受注者対応     |                                                              |
| ④濁水・湧水処理における特別な対策等                        | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無                                                |           |                                                              |
| <b>(5) 支給品</b>                            |                                                                                                                 |           |                                                              |
| ①支給品について                                  | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無                                                |           |                                                              |
| <b>(6) 建設副産物関係</b>                        |                                                                                                                 |           |                                                              |
| ①建設発生土                                    | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無                                                |           |                                                              |
| ②建設副産物<br>建設廃棄物                           | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無                                                |           |                                                              |
| ③その他<br>(特別産業廃棄物等)                        | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無                                                | フロン回収・処分  | フロン排出抑制法を遵守し、適切に回収及び処分を行うこと。                                 |
| <b>(7) 各種調査、使用制限</b>                      |                                                                                                                 |           |                                                              |
| ①各種調査                                     | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無                                                | 特記仕様書による  |                                                              |
| ②使用制限<br>関係法令、規則等を遵守するのは当然のこと右記事項にも配慮すること | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無                                                | 揮発性有機化合物等 | 本工事に使用する材料は、揮発性有機化合物等の放散しないもの又は放散量の少ないものを使用すること<br>(F☆☆☆☆使用) |
| <b>(8) 現場対応</b>                           |                                                                                                                 |           |                                                              |
| ①現場照査等                                    | 事前調査を十分に行い、不明確な部分は工事打合簿により施工前に監理受託者及び市監督員と協議し、確認をとること                                                           |           |                                                              |
| ②公衆災害                                     | 本工事における振動・騒音・粉塵・悪臭等については、特に注意し、付近住民とのトラブルについては、受注者の責任において解決すること                                                 |           |                                                              |
| ③原形復旧                                     | 工事範囲内の備品類の移動及び養生、清掃については、受注者の責任において実施し、工事後は原形に復すること                                                             |           |                                                              |
| <b>(9) その他</b>                            |                                                                                                                 |           |                                                              |
| ①適用基準等                                    | ■ 海老名市ホームページ「海老名市公共工事共通事項書」適用図書による                                                                              |           |                                                              |
| ②工事完成図書                                   | ■ 海老名市ホームページ検査担当からのお知らせ<br>「18 工事関係様式」内、工事提出書類チェックリストによる<br>■ 海老名市ホームページ-営繕課担当事務<br>「海老名市営繕工事 工事提出書類作成等の手引き」による |           |                                                              |
| ③海老名環境マネジメントシステム                          | 市では、海老名環境マネジメントシステムの運用に伴い、「公共工事環境配慮マニュアル」が適用となった。よって本工事では、その環境配慮マニュアルに基づき別紙の項目で対象となる作業について環境配慮に努めること            |           |                                                              |
| ④法定外の労災保険の加入                              | 本工事において、受注者は法定外労働災害補償制度（法定外の労災保険）に加入すること。また、受注者は保険契約を締結したときは、発注者にその証券等を提示すること                                   |           |                                                              |
| ⑤使用単価                                     | 令和8年3月から適用する公共工事設計労務単価（国土交通省）を適用して積算している                                                                        |           |                                                              |

 公共工事において配慮すべき環境要素

海老名市の公共工事において配慮の対象とすべき環境要素は、以下の一覧表のとおりとする。これらの環境要素は、工事施工過程の環境負荷の低減はもとより、公共工事の成果として地域及び地球環境に有益な影響が得られるためには不可欠なものである。

**環境要素一覧表**

| 大分類               | 中分類                                                | 小分類                                          |
|-------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1 地域の自然環境・<br>景観  | (1)緑                                               | ①自然林、草原など面的な広がりを持つ緑                          |
|                   |                                                    | ②堤防、土手、法面、並木などの樹林帯又は草原など線的な連続性を持つ緑           |
|                   | (2)地形・地質                                           | その場所本来の地形・地質とそれに依拠する生態系                      |
|                   | (3)水辺                                              | 河川や水路などとその堤敷及びそれに依拠する生態系                     |
|                   | (4)動植物                                             | 現にその土地に生息するか、又は最近まで生息していた動植物                 |
|                   | (5)歴史的遺産                                           | ①地表に存在する文化財、遺跡等                              |
| ②埋蔵文化財            |                                                    |                                              |
| (6)景観             | ①その土地の現在の景観                                        |                                              |
|                   | ②その土地に現在ある眺望地点とそこからの景観                             |                                              |
|                   | ③道路等、都市基盤施設がもたらす景観                                 |                                              |
| 2 地球環境            | (1)資源                                              | ①石油類・金属・水・岩石等の鉱物資源                           |
|                   |                                                    | ②木材等の森林資源                                    |
|                   | (2)大気                                              | ①公園、屋外体育施設又は工事などで発生する砂塵による迷惑を考慮すべき局地的な大気環境   |
|                   |                                                    | ②自動車の排ガス、ごみ焼却施設からのダイオキシン等による汚染を考慮すべき地域的な大気環境 |
|                   |                                                    | ③フロンガス、二酸化炭素等の放出による影響を考慮すべき地球規模の大気環境         |
|                   | (3)水質                                              | ①公園、屋外体育施設、駐車場などの排水の影響を受ける水系                 |
|                   |                                                    | ②土地の改変等による濁水等の影響を受ける水系                       |
| ③土木工事により影響を受ける地下水 |                                                    |                                              |
| (4)土壌             | 畑、水田、砂利道等のほか舗装されていない剥き出しの地面                        |                                              |
| (5)建設副産物          | ①排出土                                               |                                              |
|                   | ②コンクリートガラ                                          |                                              |
|                   | ③アスファルトガラ                                          |                                              |
|                   | ④伐採材                                               |                                              |
|                   | ⑤まだ使用可能な製品                                         |                                              |
|                   | ⑥鉄骨・鉄筋・その他の金属類の切りくず                                |                                              |
| ⑦不要木材             |                                                    |                                              |
| ⑧PCB等の毒性物質        |                                                    |                                              |
| ⑨その他の建設廃材         |                                                    |                                              |
| (6)熱帯林            | コンクリート型枠などに使用され、減少を続ける熱帯林資源                        |                                              |
| 3 生活環境            | (1)騒音                                              | ①工事作業機械の稼働による騒音                              |
|                   |                                                    | ②工事用車両走行による騒音                                |
|                   |                                                    | ③公園、野球場、陸上競技場等屋外体育施設での騒音                     |
|                   |                                                    | ④施設の空調機等電気・機械設備の騒音                           |
|                   | (2)振動                                              | ①工事作業機械の稼働による振動                              |
|                   | ②工事用車両走行による振動                                      |                                              |
|                   | (3)悪臭                                              | しゅんせつ土等の悪臭                                   |
|                   | (4)電波障害                                            | 大規模建築物による電波受信状態への影響                          |
| (5)日照障害           | 大規模建築物による日影時間への影響                                  |                                              |
| (6)地域生活環境         | ①公園、野球場、陸上競技場等屋外体育施設又は他の施設等の夜間照明により影響を受ける周辺住民の生活環境 |                                              |
|                   | ②道路整備におけるルート又は道路構造による地域分断                          |                                              |
|                   | ③歩道若しくは道路横断施設又はその他の公共施設等における高齢者・障害者の安全な通行・歩行環境     |                                              |
|                   | ④大規模建築物の駐車場等への出入り車両により影響を受ける交通の安全性                 |                                              |
|                   | ⑤工事車両の出入りにより影響を受ける交通の安全性                           |                                              |

□ 設計・施工時に配慮する事項

## 6. 機械設備工事

| 作業          | 配慮事項                                 | 環境要素                            |
|-------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| 機械設備        | 低騒音・省エネ型のを採用する。                      | 2-(1)-①<br>2-(2)-③<br>3-(1)-④   |
| 掘削          | 排出土の発生を抑える設計を行う。                     | 2-(5)-①                         |
|             | 周辺住民の生活環境への影響を考慮し、騒音・振動の発生を最小限に抑える。  | 3-(1)-①②<br>3-(2)-①②            |
| 排出土処理       | 極力現場内での利用を図る。                        | 2-(5)-①                         |
|             | 搬出する場合は他の市内工事での有効利用を図る。              | 2-(5)-①                         |
|             | 排出土中に他の廃棄物が混入しないよう分別する。              | 2-(5)-①                         |
| 埋め戻し        | 現場内排出土及び再生砕石を使用する。                   | 2-(5)-①②③                       |
| 排出物         | 材種別に分別収集し、リサイクルできるものは必ず再生プラントへ搬入する。  | 2-(5)-①～⑨                       |
|             | 廃棄物の適正処理（マニフェスト管理）                   | 2-(5)-①～⑨                       |
|             | フロン等の適切な管理・処分を行う。                    | 2-(2)-③                         |
| 工事作業機械・車両運行 | 低騒音・低振動型作業機械を使用する。                   | 3-(1)-①                         |
|             | 排ガス規制に適合した作業機械・車両（ディーゼルエンジン）を使用する。   | 2-(2)-②                         |
|             | 周辺住民の生活を妨げないように作業時間帯を設定する。           | 3-(1)-①②<br>3-(2)-①②<br>3-(6)-⑤ |
|             | 道路以外の場所に作業機械搬入車両、ダンプトラック等の待機場所を確保する。 | 3-(6)-⑤                         |
|             | 工事用作業機械・車両の待機中はアイドリングをしない。           | 2-(2)-②<br>3-(1)-①              |

