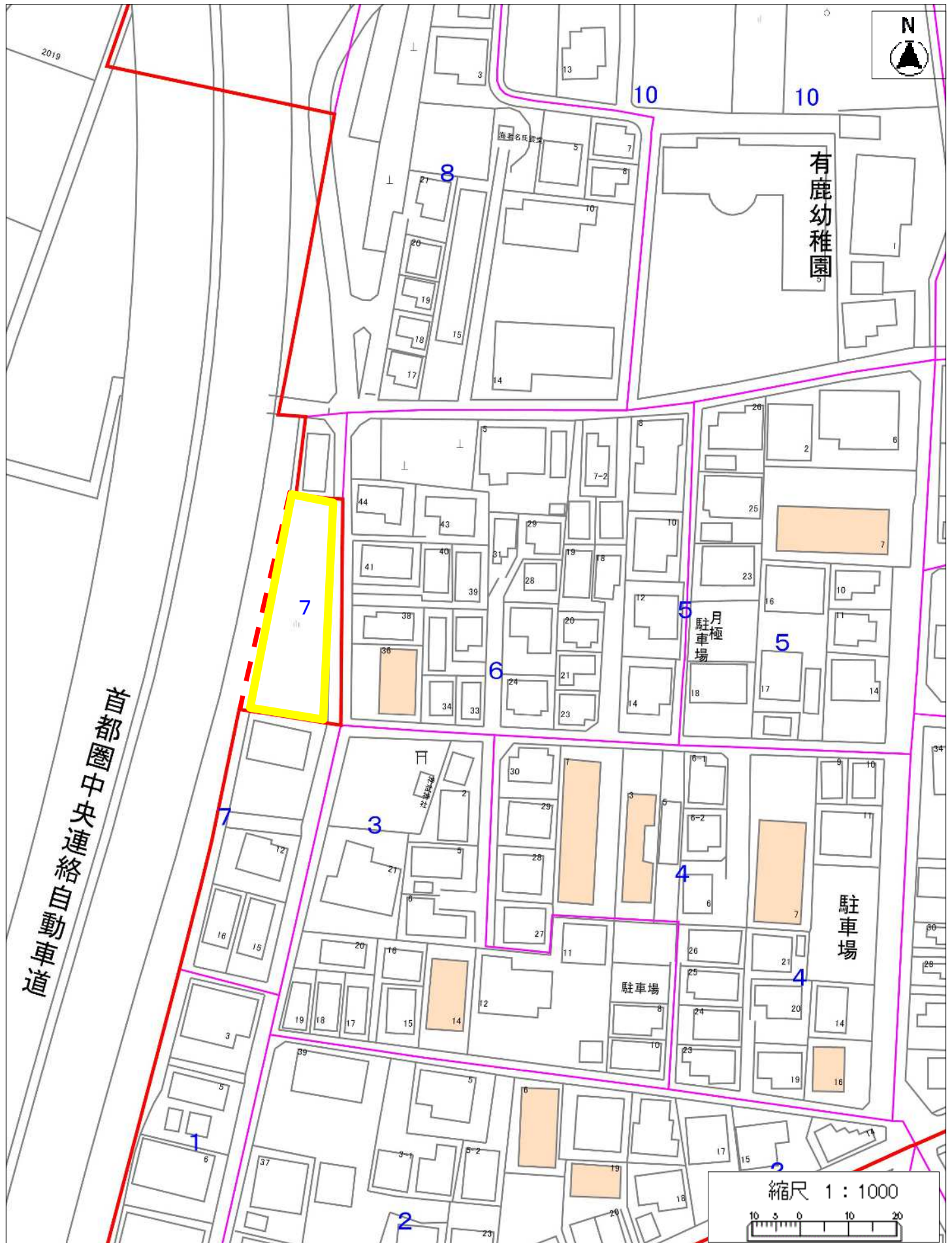


物 件 調 書

物件番号 7 (一) 3		最低入札価格			金 60,434,730 円			
	所在地		公簿地目		面積			
					公簿		実測	
土地	海老名市河原口三丁目 150-1		宅地		220.57 m ²		220.57 m ²	
	海老名市河原口三丁目 151-1		宅地		179.66 m ²		179.66 m ²	
	合 計 (2筆)			400.23 m ²		400.23 m ²		
接面道路との関係		東側幅員約 4.7m舗装市道に接面						
法令等による制限	都市計画法 ・ 建築基準法	市街化区域		容積率	200%	建ぺい率		60%
		用途地域	第1種住居地域					
		その他規制	準防火地域					
	文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地域の有無		有 (No.5 2)				
	その他	相模川洪水浸水想定区域 (浸水深 5.0m未満)						
施設状況	電 気	可				私道の負担等に関する事項	負担の有無	なし
	上水道	引込可		接面市道から引込可能				
	下水道	可						
機 交 関 通	鉄 道	小田急小田原線「厚木駅」約 1.1 km (道路距離)						
留意事項		○本物件は、地下埋設物を含めた現状有姿での引渡しになりますので、事前に現地及び諸規則について確認してください。 ○本物件敷地内に残置する工作物、ごみ、ガラ、岩石、廃材、地下埋設物等の解体、撤去、処分等に要する費用は、買受者の負担となります。 ○本物件敷地内の電柱等の工作物の撤去、処分等も買受者の負担になります。 ○土壌汚染、地下埋設物、地盤調査は、実施していません。 ○地耐力調査は、実施していません。 ○本物件の敷地内及び敷地上空等に電柱 (電柱附属物含む) ・支線等がある場合の移設・撤去等の可否等の取扱いについては、設置者又は管理者にお問い合わせください。 ○本物件敷地内に設置されている汚水桝、防犯灯及び消火器については、海老名市が無償で敷地を使用することについて了承するものとし、移設等を希望する場合は、汚水桝については海老名市下水道課 (TEL046-235-9619)、防犯灯については海老名市地域づくり課 (TEL046-235-4789)、消火器については海老名市危機管理課 (TEL046-235-4501) に事前に協議を行い、了承を得たうえで、買受者の負担により行うものとします。 ○本物件敷地は、埋蔵文化財包蔵地に該当します。土地利用の際には、海老名市教育委員会教育総務課文化財係 (TEL046-235-4925) へ問い合わせください ○土地利用に際しては、地域住民等との調整を行うとともに越境物、境界等の取扱いについても、関係地権者と十分協議してください。 ○本売買物件は、令和4年に隣接土地所有者と立会いを行い、境界の確定を行っております。						

案 内 図



公 図 写

イ 125-4 ハ 125-3 ホ 180-15 ト 160-8 リ 180-23 ル 178-1
 ロ 125-7 ニ 180-25 ヘ 159-5 チ 149-3 レ 180-11 178-1

地区外 125-2



A 河原口3丁目
 B 河原口3丁目

請求部	所在	海老名市河原口三丁目				地番	150番1			
出縮	力尺 1/600	精度	区分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図
作成 年月日					備付 年月日 (原図)				補記 事項	

公 図 写

7 178-2
7 178-3
8 148-2

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成10年2月26日	不動産番号	0218000376994
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	海老名市河原口字宿			余白	
