

※入札公告を必ず確認してください。(海老名市ホームページに掲載しています)

入札案件概要書 (工事)

契約番号 : 8111

件名	第一高齢者生きがい会館外装改修工事	
履行場所	海老名市杉久保北二丁目3番4号	
工期	令和8年5月20日～令和8年11月27日(192日)	
工事の内容等	別紙 仕様書等 のとおり	
予定価格	34,760,000 円 (税込)	31,600,000 円 (税抜)
最低制限価格	有り (開札後算定型) 詳細は海老名市最低制限価格等取扱基準及び入札説明書等を参照してください。	
落札候補者の入札金額が、調査基準価格(70%)未満の場合 ※ただし、予定価格(税込)100万円以下の案件は除く。	契約締結にあたっての制限等 <ul style="list-style-type: none">○ 技術者と現場代理人の兼務不可 ※前年度の工事評定平均が「B(75点)」以上である場合は除く。○ 技術者及び現場代理人の他案件(本市入札案件)との兼任不可 ※技術者等の兼任制限が解除されている場合でも不可○ 前払金の制限(金額上限、中間前払金の制限など) 契約金額の20%以内(海老名市契約規則により、前払金が適用となる場合に限りませう。) ※前払金の上限金額は5,000万円以下。中間前払金の支払いはありません。 契約保証 <p>契約金額の30%以上に相当する次のいずれかの手続きが必要です。 ※現金納付及び実績による免除はありません。</p> <ul style="list-style-type: none">(ア) 金融機関又は保証事業会社の保証(イ) 公共工事履行保証証券による保証 (履行ボンド)(ウ) 履行保証保険契約の締結 (定額てん補)	
入札方法等	条件付一般競争入札 (電子入札)	
質疑 (仕様等に関する事項)	所定の書式により、FAXで受け付けます。 電子入札システムの機能は使用しないでください。	

参加条件	営業種目	020 建築一式 又は 170 塗装 又は 180 防水 経審 - 点以上 - 点未満	○下請契約の請負代金の合計の額が5千万円(建築一式工事の場合は8千万円)以上となる場合には特定建設業の許可が必要です。 併せて、主任技術者に代えて監理技術者を配置すること。
	発注区分 詳細は入札公告で確認してください。	第 4 区分	第1・第2区分の入札に初めて参加する場合は、営業実態調査票及び認定書の写しを提出してください。
	その他の要件	告示日現在で社会保険(健康保険、厚生年金保険及び雇用保険)に加入していること。 ※法令に基づき社会保険適用を除外されている場合を除く 本市発注の建築一式又は塗装又は防水工事において、過去5年間、工事評定で6.5点未満の工事がないこと。	
	落札件数制限	なし	
配置技術者等の兼任について	本案件に配置する主任(監理)技術者及び現場代理人は、工事・コンサル・一般委託の区分を問わず同じ開札日の他の案件に配置できません。		
事前提出書類 (システム添付)	参加資格確認申請時に次のファイルを添付してください。 ファイルは一つにまとめてください。 ○告示日現在で社会保険(健康保険、厚生年金保険及び雇用保険)に加入してい		

	<p>ることを証する書類の写し。(次の(1)～(3)のいずれか)</p> <p>(1) 経営規模等評価結果通知書・総合評定値通知書(経営事項審査)の写し <u>※経営事項審査の有効期限内の通知書を提出していれば提出不要</u></p> <p>(2) (同通知書発行後に社会保険に加入した場合)健康保険、厚生年金保険及び労働(雇用)保険料の領収書の写し</p> <p>(3) (法令に基づき社会保険適用を除外されている場合)健康保険、厚生年金保険及び雇用保険の加入義務がないことの届出書</p>
<p>入札時提出 (システム添付)</p>	<p>○入札金額積算内訳書 別添のエクセルファイル「入札金額積算内訳書(工事入札時システム添付)」をダウンロードして使用してください。<u>システムへはPDF化して添付してください。</u></p>
<p>落札候補者が提出する書類 (FAX046-232-6574)</p>	<p>開札後、落札候補者は次の書類をFAXで提出してください。 (落札候補者決定の翌開庁日午前10時まで。詳細は開札後FAXで通知します。)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○配置技術者等に関する書類 ○建設業許可の確認できる書類

第一高齢者生きがい会館外装改修工事


内容説明事項書

海 老 名 市

1. 工 事 名 称 第一高齢者生きがい会館外装改修工事
2. 工 事 場 所 海老名市杉久保北二丁目3番4号
3. 工 事 概 要 第一高齢者生きがい会館の外壁等の塗装、屋根の防水改修工事等を行うもの。
 - 工事内容
 - ・直接仮設工事
 - ・屋根・樋改修工事（ウレタン塗膜防水等）
 - ・外壁改修工事（塗装改修等）
 - ・防水改修工事（建具周囲・ガラスシーリング打替等）
 - ・その他改修工事（日除けルーフ新設、庇改修等）
 - 建物概要
 - ・平成19年3月竣工 軽量鉄骨造2階建て 敷地面積：1,338.67㎡
 - 建築面積：261.02㎡ 延床面積：505.35㎡
4. 工 事 期 間 令和8年5月20日 から 令和8年11月27日 まで
5. 設 計 図 書 上記諸条件に依る見積に必要な図書は下記とする
 - (1)設 計 図 21 枚
 - (2)内容説明事項書(本書・環境配慮マニュアル) 5 枚
6. 数 量 書 (1)数 量 書 13 枚
 - ※数量書は、発注者の積算の透明性、客観性、妥当性を確保し、入札参加者等の積算、工事費内訳書作成の効率化を図ることを目的に参考数量として公表するものである。
7. 法 令 の 遵 守 本工事の実施に当たり、建築基準法、消防法、その他各関係法令・規則等を確実に遵守すること。
8. 官 公 署 手 続 官公署手続きは、全て受注者の責任と負担に於いて行うこと
9. その他の事項

項 目	適 用	内 容	備 考
(1)事業区分			
①事業区分	<input type="checkbox"/> 補助事業 <input checked="" type="checkbox"/> 市単事業		
(2)工事監理体制			
②工事監理体制	<input checked="" type="checkbox"/> 市担当者 <input type="checkbox"/> 外部委託者		
(3)工程関係			
①工期内施設利用	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	施設は通常通り運営する	安全対策を施し、各関係者の安全確保を図ること
②関連工事、その他工事	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	本工事に関連して、空調等改修工事が発注される	空調等改修工事で外壁高所に機器の取付等を行う際には本工事で設置する足場を提供すること
③施工時期の制限	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		日曜、祝日は原則休工とする
④施工時間の制限	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		施設運営に支障のないよう留意すること
⑤協議未成立事項	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		

項目	適用	内容等	備考
(4) 仮設関係			
①仮設計画	■ 有 □ 無	図示 (仮設計画図による)	受注者において、発注図の仮設計画図を参考に作成し、事前に施設管理者及び市担当者等の承諾を受けること
②交通誘導員	■ 有 □ 無		
③工事中電力、水の利用	□ 有 ■ 無	受注者対応	
④濁水・湧水処理における特別な対策等	□ 有 ■ 無		
(5) 支給品			
①支給品について	□ 有 ■ 無		
(6) 建設副産物関係			
①建設発生土	□ 有 ■ 無		
②建設副産物 建設廃棄物	■ 有 □ 無		
③その他 (特別産業廃棄物等)	□ 有 ■ 無		
(7) 各種調査、使用制限			
①各種調査	□ 有 ■ 無	特記仕様書による	
②使用制限 関係法令、規則等を遵守するのは当然のこと右記事項にも配慮すること	■ 有 □ 無	揮発性有機化合物等	本工事に使用する材料は、揮発性有機化合物等の放散しないもの又は放散量の少ないものを使用すること (F☆☆☆☆使用)
(8) 現場対応			
①現場照査等	事前調査を十分に行い、不明確な部分は工事打合簿により施工前に監理受託者及び市監督員と協議し、確認をとること		
②公衆災害	本工事における振動・騒音・粉塵・悪臭等については、特に注意し、付近住民とのトラブルについては、受注者の責任において解決すること		
③原形復旧	工事範囲内の備品類の移動及び養生、清掃については、受注者の責任において実施し、工事後は原形に復すること		
(9) その他			
①適用基準等	■ 海老名市ホームページ「海老名市公共工事共通事項書」適用図書による		
②工事完成図書	■ 海老名市ホームページ-検査担当からのお知らせ 「18 工事関係様式」内、工事提出書類チェックリストによる ■ 海老名市ホームページ-営繕課担当事務 「海老名市営繕工事 工事提出書類作成等の手引き」による		
③海老名環境マネジメントシステム	市では、海老名環境マネジメントシステムの運用に伴い、「公共工事環境配慮マニュアル」が適用となった。よって本工事では、その環境配慮マニュアルに基づき別紙の項目で対象となる作業について環境配慮に努めること		
④法定外の労災保険の加入	本工事において、受注者は法定外労働災害補償制度（法定外の労災保険）に加入すること。また、受注者は保険契約を締結したときは、発注者にその証券等を提示すること		

 公共工事において配慮すべき環境要素

海老名市の公共工事において配慮の対象とすべき環境要素は、以下の一覧表のとおりとする。これらの環境要素は、工事施工過程の環境負荷の低減はもとより、公共工事の成果として地域及び地球環境に有益な影響が得られるためには不可欠なものである。