□ 設計・施工時に配慮する事項

## 7. 電気設備工事

| 作業          | 配慮事項                                 | 環境要素                            |
|-------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| 電気設備        | 省エネ型機器を採用する。                         | 2-(1)-①<br>2-(2)-③              |
| 排出物         | 材種別に分別収集し、リサイクルできるものは必ず再生プラントへ搬入する。  | 2-(5)-①～⑨                       |
|             | 廃棄物の適正処理（マニフェスト管理）                   | 2-(5)-①～⑨                       |
|             | P C B等の適切な管理・処分を行う。                  | 2-(5)-⑧                         |
| 工事作業機械・車両運行 | 低騒音・低振動型作業機械を使用する。                   | 3-(1)-①                         |
|             | 排ガス規制に適合した作業機械・車両（ディーゼルエンジン）を使用する。   | 2-(2)-②                         |
|             | 周辺住民の生活を妨げないように作業時間帯を設定する。           | 3-(1)-①②<br>3-(2)-①②<br>3-(6)-⑤ |
|             | 道路以外の場所に作業機械搬入車両、ダンプトラック等の待機場所を確保する。 | 3-(6)-⑤                         |
|             | 工事用作業機械・車両の待機中はアイドリングをしない。           | 2-(2)-②<br>3-(1)-①              |

令和8年度

# 数量書

工事名称 第一高齢者生きがい会館空調等改修工事

工事場所 海老名市杉久保北二丁目3番4号

工期 令和8年6月17日から令和9年1月18日まで

工事概要 第一高齢者生きがい会館の老朽化した空調設備・照明設備の改修工事を行うもの。

■ 工事内容

- ・空調機器等の更新
- ・照明器具のLED化

上記に伴う機械設備工事、電気設備工事、建築工事一式

■ 建物概要

- ・平成19年3月竣工 軽量鉄骨造2階建て 敷地面積：1,338.67㎡  
建築面積：261.02㎡ 延床面積：505.35㎡

| 名 称     | 数 量 | 単 位 | 金 額 | 備 考       |
|---------|-----|-----|-----|-----------|
| 直接工事費   |     |     |     |           |
| 機械設備工事  | 1   | 式   |     |           |
| 計       |     |     |     |           |
| 共通費     |     |     |     |           |
| 共通仮設費   | 1   | 式   |     |           |
| 現場管理費   | 1   | 式   |     |           |
| 一般管理費等  | 1   | 式   |     |           |
| 計       |     |     |     |           |
|         |     |     |     |           |
| 工事価格    | 1   | 式   |     |           |
| 消費税等相当額 | 1   | 式   |     | 消費税率 10 % |
| 工事費     | 1   | 式   |     |           |
|         |     |     |     |           |
|         |     |     |     |           |
|         |     |     |     |           |











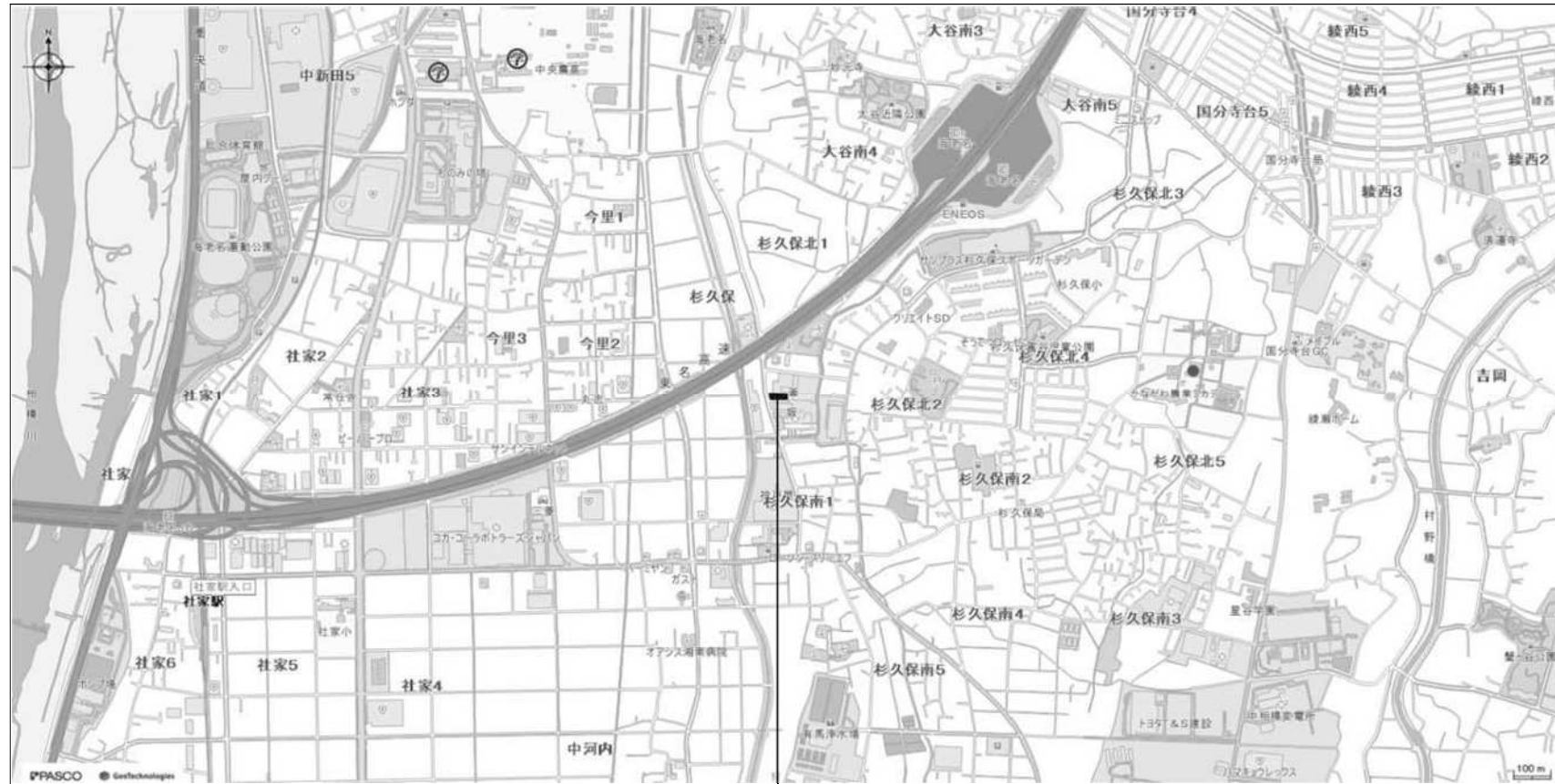
| 第一高齢者生きがい会館              |                        | 2. 空調・換気設備改修 |    | 内部 |    |            |
|--------------------------|------------------------|--------------|----|----|----|------------|
| 名称                       | 摘要                     | 数量           | 単位 | 単価 | 金額 | 備考         |
| 据付費                      |                        | 1            | 式  |    |    | 別紙 00-0001 |
| パッケージ形空気調和機(セパレート・マルチ)据付 | 屋内機 天井吊り - 2.8kW以下     | 6            | 台  |    |    |            |
| パッケージ形空気調和機(セパレート・マルチ)据付 | 屋外機 床置き 防振基礎無し 2.8kW以下 | 3            | 台  |    |    |            |
| パッケージ形空気調和機(セパレート・マルチ)据付 | 屋内機 天井吊り - 6.3kW以下     | 4            | 台  |    |    |            |
| パッケージ形空気調和機(セパレート・マルチ)据付 | 屋外機 床置き 防振基礎無し 6.3kW以下 | 1            | 台  |    |    |            |
| パッケージ形空気調和機(セパレート・マルチ)据付 | 屋内機 天井吊り - 3.2kW以下     | 2            | 台  |    |    |            |
| パッケージ形空気調和機(セパレート・マルチ)据付 | 屋外機 床置き 防振基礎無し 3.2kW以下 | 1            | 台  |    |    |            |
| パッケージ形空気調和機(セパレート・マルチ)据付 | 屋内機 天井吊り - 2.8kW以下     | 1            | 台  |    |    |            |
| パッケージ形空気調和機(セパレート・マルチ)据付 | 屋外機 床置き 防振基礎無し 2.8kW以下 | 1            | 台  |    |    |            |
| パッケージ形空気調和機(セパレート・マルチ)据付 | 屋内機 天井吊り - 2.8kW以下     | 1            | 台  |    |    |            |
| パッケージ形空気調和機(セパレート・マルチ)据付 | 屋外機 床置き 防振基礎無し 2.8kW以下 | 1            | 台  |    |    |            |
| パッケージ形空気調和機(セパレート・マルチ)据付 | 屋内機 天井吊り - 2.8kW以下     | 1            | 台  |    |    |            |
| パッケージ形空気調和機(セパレート・マルチ)据付 | 屋外機 床置き 防振基礎無し 2.8kW以下 | 1            | 台  |    |    |            |
| リモコン類取付費                 |                        | 1            | 式  |    |    |            |
| 計                        |                        |              |    |    |    |            |

