

※入札公告を必ず確認してください。(海老名市ホームページに掲載しています)

入札案件概要書 (物品)

契約番号 : 7882

件名	えびな子どもセンター保育所賃貸借	
履行場所	海老名市中新田 381-1、382	
期間	令和7年8月22日 ~ 令和19年2月28日	
契約の内容等	別紙 仕様書等 のとおり ○長期継続契約 ○入札は期間全体の税抜金額 ○令和7年度の支払いはありません。	
予定価格	324,830,000 円 (税込)	295,300,000 円 (税抜)
入札方法等	条件付一般競争入札(電子入札)	
質疑 (同等品や仕様等に関する事項)	所定の書式により、FAX で受け付けます。 電子入札システムの機能は使用しないでください。	

参加条件	営業種目	900 物件の借入れ	
	発注区分 区分の詳細は入札公告 で確認してください。	第 4 区分	第1・第2区分の入札に初めて参加する場合は、営業実態調査票及び認定書の写しを提出してください。
	その他の要件	○神奈川県内で、保育所の建築を伴う賃貸借の契約実績を2件以上有すること(履行中も含む)(元請に限る)。	
事前提出書類 (システム添付)	参加資格確認申請時にファイルを添付してください。 <u>ファイルは一つにまとめてください。</u> ○「履行実績等調書」(本概要書の調書を使用、次の書類を併せて提出) ・履行実績を確認できる書類(契約書の写し等)		
落札候補者が提出する書類 (FAX046-232-6574)	開札後、落札候補者は次の書類をFAXで提出してください。 (落札候補者決定の翌開庁日午前10時まで。詳細は開札後 FAX で通知します。) ○年度別支払金額内訳書(本概要書添付の内訳書を使用してください)		

えびなこどもセンター保育所賃貸借 仕様書

1 趣旨

近年、本市では海老名駅を中心に複数のマンション建設計画があり、保育所等の利用を希望する方が増加し、入所保留となっている方が多くいらっしゃいます。

また、市役所周辺の地域も令和6年3月に市街化区域に編入され、入所希望者数が増加する見込みです。

このため、本市では、この状況の解消を喫緊の課題として捉え、民間保育所の新設等による定員拡大を進めているところですが、市としてもえびなこどもセンター隣地に園舎を新設し、民間事業者に公私連携型保育所（※）として園を運営してもらうことで、この課題の解決に繋げていきたいと考えております。

なお、本市全体の保育ニーズに対し、供給が充分可能となった際は、この園を優先的に廃止します。

※公私連携型保育所とは

児童福祉法第56条の8第2項に規定する協定を締結して設置されるものであり、市が設置運営主体である民間事業者（公私連携保育法人）と連携し、土地・建物などを無償又は廉価による貸付とその他の支援を行うとともに、適正な運営が行われるよう人員配置や提供する保育事業等に関与しながら、運営される保育所です。

2 総則

(1) 工事概要

建設予定地	海老名市中新田381-1、382
建物主要用途	公私連携型保育所（定員60人）
用途地域	市街化調整区域
建物面積	404.32㎡程度
延べ面積	375㎡程度
規模・構造	軽量鉄骨造（平屋建て）
定員	0歳児：3人 1歳児：10人 2歳児：11人 3歳児：12人 4歳児：12人 5歳児：12人 計60人

※開発許可申請協議（審査会含む。）、建築確認申請協議、その他必要な一切の手続きを含む。

(2) 履行条件

契約期間	令和7年8月22日 から 令和19年2月28日まで
リース期間	令和9年3月1日 から 令和19年2月28日まで ※令和9年2月28日までに工事を完了させ、令和9年4月1日から保育所の運営を開始できること。 ※リース期間満了後は、所有権を市に無償譲渡すること。
履行実績	神奈川県内で、保育所の建築を伴う賃貸借の契約実績を2件以上有すること（履行中も含む）（元請に限る）。
物件の転貸	物件は、公私連携型保育所として、発注者が協定を締結した事業者へ転貸されるものとする。 2 前項の規定による場合を除き、受注者は、文書による発注者の事前の承諾を得ない限り、物件に質権を設定し、又は物件を譲渡担保その他他人の権利の目的物とすることはできない。 3 受注者が前項に違反し、発注者に損害が生じたときは、受注者はその損害賠償責任を負うものとする。

(3) 支払い条件

契約総額をリース期間の均等割りにより毎月支払う。なお、支払い開始時期は令和9年3月分より行う。

(4) 適用範囲

当該工事にあっては、図面に記載している事項及びこの仕様書による。それらに記載されていない事項については、予算の範囲内で協議し、決定するものとする。

なお、建物内部詳細については、設計承認後の工事であるため、詳細設計の際に、関係職員との調整を図るものとし、参考図面に変更が生じる場合は設計図書に反映させるものとする。

設計変更等により、契約金額に増減が生じる場合には、協議の上、決定する。

(5) 現場調査

設計・工事にあたって、必要に応じて地質調査や測量などの事前現場調査を行うとともに、諸官庁への届出に必要な書類作成及び手続きを行うものとする。

(6) 設計図書

ア 受注者が作成する一般的な設計図書は以下のとおりとする。

図面リスト・案内図・配置図・平面図・立面図・断面図・矩形図・仕上げ表・仮設計画図・展開図・建具リスト・各種配置図・法規チェック表・電気、衛生、その他設備図・諸官庁提出図面、完成予想図（パース）、その他必要図書

イ 設計図書の管理については建築士法に定めるところによる。

ウ 設計図書は工事着工2か月前までに監督員の承認を得るものとする。

(7) 使用材料

ア 原則として工事に使用する材料は、設計図書に定める品質及び性質を有する新品とする。

イ 再生資源活用材料等は新品とみなす。

(8) 施工管理

ア 設計図書に適合する工事目的物を完成させるために、関係法令等を遵守した上で施工管理体制を確立し、工事の品質、工程、安全等の施工管理を適切に行う。

イ 建設時は、えびなこどもセンター等利用者に配慮し、トラブルのないように努めること。

(9) その他

受注者はこの契約により生ずる権利又は義務を第三者に譲渡し、または継承させてはならない。ただし、海老名市の書面による承諾を得た場合には、この限りではない。

2 施工計画

(1) 一般共通事項

ア 事前現場調査 可 不可

イ 官公庁その他への届出手続き等 市 受注者

※想定される届出

開発許可申請（開発審査会資料を含む。）、まちづくり条例、建築確認申請協議、みんなのバリアフリー条例、景観条例届出、電気・水道、省エネ法届出等

(2) 仮設工事

ア トイレ 要 不要

イ 工事用水 支給する 受注者負担

ウ 工事用電力 支給する 受注者負担

- エ 仮囲い 図示による 任意（受注者が安全を確保する）
オ 交通整理員 常時配置 任意（受注者が安全を確保する）
カ 資機材搬入車両 10 t 車以下 4 t 車不可
 2 t 以下 不可

(3) 土工事

- 建設発生土の処理 指定処分
 受注者の責任において処分 場内敷均し

(4) 地業工事

- ア 再生砕石の使用 可 不可
イ 地質調査既存資料の有無 有 無

※近傍のえびなこどもセンター等の地質調査資料を参考に、必要に応じて建設予定地の地質調査を行うこと。

(5) 本体工事

- ア コンクリート強度 受注者標準仕様 図示による
イ 床の積載荷重 建築基準法による 市構造仕様書による
ウ 鉄骨製作工場の認定 自社規定による 要 不要
エ 鉄骨錆止め塗装 建築工事共通仕様書を適用する
 自社規定による
オ ガラスの仕様 指定有(図示による) 指定無（建築基準法の適用のみ）

(6) 内装工事

- ア 内装材仕様 自社規定による（標準仕様） 図示による
 特則仕様書を適用する
イ 内装下地材仕様 自社規定による（標準仕様） 図示による
 建築工事共通仕様書による
 特則仕様書を適用する