環境要素一覧表

大分類	中分類	小分類
1 地域の自然環境・景観	(1)緑	①自然林、草原など面的な広がりを持つ緑
		②堤防、土手、法面、並木などの樹林帯又は草原など線的な連続性を持つ緑
	(2)地形・地質	その場所本来の地形・地質とそれに依拠する生態系
	(3)水辺	河川や水路などとその堤敷及びそれに依拠する生態系
	(4)動植物	現にその土地に生息するか、又は最近まで生息していた動植物
	(5)歴史的遺産	①地表に存在する文化財、遺跡等
②埋蔵文化財		
(6)景観	①その土地の現在の景観	
	②その土地に現在ある眺望地点とそこからの景観	
	③道路等、都市基盤施設がもたらす景観	
2 地球環境	(1)資源	①石油類・金属・水・岩石等の鉱物資源
		②木材等の森林資源
	(2)大気	①公園、屋外体育施設又は工事などで発生する砂塵による迷惑を考慮すべき局地的な大気環境
		②自動車の排ガス、ごみ焼却施設からのダイオキシン等による汚染を考慮すべき地域的な大気環境
		③フロンガス、二酸化炭素等の放出による影響を考慮すべき地球規模の大気環境
	(3)水質	①公園、屋外体育施設、駐車場などの排水の影響を受ける水系
		②土地の改変等による濁水等の影響を受ける水系
③土木工事により影響を受ける地下水		
(4)土壌	畑、水田、砂利道等のほか舗装されていない剥き出しの地面	
(5)建設副産物	①排出土	
	②コンクリートガラ	
	③アスファルトガラ	
	④伐採材	
	⑤まだ使用可能な製品	
	⑥鉄骨・鉄筋・その他の金属類の切りくず	
⑦不要木材		
⑧PCB等の毒性物質		
⑨その他の建設廃材		
(6)熱帯林	コンクリート型枠などに使用され、減少を続ける熱帯林資源	
3 生活環境	(1)騒音	①工事作業機械の稼働による騒音
		②工事用車両走行による騒音
		③公園、野球場、陸上競技場等屋外体育施設での騒音
		④施設の空調機等電気・機械設備の騒音
	(2)振動	①工事作業機械の稼働による振動
	②工事用車両走行による振動	
	(3)悪臭	しゅんせつ土等の悪臭
	(4)電波障害	大規模建築物による電波受信状態への影響
(5)日照障害	大規模建築物による日影時間への影響	
(6)地域生活環境	①公園、野球場、陸上競技場等屋外体育施設又は他の施設等の夜間照明により影響を受ける周辺住民の生活環境	
	②道路整備におけるルート又は道路構造による地域分断	
	③歩道若しくは道路横断施設又はその他の公共施設等における高齢者・障害者の安全な通行・歩行環境	
	④大規模建築物の駐車場等への出入り車両により影響を受ける交通の安全性	
	⑤工事車両の出入りにより影響を受ける交通の安全性	

□ 設計・施工時に配慮する事項

3. 建物建築・改修工事

作業	配慮事項	環境要素
工事全体	周辺住民の生活環境への影響を考慮し、騒音・振動の発生を最小限に抑える。	3-(1)-①② 3-(2)-①②
掘削	排出土の発生を抑える設計を行う。	2-(5)-①
搬出土処理	極力現場内での利用を図る。	2-(5)-①
	搬出する場合は他の市内工事での有効利用を図る。	2-(5)-①
	排出土中に他の廃棄物が混入しないよう分別する。	2-(5)-①
地業	砂利地業では再生砕石を使用する。	2-(5)-②③
型枠	鋼製型枠の使用を検討する。	2-(6)
鉄骨・鉄筋	切りくず等のリサイクルに努める。	2-(5)-⑥
金属類	切りくず等のリサイクルに努める。	2-(5)-⑥
木材	集成材の使用を検討する。	2-(1)-②
雨水排水	雨水の集水桝に浸透型を使用する。	2-(3)-③
内装	石膏ボードはリサイクル製品を使用しない（廃棄処分時に有害物質が発生する）。	2-(5)-⑧
	壁紙等はリサイクル製品を使用する。	2-(1)-②
	ホルムアルデヒド等の低使用製品を使用する。	2-(5)-⑧
断熱	冷暖房施設の省エネのため、断熱構造とする。	2-(1)-① 2-(2)-③
工事作業機械・車両運行	低騒音・低振動型作業機械を使用する。	3-(1)-①
	排ガス規制に適合した作業機械・車両（ディーゼルエンジン）を使用する。	2-(2)-②
	周辺住民の生活を妨げないように作業時間帯を設定する。	3-(1)-①② 3-(2)-①② 3-(6)-⑤
	道路以外の場所に作業機械搬入車両、ダンプトラック等の待機場所を確保する。	3-(6)-⑤
	工事用作業機械・車両の待機中はアイドリングをしない。	2-(2)-② 3-(1)-①

令和8年度

数量書

工事名称 第一高齢者生きがい会館外装改修工事

工事場所 海老名市杉久保北二丁目3番4号

工期 令和8年5月20日から令和8年11月27日まで

工事概要 第一高齢者生きがい会館の外壁等の塗装、屋根の防水改修工事等を行うもの。

■ 工事内容

- ・直接仮設工事
- ・屋根・樋改修工事（ウレタン塗膜防水等）
- ・外壁改修工事（塗装改修等）
- ・防水改修工事（建具周囲・ガラスシーリング打替等）
- ・その他改修工事（日除けルーバー新設、庇改修等）

■ 建物概要

- ・平成19年3月竣工 軽量鉄骨造2階建て 敷地面積：1,338.67㎡
建築面積：261.02㎡ 延床面積：505.35㎡

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

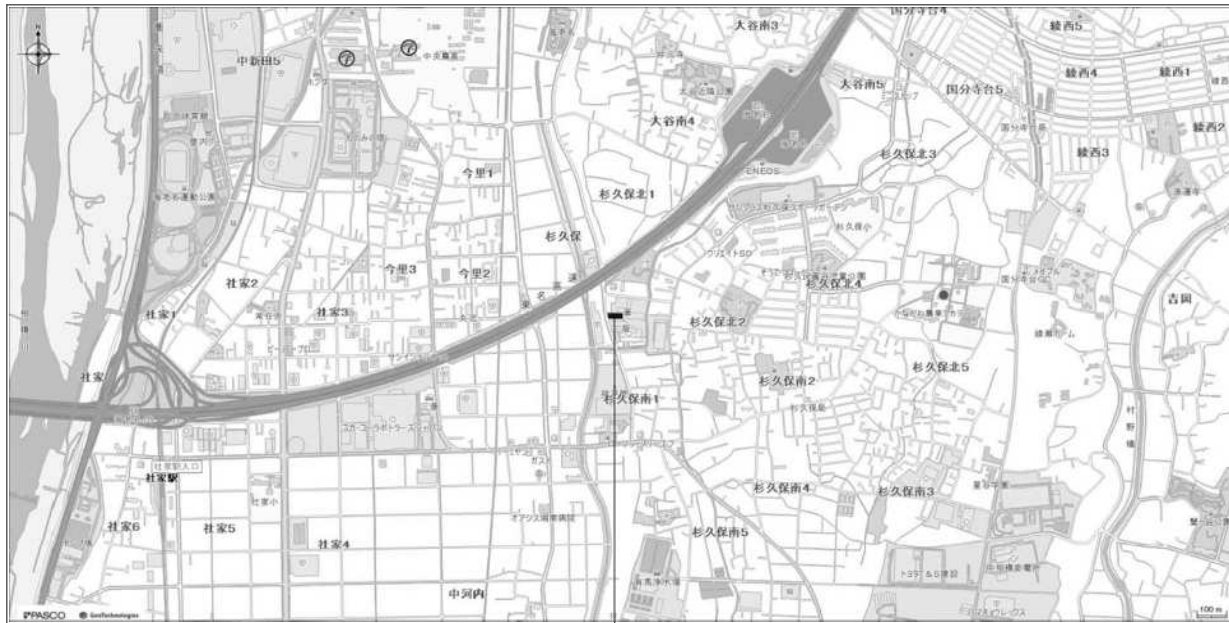
第一高齢者生きがい会館		直接仮設				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
災害防止		1	式			別紙 00-0004
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 I類 掛払い手間 -	695	m ²			
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 I類 供用120日賃料 修理費含む -	695	m ²			
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 I類 基本料 修理費含む -	695	m ²			
仮設材運搬 (シート・ネット類)		695	m ²			
小幅ネット張り (層間塞ぎ)	防災ボ リエステル 掛払い手間 -	178	m			
小幅ネット張り (層間塞ぎ)	防災ボ リエステル 供用120日賃料 修理費含む -	178	m			
小幅ネット張り (層間塞ぎ)	防災ボ リエステル 基本料 修理費含む -	178	m			
仮設材運搬 (小幅ネット)		178	m			
計						
朝顔養生	4か月	1	式			別紙 00-0005
朝顔	4か月 運搬費共	5	台			
計						

第一高齢者生きがい会館外装改修工事

図面リスト

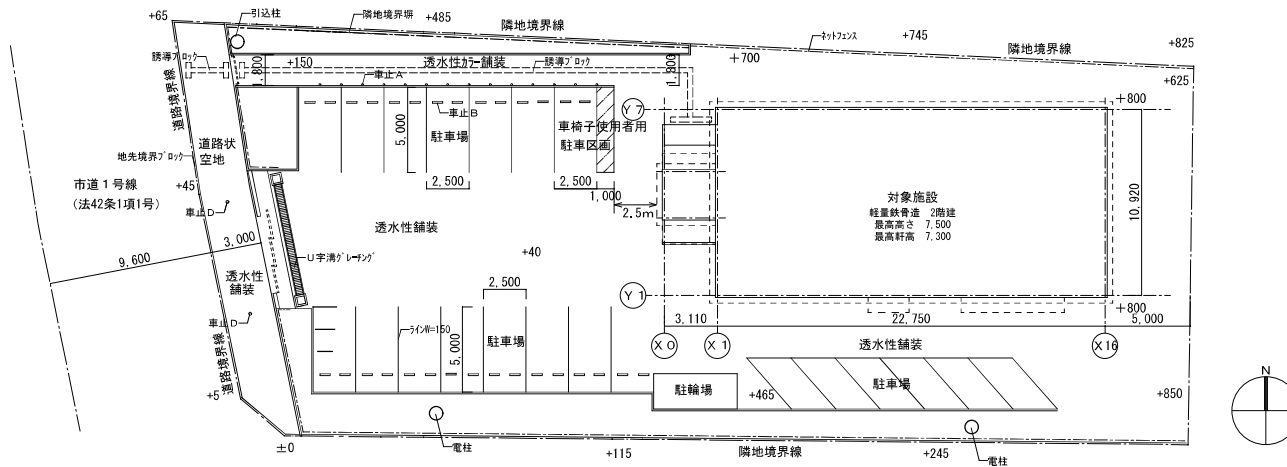
図面番号	図面名称	縮尺	図面番号	図面名称	
	建築設計図【意匠】			建築設計図【意匠】	
A - 1	特記仕様書（1）	—	A - 11	改修立面図	1:100
A - 2	特記仕様書（2）	—	A - 12	断面図	1:100
A - 3	特記仕様書（3）	—	A - 13	矩計図	1:30
A - 4	特記仕様書（4）	—	A - 14	風除室廻り既存平面図	1:50
A - 5	案内図・配置図	— , 1:300	A - 15	風除室廻り改修平面図	1:50
A - 6	仕上表	—	A - 16	風除室廻り立面図	1:50
A - 7	1階平面図	1:100	A - 17	建具キープラン	1:200
A - 8	2階平面図	1:100	A - 18	建具表	1:50
A - 9	屋根伏図	1:100	A - 19	各部詳細図	1:10
A - 10	既存立面図	1:100	A - 20	仮設計画図	1:200, 1:50