# 第一高齢者生きがい会館空調等改修工事

## 図面リスト

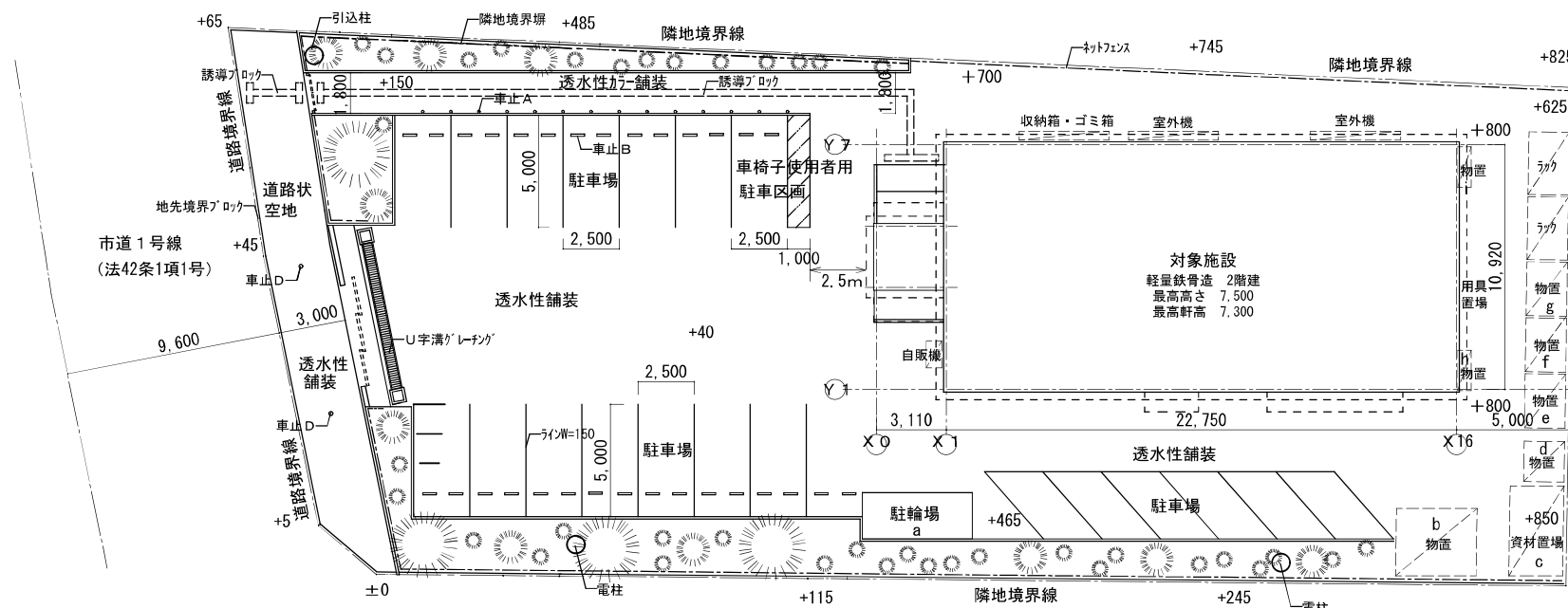
| 図面番号  | 図面名称        | 縮尺        | 図面番号  | 図面名称          | 縮尺    |
|-------|-------------|-----------|-------|---------------|-------|
|       | 電気設備設計図【電気】 |           |       | 機械設備設計図【空調】   |       |
| E - 1 | 電気設備 特記仕様書  | —         | M - 1 | 機械設備 特記仕様書    | —     |
| E - 2 | 案内図・配置図     | — , 1:300 | M - 2 | 機械設備 機器表      | —     |
| E - 3 | 照明器具表       | —         | M - 3 | 空調・換気設備 1階平面図 | 1:100 |
| E - 4 | 電灯設備 1階平面図  | 1:100     | M - 4 | 空調・換気設備 2階平面図 | 1:100 |
| E - 5 | 電灯設備 2階平面図  | 1:100     |       |               |       |
| E - 6 | 引込開閉器・電灯盤   | —         |       |               |       |
|       |             |           |       |               |       |
|       |             |           |       |               |       |
|       |             |           |       |               |       |
|       |             |           |       |               |       |
|       |             |           |       |               |       |





