

(仮称)海老名市文化交流拠点第1期施設整備事業

サウンディング型市場調査

実施要領

令和8年1月

海老名市

1 調査目的

海老名市文化会館、海老名市立中央図書館、海老名市立総合福祉会館といった公共施設が立ち並ぶエリアは、「海老名駅駅間地区地区計画（平成 21 年決定・平成 28 年変更）」において、既存文化施設と周辺環境との調和を図りつつ、文化施設等を誘導する地区と位置付けられています。本市では、この地区を文化発信の拠点エリアとするため、（仮称）文化交流拠点整備事業を進めています。

本市は「（仮称）海老名市文化交流拠点整備に向けた調査・研究及び基本構想（令和 3 年 3 月）」、「（仮称）海老名市文化交流拠点第 1 期整備指針（令和 6 年 8 月）」及び「（仮称）海老名市文化交流拠点整備事業第 1 期基本計画（令和 7 年 8 月）」（以下「第 1 期基本計画」という。）を策定し、今後は、基本設計、実施設計及び施工を一括して発注する設計施工一括発注方式にて本事業を進める予定です。

本調査は、設計又は施工会社の皆様から参加意欲や公募条件等に関するご意見を収集し、本事業の発注に向けた条件等の整理・検討の参考にすることを目的に実施します。

2 計画概要

（1）事業名

（仮称）海老名市文化交流拠点第 1 期施設整備事業

（2）計画地

No.	所在地	現存する施設名	敷地面積
1	神奈川県海老名市めぐみ町 483-1、484-1	野外ギャラリー	約 2,000 m ²
2	神奈川県海老名市めぐみ町 6-2	海老名市商工会館	



【図 1 計画地案内図】

(3) 建物概要

延床面積	約 4,400 m ²
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上 7 階

※建物概要是第 1 期基本計画で建築事業費試算のために示された条件です。

詳細は設計段階で検討します。

(4) 概算事業費

約 56 億円（税込）

※概算事業費は第 1 期基本計画で示された試算です。内訳は、基本設計 1 億円、実施設計 1 億 3,600 万円、監理 7,400 万円、建築工事 52 億 6,100 万円です。

(5) 事業期間（予定）

設計：令和 9 年 1 月～令和 10 年 2 月

施工：令和 10 年 1 月～令和 11 年 6 月

3 スケジュール

実施要領等の公表	令和 8 年 1 月 30 日（金）
アンケートの回答受付期限	令和 8 年 2 月 13 日（金）
対話の実施	令和 8 年 2 月 24 日（火）～3 月 6 日（金）
実施結果概要の公表	令和 8 年 3 月末頃（予定）

4 調査内容

(1) 調査対象者

本事業の設計の能力を有する法人又は建築一式工事に係る経営事項審査の総合点が 900 点以上かつ本事業の施工の能力を有する法人とします。ただし、次に掲げるすべての条件を満たしているものとします。

- ①地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当しないこと。
- ②海老名市競争入札参加資格者参加資格停止要綱（平成 21 年 4 月 1 日制定）の規定による停止措置を現に受けていないこと。
- ③民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づき再生手続開始の申立てがなされていないこと（再生手続開始の決定を受けた者を除く。）。
- ④会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づき更生手続開始の申立てがなされていないこと（更生手続開始の決定を受けた者を除く。）。
- ⑤事業者及びその代表者又は役員等が海老名市暴力団排除条例（平成 22 年条例第 43 号）第 2 条第 2 号から第 5 号のいずれにも該当しないこと。

(2) 調査項目

- ①本事業における関心について
- ②設計施工の契約形態について
- ③各業務の実績及び体制について
- ④本事業における期間等について
- ⑤事業費について
- ⑥選定について
- ⑦昨今の建設業界の状況について
- ⑧対面による意見交換の希望について

(3) 調査方法

令和8年2月13日（金）までに次のURLよりアンケートへの回答をお願いいたします。

【設計者向け】<https://forms.cloud.microsoft/r/90PHrfNhhu>

【施工者向け】<https://forms.cloud.microsoft/r/dR7byp7c8j>

(4) 対話の実施

- ①実施期間

令和8年2月24日（火）～3月6日（金）

- ②実施方法

対話は参加者のアイデア及びノウハウの保護のため、個別に行います。

(5) 結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は、希望者のみ公表します。また、参加事業者のアイデアやノウハウに配慮し、具体性の高い事項は秘匿扱いとします。

5 留意事項

(1) 意見・要望等の取り扱い

本調査での意見や提案の内容については、今後、事業の実施に必要な諸条件を検討・整理していく際の参考としますが、必ず反映されるものではありません。

(2) 事業者募集時の加点について

参加事業者について、今後予定する事業者公募時の審査における加点対象とはしません。

(3) 費用負担

本調査への参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(4) 追加ヒアリング等への協力

本調査終了後も、必要に応じて個別のヒアリング（文書照会含む。）やアンケート等を実施することがあります。その際にはご協力をお願ひいたします。

(5) その他

本調査は、（仮称）海老名市文化交流拠点第1期施設整備事業コンストラクション・マネジメント業務を委託している明豊ファシリティワークス株式会社とともに実施します。

5 問い合わせ先

(1) 調査に関すること

〒102-0093 東京都千代田区平河町二丁目7番9号

明豊ファシリティワークス株式会社 担当：福山

電話：080-3424-4867

E-mail : seiji.fukuyama@meiho.co.jp

(2) 事業に関すること

〒243-0492 海老名市勝瀬175番地の1

海老名市役所市民協働部文化スポーツ課文化振興係

電話：046-235-4797

E-mail : bunka-sports@city.ebina.kanagawa.jp