

入札に関する質疑

件 名	(物品) 7854_空調設備賃貸借 (本郷コミュニティセンターほか2館)		
受付日	質疑		回答
6/17	1	1. 仕様書 8. 設置の確認及び搬入、設置等の経費 賃借人（リース会社）は工事において業務内容が建設業法等の法令の定まる有資格者でしか実施できないものについては、協力工事業者へ業務を委託し、業務にあたらせることとしてよろしいでしょうか。	回答作成中
		2. 仕様書 9. 保守・点検（1） 不具合が生じた場合は、原則として連絡を受けた翌日までに必要な措置を講じることと記載があります。在庫外の部品交換、またはメーカー作業員でなければ作業できない故障内容の場合は復旧までに数日を要することが想定されます。その場合は内容の報告、復旧スケジュールの協議をさせていただくことでよろしいですか。	
		3. 仕様書 10. その他（3） 動産総合保険に加入すること、と記載があります。動産総合保険に係る保険金で補いきれない費用については貴市の費用負担で復旧されるという理解でよろしいでしょうか。	
		4. 設置仕様書 7. 受変電設備（1） 電気容量アップなど受変電設備の改修が必要な場合、増額分は別途有償という考えでよろしいでしょうか。	

6/17	1	5. 入札説明書 9 (4) 契約保証金の免除申請要件についてご確認願います。 過去の成約実績の提出による免除申請を検討しております。(海老名市契約規則 41 条、42 条)この内容について、以下、ご確認をお願い致します。 ①「同規模」要件について：同規模条件 につきまして、具体的な基準が御座いましたら、ご教示願います。 ②「過去 2 年間に誠実に履行」との記載についてご確認願います。 本記載は、以下のいずれの想定となりますでしょうか？ ・ 2 年以内に「賃貸借契約を締結した」との実績でしょうか？ ・ 2 年以内に「賃貸借契約の賃貸期間が開始された」との実績でしょうか？ ・ 2 年以内に「賃貸借契約が満了した」との実績でしょうか？ ③「ただし、工事請負金額が 500 万円以上の場合は、この限りではない」と記載ありますが、本件の契約保証金免除が認められた場合、契約保証金は全額免除となる認識でよろしいでしょうか。 ④全額免除とならない場合、どの程度の契約保証金が必要となるのかお示ください。 6. 入札説明書 10 契約金の支払いとは具体的にどのような支払いを想定されているのでしょうか。前払金、部分払金、完成払金が必要なのでしょうか。 7. 仕様書 9. 保守・点検 (1) 窓口及び対応はリース会社が外部へ委託した業者でも構わないでしょうか。 8. 犯罪収益移転防止法に係る本人確認は可能でしょうか。	回答作成中
------	---	--	-------

6/17	1	9. 契約書のひな形をご教示ください。	回答作成中
6/17	2	1. リース会社による入札参加を検討しております。賃貸に付随する業務で当社が自ら実施することが事実上できない業務（物件の搬入、保守、満了時の物件撤去、データ消去等）について、当該業務を貴市から当社が受注した上で、物件の売主等の業者に再委託してもよろしいでしょうか。 2. 前の質問のように当社が事実上できないのではなく、物件の設置工事など当社が貴市より請け負うことが法令上認められない業務（銀行法や建設業法等により規制される業務）がある場合、当社は、当該業務を貴市から受託するのではなく、貴市の指定または仕様書通りに物件を提供する為に、当社の責任において物件の売主等に当該業務を発注することで差し支えないでしょうか。（当社の発注は法的には再委託にはなりません、再委託の場合（前の質問）と同様に売主等の業者に業務を行わせてもよろしいでしょうか。） 3. 物件に付保致します保険は、一般的な動産総合保険（時価ベース）への加入でよろしいでしょうか？ 4. 動産総合保険は地震・津波・火山噴火、虫害、天災地変、その他の不可抗力等による物件滅失又は毀損等について、保険適用の対象外となっております。万一、動産総合保険の対象外となります地震・天災等を理由として、物件の滅失・破損等が発生してしまった場合、残賃貸借料については別途協議とさせていただきますでしょうか？	回答作成中

6/17	2	5. 動産総合保険の付保期間につきまして、「契約中」とのご記載をいただいておりますが、付保期間は、「賃貸借期間」との対応でよろしいでしょうか？ 6. 本業務につきまして、現時点では納入期限までの完了を予定しておりますが、社会・経済情勢の悪化など受注者の責によらない不可抗力により生産・納期が遅延した場合、遅延損害金や指名停止等のペナルティを課さず、契約満了日を開始が遅れた日数分だけ後に変更し、賃貸借期間は変更せず、賃貸借開始日につきまして別途協議とさせていただきますでしょうか？（社会・経済情勢の悪化など受注者の責によらない不可抗力による遅延に対し、遅延損害金や指名停止等のペナルティが課される可能性がありますと、入札参加が困難です） 7. フロン排出抑制法における管理者は、貴市（発注者）ということでしょうか？ 8. フロン排出抑制法に定めます定期点検及び、簡易点検のいずれも、管理者である発注者にて対応されるとのことでしょうか？ 9. 落札後、貴市所定の契約書の条項の内容の修正に関して、別途協議いただくことは可能でしょうか？ 10. 本件、賃貸借期間満了後、物件について無償譲渡条件とのご指定が御座いますので、賃貸借期間中の本物件にかかる固定資産税は非課税扱い（賃貸借料には同費用分は含めない）との認識でよろしいでしょうか。 11. 国又は地方公共団体と契約した公共施設の空調設備賃貸借の履行実績を確認できる書類を提出する予定ですが、入札への参加確認をいただいたことで契約保証金を免除いただけるとのことでしょうか？ 12. 履行実績を確認できる書類として契約書の写し等との記載がありますが、契約書の契約相手方と対象物件がわかる表鑑のみのご提出でもよろしいでしょうか？ 13. ご提出する履行実績を確認できる契約についておたずねします。 ・規模等の条件につきまして、具体的な基準がありましたらご教示願います。 ・履行とは以下のいずれの想定となりますでしょうか？ 2年以内に「賃貸借契約を締結した」との実績でしょうか？ 2年以内に「賃貸借契約の賃貸期間が開始された」との実績でしょうか？ 2年以内に「賃貸借契約が満了した」との実績でしょうか？ ・貴市以外の官公庁様との契約実績でも差支えないでしょうか？ ・他の都道府県や、省庁、他の市区町村との契約実績でも宜しいでしょうか？ ・国公立大学、独立行政法人との契約実績でも宜しいでしょうか？ 14. 保守体制表につきまして、受注者を介さず、物件の売主等を直接の連絡先とさせて頂く体制も可能でしょうか？ 15. 貴市の都合による対象施設の統廃合による賃貸借機器の撤去等で契約解除となった場合、残賃借料はご負担いただけますでしょうか？ 16. 高圧トランスですが、令和7年9月よりトッランナー変圧器の規格が改定されます。機器の正式発注時期により現行品の変圧器が受注できない可能性がございます。その場合、貴市と協議の上、物件の選定等、入札後に対応を検討させていただくことは可能でしょうか。	回答作成中
------	---	--	-------

6/17	2	17. 仕様書 7 支払い方法について、毎月の使用期間後にお支払いいただけると記載ございますが、初回の賃貸借料のお支払日は 2026 年 3 月末日でもご対応いただけるのでしょうか。	回答作成中
------	---	---	-------