海老名市杉久保北二丁目3番4号

案内図



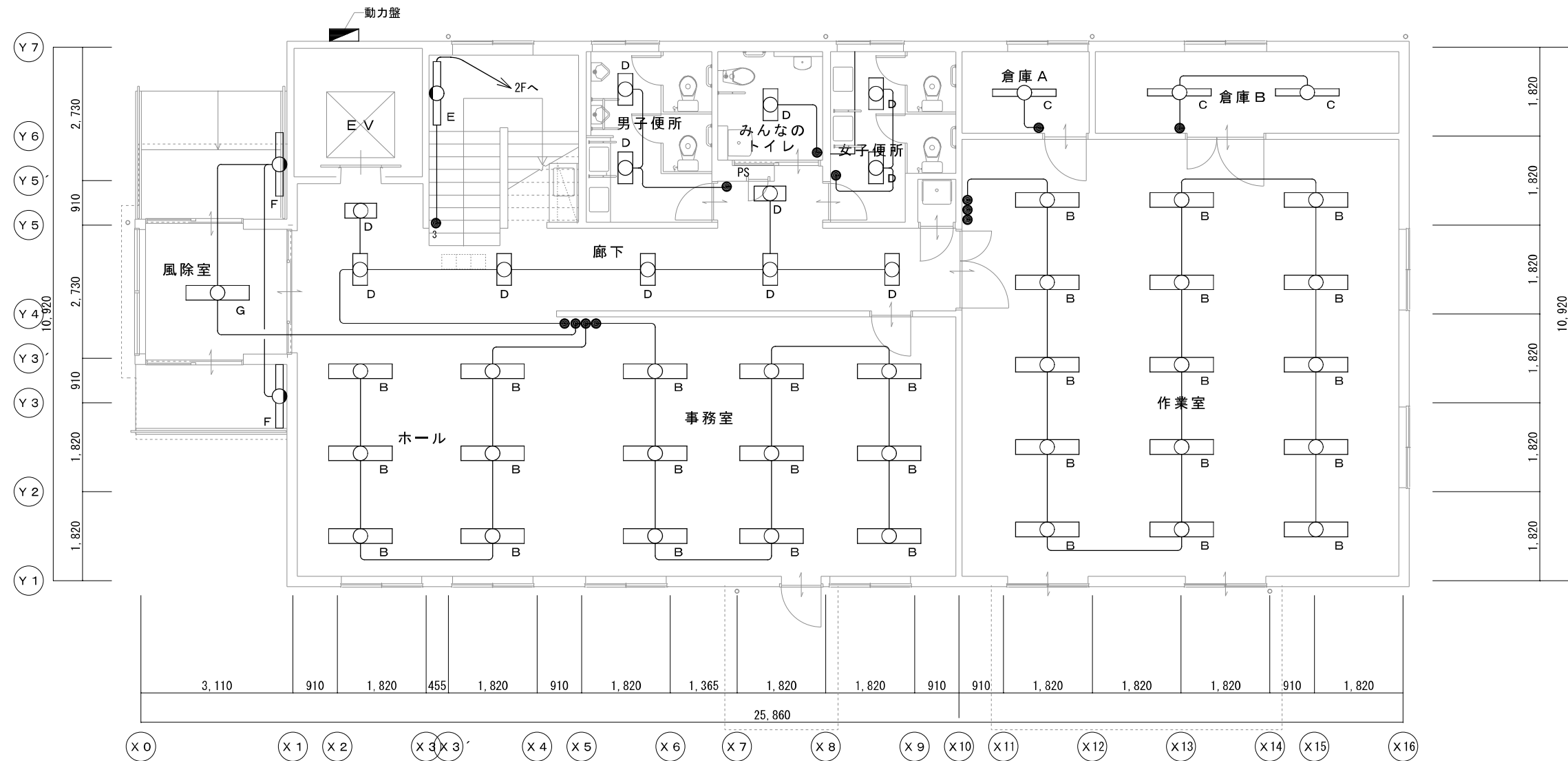
配置図 1 : 300

撤去照明器具図

| B    | 天井直付スリムベース                                        | 62ヶ所        | C    | 天井直付富士型             | 3ヶ所         | D    | 天井直付笠なし型                                        | 24ヶ所        | E    | 壁直付ウォールライト(非常灯兼用) | 2ヶ所   | F    | ブラケット防雨型         | 2ヶ所   | G    | 天井埋込型                | 1ヶ所          |
|------|---------------------------------------------------|-------------|------|---------------------|-------------|------|-------------------------------------------------|-------------|------|-------------------|-------|------|------------------|-------|------|----------------------|--------------|
| 公共型番 | FSS6-322 VPH9(高出力型)                               |             | 公共型番 | FSS9-321 VPH9(高出力型) |             | 公共型番 | FL20W×2                                         |             | 公共型番 | —                 |       | 公共型番 | FL20W×1          |       | 公共型番 | FRF9-P454            |              |
| 型番   | パナソニック FSA42500A                                  |             | 型番   | パナソニック FSA41038F    |             | 型番   | パナソニック FA22019J                                 |             | 型番   | —                 |       | 型番   | パナソニック HW725T GL |       | 型番   | パナソニック NHU54735A PN9 |              |
| 消費電力 | 66W                                               | 全光速 9,900lm | 消費電力 | 34W                 | 全光速 4,950lm | 消費電力 | 41W                                             | 全光速 2,460lm | 消費電力 | —                 | 全光速 — | 消費電力 | 22W              | 全光速 — | 消費電力 | 165W                 | 全光速 17,400lm |
| D×W  | 250×1,250                                         |             | D×W  | 120×1,250           |             | D×W  | 101×607                                         |             | D×W  | 190×670           |       | D×W  | 115×683          |       | D×W  | 620×620              |              |
| 設置箇所 | 1階 ホール、事務室、作業室<br>2階 会議室1、会議室2、会議室3、研修室、事業推進室、倉庫C |             | 設置箇所 | 1階 倉庫A、倉庫B          |             | 設置箇所 | 1階 廊下、男子便所、女子便所、みんなのトイレ<br>2階 廊下、男子便所、女子便所、湯沸し室 |             | 設置箇所 | 階段室               |       | 設置箇所 | 玄関               |       | 設置箇所 | 1階 風除室               |              |
|      |                                                   |             |      |                     |             |      |                                                 |             |      |                   |       |      |                  |       |      |                      |              |

新設照明器具図 (参考図)

| B    | 天井直付スリムベース                                        | 62ヶ所        | C    | 天井直付富士型              | 3ヶ所         | D                                                              | 天井直付笠なし型                                        | 24ヶ所        | E    | 壁直付ウォールライト(非常灯兼用)     | 2ヶ所       | F    | ブラケット防雨型            | 2ヶ所         | G    | 天井埋込型               | 1ヶ所          |
|------|---------------------------------------------------|-------------|------|----------------------|-------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------|------|-----------------------|-----------|------|---------------------|-------------|------|---------------------|--------------|
| 公共型番 | LSS6-4-65                                         |             | 公共型番 | LSS9-4-30            |             | 公共型番                                                           | LSS1-2-15                                       |             | 公共型番 | —                     |           | 公共型番 | —                   |             | 公共型番 | —                   |              |
| 型番   | パナソニック XFX460SEN LE9                              |             | 型番   | パナソニック XFX430AEN LE9 |             | 型番                                                             | パナソニック XFX210NEN LE9、XFX210ANN LE9              |             | 型番   | パナソニック NNFF21835T LE9 |           | 型番   | パナソニック LGW80190 LE1 |             | 型番   | パナソニック XL585PFU DZ9 |              |
| 消費電力 | 43.1W                                             | 全光速 6,720lm | 消費電力 | 20.3W                | 全光速 3,200lm | 消費電力                                                           | 11.6W                                           | 全光速 1,600lm | 消費電力 | 15.2W                 | 全光速 770lm | 消費電力 | 11W                 | 全光速 1,062lm | 消費電力 | 78W                 | 全光速 10,670lm |
| D×W  | 250×1,250                                         |             | D×W  | 150×1,250            |             | D×W                                                            | 80×607                                          |             | D×W  | 191×667               |           | D×W  | 110×670             |             | D×W  | 620×620             |              |
| 設置箇所 | 1階 ホール、事務室、作業室<br>2階 会議室1、会議室2、会議室3、研修室、事業推進室、倉庫C |             | 設置箇所 | 1階 倉庫A、倉庫B           |             | 設置箇所                                                           | 1階 廊下、男子便所、女子便所、みんなのトイレ<br>2階 廊下、男子便所、女子便所、湯沸し室 |             | 設置箇所 | 階段室                   |           | 設置箇所 | 玄関                  |             | 設置箇所 | 1階 風除室              |              |
|      |                                                   |             |      |                      |             | ※内 1階男子便所、女子便所、みんなのトイレ<br>2階男子便所、女子便所の9箇所は<br>人感センサー付きとする。<br> |                                                 |             |      |                       |           |      |                     |             |      |                     |              |



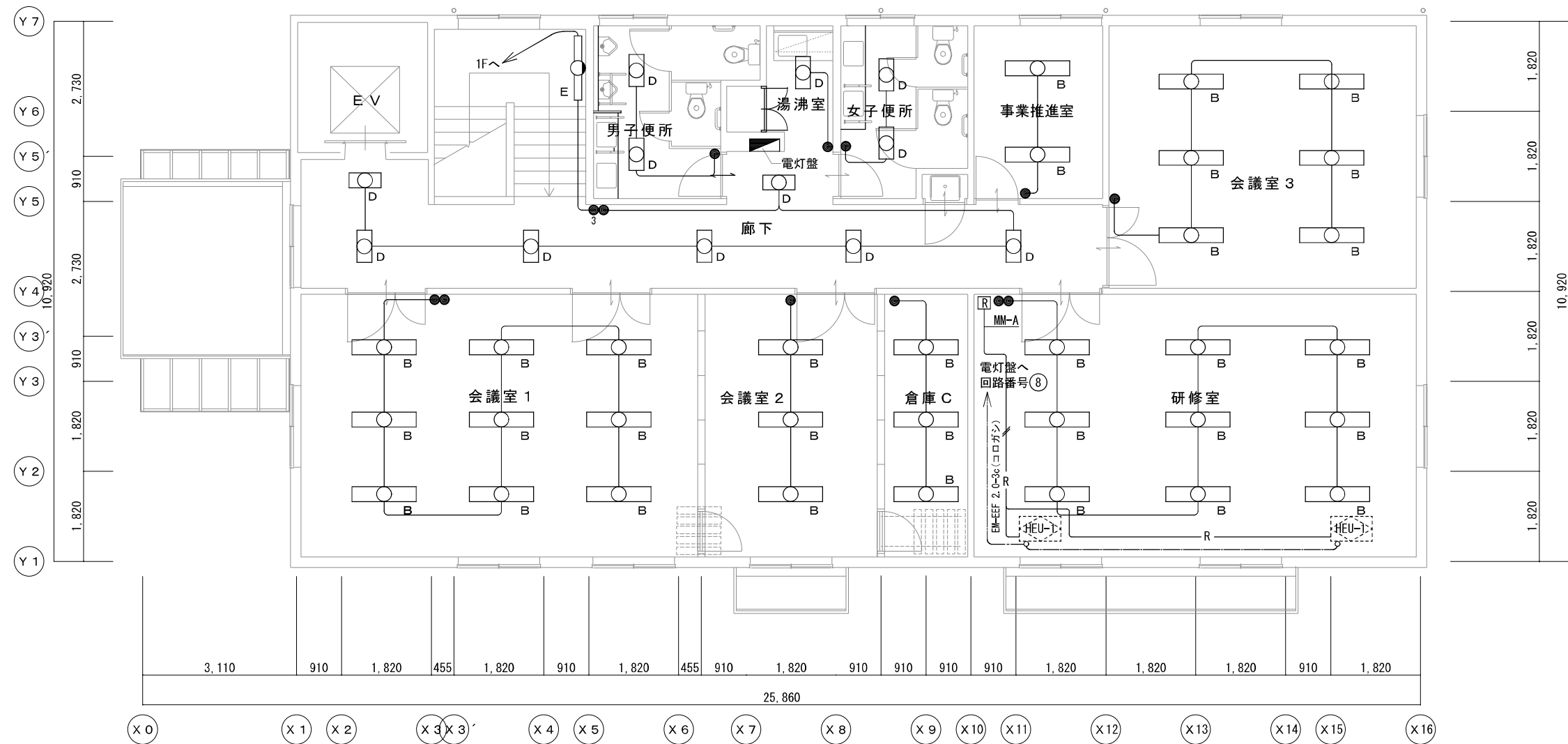
電灯設備 1階平面図 1:100

※既存照明器具は撤去し再利用しない。

配線は既存を利用する。

※新設照明器具の設置に支障がないか改修に先立ち現地確認を行うこと。

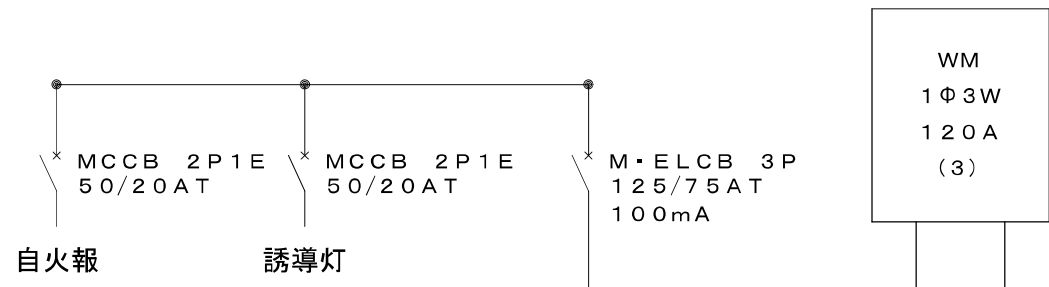
支障がある場合は監督員と協議すること。



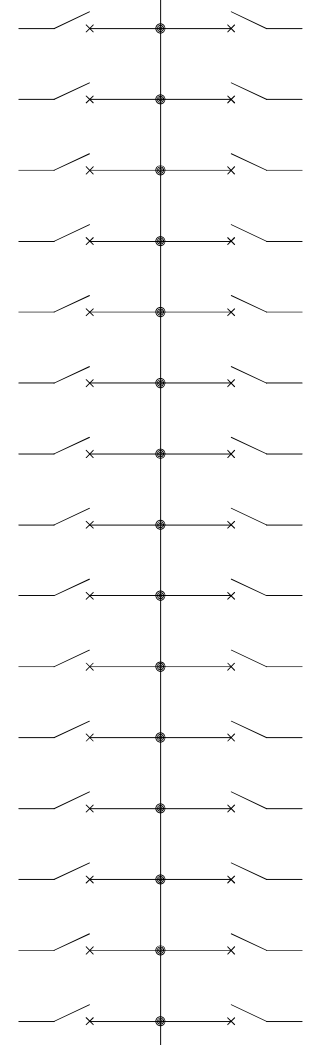
電灯設備 2階平面図 1:100

※既存照明器具は撤去し再利用しない。  
 配線は既存を利用する。  
 ※新設照明器具の設置に支障がないか改修に先立ち現地確認を行うこと。  
 支障がある場合は監督員と協議すること。