(7) その他

- ア 地上障害物の処理 指定場所へ移設 指定場所へ処分
 受注者の責任において処分
 別途工事
イ 地中障害物の処理 別途工事

■受注者の責任において移設または処分

※保育園新築に伴い支障となる既存の防犯カメラ配線等がある場合は、本契約に含めて切り回し工事を行うこと。

- | | | | |
|---|------------|--------------------------------------|---|
| ウ | セキュリティシステム | <input type="checkbox"/> 加入 | <input checked="" type="checkbox"/> 非加入 |
| エ | 清掃契約 | <input type="checkbox"/> 有 | <input checked="" type="checkbox"/> 無 |
| オ | 試験、製品検査 | <input type="checkbox"/> 要 | <input checked="" type="checkbox"/> 自社規定による |
| カ | ガス | <input type="checkbox"/> 都市ガス | <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス（指定有） |
| | | <input type="checkbox"/> プロパンガス（指定無） | |

3 構造計画

- (1) 建築基準法を遵守すると共に、構造部材の断面寸法及び各部詳細は構造計算・構造耐力上支障ないことを確認しなければならない。
- (2) 基礎構造は、受注者が地盤状況を十分調査した上で、上部構造を安全に支持できる構造とし、傾斜・沈下等により建築物の使用に支障なきようにすること。

4 雑部

- (1) 各種備品については備品リストを参照すること。
主な備品は傘立て、下駄箱、ロッカー、収納庫、館銘板、ポスト、室名札とし、それ以外は監督員と協議による決定とする。
- (2) トイレブースは、ポリエステル化粧合板程度とし、衝突防止のため、90度の解放制限を設けること。
- (3) 汚物処理層、沐浴層、洗濯機置き場などの水が溜まる設備での児童の水の事故を防ぐため、状況に応じて児童が単独で設備を触れないようにするための鍵や蓋などを設置すること。
- (4) サインは部屋ごとに設置すること。
- (5) 厨房には配膳機能を持たせる開口（カウンター）及び調理師用のトイレ及び休憩室を設置すること。
- (6) 児童の転落防止を図るため、掃き出し窓以外の窓は、床から120cm以上の高さに設置すること。床から120cm以上の高さに設置できない場合は、必要に応じて転落防止措置（11cm以上の隙間を開けないこと。）を取ること。
- (7) 掃き出し窓を設置する場合は、衝突防止措置（シールなどを窓に貼るなど）を取ること。
- (8) 児童が使用する部屋の窓及び扉に指はさみ防止措置を取ること。
- (9) 角部等、園児が衝突による怪我防止のために保護材を設けること。
- (10) なるべく収納を確保できるよう設計を行うこと。

5 設備

- (1) 上水道は建設予定地南側道路から引き込むものとする。水道加入金や審査、検査手数料等の費用は本契約に含めることとする。
- (2) 下水道は建設予定地南側道路に接続し、排水する。
- (3) 屋内排水は汚水と雑排水との分流方式を原則とする。
- (4) 雨水は宅地内処理とする。
- (5) 電力は新たに引込するものとする。なお、東京電力との協議を要するため、手続きについては監督員と協議すること。
- (6) 建物の出入口の床レベルは、埋込型にする等、極力フラットにして段差を設けないこと。
- (7) 照明器具はLED照明とし、保育室は400lx、事務室及び調理室は500lx、外灯は照度センサー及びタイマー付きとし、その他必要照度を確保すること。
- (8) シャッターコンセントを各保育室に3か所程度、廊下は4か所以上、事務室・休憩室は床コンセント含め6か所以上その他必要箇所に設置すること。
また、保育室、廊下等のコンセントについては、床から100cm以上に設置すること。
- (9) スイッチは、動線に配慮し、必要箇所に設置すること。
- (10) 壁掛け扇風機を保育室1部屋ごとに2か所程度、その他必要な箇所に設置すること。
- (11) 空調はEHPとし、各室（事務室・保育室・厨房・職員休憩室兼更衣室・調理員用更衣室兼休憩室・食材保管庫・相談室・廊下）に設置とする。なお、厨房については火力使用を考慮した出力数を考慮すること。
- (12) 換気扇は、建築基準法に準拠する性能を有する換気扇（24時間換気）を各居室及び調理室、トイレなど必要に応じ換気扇を設置すること。
また、調理室内のガステーブル、食器洗浄機等の必要な箇所の上部には、フードを設けること。
- (13) 事務室兼医務室、職員休憩室及び調理員休憩室に内・外線電話を設置すること。
- (14) 玄関扉は自動扉とし、電子錠を設置すること。
- (15) 防犯カメラを園舎出入口付近、各保育室及び廊下に設置し、監視モニターは事務室に設置すること。監視箇所数は1か所とする。なお、録画機能も必要とする。
- (16) 正門となる入口にカメラ付きインターホンを設置し、事務室に親機を設置し確認・応対（通話）できるようにすること。また、携帯できる子機も設け、別室でも来訪者を視認及び会話を可能とできる機器を選定し、設置すること。
食材搬入口に呼び鈴を設置すること。
- (17) LAN回線の設置が必要な居室は事務室・保育室・職員休憩室兼更衣室・調理員用更衣室兼休憩室とし、事務室は床ローテーションターミナルより配線をとること。

- (18) テレビ配線を事務室と保育室1部屋に設置すること。
- (19) 放送設備は、事務室にアンプ及び卓上マイク、各保育室、事務室及び廊下にアッテネーター付きスピーカ（天井露出型）、調理室にアッテネーター付き壁取付型スピーカ、園児用トイレにアッテネーター無しの壁取付型スピーカ、屋外にトランペット1か所、その他必要な箇所に設置すること。
- (20) 自火報は関係法令に準拠して設置すること。
- (21) 消火器はABC10型とし、関係法令に準拠して設置すること。
- (22) 非常放送は関係法令に準拠して設置すること。
- (23) 0歳児保育室の床に床暖房を設置すること。
- (24) 衛生器具は監督員等と協議の上、設置すること。
- (25) 調理室には別添「備品リスト」に記載しているものを設置すること。
- (26) グリストラップを設置し、付近に水道1カランを設置すること。

6 外構

- (1) 園舎以外の敷地は不陸整正・舗装（通路及び車両乗り入れ範囲）等を施工すること。
- (2) セキュリティ確保のため、敷地外周にフェンス（地面からの高さ150cm以上・11cm以上の隙間を開けないこと。）を設置すること。なお、災害時の経路、緊急車両の乗り入れ等を考慮するとともに、関係法令等を考慮した出入口を設置すること。
- (3) 保育園駐車スペースは、既存駐車場を使用することとするが、必要に応じてサイン等を設置すること。
- (4) 屋外に園児用の手洗い器（4水栓程度）とシャワー（1基程度）を設置すること。
- (5) 緑化については、市まちづくり条例にのっとり、緑化・植樹を行うこと。

7 引渡検査

- (1) 受注者は工事完了の目途が分かったときは、その予定日を市に速やかに通知しなければならない。
- (2) 市は通知を受けた際は、神奈川県にその目途を報告し、完成直前に神奈川県と共に完成前検査を行うものとする。この場合の検査に合格しないときは、直ちに補修して、再度、市の検査を受けなければならない。
- (3) 厚生労働省で定めたうちの、ホルムアルデヒド・トルエン・キシレン・パラジクロロベンゼンの4種について、環境測定を行い、環境基準値以下であることの確認を受けた後に、引渡を受けるものとする。
- (4) 市は完成検査に合格した物件について速やかに引渡を受けるものとする。
- (5) 受注者は引渡前に、当該工事目的物の内外にわたり、十分に清掃すること。
- (6) 引渡に際しては、完成図・保全に関する資料・引渡品（貸与品）・目録・諸官庁