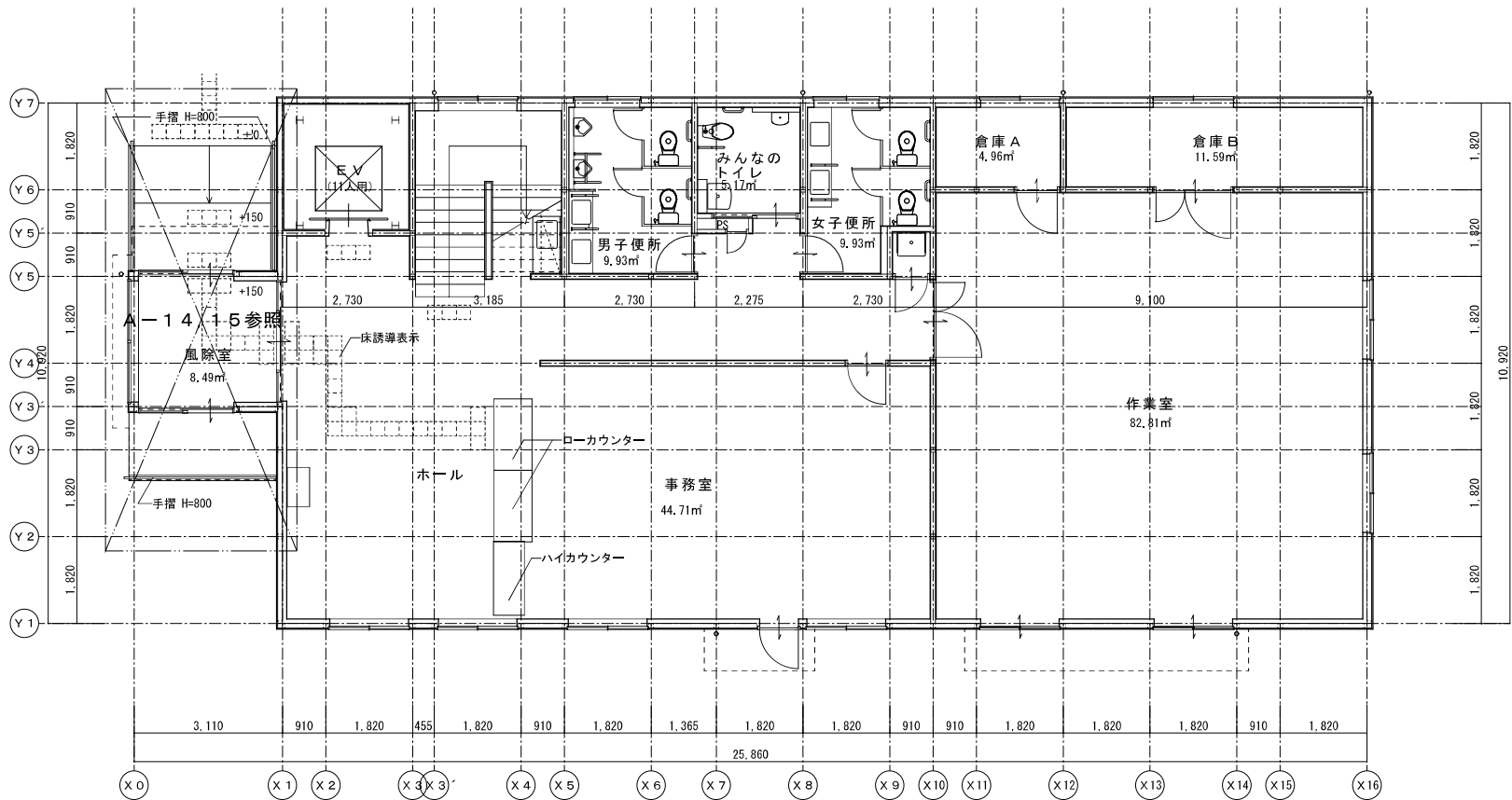


海老名市杉久保北二丁目3番4号

案内図

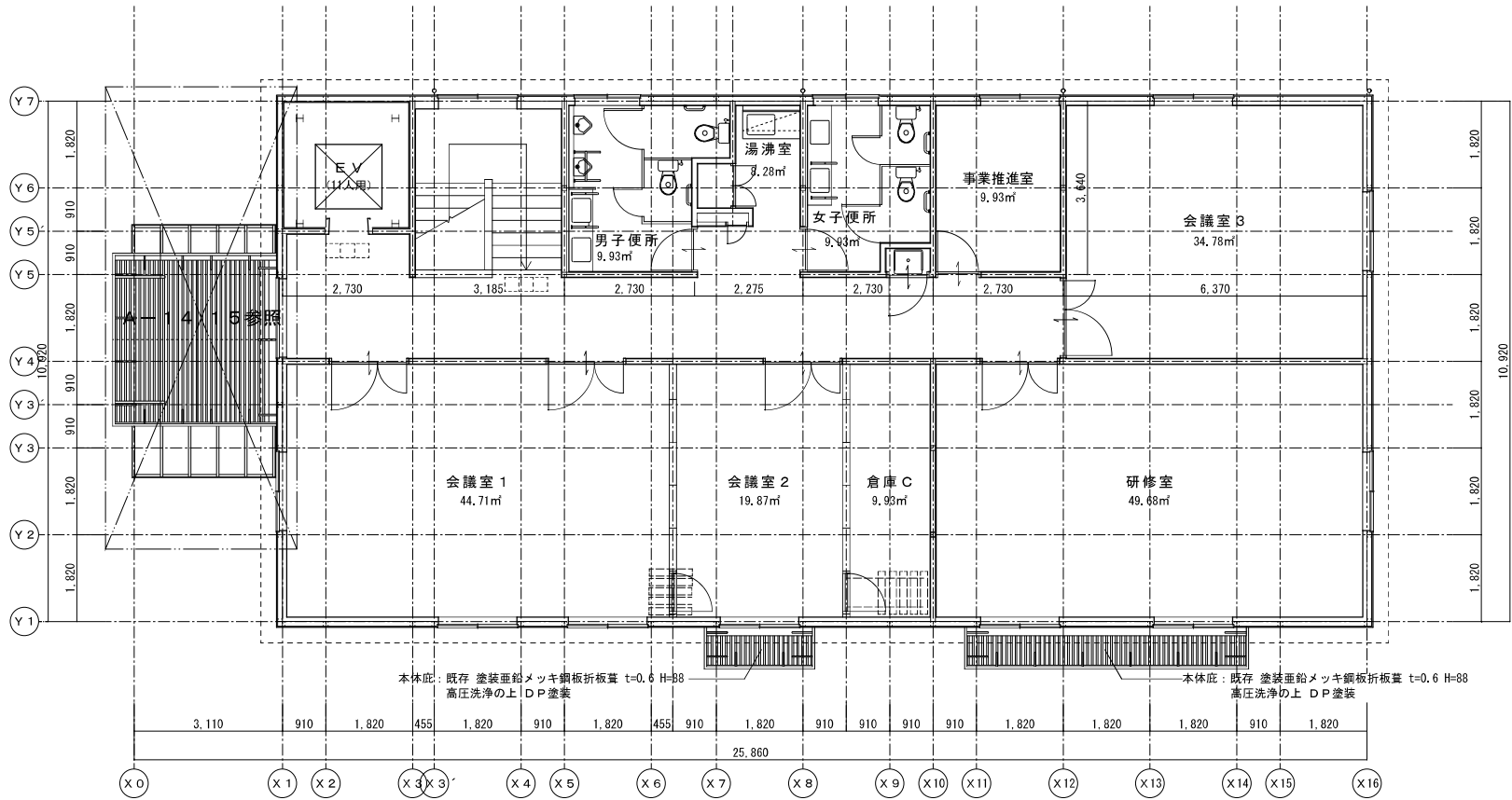


配置図 1 : 300

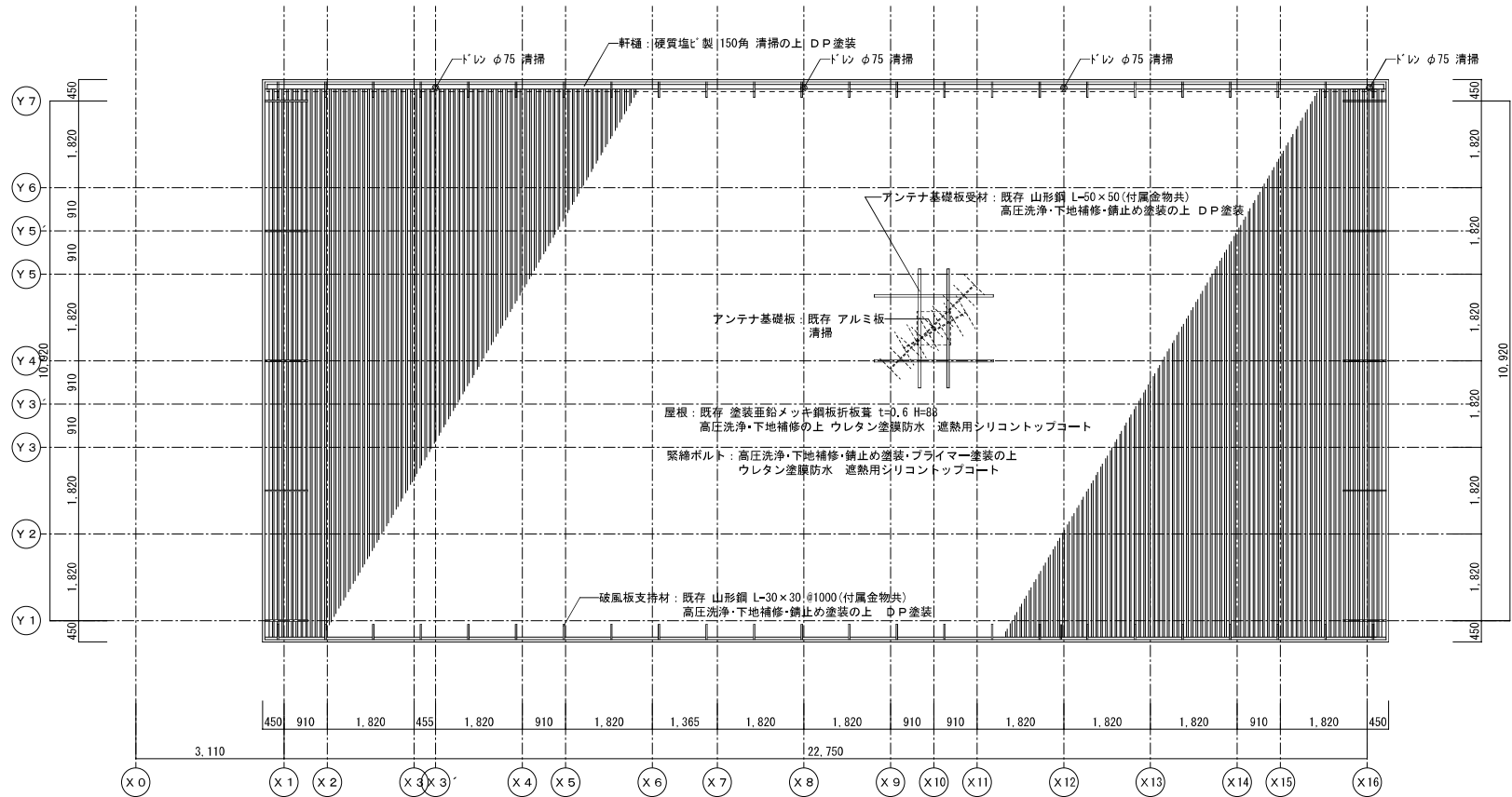


1階平面図 1:100

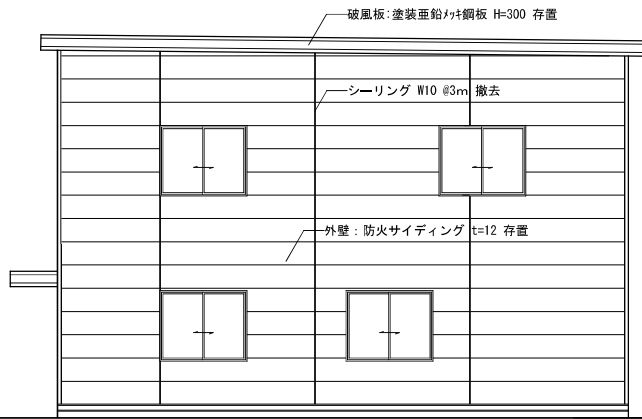




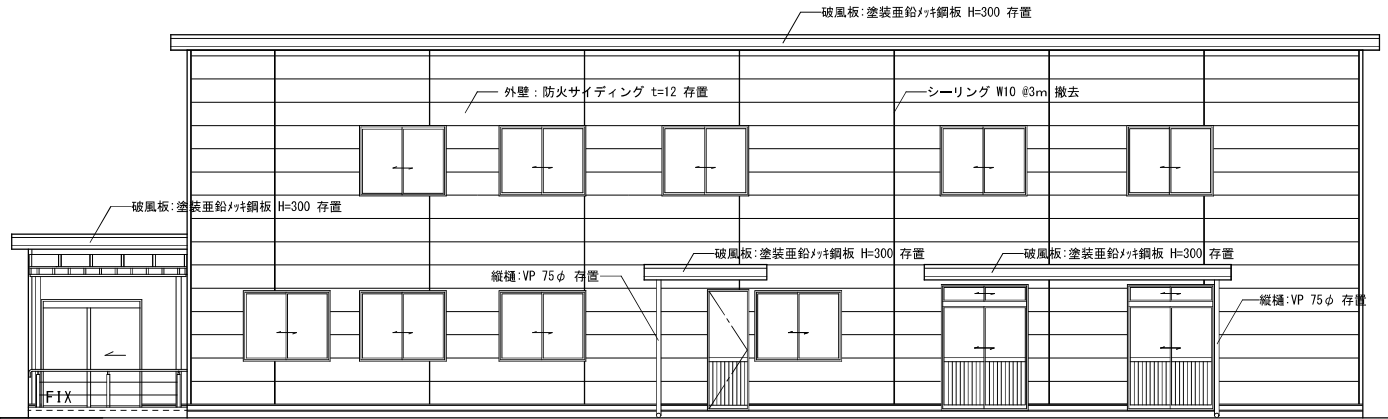
2階平面図 1:100