- 凡例
- : 全熱交換器
  - : 液晶リモコン (BRC301G4)
  - R— : リモコンケーブル VCTF 0.75-2C
  - R/— : リモコンケーブル VCTF 0.75-2C×2
  - MM-A : 1種金属線び (A型)



| 負荷容量電圧 | 開閉器容量                | 負荷名称                    | 室名          | 回路番号 |
|--------|----------------------|-------------------------|-------------|------|
| 200V   | MCCB 2P1E<br>50/20AT | 1F電灯                    | 事務室         | ①    |
| 200V   | MCCB 2P1E<br>50/20AT | 2F電灯                    | 研修室         | ④    |
| 100V   | MCCB 2P1E<br>50/20AT | 1F IH用コンセント             | 給湯室         | ⑩    |
| 100V   | MCCB 2P1E<br>50/20AT | 2F電灯                    | トイレ         | ⑬    |
| 100V   | MCCB 2P1E<br>50/20AT | 1Fトイレコンセント              | トイレ         | ⑮    |
| 100V   | MCCB 2P1E<br>50/20AT | 2Fトイレコンセント              | トイレ         | ⑲    |
| 100V   | MCCB 2P1E<br>50/20AT | 1F電灯                    | 廊下          | ⑳    |
| 100V   | MCCB 2P1E<br>50/20AT | 換気扇                     | 1F、2F共      | ㉑    |
| 100V   | MCCB 2P1E<br>50/20AT | 1F温水器                   | 給湯室         | ㉒    |
| 100V   | MCCB 2P1E<br>50/20AT | 1Fコンセント                 | 事務室         | ㉓    |
| 200V   | MCCB 2P1E<br>50/20AT | 1F照明                    | 作業室         | ㉔    |
| 200V   | MCCB 2P1E<br>50/20AT | 2F照明                    | 会議室2<br>倉庫  | ㉕    |
| 100V   | MCCB 2P1E<br>50/20AT | 2Fコンセント<br>2F全熱交換器HEU-1 | 研修室         | ㉖    |
| 100V   | MCCB 2P1E<br>50/20AT | 1Fコンセント                 | みんなの<br>トイレ | ㉗    |
| 100V   | MCCB 2P1E<br>50/20AT | 2階100Vコンセントの電灯盤につなぐ     |             | ㉘    |



| 回路番号 | 室名            | 負荷名称        | 開閉器容量                | 負荷容量電圧 |
|------|---------------|-------------|----------------------|--------|
| ⑤    | 会議室1          | 2F電灯        | MCCB 2P1E<br>50/20AT | 200V   |
| ⑨    |               | 外灯          | MCCB 2P1E<br>50/20AT | 200V   |
| ⑪    | 給湯室           | 2F IH用コンセント | MCCB 2P1E<br>50/20AT | 100V   |
| ⑫    | 廊下            | 2F電灯        | MCCB 2P1E<br>50/20AT | 100V   |
| ⑱    | 会議室1          | 2Fコンセント     | MCCB 2P1E<br>50/20AT | 100V   |
| ㉒    | 廊下等           | 2Fコンセント     | MCCB 2P1E<br>50/20AT | 100V   |
| ㉓    | トイレ           | 1F電灯        | MCCB 2P1E<br>50/20AT | 100V   |
| ㉔    | ホール           | 1F IH用コンセント | MCCB 2P1E<br>50/20AT | 100V   |
| ㉕    | 給湯室           | 2F温水器       | MCCB 2P1E<br>50/20AT | 100V   |
| ㉖    | 事務室           | 1Fコンセント     | MCCB 2P1E<br>50/20AT | 100V   |
| ㉗    | 倉庫A, B        | 1F照明        | MCCB 2P1E<br>50/20AT | 100V   |
| ㉘    | 事業推進室<br>会議室3 | 2F照明        | MCCB 2P1E<br>50/20AT | 200V   |
| ㉙    | 事業推進室<br>会議室3 | 2Fコンセント     | MCCB 2P1E<br>50/20AT | 100V   |
| ㉚    | 作業室           | 1Fコンセント     | MCCB 2P1E<br>50/20AT | 100V   |
| ㉛    | 作業室           | 1F温水器       | MCCB 2P1E<br>50/20AT | 100V   |

機械設備改修工事特記仕様書

1. 工事概要
1. 工事名称 第一高齢者生きがい会館空調改修工事
2. 工事場所 海老名市久保北二丁目3番4号

3. 建物概要
Table with columns: 建物名称, 構造, 階数, 床面積(m2), 建築面積(m2), 消防法施行令第41条による用途区分, 備考

4. 工事種目
Table with columns: 工種, 種別, 内容, 備考

5. 設備概要
Table with columns: 方式, 設備, 備考

II. 特記仕様書
1. 一般事項
(1) 特記仕様書及び図面に記載されていない事項は、すべて「国土交通省大臣官庁官庁業務部建築公営建築工事標準仕様書(機械設備工事編、最新版)」「公共建築改修工事標準仕様書(機械設備工事編、最新版)」(以下「標準仕様書」という。)及び国土交通省大臣官庁官庁業務部建築公営建築工事標準仕様書(機械設備工事編、最新版)」(以下「標準仕様書」という。)及び国土交通省大臣官庁官庁業務部建築公営建築工事標準仕様書(機械設備工事編、最新版)」(以下「標準仕様書」という。)による。

Table with columns: 項目, 仕様, 備考

21. 弁等のサイズ
22. 電線類
23. 消火器の取付仕様
24. はつり
25. 支持金物・固定金具

Table with columns: 設置場所, 標準仕様, 特記仕様, 一般仕様

26. 床張り・床土
27. 地中埋設管及び埋設表示テープ
28. 配管

Table with columns: 区分, 施工箇所, 国土交通省記号

Table with columns: 区分, 施工箇所, 国土交通省記号

空気調和設備工事の保潔の種別

Table with columns: 区分, 施工箇所, 国土交通省記号

換気設備工事の保潔の種別

Table with columns: 区分, 施工箇所, 国土交通省記号

排気設備工事の保潔の種別

Table with columns: 区分, 施工箇所, 国土交通省記号

衛生設備工事の保潔の種別

Table with columns: 区分, 施工箇所, 国土交通省記号

35. 火災の使用
36. 室内空気中の化学物質の濃度測定
37. アスベスト
38. あと配工アンカー

39. 再利用品の清掃
39. あと配工アンカー
40. 既設インサート及びアンカーボルト
41. 施工条件

42. 養生
43. 配管
44. 配管材料
45. 配管工事の範囲

Table with columns: 外気, 室内(閉鎖環境)