届出書等その他必要書類を市に提出すること。

8 工事上の疑義

工事内容に疑義が生じたときは、監督員等と協議すること。なお、協議内容については市の解釈を十分理解すること。

9 維持管理

受注者は、賃貸借期間中、必要な修繕義務を負うものとする。市は、物件を善良な管理者の注意をもって維持管理する義務を負う。各々費用負担する事項については次のとおりとし、それ以外の事柄については、その都度協議を行う。

- | | | |
|-------------|----|------|
| (1) 公租公課 | ■市 | □受注者 |
| (2) 火災保険 | □市 | ■受注者 |
| (3) 法定点検 | ■市 | □受注者 |
| (4) 各種消耗品 | ■市 | □受注者 |
| (5) 電気使用料 | ■市 | □受注者 |
| (6) ガス使用料 | ■市 | □受注者 |
| (7) 上下水道使用料 | ■市 | □受注者 |
| (8) 掃除 | ■市 | □受注者 |
| (9) セキュリティ | ■市 | □受注者 |
| (10) 保守点検 | ■市 | □受注者 |

※機器類における故障対応について、メーカー保証期間終了後は機器に重大な欠陥がある等の場合を除き、市の負担とする。

10 その他

- (1) 土地については、市が地権者から借用しているものを転貸利用する。
- (2) この契約の賃貸期間満了後の園舎及び付帯する設備・備品は市に無償で提供すること。なお、無償提供にあたっての手続きは、市・受注者両方で協議することとする。その協議は令和 17 年度中に行うこととする。
- (3) 賃貸借期間中における火災、地震等の災害により、賃貸借物件が損傷又は損失を受けた場合は、受注者が加入する保険の範囲内において、速やかに補修その他必要な措置を講じるものとする。

受注者が加入する保険対象外の場合は、発注者が必要な措置を講じるものとする。ただし、重大な損失と認められる場合には、市と受注者両方で協議を行う。

- (4) 工事施工にあたり敷地外の土地を使用した場合は、受注者の責任において現況復旧すること。

えびなこどもセンター保育所賃貸借 備品リスト

保育室等備品一覧（参考）

No.	品名	型番	メーカー	寸法等	個数
1	傘立て	指定なし	指定なし	児童60人分、大人20人分の傘の収納を要する。	1
2	下駄箱	指定なし	指定なし	児童60人分、大人20人分の靴の収納を要する。	1
3	ロッカー	指定なし	指定なし	各保育室の定員（児童数）に合わせた収納の要する。	7
4	収納庫	指定なし	指定なし	引き戸	7

厨房機器一覧（参考）

No.	品名	型番	メーカー	寸法等	個数
1	スタッフ用手洗い器	LSW850TP	TOTO	自動	1
2	消毒保管庫	HSB-10SB3	ホシザキ	幅900×奥550×高1900 10籠	1
3	器具消毒保管庫	HSB-5SB3-HK	ホシザキ	幅540×奥550×高1900	1
4	アボジワゴン	EAM-3	トクヤマ	幅763×奥505×高958 3段、折り畳み式	3
5	業務用冷凍冷蔵庫	HRF-120A-1	ホシザキ	幅1200×奥800×高1910 内容量986L、冷凍1ドア 冷蔵3ドア、縦型	1
6	電解水生成装置	WOX-40WA	ホシザキ	幅285×奥145×高335	1
7	業務用ステンレス キャスター付 作業台	NSDC-9060	KIPROSTAR	幅900×奥600×高800	1
8	NEWパワークックガスレンジ	RGR-1565D	マルゼン	幅1500×奥600×高800 5口コンロ	1
9	二槽シンク SUS304ブリー ムシリーズ	BS2X-137N	マルゼン	幅1300×奥750×高800 バックガードなし	1
10	一槽シンク SUS304ブリー ムシリーズ	BS1X-066	マルゼン	幅600×奥600×高800	1
11	調理台引出し引戸付 ブリームシ リーズ	BHD-156N	マルゼン	幅1500×奥600×高800 バックガードなし	2
12	大型炊飯器	PR-10DSS	パロマ	幅573×奥470×高449 10.0L/5.5升	1
	4ロータードアタイプ食器洗浄機 SD114シリーズ	SD114GSHB	日本洗浄機	幅875×奥600×高1370 ガスブースター付	1
13	ラックシェルフ	現地にて調整	日本洗浄機	（目安）幅（1050）×奥410×高1段	1
	クリーンテーブル（ガスブース ター組込）	現地にて調整	日本洗浄機	（目安）幅1500×奥750×高850	1
14	掃除用具入れ	SY-45	豊國工業	幅455×奥515×高1790	1

※上記以外の物品も監督員と協議の上、追加することがある。

※上記物品が廃盤やサイズが合わないなどの場合は、監督員と協議の上、同等の物品を設置することができる。

えびなこどもセンター保育園

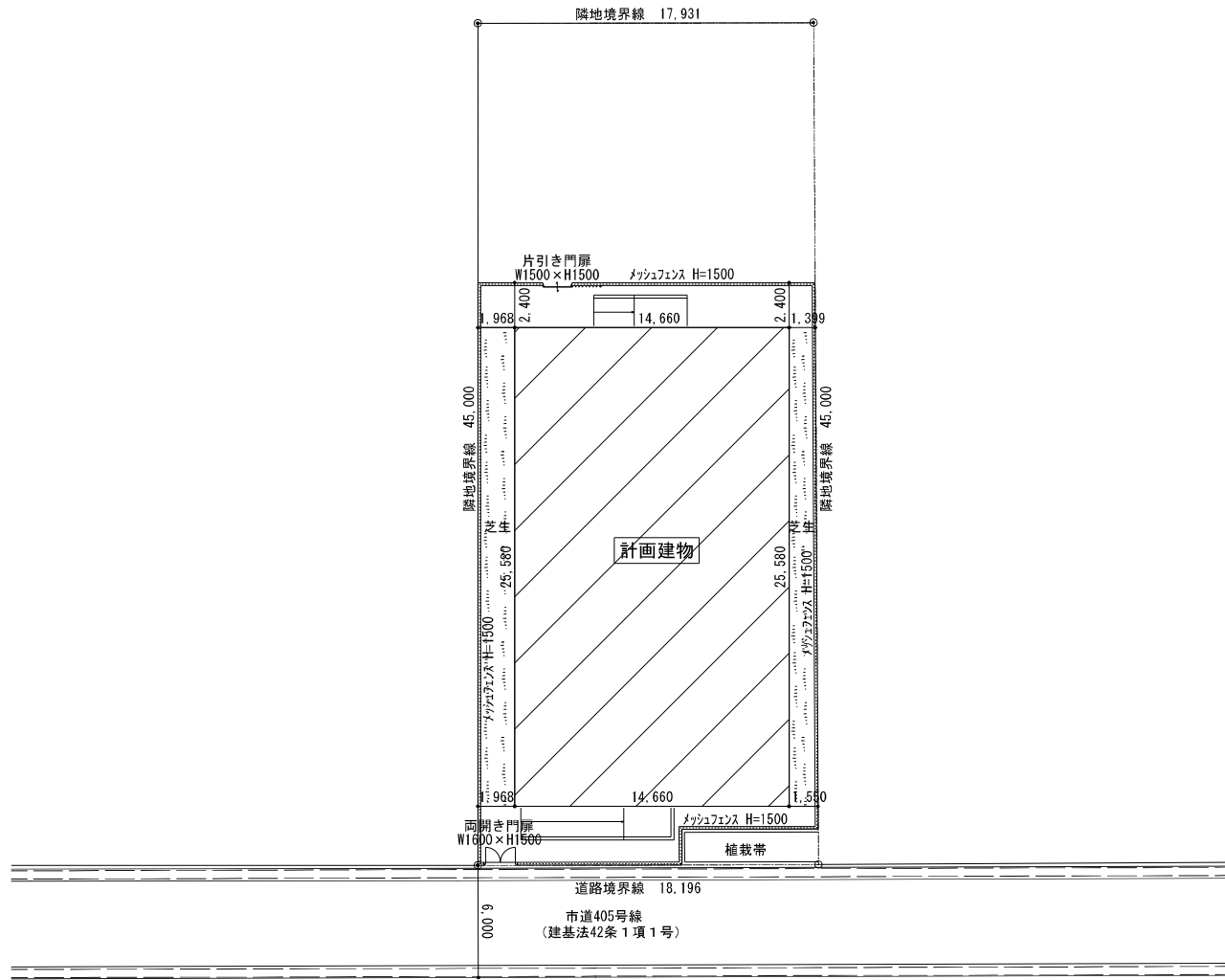
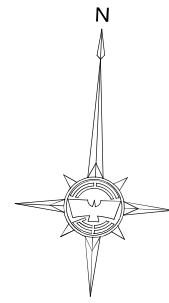
1 保育室