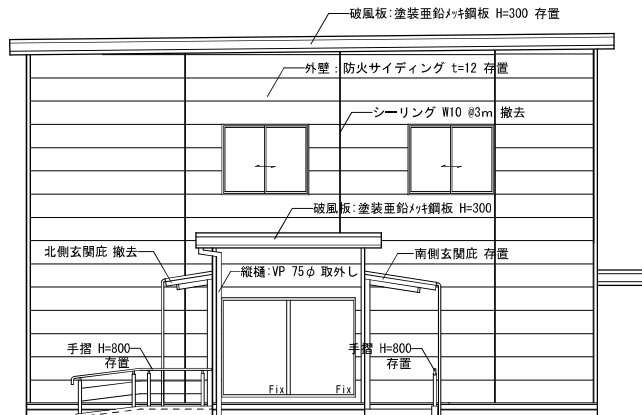
屋根伏図 1 : 100



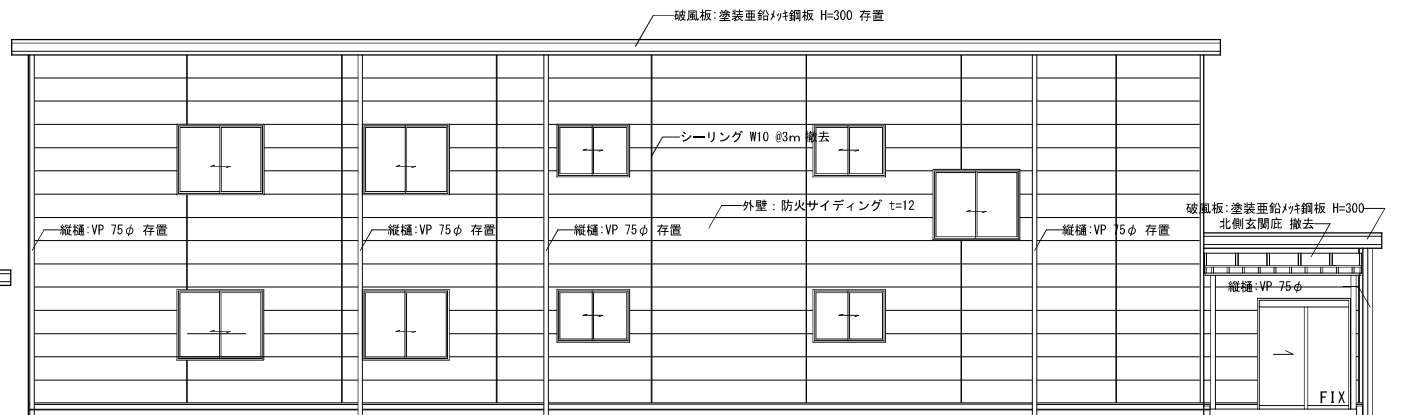
既存東側立面図 1:100



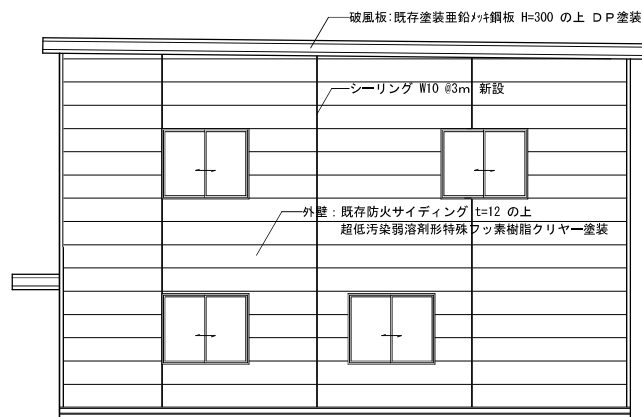
既存南側立面図 1:100



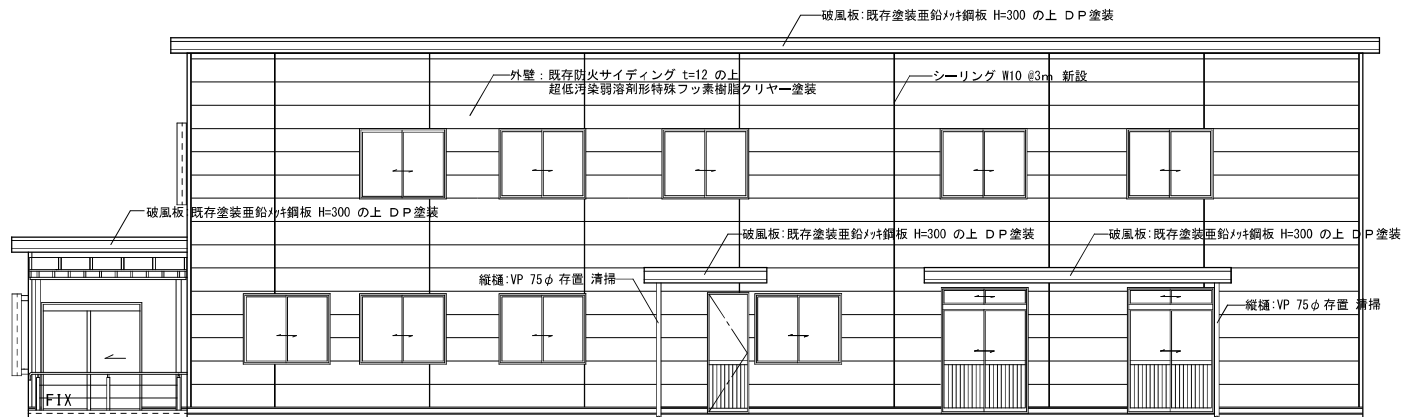
既存西側立面図 1:100



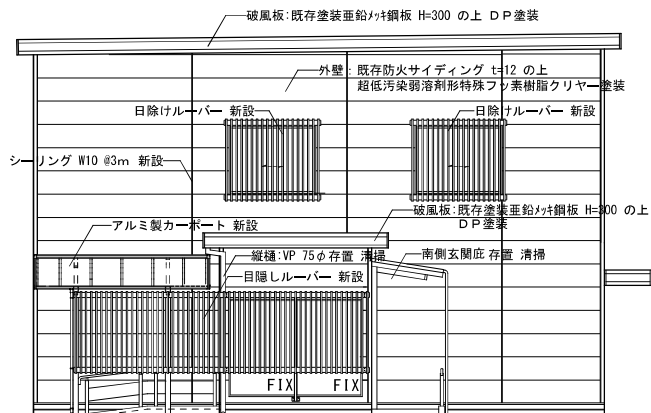
既存北側立面図 1:100