46. 長方形ダクトの工法
47. 風量測定口
48. チャンパ

49. 防振ダンパ
50. 配管材料
51. 弁類

52. 温度計
53. 湿度計
54. オイルタンク

55. 積算熱量計
56. 送油口及び指示バルブ
57. 消音内貼り

58. 保潔
59. 電気工事の範囲

60. 塗装
61. 塗装事項
62. 開放形換気設備
63. 閉鎖形換気設備

64. 閉鎖形換気設備
65. 閉鎖形換気設備
66. 多量送風の排気口

67. 排気設備
68. 排気設備
69. 排気設備

70. 排気設備
71. 排気設備
72. 排気設備

73. 排気設備
74. 排気設備
75. 排気設備

76. 排気設備
77. 排気設備
78. 排気設備

79. 排気設備
80. 排気設備
81. 排気設備

82. 排気設備
83. 排気設備
84. 排気設備

85. 排気設備
86. 排気設備
87. 排気設備

88. 排気設備
89. 排気設備
90. 排気設備

91. 排気設備
92. 排気設備
93. 排気設備

94. 排気設備
95. 排気設備
96. 排気設備

97. 排気設備
98. 排気設備
99. 排気設備

100. 排気設備
101. 排気設備
102. 排気設備

103. 排気設備
104. 排気設備
105. 排気設備

106. 排気設備
107. 排気設備
108. 排気設備

109. 排気設備
110. 排気設備
111. 排気設備

112. 排気設備
113. 排気設備
114. 排気設備

115. 排気設備
116. 排気設備
117. 排気設備

118. 排気設備
119. 排気設備
120. 排気設備

121. 排気設備
122. 排気設備
123. 排気設備

124. 排気設備
125. 排気設備
126. 排気設備

127. 排気設備
128. 排気設備
129. 排気設備

130. 排気設備
131. 排気設備
132. 排気設備

133. 排気設備
134. 排気設備
135. 排気設備

1. 量水器
2. 量水器
3. 配管材料
4. 不凍水栓柱
5. 量水器
6. 弁類
7. 給水栓
8. 埋設深さ
9. 保潔

10. 埋設形閉鎖ハンドル
11. 水添加金等
12. その他

13. 配管材料
14. 排気設備
15. 排気設備
16. 排気設備

17. 排気設備
18. 排気設備
19. 排気設備

20. 排気設備
21. 排気設備
22. 排気設備

23. 排気設備
24. 排気設備
25. 排気設備

26. 排気設備
27. 排気設備
28. 排気設備

29. 排気設備
30. 排気設備
31. 排気設備

32. 排気設備
33. 排気設備
34. 排気設備

35. 排気設備
36. 排気設備
37. 排気設備

38. 排気設備
39. 排気設備
40. 排気設備

41. 排気設備
42. 排気設備
43. 排気設備

44. 排気設備
45. 排気設備
46. 排気設備

47. 排気設備
48. 排気設備
49. 排気設備

50. 排気設備
51. 排気設備
52. 排気設備

53. 排気設備
54. 排気設備
55. 排気設備

56. 排気設備
57. 排気設備
58. 排気設備

59. 排気設備
60. 排気設備
61. 排気設備

62. 排気設備
63. 排気設備
64. 排気設備

65. 排気設備
66. 排気設備
67. 排気設備

68. 排気設備
69. 排気設備
70. 排気設備

71. 排気設備
72. 排気設備
73. 排気設備

74. 排気設備
75. 排気設備
76. 排気設備

77. 排気設備
78. 排気設備
79. 排気設備

80. 排気設備
81. 排気設備
82. 排気設備

83. 排気設備
84. 排気設備
85. 排気設備

86. 排気設備
87. 排気設備
88. 排気設備

89. 排気設備
90. 排気設備
91. 排気設備

92. 排気設備
93. 排気設備
94. 排気設備

95. 排気設備
96. 排気設備
97. 排気設備

98. 排気設備
99. 排気設備
100. 排気設備

101. 排気設備
102. 排気設備
103. 排気設備

104. 排気設備
105. 排気設備
106. 排気設備

107. 排気設備
108. 排気設備
109. 排気設備

110. 排気設備
111. 排気設備
112. 排気設備

113. 排気設備
114. 排気設備
115. 排気設備

116. 排気設備
117. 排気設備
118. 排気設備

119. 排気設備
120. 排気設備
121. 排気設備



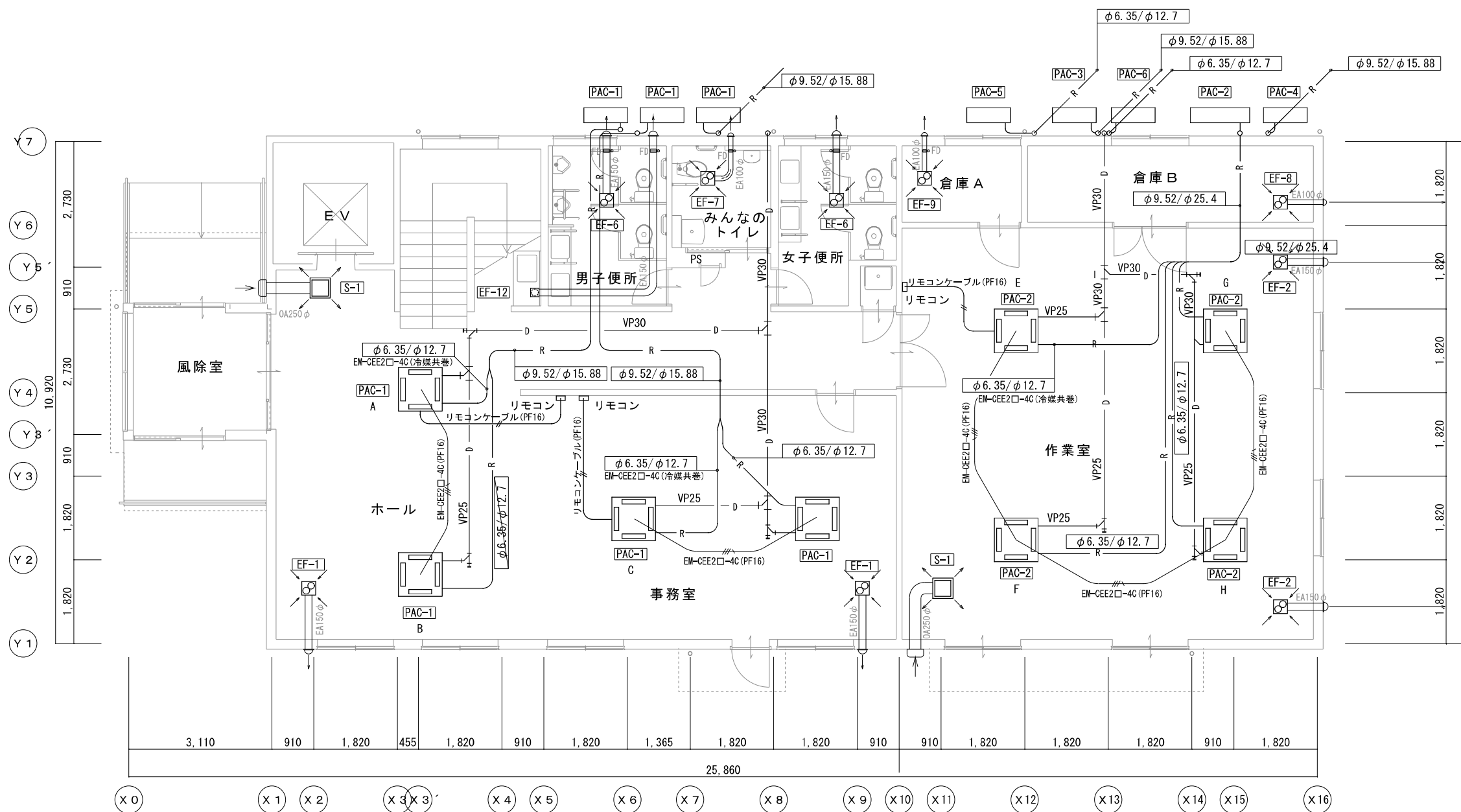
撤去機器表

存置機器表(既存のままとし清掃のこと)