No.	定員設定	(人)	1人あたりの基準	必要有効面積 (最低基準)	目安有効面積 (㎡)	保育士 配置人数
1	0歳	3	3.3	9.90	11.23	1
2	1歳	10	3.3	33.00	34.11	2
3	2歳	11	1.98	21.78	22.75	2
4	3歳	12	1.98	23.76	24.03	1
5	4歳	12	1.98	23.76	23.82	1
6	5歳	12	1.98	23.76	23.97	1
計		60		135.96	139.91	8

①

2 その他の部屋

No.	必要な部屋	目安有効面積 (㎡)
7	事務室+医務室 (1.5㎡程)	25.34
8	調乳室 ※0歳児保育室隣接	2.91
9	便所 (こども用)+汚物処理層+沐浴室+手洗い ※0・1歳児保育室隣接	7.36
10	女子更衣室	4.73
11	男子更衣室	3.10
12	調理室	26.28
13	食品検収室	3.12
14	食品庫	3.33
15	調理員用更衣室+休憩室	6.69
16	便所 (調理員用)	1.76
17	幼児用WC+洗濯パン+手洗い+掃除用具入れ+壁 用フック (30個) ※2~5歳用	23.55
18	便所 (職員用)	1.76
19	みんなのトイレ	5.00
20	収納 ※各保育室2㎡以上	12.00
21	倉庫	6.62
22	廊下 ※有効幅員1800以上	54.51
23	一時保育室+手洗い	11.45
24	相談室	5.17
25	職員休憩室	5.91
26	下足	1.50
27	玄関	3.00
28	ベビーカー置き場 ※可能であれば設置	3.00
計 ②		218.09
①+②合計		358.00

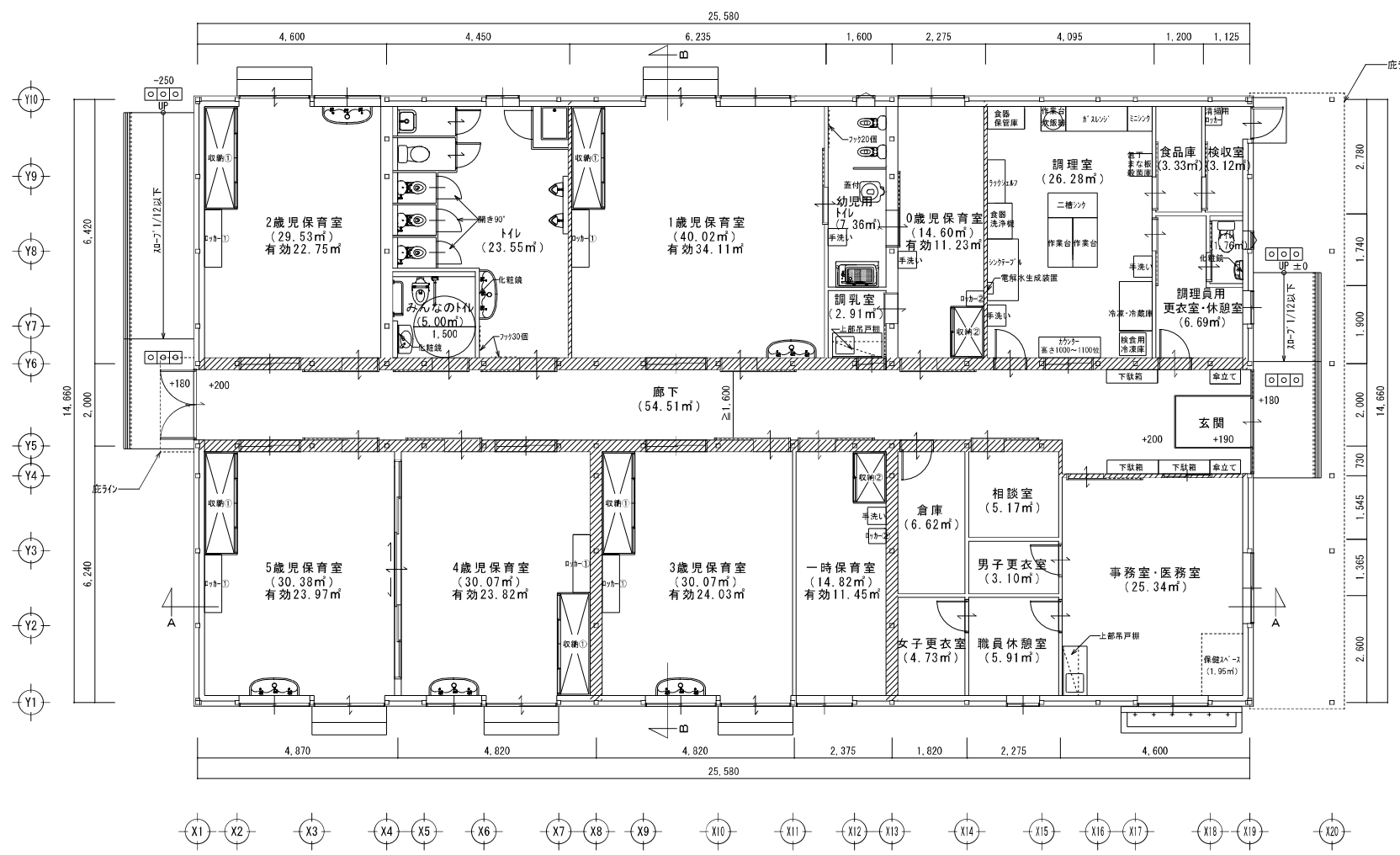


<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>											工事名称	えびなこどもセンター保育所賃貸	図面番号
											縮尺	1/250	図面名称

設 計 概 要			
工事名称	えびなこどもセンター保育所賃借	構 造	軽量鉄骨造
工事場所	海老名市勝中新田381-1、382	基 礎	鉄筋コンクリート布基礎
用途地域	市街化調整区域	屋 根	ガルバリウム鋼板折板葺 H=88 重ね式 (7)0.6㎡リ付
防火指定	無指定	破風板	ガルバリウム鋼板 H=300
建ぺい率	50%	樋	軒樋：塩ビ120角 整樋：VP75φ
容積率	100%	軒 裏	折板表し
敷地面積	808.64㎡～	外 壁	窯業系サイディング(7)16 金具留工法
建築面積	404.32㎡	建 具	ガラスサッシ
延床面積	375.00㎡	備 考	玄関、ホーチ、スロープは土間コンクリート
耐火性能	その他建築物		