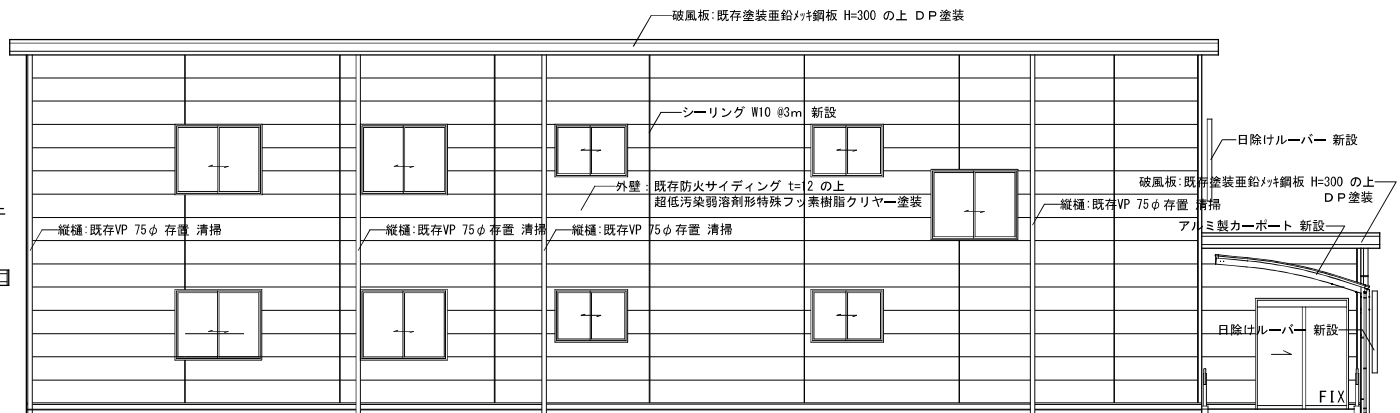
改修東側立面図 1:100



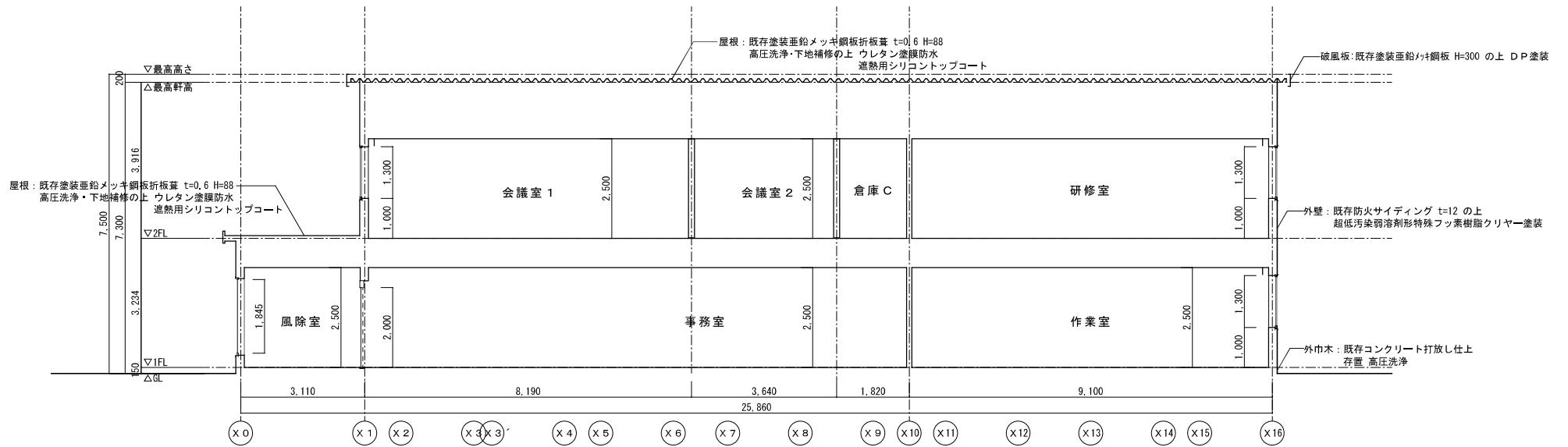
改修南側立面図 1:100



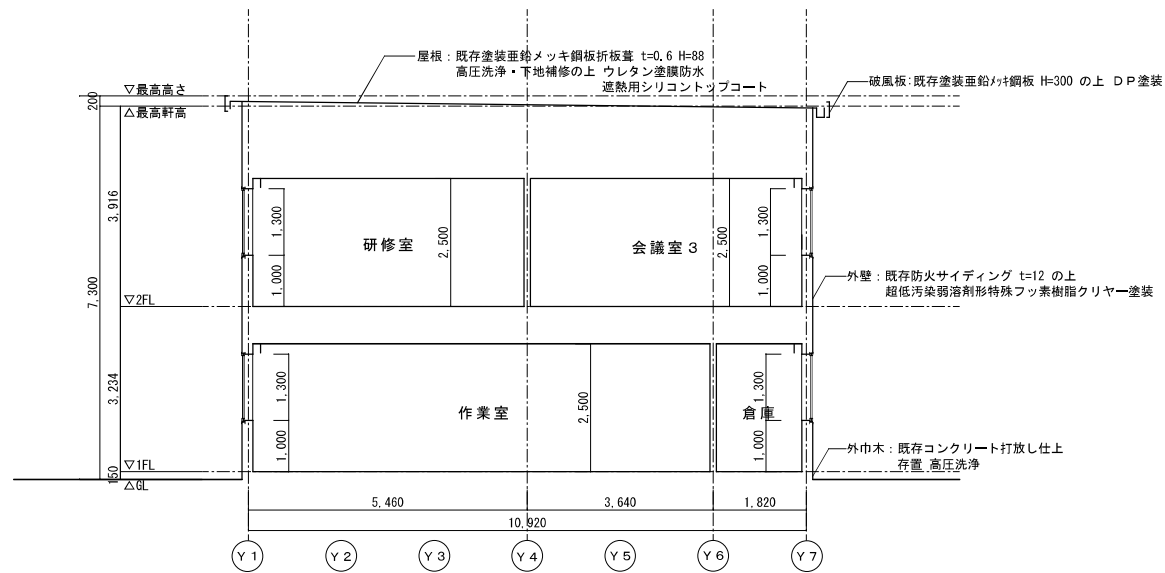
改修西側立面図 1:100



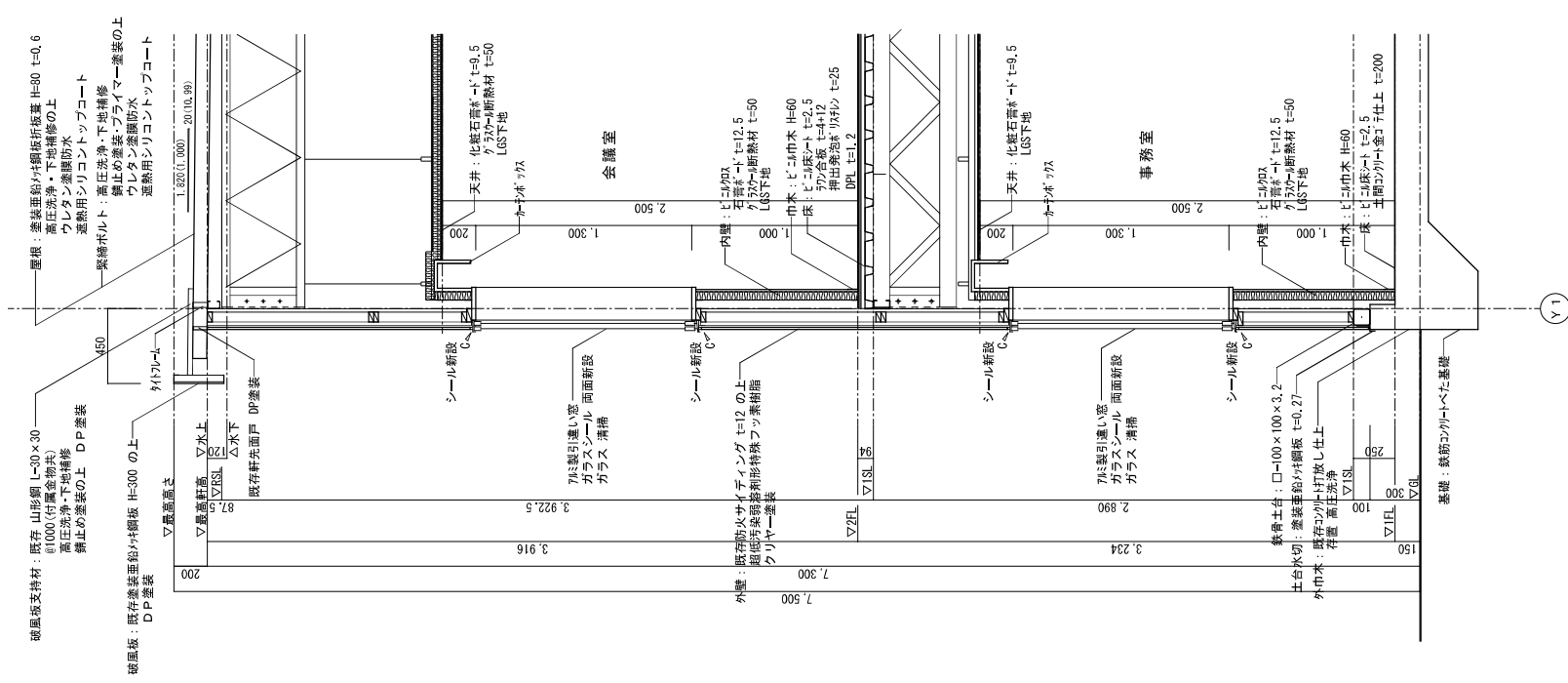
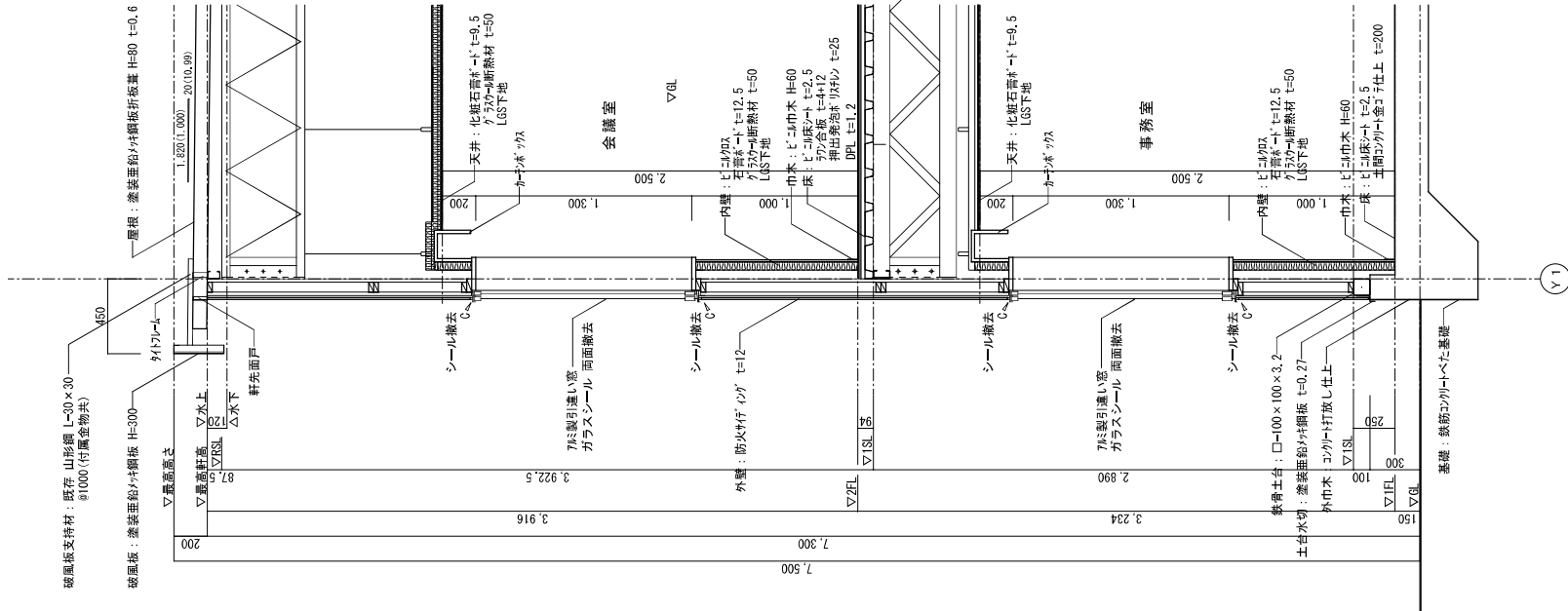
改修北側立面図 1:100