	海老名市河原口三丁目			平成24年8月13日変更 平成24年8月13日登記	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
150番	畑	433		余白	
150番1	余白	415		①③150番1、2に分筆 〔昭和49年11月15日〕	
余白	宅地	415	51	②③昭和57年6月1日地目変更 〔平成4年7月20日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成10年2月26日	
余白	余白	220	57	③錯誤 ③150番1、150番3に分筆 〔令和6年8月23日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和20年2月19日 第102号	原因 昭和8年4月20日家督相続 所有者 〃 〃 順位1番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成10年2月26日
2	所有権移転	平成10年7月6日 第32740号	原因 平成9年9月2日相続 所有者 〃 〃
3	所有権移転	平成11年3月18日 第13247号	原因 平成11年3月10日売買 所有者 建 設 省
4	所有権移転	令和6年9月9日 第30020号	原因 令和6年3月25日譲与 所有者 海 老 名 市



* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、
登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D88445 (6 / 10)

1 / 2

これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に登録されている事項はない。

令和7年7月4日

横浜地方法務局大和出張所

登記官

山崎 憲一

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D88445 (6/10)

2/2

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成10年2月26日	不動産番号	0218000376996
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	海老名市河原口字宿			余白	
	海老名市河原口三丁目			平成24年8月13日変更 平成24年8月13日登記	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
151番	宅地	604	95	余白	
151番1	余白	583	22	①③151番1、2に分筆 〔昭和49年11月15日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成10年2月26日	
余白	余白	179	66	③151番1、151番3に分筆 〔令和6年8月23日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和20年2月19日 第102号	原因 昭和8年4月20日家督相続 所有者 [REDACTED] [REDACTED] 順位1番の登記を移記
2	所有権一部移転	平成4年9月17日 第38242号	原因 平成4年9月9日贈与 共有者 [REDACTED] 持分6分の1 [REDACTED] 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成10年2月26日
3	[REDACTED]分全部移転	平成10年7月6日 第32743号	原因 平成9年9月2日売買 所有者 [REDACTED] 持分6分の5 [REDACTED]
付記1号	3番所有権更正	余白	原因 平成9年9月2日相続 平成10年11月6日受付 第52891号 職権更正
4	所有権移転	平成11年3月18日 第13248号	原因 平成11年3月10日売買 所有者 建 設 省
5	所有権移転	令和6年9月9日 第30020号	原因 令和6年3月25日譲与 所有者 海 老 名 市