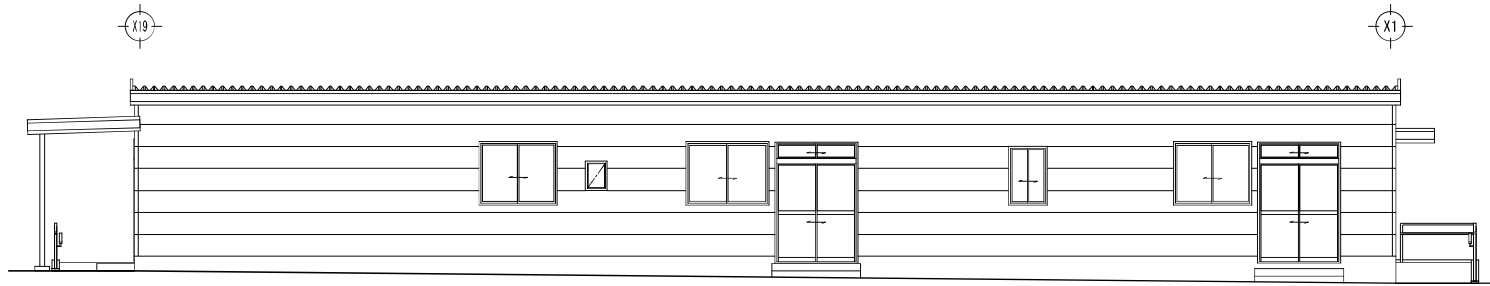
内 部 仕 上 表						
階	部屋名	床	巾 木	内 壁	天 井	天井H
1 階	保育室	フローリング(7)15 (0歳児室のみ床暖房) 乾式二重床+ペニヤ(7)12	木製	石膏ボード(7)12.5+ビニルクロス貼	化粧石膏ボード(7)9.5	2.500
	トイレ・木浴室 みんなのトイレ	超防汚性長尺塩ビシート(7)2.0 乾式二重床+ペニヤ(7)12+5.5	ソフト巾木	石膏ボード(7)12.5+化粧ケイカル板(7)6	化粧石膏ボード(7)9.5	2.500
	調理室	長尺塩ビシート(7)2.0	ソフト巾木	石膏ボード(7)12.5+化粧ケイカル板(7)6	石膏ボード(7)9.5 +化粧ケイカル板(7)6	2.500
	その他	長尺塩ビシート(7)2.0 乾式二重床+ペニヤ(7)12+5.5	ソフト巾木	石膏ボード(7)12.5+ビニルクロス貼	化粧石膏ボード(7)9.5	2.500
	※防火上主要な間仕切りは石膏ボード(7)15の両面張りとし、小屋裏に達せしめる					
	※コンロ廻りは消防長が指定する有効な不燃材料とし、タクトとなる換気扇にはロック用50巻等の措置を講ずる					
	※面取り、コーナガード取付等により園児の安全に配慮する					

----- ----- -----											工事名称	えびなこどもセンター保育所賃借	図面番号 A-02
											縮 尺 NO SCALE	図面名称 設計概要、内部仕上表	