新設機器表

| 記号    | 名称                    | 設置場所                         | 数量 | 仕様                                                                                                                                                                                                          | 電源                                                             | 記号    | 名称                                     | 設置場所                                            | 数量 | 仕様                                                                             | 電源            |
|-------|-----------------------|------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| PAC-1 | 空冷ヒートポンプ<br>パッケージエアコン | 1階 事務室<br>1階 ホール<br>2階 会議室 1 | 3  | 2台同時運転パッケージエアコン<br>冷房能力 10.0(5.0~11.2)KW<br>暖房能力 11.2(5.1~14.0)KW<br>圧縮機 全密閉 1.80KW<br>送風機 (室内機) 56W (1台分)<br>送風機 (室外機) 70W<br>冷媒 R410A×3.7kg<br>SZCP112KD<br>[RZYP112K、FHYC56K×2、BRC1C3・BYCP160KF]         | 三相200V<br>定格消費電力<br>2.23KW<br>運転電流<br>7.1A<br>最大運転電流<br>22.4A  | EF-1  | 天井埋込形換気扇                               | 1階 事務室                                          | 4  | 低騒音型 24時間換気機能付<br>(設計風量)210m <sup>3</sup> /h (静圧)19Pa<br>(参考型番)VD-18ZLX7-CS    | 消費電力<br>25.5W |
|       |                       |                              |    |                                                                                                                                                                                                             |                                                                | EF-2  | 天井埋込形換気扇                               | 1階 ホール<br>2階 会議室 1                              | 2  | 低騒音型 24時間換気機能付<br>(設計風量)375m <sup>3</sup> /h (静圧)31Pa<br>(参考型番)VD-20ZLXP7-CS   | 消費電力<br>54W   |
|       |                       |                              |    |                                                                                                                                                                                                             |                                                                | EF-3  | 天井埋込形換気扇                               | 2階 会議室 2                                        | 1  | 低騒音型 24時間換気機能付<br>(設計風量)180m <sup>3</sup> /h (静圧)26Pa<br>(参考型番)VD-15ZLXP7-CS   | 消費電力<br>21W   |
| PAC-2 | 空冷ヒートポンプ<br>パッケージエアコン | 1階 作業室                       | 1  | 4台同時運転パッケージエアコン<br>冷房能力 20.0(7.5~22.4)KW<br>暖房能力 22.4(8.5~28.0)KW<br>圧縮機 全密閉 0.90+4.50KW<br>送風機 (室内機) 56W (1台分)<br>送風機 (室外機) 750W<br>冷媒 R410A×8.0kg<br>SZCP224KAW<br>[RZYP1224K、FHYC56K×2、BRC1C3・BYCP160KF] | 三相200V<br>定格消費電力<br>4.68KW<br>運転電流<br>14.8A<br>最大運転電流<br>40.6A | EF-4  | 天井埋込形換気扇                               | 2階 会議室 3                                        | 1  | 低騒音型 24時間換気機能付<br>(設計風量)330m <sup>3</sup> /h (静圧)23Pa<br>(参考型番)VD-20ZLX7-CS    | 消費電力<br>42W   |
|       |                       |                              |    |                                                                                                                                                                                                             |                                                                | EF-6  | 天井埋込形換気扇                               | 1階・2階<br>トイレ                                    | 4  | 低騒音型 24時間換気機能付<br>(設計風量)250m <sup>3</sup> /h (静圧)26Pa<br>(参考型番)VD-18ZLC6-S     | 消費電力<br>22W   |
|       |                       |                              |    |                                                                                                                                                                                                             |                                                                | EF-7  | 天井埋込形換気扇                               | 1階<br>みんなのトイレ                                   | 1  | 低騒音型 24時間換気機能付<br>(設計風量)130m <sup>3</sup> /h (静圧)31Pa<br>(参考型番)VD-15ZLC6-CS    | 消費電力<br>14.5W |
| PAC-3 | 空冷ヒートポンプ<br>パッケージエアコン | 2階 研修室                       | 1  | 2台同時運転パッケージエアコン<br>冷房能力 12.5(5.7~14.0)KW<br>暖房能力 14.0(6.0~18.0)KW<br>圧縮機 全密閉 2.4KW<br>送風機 (室内機) 56W (1台分)<br>送風機 (室外機) 70W<br>冷媒 R410A×3.7kg<br>SZCP140KD<br>[RZYP140K、FHYC71K×2、BRC1C3・BYCP160KF]          | 三相200V<br>定格消費電力<br>2.78KW<br>運転電流<br>8.9A<br>最大運転電流<br>22.6A  | EF-8  | 天井埋込形換気扇                               | 1階 倉庫B                                          | 1  | 低騒音型<br>(設計風量)150m <sup>3</sup> /h (静圧)35Pa<br>(参考型番)VD-15ZP6                  | 消費電力<br>21W   |
|       |                       |                              |    |                                                                                                                                                                                                             |                                                                | EF-9  | 天井埋込形換気扇                               | 1階 倉庫A                                          | 1  | 低騒音型<br>(設計風量)70m <sup>3</sup> /h (静圧)24Pa<br>(参考型番)VD-10Z6                    | 消費電力<br>9.4W  |
|       |                       |                              |    |                                                                                                                                                                                                             |                                                                | EF-10 | 天井埋込形換気扇                               | 2階 事業推進室                                        | 1  | 低騒音型 24時間換気機能付<br>(設計風量)60m <sup>3</sup> /h (静圧)24Pa<br>(参考型番)VD-10ZLC6-S      | 消費電力<br>8.4W  |
| PAC-4 | 空冷ヒートポンプ<br>パッケージエアコン | 2階 会議室 3                     | 1  | パッケージエアコン<br>冷房能力 7.1(3.2~8.0)KW<br>暖房能力 8.0(3.5~10.6)KW<br>圧縮機 全密閉 1.7KW<br>送風機 (室内機) 56W (1台分)<br>送風機 (室外機) 70W<br>冷媒 R410A×2.8kg<br>SZCP80KD<br>[RZYP80K、FHYC80K×2、BRC1C3・BYCP160KF]                     | 三相200V<br>定格消費電力<br>1.70KW<br>運転電流<br>5.4A<br>最大運転電流<br>14.9A  | EF-11 | 天井埋込形換気扇                               | 2階 倉庫C                                          | 1  | 低騒音型<br>(設計風量)130m <sup>3</sup> /h (静圧)34Pa<br>(参考型番)VD-15Z6                   | 消費電力<br>14.5W |
|       |                       |                              |    |                                                                                                                                                                                                             |                                                                | EF-12 | レンジフードファン                              | 1階 湯沸室<br>2階 湯沸室                                | 2  | ブース深形<br>(設計風量)200m <sup>3</sup> /h (静圧)35Pa<br>(参考型番)V-6027KL6-BL、側板P-3730KP2 | 消費電力<br>67W   |
|       |                       |                              |    |                                                                                                                                                                                                             |                                                                | S-1   | 給気ボックス<br>※2階 研修室は<br>運転停止とする<br>給気口塞ぎ | 1階 ホール<br>1階 作業室<br>2階 会議室 1<br>2階 廊下<br>2階 研修室 | 5  | 消音型プラスチック製給気グリル<br>(参考型番)PZ-25FGP ロスナイφ250                                     |               |
| PAC-5 | 空冷ヒートポンプ<br>パッケージエアコン | 2階 会議室 2                     | 1  | パッケージエアコン<br>冷房能力 4.5(1.6~5.0)KW<br>暖房能力 5.0(2.0~6.3)KW<br>圧縮機 全密閉 1.1KW<br>送風機 (室内機) 56W (1台分)<br>送風機 (室外機) 55W<br>冷媒 R410A×1.2kg<br>SZCP50KD<br>[RZYP50K、FHYC50K×2、BRC1C3・BYCP160KF]                      | 三相200V<br>定格消費電力<br>0.76KW<br>運転電流<br>3.4A<br>最大運転電流<br>12.0A  | S-2   | 給気ボックス                                 | 2階 会議室 3                                        | 1  | 消音型プラスチック製給気グリル<br>(参考型番)PZ-15FGP ロスナイφ150                                     |               |
|       |                       |                              |    |                                                                                                                                                                                                             |                                                                |       |                                        |                                                 |    |                                                                                |               |
| PAC-6 | 空冷ヒートポンプ<br>パッケージエアコン | 2階 事業推進室                     | 1  | パッケージエアコン<br>冷房能力 3.6(1.6~4.0)KW<br>暖房能力 4.0(1.6~5.3)KW<br>圧縮機 全密閉 0.8KW<br>送風機 (室内機) 56W (1台分)<br>送風機 (室外機) 55W<br>冷媒 R410A×1.2kg<br>SZCP40KD<br>[RZYP40K、FHYC50K×2、BRC1C3・BYCP160KF]                      | 三相200V<br>定格消費電力<br>0.76KW<br>運転電流<br>2.4A<br>最大運転電流<br>12.0A  |       |                                        |                                                 |    |                                                                                |               |
| EF-5  | 天井埋込形換気扇              | 2階 研修室                       | 2  | 低騒音型 24時間換気機能付<br>(設計風量)495m <sup>3</sup> /h (静圧)31Pa<br>(参考型番)VD-23ZLX7-CS                                                                                                                                 | 消費電力<br>74W                                                    |       |                                        |                                                 |    |                                                                                |               |