A—A断面図 1:100

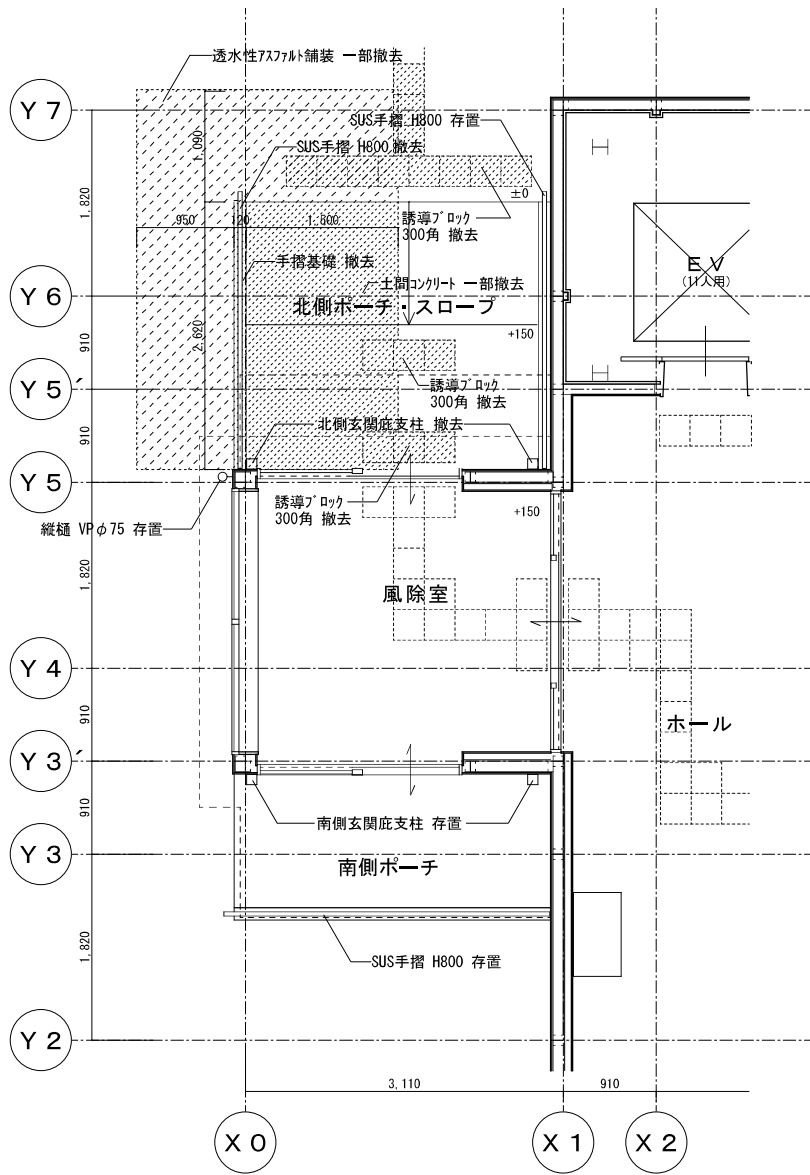


B—B断面図 1:100



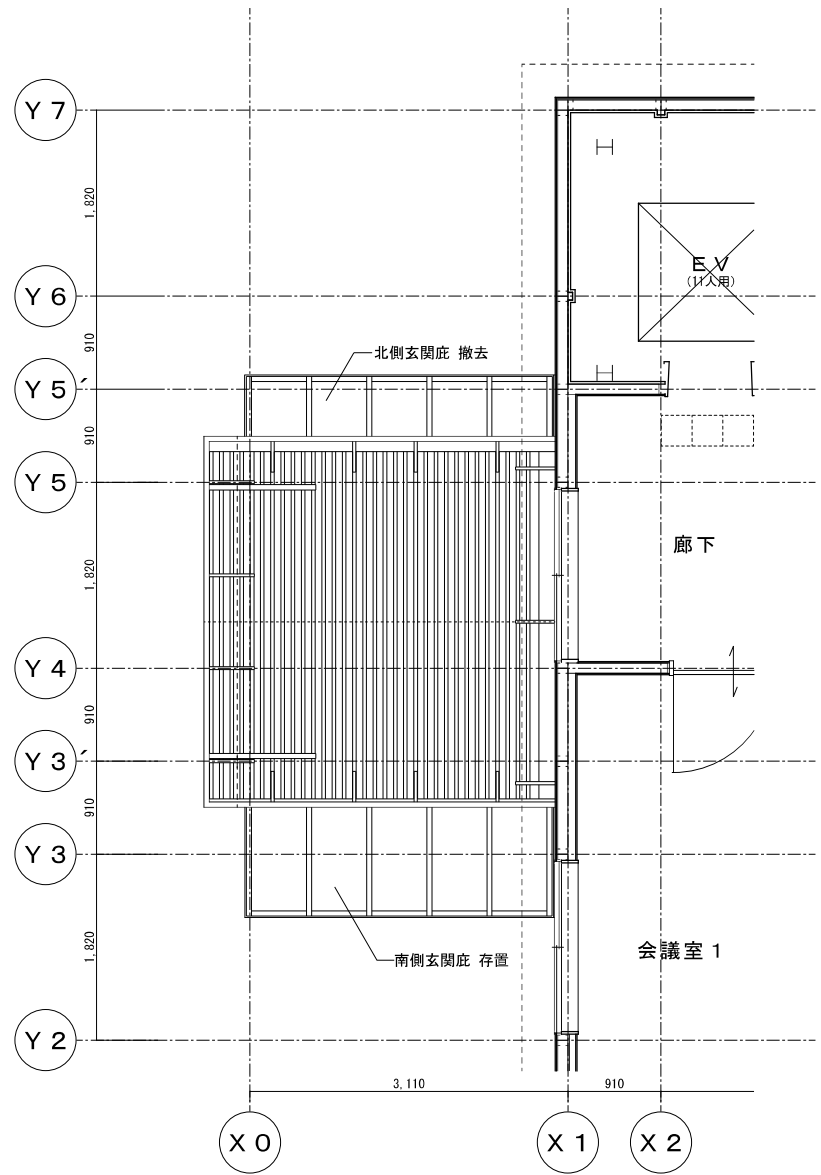
既存矩計図 1 : 30

改修矩計図 1 : 30

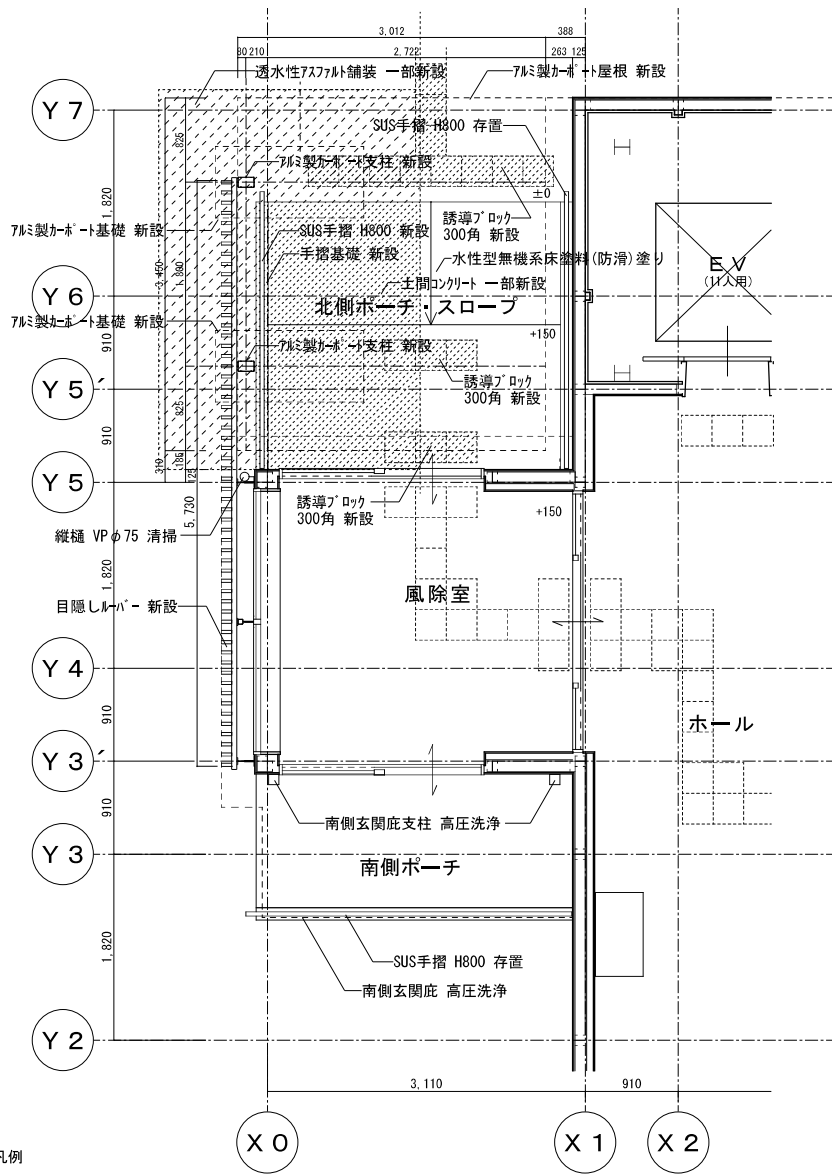


既存1階平面図 1:50

- 凡例
- 土間コンクリート・手摺基礎・誘導ブロック 撤去部分
 - 透水性アスファルト舗装 撤去部分



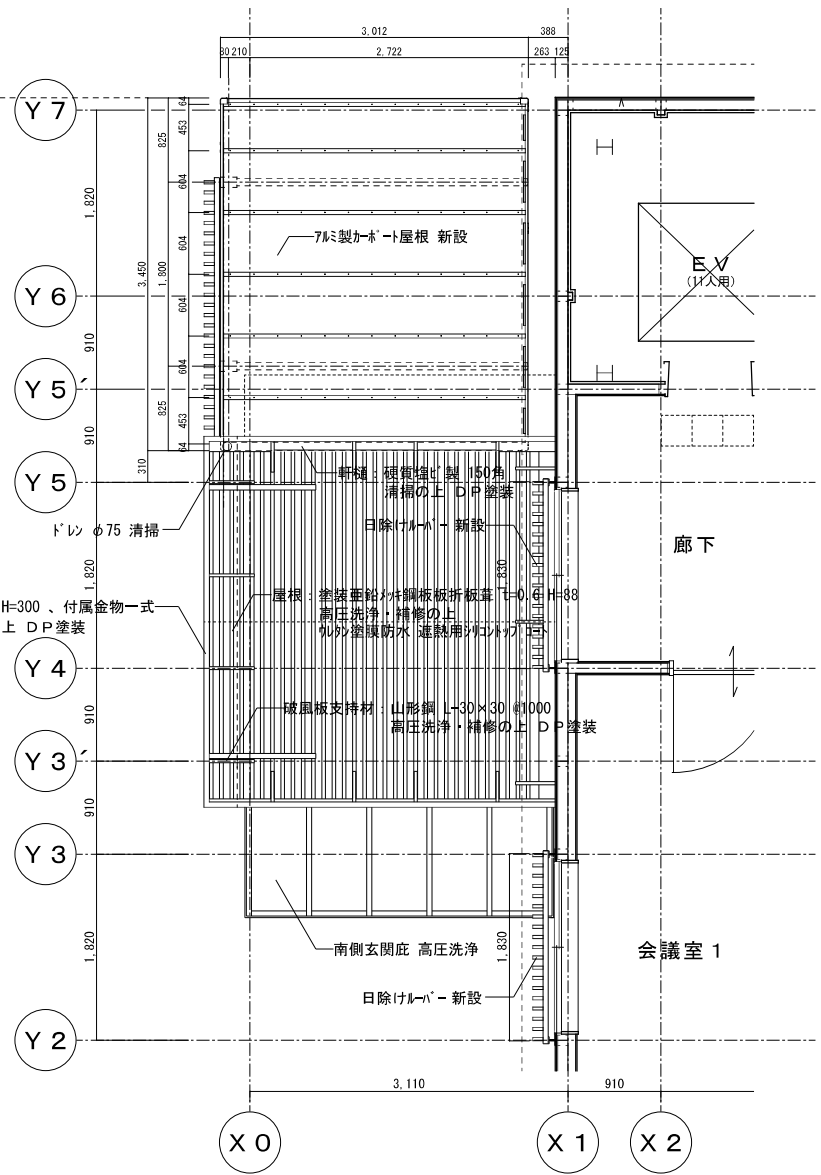
既存2階平面図 1:50



- 凡例
- 土間コンクリート・手摺基礎・誘導ブロック 新設部分
 - 透水性アスファルト舗装 新設部分

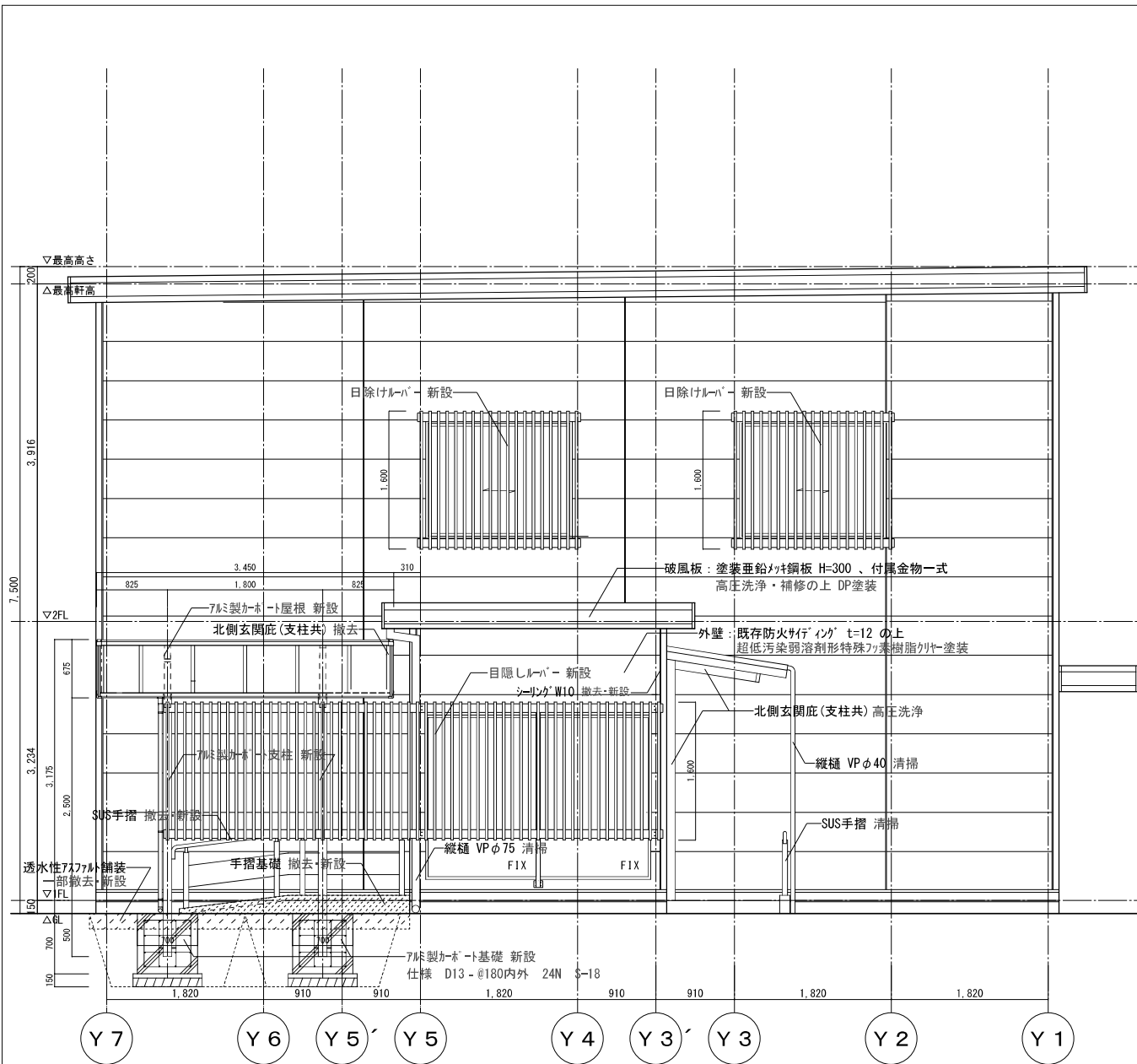
参考型番 カーポート：四国化成ノバリュートHG

改修1階平面図 1:50



破風板：塗装亜鉛メッキ鋼板 H=300、付属金物一式
 高圧洗浄・補修の上 DP塗装



改修2階平面図 1:50

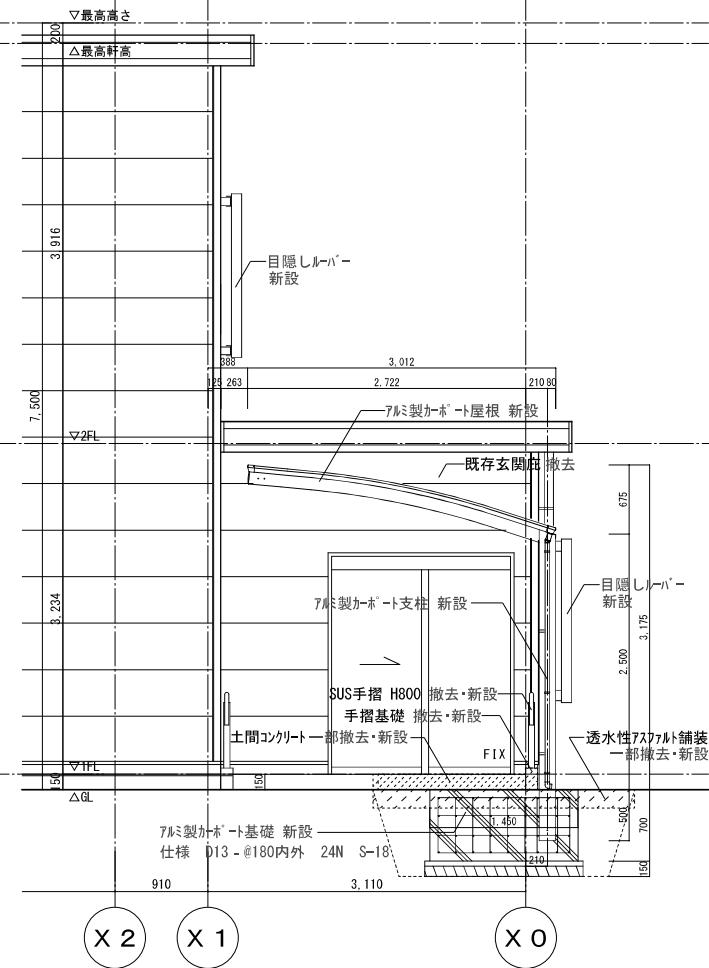


参考型番 カボト: 四国化成/ハ'リュ'ホ-トHG

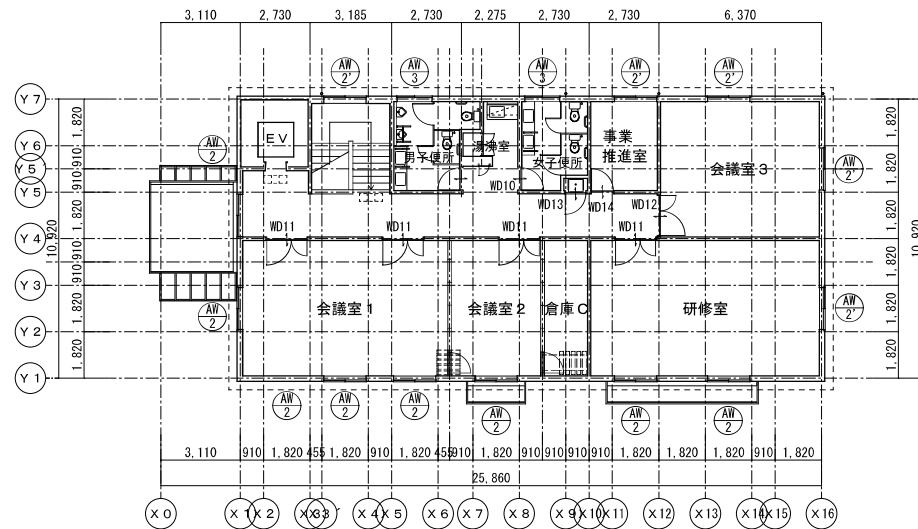
北側立面図 1:50

凡例

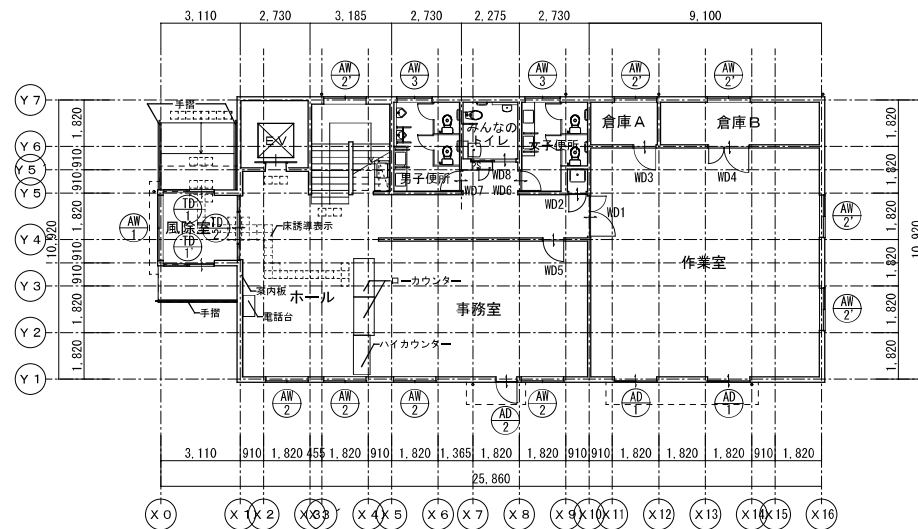
-  土間コンクリート・手摺基礎・誘導ブロック 撤去・新設部分
-  透水性アスファルト舗装 撤去・新設部分



北側立面図 1:50



2階建具キープラン 1:200



1階建具キープラン 1:200

