

※入札公告を必ず確認してください。(海老名市ホームページに掲載しています)

入札案件概要書 (物品)

契約番号：7889

件名	家屋評価システムサーバー等賃貸借	
履行場所	海老名市勝瀬 175 番地の 1	
期間	令和 7 年 9 月 19 日 ～ 令和 12 年 12 月 31 日	
契約の内容等	別紙 仕様書等 のとおり ○長期継続契約 ○入札は期間全体の税抜金額	
予定価格	16,400,538 円 (税込)	14,909,580 円 (税抜)
入札方法等	条件付一般競争入札(電子入札)	
質疑 (同等品や仕様等に関する事項)	所定の書式により、FAX で受け付けます。 電子入札システムの機能は使用しないでください。	

参加条件	営業種目	900 物件の借入れ	
	発注区分 区分の詳細は入札公告 で確認してください。	第 4 区分	第 1・第 2 区分の入札に初めて参加する場合は、営業実態調査票及び認定書の写しを提出してください。
	その他の要件	なし	
事前提出書類 (システム添付)	なし		
落札候補者が提出する書類 (FAX046-232-6574)	開札後、落札候補者は次の書類をFAXで提出してください。 (落札候補者決定の翌開庁日午前 10 時まで。詳細は開札後 FAX で通知します。) ○年度別支払金額内訳書(本概要書添付の内訳書を使用してください。)		

家屋評価システムサーバ等賃貸借仕様書

1 機種及び数量

賃貸借に係る機器等（ソフトウェア含む）の機種及び数量は、別紙「令和7年度家屋評価システム機器一覧・数量表」のとおりとする。また、動作保証の取れている後継品の利用も可とする。

2 リース期間

令和8年1月1日から令和12年12月31日まで

3 保守要件

物品の保守は、次に記載する要件を満たしていること。

- (1) 部品等の交換部品は、機器本体の製造元メーカーが補償するものを採用し、本契約期間満了日（令和12年12月31日）までは、部品調達を保持すること。
- (2) 機器本体の交換が必要な場合は、同一の型名のものとし、販売期間満了を迎えた機器については、海老名市及び納入者において機器の選定を協議し、動作保証の検証を実施した上で納品すること。なお、その際に環境設定等の作業が生じた場合は、保守の範囲としておこなうこと。
- (3) 障害時の受付時間は、祝日、休日、年末年始及び日曜日を除く全ての日とし、海老名市の通常業務時間内（8時30分から17時15分まで）とすること。
- (4) 障害発生時は、連携している他システムを含め障害発生原因の診断及び切り分けを行い、緊急修理を実施すること。

4 環境設定及び導入作業

家屋評価システム機器の導入及び当該システムを動作させるのに必要な設定を行う。また、海老名市のルールに従い、環境設定を行う。不明な点は、海老名市へ

問い合わせを行うこと。

(1) 対象機器

別紙「令和7年度家屋評価システム機器一覧・数量表」のとおり

(2) サーバ機器・パソコンのセットアップ

① 家屋評価システム

ア 海老名市が指定する家屋評価システム「HOUSAS」（NTT-ATエムタック株式会社）が円滑に動作することを保証すること。

イ 既存システムからデータ移行すること。

② 資産管理システム

海老名市が指定する資産管理ツール「PALLET CONTROL」（JALデジタル株式会社）が円滑に動作することを保証すること。クライアント端末へのインストール作業が発生する場合は、合わせて実施すること。

③ ウイルス対策

海老名市が指定するウイルス対策ソフト「ウイルスバスターCorp. Plus」（トレンドマイクロ株式会社）を納品し、ウイルス対策システムが円滑に動作することを保証すること。クライアント端末へのインストール作業が発生する場合は、合わせて実施すること。5年分の更新費用も計上すること。

④ 情報漏洩対策

海老名市が指定するツール「Port shutter premiumV2」（富士通株式会社）及び「AUTH Conductor」（富士通株式会社）が円滑に動作することを保証すること。合わせてクライアント端末への作業も実施し、制限解除等も海老名市の指示に従い設定すること。