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D88445 (7 / 10)

1 / 2



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和7年7月4日

横浜地方方法務局大和出張所

登記官

山崎 憲一

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D88445 (7/10)

2/2

地番	150-1 150-3	地積測量図
土地の所在	海老名市河原口三丁目	

求積表

地番	(A) 150-1				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
R4Z8082	-60801.167	-41624.387	-9.034	549277.742678	
R4RK0.77	-60800.479	-41633.609	-10.819	657800.382301	
R4R-56	-60809.474	-41635.206	-3.901	237217.758074	
R4RK0.76	-60819.616	-41637.510	9.969	-606310.751904	
R4Z8081	-60821.917	-41625.237	12.539	-762646.017263	
R4-360-17	-60820.599	-41624.971	0.662	-40263.236538	
R4-360-18	-60816.836	-41624.575	0.584	-35517.032224	
合計				-441.154876	
合計面積				220.5774380	
地積				220.57	

地番	(B) 150-3				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
R4RK0.77	-60800.479	-41633.609	-11.084	673912.509236	
R4Z8087	-60799.533	-41646.290	-14.694	893368.337902	
R4M16081	-60817.593	-41648.303	8.780	-533978.466540	
R4RK0.76	-60819.616	-41637.510	13.097	-796554.510752	
R4R-56	-60809.474	-41635.206	3.901	-237217.758074	
合計				-449.888228	
合計面積				224.9441140	
地積				224.94	

総合計面積	445.5215520 m ²
-------	----------------------------

測量年月日	令和4年10月27日
座標系	世界測地系 区系 (測地成果2011)

基準点座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考	
R4T5	-60759.001	-41622.775	国土交通省4級基準点	金属標
R4T6	-60791.520	-41619.983	国土交通省4級基準点	金属標
R4T7	-60825.005	-41621.525	国土交通省4級基準点	金属標

「国土交通省公共基準点を使用」



凡例	境界線の種類
田	コンクリート杭
⊗	金属標
○	計算点

被代位者 国土交通省

作成者	海老名市役所 用地課	北原 敏男	(令和6年3月25日作成)
-----	---------------	-------	---------------

申請人	代位者 海老名市長 内野 優	縮尺	1/250
-----	----------------	----	-------

登記年月日：令和6年8月23日

地番 151-1
151-3

地積測量図

土地の所在 海老名市河原口三丁目

求積表

地番	(A) 151-1				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
R4K360-15	-60776.700	-41624.168	-5.438	330503.694600	
R4RK0.78	-60776.128	-41629.778	-7.428	451445.078784	
R4R-57	-60789.132	-41631.596	-3.831	232883.164692	
R4RK0.77	-60800.479	-41633.609	7.209	-438310.653111	
R4Z8082	-60801.167	-41624.387	9.269	-563566.016923	
R4-360-19	-60797.206	-41624.340	0.219	-13314.588114	
合計				-359.320072	
合計面積				179.6600360	
地積				179.66	

地番	(B) 151-3				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
R4RK0.78	-60776.128	-41629.778	-13.945	847523.104960	
R4PR6093	-60774.521	-41645.541	-18.876	1147179.858396	
R4PR6095	-60787.832	-41648.654	-3.614	219687.224848	
R4PR6096	-60798.334	-41649.155	2.364	-143727.261576	
R4Z8087	-60799.533	-41646.290	15.546	-945189.540018	
R4RK0.77	-60800.479	-41633.609	14.694	-893402.238426	
R4R-57	-60789.132	-41631.596	3.831	-232883.164692	
合計				-812.016508	
合計面積				406.0082540	
地積				406.00	