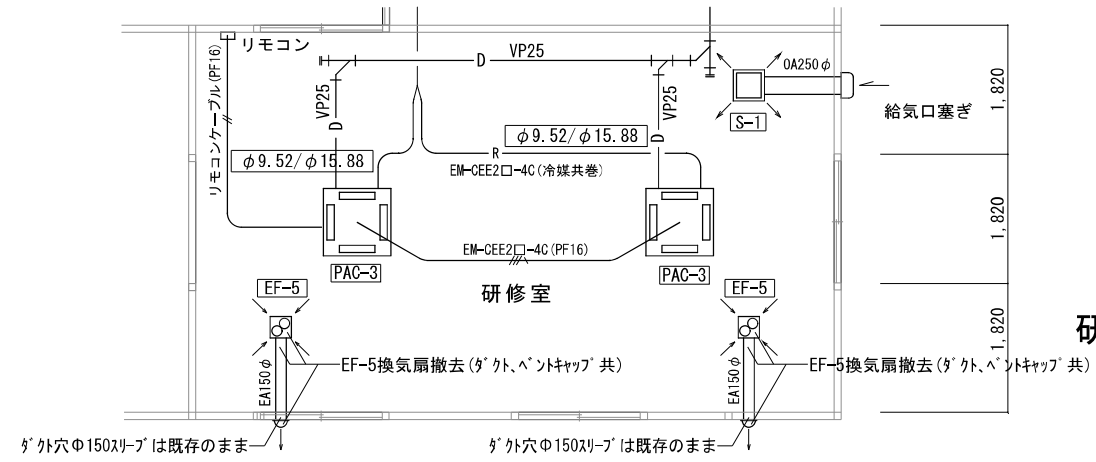
| 記号    | 名称                     | 設置場所                         | 数量 | 仕様                                                                                                                                                               | 電源                                                             |
|-------|------------------------|------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| PAC-1 | 空冷ヒートポンプ<br>パッケージエアコン  | 1階 事務室<br>1階 ホール<br>2階 会議室 1 | 3  | 2台同時運転パッケージエアコン<br>冷房能力 10.0(4.8~11.2)KW<br>暖房能力 11.2(5.1~14.0)KW<br>圧縮機 全密閉 1.79KW<br>送風機 (室内機) 53W×2台<br>送風機 (室外機) (110+110)W×1台<br>冷媒 R32×3.35kg<br>SSRC112CD | 三相200V<br>定格消費電力<br>2.45KW<br>運転電流<br>7.8A<br>最大運転電流<br>23.6A  |
|       |                        |                              | 6  |                                                                                                                                                                  |                                                                |
| PAC-2 | 空冷ヒートポンプ<br>パッケージエアコン  | 1階 作業室                       | 1  | 4台同時運転パッケージエアコン<br>冷房能力 20.0(9.0~22.4)KW<br>暖房能力 22.4(10.1~28.0)KW<br>圧縮機 全密閉 4.52KW<br>送風機 (室内機) 53W×4台<br>送風機 (室外機) (227+227)W×1台<br>冷媒 R32×5.0kg<br>SSRC224CW | 三相200V<br>定格消費電力<br>5.47KW<br>運転電流<br>17.6A<br>最大運転電流<br>33.1A |
|       |                        |                              | 4  |                                                                                                                                                                  |                                                                |
| PAC-3 | 空冷ヒートポンプ<br>パッケージエアコン  | 2階 研修室                       | 1  | 2台同時運転パッケージエアコン<br>冷房能力 12.5(5.7~14.0)KW<br>暖房能力 14.0(6.3~18.0)KW<br>圧縮機 全密閉 2.36KW<br>送風機 (室内機) 53W×2台<br>送風機 (室外機) (110+110)W×1台<br>冷媒 R32×3.35kg<br>SSRC140CD | 三相200V<br>定格消費電力<br>3.2KW<br>運転電流<br>9.9A<br>最大運転電流<br>23.8A   |
|       |                        |                              | 2  |                                                                                                                                                                  |                                                                |
| PAC-4 | 空冷ヒートポンプ<br>パッケージエアコン  | 2階 会議室 3                     | 1  | パッケージエアコン<br>冷房能力 7.1(2.3~8.0)KW<br>暖房能力 8.0(2.0~10.6)KW<br>圧縮機 全密閉 1.29KW<br>送風機 (室内機) 106W×1台<br>送風機 (室外機) 84W ×1台<br>冷媒 R32×3.20kg<br>SSRC80CT                | 三相200V<br>定格消費電力<br>1.58KW<br>運転電流<br>4.8A<br>最大運転電流<br>16.2A  |
|       |                        |                              | 1  |                                                                                                                                                                  |                                                                |
| PAC-5 | 空冷ヒートポンプ<br>パッケージエアコン  | 2階 会議室 2                     | 1  | パッケージエアコン<br>冷房能力 4.5(1.2~5.0)KW<br>暖房能力 5.0(1.3~6.3)KW<br>圧縮機 全密閉 0.85KW<br>送風機 (室内機) 53W×1台<br>送風機 (室外機) 50W×1台<br>冷媒 R32×1.35kg<br>SSRC50CT                   | 三相200V<br>定格消費電力<br>1.03KW<br>運転電流<br>3.3A<br>最大運転電流<br>9.2A   |
|       |                        |                              | 1  |                                                                                                                                                                  |                                                                |
| PAC-6 | 空冷ヒートポンプ<br>パッケージエアコン  | 2階 事業推進室                     | 1  | パッケージエアコン<br>冷房能力 3.6(0.9~4.0)KW<br>暖房能力 4.0(1.0~5.3)KW<br>圧縮機 全密閉 0.59KW<br>送風機 (室内機) 53W×1台<br>送風機 (室外機) 50W×1台<br>冷媒 R32×3.35kg<br>SSRC40CT                   | 三相200V<br>定格消費電力<br>0.757KW<br>運転電流<br>2.4A<br>最大運転電流<br>9.2A  |
| HEU-1 | 天井埋込カセット形<br>全熱交換器ユニット | 2階 研修室                       | 2  | 低騒音型 24時間換気機能付<br>(設計風量)500m <sup>3</sup> /h (静圧)80Pa<br>ダクト径φ200<br>(参考型番)VAC500GFS、BVC500GA-F                                                                  | 単相100V<br>消費電力<br>250W                                         |
| 点検口   | 天井付点検口600              | 2階 研修室                       | 2  |                                                                                                                                                                  |                                                                |



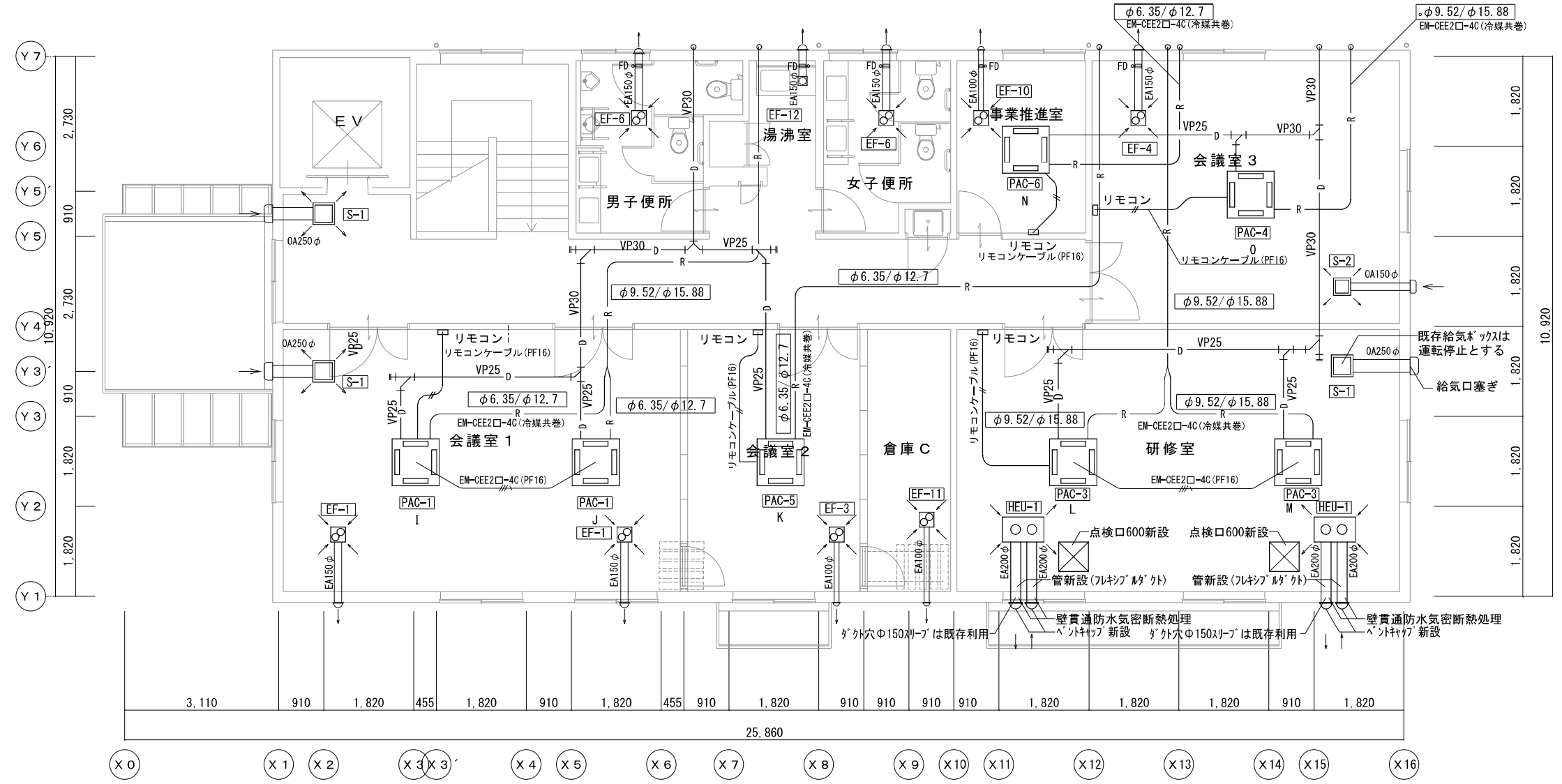
空調・換気設備 1階平面図 1:100

- 凡例
- R — 冷媒管 (被覆銅管)
  - D — ドレン管 (硬質塩ビ管)

※空調機 (PAC) リモコン共撤去、新設とする。  
 配管、配線は既存を利用する。  
 ※室外機冷媒管接続、保温、外装復旧とする。  
 ※換気扇 (EF, S) は、表面パネル清掃とする。



研修室 既存平面図  
1 : 100



空調・換気設備 2階平面図 1 : 100

- 凡例
- R — 冷媒管 (被覆銅管)
  - D — ドレン管 (硬質塩ビ管)

※空調器 (PAC) リモコン共撤去、新設とする。  
配管、配線は既存を利用する。  
※換気扇 (EF, S) は、表面パネル清掃とする。  
※換気扇 (EF-5) は、撤去、新設とする。



|      |                    |      |     |
|------|--------------------|------|-----|
| 図面名称 | 空調・換気設備 2階平面図      | 図面番号 | M-4 |
| 縮尺   | 1:100              |      |     |
| 件名   | 第一高齢者生きがい会館空調等改修工事 |      |     |