(3) 環境設定

ネットワーク環境設定は現行より踏襲すること。

(4) その他必要とされる作業

令和9年度と令和12年度に評価替対応を行うこと。

5 納入スケジュール

- (1) 令和7年12月31日までに本仕様書に記載の機器及びシステム構築全てを納品すること。
- (2) 詳細なスケジュールについては、別途協議の上決定する。

6 その他

- (1) 物品の設置完了後、前述する納期までの間に納入検査を行う。納入検査において、合格と認められない場合は、海老名市が指定する期日までに物品の取替えまたは補正を行うこと。
- (2) 物品の納入は必要なものに限定し、これ以外は受託者において撤去する。梱包材等は受託者が回収する。
- (3) リース期間満了後、物品の撤去費用については、受託者の負担とする。
- (4) 納入する機器においては、動産総合保険に加入のうえ、補償対象とすること。なお、保険料は受託者の負担とする。
- (5) 新型コロナウイルス感染症等の影響や半導体等の不足により、万が一納品が遅れる場合は、海老名市の業務に影響がないよう、既存機器の契約元と撤去日の調整を行うこと。
- (6) 返還後の機器については、データ消去がされたものでも再利用禁止とする。
- (7) 契約満了後のデータ消去は、受託者が行うものとする。
- (8) 本仕様書に記載のない事項又は疑義の生じた事項については、双方協議の上処理するものとする。

令和7年度家屋評価システム機器一覧・数量表

項	品名	型名	数量	保守対象
□サーバ				
1	PRIMERGY TX1330 M6 タワーベースユニット	PYT1336TNN	1	○
2	Windows Server 2025 Standard(16コア) ダウングレードサービス付きWindows Server 2022 Standardインストール	PYBWPDS5	1	○
3	OS基本導入(Windows Server 2022 Standard)	PYBDK3003	1	
4	Xeon プロセッサ 6325P (3.50GHz/4コア12MB) × 1	PYBCP6AE2	1	○
5	メモリ-32GB(32GB 4800 UDIMM × 1)	PYBME32UH1	1	○
6	RAID設定サービス(RAID1)	PYBAS1S2	1	
7	ベイ追加オプション(3.5インチ HDD/SSD × 4)	PYBBA34SC	1	○
8	内蔵3.5インチケージ付きSATA SSD-480GB(MU)	PYBTS48NKA	2	○
9	内蔵データカートリッジドライブユニット	PYBRD111	1	○
10	内蔵DVD-ROMユニット	PYBDV122	1	○
11	セキュリティチップ	PYBTPM19	1	○
12	電源ユニット(500W)[80PLUS Platinum認証]	PYBPU501	1	○
13	電源ケーブル(AC100V対応/3m)(NEMA 5-15P準拠)	PYBCBP102	1	
14	ServerView Suite DVD(Tools)&ドキュメント	PYBSVT1	1	
15	高機能無停電電源装置(Smart-UPS SMT 750J)	PY-UPAT752	1	○
16	PowerChute Serial Shutdown for Business v1.1	B5143TW1C	1	○
17	データカートリッジRDX 1TB		4	
□共有PC				
1	LIFEBOOK A7513/R	FMVA0E003	1	○
2	内蔵DVD-ROMドライブユニット追加	FMCBAY0CL	1	○
3	FeliCaポート追加	FMCSE01F1	1	○
4	マウス添付(光学式)	FMCPD01X	1	○
5	リカバリデータディスク+ドライバズディスク+PowerDVDディスク追加	FMCRDD28V	1	
6	USBテンキーボード	TK-TCM012BK/RS	1	
7	Windows 11Enterprise LTSC 2024 Upgrade	DG7GMGF0PP46:0002	1	
8	Office Standard 2024 LTSC	DG7GMGF0PN5D:0001	1	
9	DocuWorks 9.1 アップグレードライセンス	SDWL557A	1	
10	Actiphy Rapid Deploy Plus for Desktop		1	
11	ウイルスバスター更新		1	○
□ソフトウェア				
1	家屋評価システム(HOUSAS) C/S版		7	○
2	SQL Server 2022 Standard Edition	DG7GMGF0M80J:0004	1	
3	SQL Server 2022 - 1 Device CAL	DG7GMGF0MF3T:0001	9	
□その他				
1	19インチマウントボックス	CP-202	1	
2	固定ベルト	ZSW-RACBL1N	2	
3	放熱ファン	CP-SFANS-T	2	

家屋評価システムサーバ等賃貸借						
一金 円						
(単位 : 円)						
項目	名称・仕様等	数量	単位	単価	金額	摘要
		1	式			/月
60ヶ月						
消費税						10%
総計						