建具番号	形式	数量	AW 1	FIX窓	1	AW 2	引違い窓	1 2	AW 2'	引き違い窓	1 0	AW 3	引き違い窓	4	
形状寸法															
改修内容	建具廻り:シーリング打替、ガラス留材:両面シーリング打替 ガラス清掃			建具廻り:シーリング打替、ガラス留材:両面シーリング打替 ガラス清掃			建具廻り:シーリング打替、ガラス留材:両面シーリング打替 ガラス清掃			建具廻り:シーリング打替、ガラス留材:両面シーリング打替 ガラス清掃					
使用場所	1 F 風除室			1 F ホール、事務室、 2 F 会議室 1、会議室 2、研修室			1 F 作業室、倉庫 A、倉庫 B 階段室 2 F 会議室 3、事業推進室			1 F 男子便所、女子便所 2 F 男子便所、女子便所					
見込	仕上	ガラス	70	アルミ製	強化ガラス t=8(透明)	70	アルミ製	透明板ガラス t=5	70	アルミ製	網入り磨き板ガラス t=6.8	70	アルミ製	網入り磨き板ガラス t=6.8	
金物等	付属金物一式														
備考	衝突防止シール(SUS30φ)														
建具番号	形式	数量	AD 1	引違い戸	2	AD 2	片開き戸	1	TD 1	TD 1'	片引き自動ドア	TD1:1 TD1':1	TD 2	引き分け自動ドア	1
形状寸法															
改修内容	建具廻り:シーリング打替、ガラス留材:両面シーリング打替 ガラス清掃			建具廻り:シーリング打替、ガラス留材:両面シーリング打替 ガラス清掃			建具廻り:シーリング打替、ガラス留材:両面シーリング打替 ガラス清掃			建具廻り:シーリング打替、ガラス留材:両面シーリング打替 ガラス清掃					
使用場所	1 F 作業室			1 F 事務室			1 F 風除室			1 F 風除室					