※防火上主要な間仕切りは石膏ボード(7)15の両面張りとし、小屋裏に達せしめる
 ※構造詳細検討により多少変更になる場合があります。

		工事名称 えびなこどもセンター保育所賃借		図面番号
		縮尺 1/100		A-03
		図面名称 平面図		



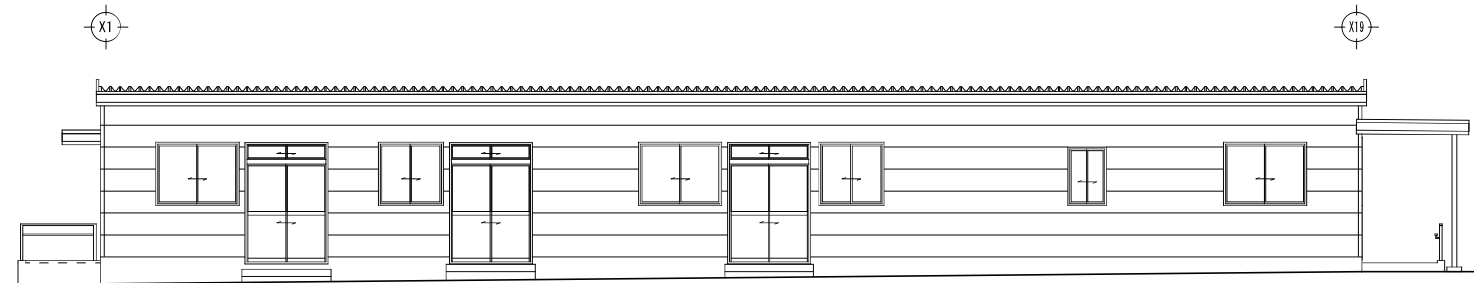
西側立面図 S:1/100



南側立面図 S:1/100



北側立面図 S:1/100



東側立面図 S:1/100

※構造詳細検討により多少変更になる場合があります。

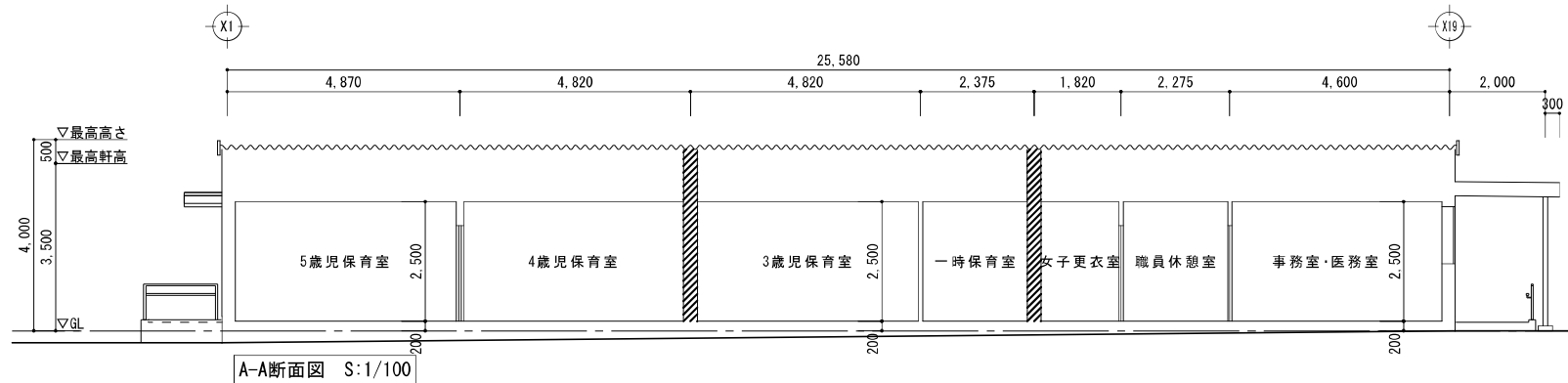
工事名称 えびなこどもセンター保育所賃貸借

図面番号

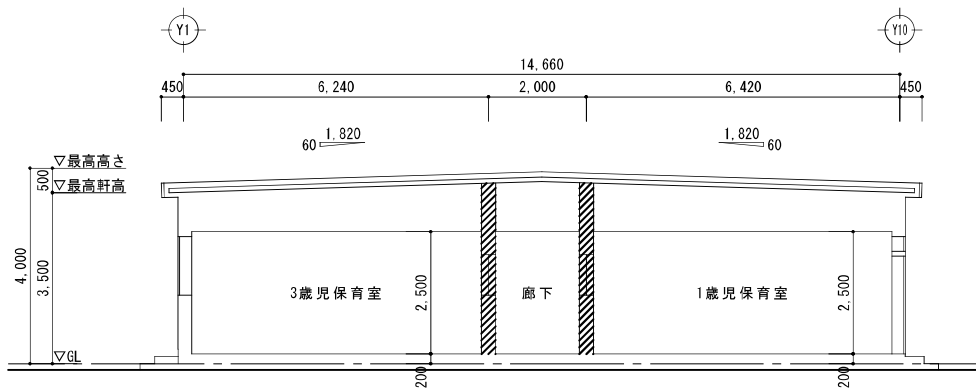
縮尺
1/100

図面名称
立面図

A-04



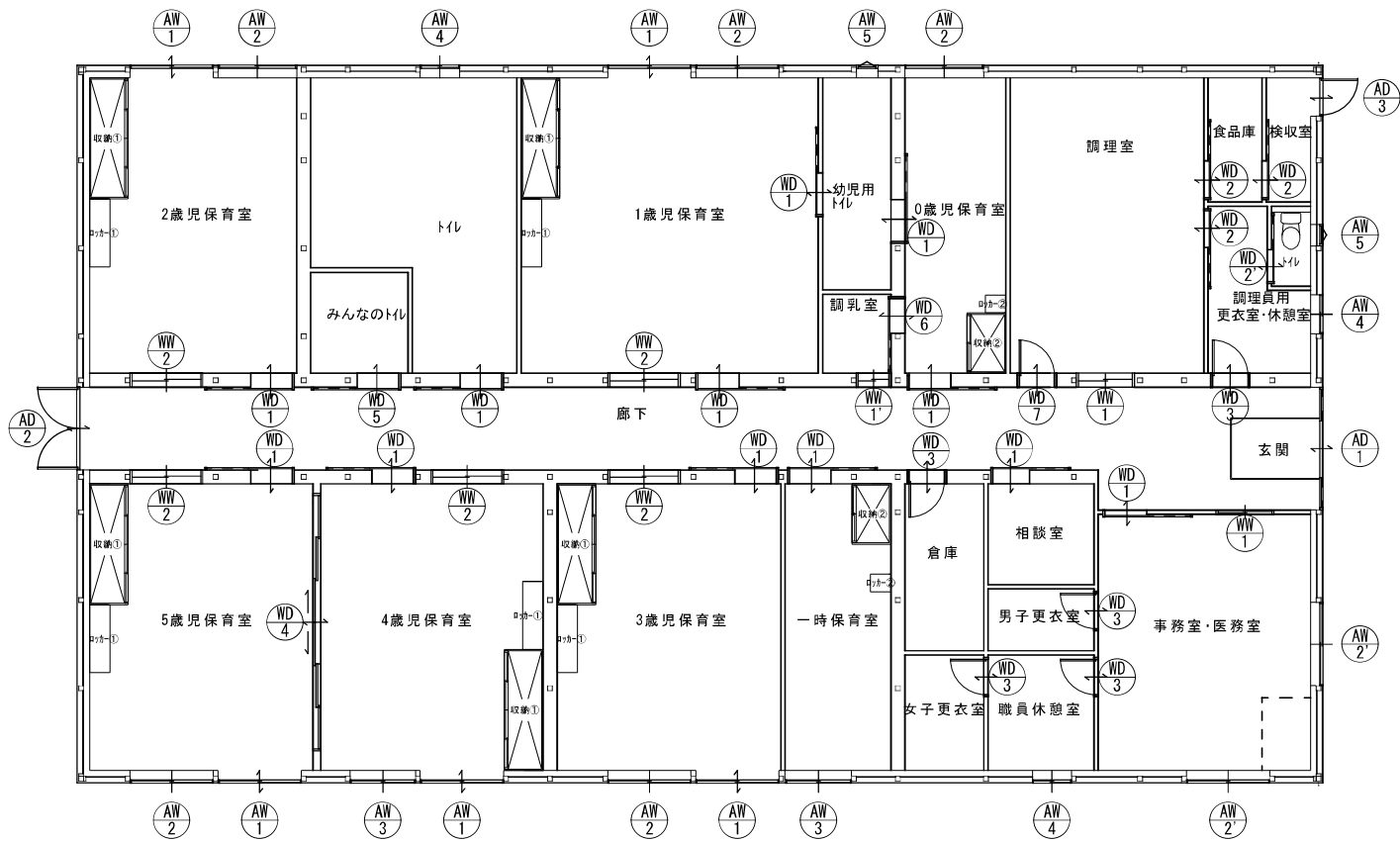
A-A断面図 S:1/100



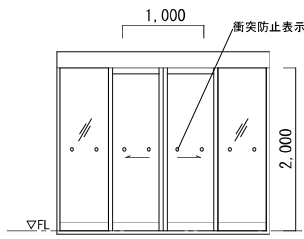
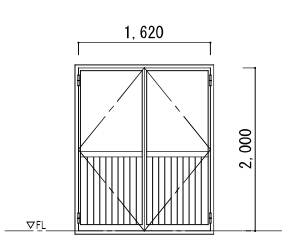
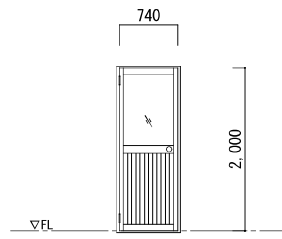
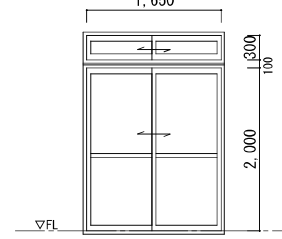
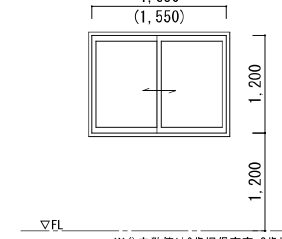
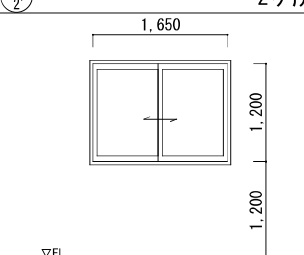
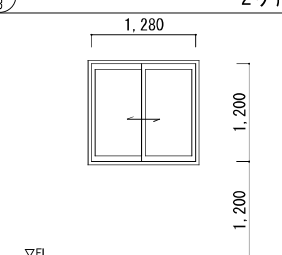
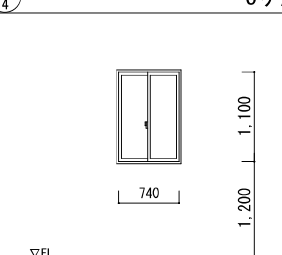
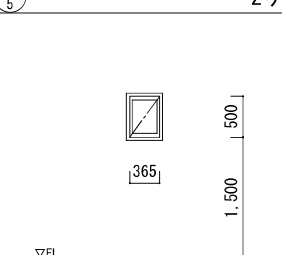
B-B断面図 S:1/100

※防火上主要な間仕切り壁は石膏ボード(7)15の両面張りとし、小屋裏に達せしめる

										工事名称	えびなこどもセンター保育所賃貸借	図面番号 A-05
										縮尺	1/100	



----- ----- -----											工事名称	えびなこどもセンター保育所賃貸	図面番号 A-07
											縮尺	1/100	

記号	AD 1 1ヶ所	AD 2 1ヶ所	AD 3 1ヶ所	AW 1 5ヶ所	AW 2 5ヶ所
姿					
部屋名	玄関	廊下	検収室	保育室	保育室
形式	引き分け自動ドア	両開き戸	片開き戸	引違い窓 (ランマ付)	引違い窓
材質	アルミ製	アルミ製	アルミ製	アルミ製	アルミ製
見込	100	70	70	70	70
ガラス	透明強化ガラス (ア) 8	上部型板強化ガラス (ア) 4 腰: アルミパネル	上部: 型板強化ガラス (ア) 4、下部: アルミパネル	上部: 透明強化ガラス (ア) 4、下部: 型板強化ガラス (ア) 4	透明強化ガラス (ア) 4
金物	衝突防止表示、付属金物一式	丁番、握り玉、シツパ-錠、DC、戸当り、付属金物一式	丁番、握り玉、DC、戸当り、付属金物一式	クレセント、付属金物一式	クレセント、付属金物一式
備考	オートロック (事務室で解錠)、指はさみ防止			カーテンBOX (防災カーテン、ﾀﾞﾌﾞﾙｰﾙ共) 指はさみ防止	カーテンBOX (防災カーテン、ﾀﾞﾌﾞﾙｰﾙ共) 指はさみ防止
記号	AW 2 2ヶ所	AW 3 2ヶ所	AW 4 3ヶ所	AW 5 2ヶ所	
姿					
部屋名	事務室	4歳児保育室、一時保育室	トイレ、職員休憩室、調理員用休憩室	幼児用トイレ、調理員用トイレ	
形式	引違い窓	引違い窓	引違い窓	横すべり出し窓	
材質	アルミ製	アルミ製	アルミ製	アルミ製	
見込	70	70	70	70	
ガラス	透明強化ガラス (ア) 4	透明強化ガラス (ア) 4	型板強化ガラス (ア) 4	型板強化ガラス (ア) 4	
金物	クレセント、付属金物一式	クレセント、付属金物一式	クレセント、付属金物一式	ハンドル、付属金物一式	
備考	網戸		網戸、指はさみ防止 (トイレのみ)	網戸	