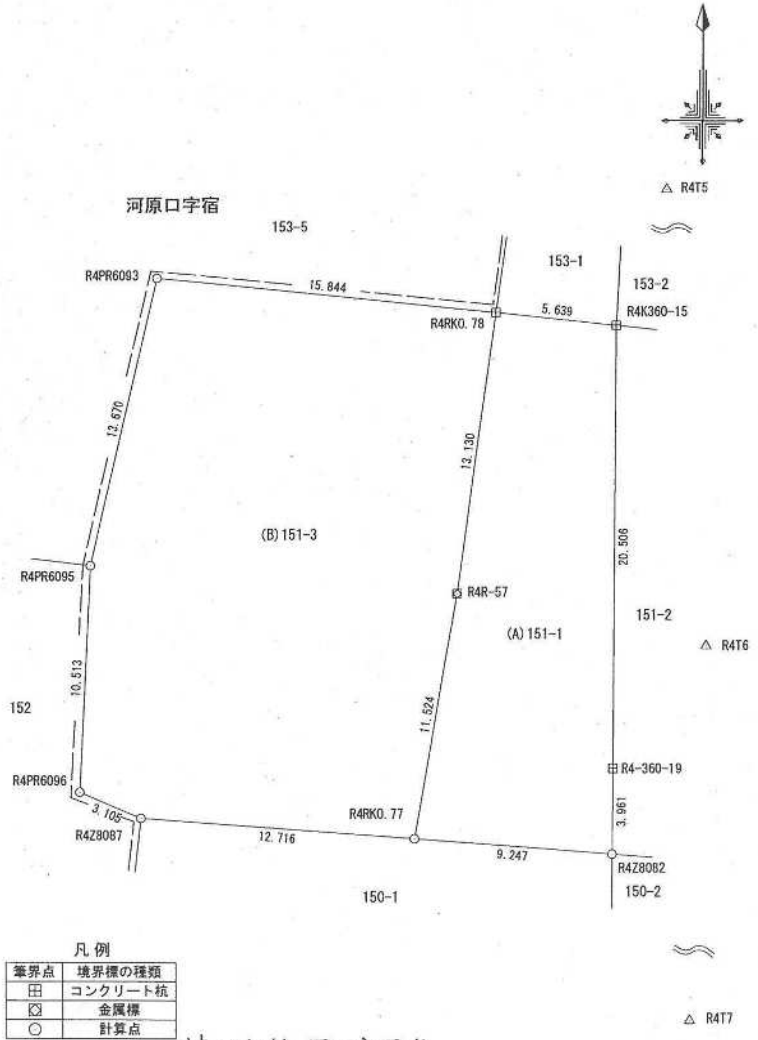
総合計面積	585.6682900 m ²
-------	----------------------------

測量年月日	令和4年10月27日
座標系	世界測地系 I X系 (測地成果2011)

基準点座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考	
R4T5	-60759.001	-41622.775	国土交通省4級基準点	金属標
R4T6	-60791.520	-41619.983	国土交通省4級基準点	金属標
R4T7	-60825.005	-41621.525	国土交通省4級基準点	金属標

「国土交通省公共基準点を使用」



凡例	
境界点	境界線の種類
田	コンクリート杭
田	金属標
○	計算点

被代位者 国土交通省

作成者 海老名市役所 用地課 北原敏男 (令和6年3月25日作成)

申請人 代位者 海老名市長 内野 優 縮尺 1/250

登記年月日：昭和49年11月15日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

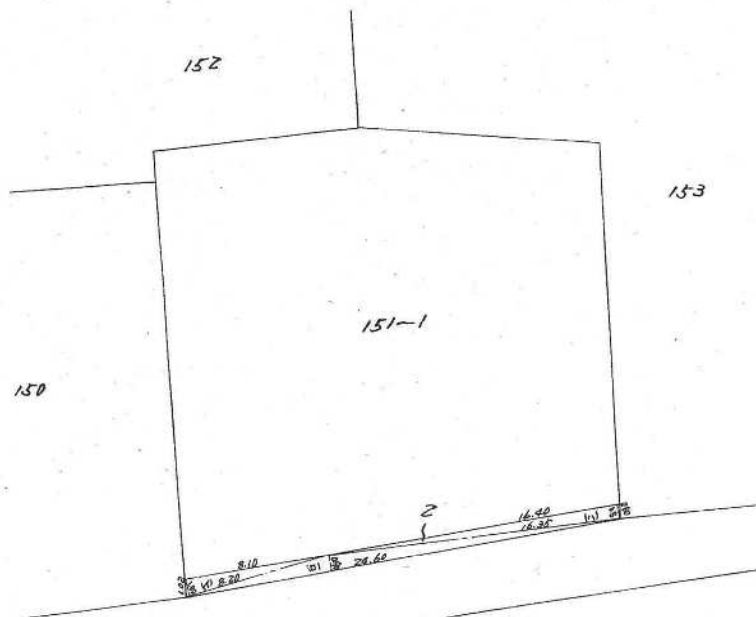
139739

前 15 /

後・新同一・新

地番	151~2, -1
土地の所在	神奈川県海老名市河原口字宿

地 積 測 量 図



面 積 計 算 表

符 号	底 辺	高 さ	面 積	合 計	m ²
(1)	8.20	1.00	8.2000		
(2)	24.60	0.90	22.1400		
(3)	16.40	0.80	13.1200	43.4600	21.7300

縮 尺 1 / 300

昭和四十九年拾月拾八日

作 製 年 月 日

作 製 者

海老名市役所建設管理課

小 島 雪 江

申 請 人

海老名市長
武藤 文

49
11
15

(1) 平成24年8月13日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

現 地 写 真



北北東側から撮影



北側から撮影



南東側から撮影