見込	仕上	ガラス	70	アルミ製	透明板ガラス t=5 腰:アルミパネル	70	アルミ製	透明板ガラス t=5 腰:アルミパネル	100	アルミ製	強化ガラス t=8(透明)	100	アルミ製	強化ガラス t=8(透明)	
金物等	付属金物一式														
備考	機械式キーレス錠														
※建具姿図は屋内側からの図を表わす。												図面名称 建具表 縮尺 1:50 図面番号 A-1 8 件名 第一高齢者生きがい会館外装改修工事			

特記事項

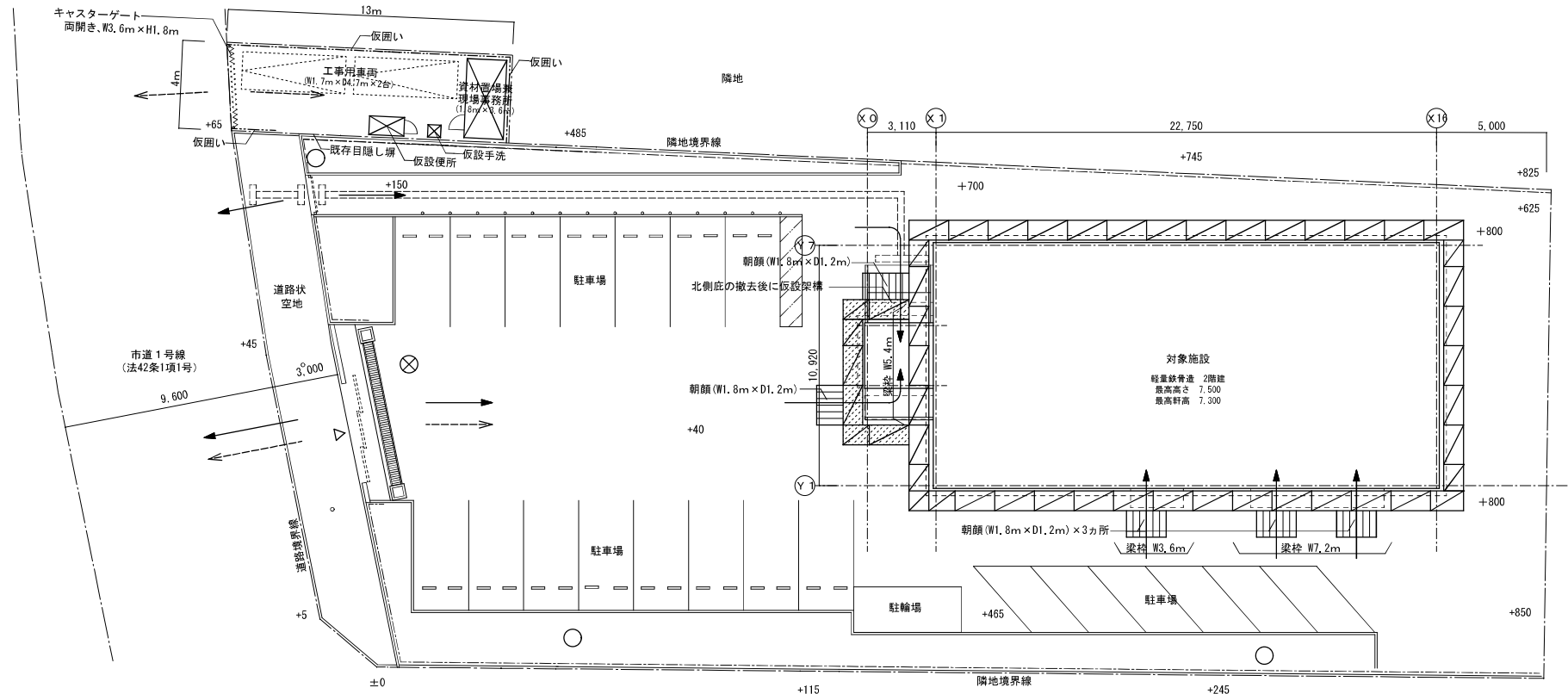
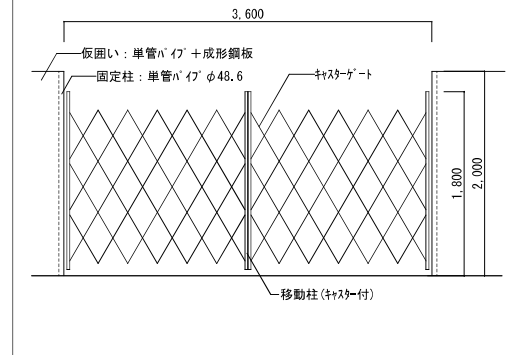
- ・本工事は施設稼働中に実施するため、施工に際しては振動・騒音の発生等を極力抑えるものとする。
- ・施設運営を妨げずに施工を進めることが可能な仮設計画とする。
- ・足場外周は全面養生シート張りとする。
- ・外部足場は手摺先行足場とし最頂部には安全手摺を設ける。
- ・交通整理員は必要に応じ随時配置する（仮設材の搬出入時、大型車両進入時は必ず配置すること）。
- ・外壁・屋根上の開口部及び機器等で、取外できないものには全面的な養生を行う。
- ・外壁廻りの収納庫、家具類、自販機等は、監督員と協議の上、構内の適切な位置に仮置きする。

仮設計画 凡例

記号	名称・仕様
	工事範囲(敷地全域)
	工事用車両出入口
	出入口(キャスターゲート)
	仮囲い H2000(単管組+成形鋼板)
	施設利用者・職員出入経路
	工事車両等経路
	外部足場(枠組足場 W900, H=9.0m)
	外部足場(枠組足場 W900, H=5.0m)
	交通整理員(予定)

キャスターゲート 参考図

1:50



仮設計画図 1:200