※()内数値は0歳児保育室、2歳児保育室

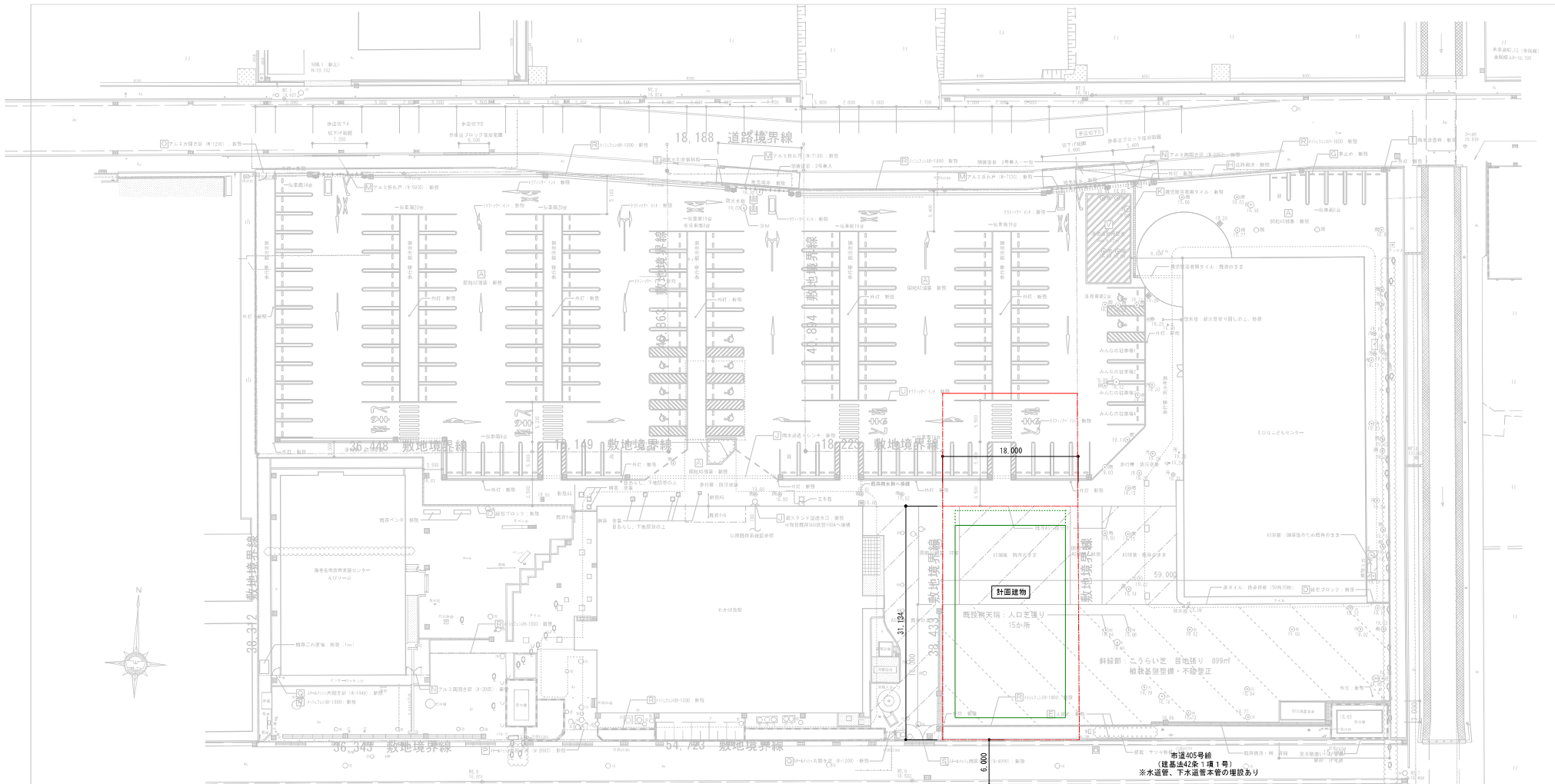
建具リスト 1 S:1/60

記号	WD 1	12ヶ所	WD 2	3ヶ所	WD 2	1ヶ所	WD 3	5ヶ所	WD 4	1ヶ所		
姿												
部屋名	保育室、事務室、相談室、トイレ、幼児用トイレ		調理員休憩室・トイレ、検収室、食品庫		倉庫、男女更衣室、職員休憩室、調理員休憩室		4・5歳児保育室					
形式	片引き上吊戸		片引き戸		片開き戸		6枚引違い上吊戸					
材質	ポリエステル化粧合板(ア)3		ポリエステル化粧合板(ア)3		ポリエステル化粧合板(ア)3		ポリエステル化粧合板(ア)3					
見込	36		36		36		36					
ガラス	透明強化ガラス(ア)4						透明強化ガラス(ア)4					
金物	握りバー、鍵付き、付属金物一式		引手、鍵付き、付属金物一式		レバーハンドル、丁番、戸当り、鍵付き		引手、付属金物一式					
備考	額付、自閉機構、指はさみ防止						額付、指はさみ防止					
記号	WD 5	1ヶ所	WD 6	1ヶ所	WD 7	1ヶ所	WW 1	2ヶ所	WW 1	1ヶ所	WW 2	5ヶ所
姿												
部屋名	みんなのトイレ		調乳室		調理室		事務室、調理室、調乳室		保育室			
形式	片引きハンガー戸		片引き戸		片開き戸		引違い窓		引違い窓			
材質	ポリエステル化粧合板(ア)3		ポリエステル化粧合板(ア)3		ポリエステル化粧合板(ア)3		スプルス		スプルス			
見込	36		36		36		36		36			
ガラス							透明強化ガラス(ア)4		透明強化ガラス(ア)4			
金物	握りバー、表示錠、付属金物一式		引手、鍵付き、付属金物一式		レバーハンドル、丁番、戸当り、鍵付き		戸車、フラットレール、付属金物一式		戸車、フラットレール、付属金物一式			
備考	自閉機構、指はさみ防止		指はさみ防止				指はさみ防止		指はさみ防止			

建具リスト2 S:1/60

記号	収納①	5ヶ所	収納②	2ヶ所	収納①②断面図		
姿図							
部屋名	1～5歳児保育室		0歳児・一時保育室				
形式	4枚引違い戸		引違い戸				
材質	ポリエステル化粧合板(ア)3		ポリエステル化粧合板(ア)3				
見込	36		36				
ガラス							
金物	戸車、フラットレール、付属金物一式		戸車、フラットレール、付属金物一式				
備考					面取り又はコーナガード取付		
記号	ロッカー①	5ヶ所	ロッカー②	2ヶ所	ロッカー①②断面図		
姿図							
部屋名	1～5歳児保育室		0歳児保育室、一時保育室				
形式							
材質	ポリエステル化粧合板		ポリエステル化粧合板				
見込							
ガラス							
金物							
備考					面取り又はコーナガード取付		