家屋評価システムサーバ等賃貸借							
内 訳 書							
(単位 : 円)							
No.	品 名	型 名	数 量	単 価	金 額	月額保守料	摘 要
	□サーバ						
1	PRIMERGY TX1330 M6 タワーベースユニット	PYT1336TNN	1				
2	Windows Server 2025 Standard(16コア) ダウングレードサービス付きWindows Server 2022 Standardインストール	PYBWPDS5	1				
3	OS基本導入(Windows Server 2022 Standard)	PYBDK3003	1				
4	Xeon プロセッサ 6325P (3.50GHz/4コア12MB)×1	PYBCP6AE2	1				
5	メモリ-32GB(32GB 4800 UDIMM×1)	PYBME32UH1	1				
6	RAID設定サービス(RAID1)	PYBAS1S2	1				
7	ベイ追加オプション(3.5インチ HDD/SSD×4)	PYBBA34SC	1				
8	内蔵3.5インチケージ付きSATA SSD-480GB(MU)	PYBTS48NKA	2				
9	内蔵データカートリッジドライブユニット	PYBRD111	1				
10	内蔵DVD-ROMユニット	PYBDV122	1				
11	セキュリティチップ	PYBTPM19	1				
12	電源ユニット(500W)[80PLUS Platinum認証]	PYBPU501	1				
13	電源ケーブル(AC100V対応/3m)(NEMA 5-15P準拠)	PYBCBP102	1				
14	ServerView Suite DVD(Tools)&ドキュメント	PYBSVT1	1				
15	高機能無停電電源装置(Smart-UPS SMT 750J)	PY-UPAT752	1				
16	PowerChute Serial Shutdown for Business v1.1	B5143TW1C	1				
17	データカートリッジRDX 1TB	-	4				
	サーバ合計						

家屋評価システムサーバ等賃貸借							
内 訳 書							(単位 : 円)
No.	品 名	型 名	数 量	単 価	金 額	月額保守料	摘 要
	<input type="checkbox"/> 導入一時費用						
1	家屋評価システム導入設定作業		1				
	導入一時費用合計						

年度別支払金額内訳書

件名	家屋評価システムサーバ等賃貸借
契約金額(総額) ※税込で記載	
リース期間	令和8年1月1日から令和12年12月31日

契約金支払内訳書

令和8年度小計		(税込)
---------	--	------

年 月	支払金額(税込)	備 考
令和8年4月分		
令和8年5月分		
令和8年6月分		
令和8年7月分		
令和8年8月分		
令和8年9月分		
令和8年10月分		
令和8年11月分		
令和8年12月分		
令和9年1月分		
令和9年2月分		
令和9年3月分		

年度別支払金額内訳書

件名	家屋評価システムサーバ等賃貸借
契約金額(総額) ※税込で記載	
リース期間	令和8年1月1日から令和12年12月31日

契約金支払内訳書

令和9年度小計		(税込)
---------	--	------

年 月	支払金額(税込)	備 考
令和9年4月分		
令和9年5月分		
令和9年6月分		
令和9年7月分		
令和9年8月分		
令和9年9月分		
令和9年10月分		
令和9年11月分		
令和9年12月分		
令和10年1月分		
令和10年2月分		
令和10年3月分		

年度別支払金額内訳書

件名	家屋評価システムサーバ等賃貸借
契約金額(総額) ※税込で記載	
リース期間	令和8年1月1日から令和12年12月31日

契約金支払内訳書

令和10年度小計		(税込)
----------	--	------

年 月	支払金額(税込)	備 考
令和10年4月分		
令和10年5月分		
令和10年6月分		
令和10年7月分		
令和10年8月分		
令和10年9月分		
令和10年10月分		
令和10年11月分		
令和10年12月分		
令和11年1月分		
令和11年2月分		
令和11年3月分		

年度別支払金額内訳書

件名	家屋評価システムサーバ等賃貸借
契約金額(総額) ※税込で記載	
リース期間	令和8年1月1日から令和12年12月31日

契約金支払内訳書

令和11年度小計		(税込)
----------	--	------

年 月	支払金額(税込)	備 考
令和11年4月分		
令和11年5月分		
令和11年6月分		
令和11年7月分		
令和11年8月分		
令和11年9月分		
令和11年10月分		
令和11年11月分		
令和11年12月分		
令和12年1月分		
令和12年2月分		
令和12年3月分		

年度別支払金額内訳書

件名	家屋評価システムサーバ等賃貸借
契約金額(総額) ※税込で記載	
リース期間	令和8年1月1日から令和12年12月31日

契約金支払内訳書

令和12年度小計		(税込)
----------	--	------

年 月	支払金額(税込)	備 考
令和12年4月分		
令和12年5月分		
令和12年6月分		
令和12年7月分		
令和12年8月分		
令和12年9月分		
令和12年10月分		
令和12年11月分		
令和12年12月分		