収納家具図 S:1/60.30



■土地の状況
 所在
 公簿地目
 現況地目
 所有
 埋蔵文化財包蔵地外

中新田381-1、382
 田宅地
 借地

*98M2.jpg, 100, 42, 7337

*98M1.jpg, 90, 55, 8726

※寸法は机上のものです。



図面名称	立面図	図面番号
縮尺	S=1:500	A-2
件名	新設保育園(案)	

年度別支払金額内訳書

件名	えびなこどもセンター保育所賃貸借
契約金額（総額） ※税込で記載	
履行期間	令和7年8月22日 から 令和19年2月28日まで
リース期間	令和9年3月1日 から 令和19年2月28日まで

契約金支払内訳書

令和9年度 小計	
----------	--

(税込)

年 月	支払金額（税込）	備 考
令和9年4月分		
令和9年5月分		
令和9年6月分		
令和9年7月分		
令和9年8月分		
令和9年9月分		
令和9年10月分		
令和9年11月分		
令和9年12月分		
令和10年1月分		
令和10年2月分		
令和10年3月分		

年度別支払金額内訳書

件名	えびなこどもセンター保育所賃貸借
契約金額（総額） ※税込で記載	
履行期間	令和7年8月22日 から 令和19年2月28日まで
リース期間	令和9年3月1日 から 令和19年2月28日まで

契約金支払内訳書

令和10年度 小計	
-----------	--

(税込)

年 月	支払金額（税込）	備 考
令和10年4月分		
令和10年5月分		
令和10年6月分		
令和10年7月分		
令和10年8月分		
令和10年9月分		
令和10年10月分		
令和10年11月分		
令和10年12月分		
令和11年1月分		
令和11年2月分		
令和11年3月分		

年度別支払金額内訳書

件名	えびなこどもセンター保育所賃貸借
契約金額（総額） ※税込で記載	
履行期間	令和7年8月22日 から 令和19年2月28日まで
リース期間	令和9年3月1日 から 令和19年2月28日まで

契約金支払内訳書

令和11年度 小計		(税込)
-----------	--	------

年 月	支払金額（税込）	備 考
令和11年4月分		
令和11年5月分		
令和11年6月分		
令和11年7月分		
令和11年8月分		
令和11年9月分		
令和11年10月分		
令和11年11月分		
令和11年12月分		
令和12年1月分		
令和12年2月分		
令和12年3月分		

年度別支払金額内訳書

件名	えびなこどもセンター保育所賃貸借
契約金額（総額） ※税込で記載	
履行期間	令和7年8月22日 から 令和19年2月28日まで
リース期間	令和9年3月1日 から 令和19年2月28日まで

契約金支払内訳書

令和12年度 小計	
-----------	--

(税込)

年 月	支払金額（税込）	備 考
令和12年4月分		
令和12年5月分		
令和12年6月分		
令和12年7月分		
令和12年8月分		
令和12年9月分		
令和12年10月分		
令和12年11月分		
令和12年12月分		
令和13年1月分		
令和13年2月分		
令和13年3月分		

年度別支払金額内訳書

件名	えびなこどもセンター保育所賃貸借
契約金額（総額） ※税込で記載	
履行期間	令和7年8月22日 から 令和19年2月28日まで
リース期間	令和9年3月1日 から 令和19年2月28日まで

契約金支払内訳書

令和13年度 小計	
-----------	--

(税込)

年 月	支払金額（税込）	備 考
令和13年4月分		
令和13年5月分		
令和13年6月分		
令和13年7月分		
令和13年8月分		
令和13年9月分		
令和13年10月分		
令和13年11月分		
令和13年12月分		
令和14年1月分		
令和14年2月分		
令和14年3月分		

年度別支払金額内訳書

件名	えびなこどもセンター保育所賃貸借
契約金額（総額） ※税込で記載	
履行期間	令和7年8月22日 から 令和19年2月28日まで
リース期間	令和9年3月1日 から 令和19年2月28日まで

契約金支払内訳書

令和14年度 小計	
-----------	--

(税込)

年 月	支払金額（税込）	備 考
令和14年4月分		
令和14年5月分		
令和14年6月分		
令和14年7月分		
令和14年8月分		
令和14年9月分		
令和14年10月分		
令和14年11月分		
令和14年12月分		
令和15年1月分		
令和15年2月分		
令和15年3月分		

年度別支払金額内訳書

件名	えびなこどもセンター保育所賃貸借
契約金額（総額） ※税込で記載	
履行期間	令和7年8月22日 から 令和19年2月28日まで
リース期間	令和9年3月1日 から 令和19年2月28日まで

契約金支払内訳書

令和15年度 小計	
-----------	--

(税込)

年 月	支払金額（税込）	備 考
令和15年4月分		
令和15年5月分		
令和15年6月分		
令和15年7月分		
令和15年8月分		
令和15年9月分		
令和15年10月分		
令和15年11月分		
令和15年12月分		
令和16年1月分		
令和16年2月分		
令和16年3月分		

年度別支払金額内訳書

件名	えびなこどもセンター保育所賃貸借
契約金額（総額） ※税込で記載	
履行期間	令和7年8月22日 から 令和19年2月28日まで
リース期間	令和9年3月1日 から 令和19年2月28日まで

契約金支払内訳書

令和16年度 小計	
-----------	--

(税込)

年 月	支払金額（税込）	備 考
令和16年4月分		
令和16年5月分		
令和16年6月分		
令和16年7月分		
令和16年8月分		
令和16年9月分		
令和16年10月分		
令和16年11月分		
令和16年12月分		
令和17年1月分		
令和17年2月分		
令和17年3月分		

年度別支払金額内訳書

件名	えびなこどもセンター保育所賃貸借
契約金額（総額） ※税込で記載	
履行期間	令和7年8月22日 から 令和19年2月28日まで
リース期間	令和9年3月1日 から 令和19年2月28日まで

契約金支払内訳書

令和17年度 小計	
-----------	--

(税込)

年 月	支払金額（税込）	備 考
令和17年4月分		
令和17年5月分		
令和17年6月分		
令和17年7月分		
令和17年8月分		
令和17年9月分		
令和17年10月分		
令和17年11月分		
令和17年12月分		
令和18年1月分		
令和18年2月分		
令和18年3月分		

年度別支払金額内訳書

件名	えびなこどもセンター保育所賃貸借
契約金額（総額） ※税込で記載	
履行期間	令和7年8月22日 から 令和19年2月28日まで
リース期間	令和9年3月1日 から 令和19年2月28日まで

契約金支払内訳書

令和18年度 小計	
-----------	--

(税込)

年 月	支払金額（税込）	備 考
令和18年4月分		
令和18年5月分		
令和18年6月分		
令和18年7月分		
令和18年8月分		
令和18年9月分		
令和18年10月分		
令和18年11月分		
令和18年12月分		
令和19年1月分		
令和19年2月分		

履行実績等調書

認定番号 _____

商号又は名称 _____

入札案件名	(契約番号)
履行実績等の要件※ 入札案件概要書「その他の要件」欄コピー	

○履行実績の概要

契約件名		
発注者		
契約金額		
履行期間		
業務内容ほか		
添付書類 ※入札案件概要書で指定する書類のほか、添付する書類を記載	<input type="checkbox"/> 契約書の写し	枚
	<input type="checkbox"/>	枚
	<input type="checkbox"/>	枚

※実績等の記載内容を証明できる書類の写しを添付すること。

※添付書類は、上記記載の順に次ページ以降に添付してください。

※条件に該当する箇所を、明示してください。（コメントの付加、マーカー表示など）

担当者様 _____ 連絡先 _____