

※入札公告を必ず確認してください。(海老名市ホームページに掲載しています)

入札案件概要書 (工事)

契約番号 : 7134

件名	海老名市市営国分北三丁目住宅長寿命化工事 (再公告)	
履行場所	海老名市国分北三丁目 2 番 15 号	
工期	令和 7 年 7 月 14 日～令和 8 年 3 月 25 日 (255 日)	
工事の内容等	別紙 仕様書等 のとおり	
予定価格	149,050,000 円 (税込)	135,500,000 円 (税抜)
最低制限価格	有り (開札後算定型) 詳細は海老名市最低制限価格等取扱基準及び入札説明書等を参照してください。	
落札候補者の入札金額が、調査基準価格 (70%) 未満の場合 ※ただし、予定価格 (税込) 100 万円以下の案件は除く。	契約締結にあたっての制限等 <ul style="list-style-type: none">○ 技術者と現場代理人の兼務不可 ※前年度の工事評定平均が「B (75 点)」以上である場合は除く。○ 技術者及び現場代理人の他案件 (本市入札案件) との兼任不可 ※技術者等の兼任制限が解除されている場合でも不可○ 前払金の制限 (金額上限、中間前払金の制限など) 契約金額の 20% 以内 (海老名市契約規則により、前払金が適用となる場合に限りませう。) ※前払金の上限金額は 5,000 万円以下。中間前払金の支払いはありません。 契約保証 契約金額の 30% 以上に相当する次のいずれかの手続きが必要です。 ※現金納付及び実績による免除はありません。 <ul style="list-style-type: none">(ア) 金融機関又は保証事業会社の保証(イ) 公共工事履行保証証券による保証 (履行ボン)(ウ) 履行保証保険契約の締結 (定額てん補)	
入札方法等	条件付一般競争入札 (電子入札)	
質疑 (仕様等に関する事項)	所定の書式により、FAX で受け付けます。 電子入札システムの機能は使用しないでください。	

参加条件	営業種目	020 建築一式 又は 090 管 経審 700 点以上 - 点未満 ※経審は最新の評価点で判断します。	○下請契約の請負代金の合計の額が 5 千万円 (建築一式工事の場合は 8 千万円) 以上となる場合には特定建設業の許可が必要です。 併せて、主任技術者に代えて監理技術者を配置すること。
	発注区分 詳細は入札公告で確認してください。	第 4 区分	第 1・第 2 区分の入札に初めて参加する場合は、営業実態調査票及び認定書の写しを提出してください。
	その他の要件	告示日現在で社会保険 (健康保険、厚生年金保険及び雇用保険) に加入していること。 ※法令に基づき社会保険適用を除外されている場合を除く 本市発注の建築一式又は管工事において、過去 5 年間、工事評定で 6.5 点未満の工事が無いこと。	
	落札件数制限	なし	
配置技術者等の兼任について	本案件に配置する主任 (監理) 技術者及び現場代理人は、工事・コンサル・一般委託の区分を問わず同じ開札日の他の案件に配置できません。		
事前提出書類 (システム添付)	参加資格確認申請時に次のファイルを添付してください。 ファイルは一つにまとめてください。 ○告示日現在で社会保険 (健康保険、厚生年金保険及び雇用保険) に加入してい		

	<p>ることを証する書類の写し。(次の(1)～(3)のいずれか)</p> <p>(1) 経営規模等評価結果通知書・総合評定値通知書(経営事項審査)の写し <u>※経営事項審査の有効期限内の通知書を提出していれば提出不要</u></p> <p>(2) (同通知書発行後に社会保険に加入した場合)健康保険、厚生年金保険及び労働(雇用)保険料の領収書の写し</p> <p>(3) (法令に基づき社会保険適用を除外されている場合)健康保険、厚生年金保険及び雇用保険の加入義務がないことの届出書</p>
<p>入札時提出 (システム添付)</p>	<p>○入札金額積算内訳書 別添のエクセルファイル「入札金額積算内訳書(工事入札時システム添付)」をダウンロードして使用してください。<u>システムへはPDF化して添付してください。</u></p>
<p>落札候補者が 提出する書類 (FAX046-232-6574)</p>	<p>開札後、落札候補者は次の書類をFAXで提出してください。 (落札候補者決定の翌開庁日午前10時まで。詳細は開札後FAXで通知します。)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○配置技術者等に関する書類 ○建設業許可の確認できる書類 <p>※健康保険被保険者証の写しを提出する場合は、被保険者等記号・番号及び保険者番号(3箇所)にマスキング(黒塗り)をして提出してください。</p>

海老名市市営国分北三丁目住宅長寿命化工事

内容説明事項書

海 老 名 市

1. 工 事 名 称 海老名市市営国分北三丁目住宅長寿命化工事
2. 工 事 場 所 海老名市国分北三丁目 2 番15号
3. 工 事 概 要 海老名市市営住宅等長寿命化計画（令和6年3月改定）に位置付けられている、海老名市市営国分北三丁目住宅長寿命化工事を行うものとする。
- 主な改修工事内容（住戸部及び共用部）※住みながら工事
- ・機械設備工事：住戸内給排水管・ガス管改修工事、換気設備更新
共用部給水管更新、共用部排水管更生工事、ガス管更新
受水槽更新
 - ・電気設備工事：住戸内、共用部照明LED化工事
対話式インターホンへの更新
 - ・建築工事：上記工事に伴う影響範囲の撤去・復旧
- 建物概要
住戸A棟：WRC造5階(10戸)、住戸B棟：WRC造3階(13戸)、集会所
4. 工 事 期 間 令和7年7月14日 から 令和8年3月25日 まで
5. 設 計 図 書 上記諸条件に依る見積に必要な図書は下記とする
- (1)設 計 図 57 枚
- (2)内容説明事項書(本書・環境配慮マニュアル) 8 枚
6. 数 量 書 (1)数 量 書 88 枚
- ※数量書は、発注者の積算の透明性、客観性、妥当性を確保し、入札参加者等の積算、工事費内訳書作成の効率化を図ることを目的に参考数量として公表するものである。
7. 法 令 の 遵 守 本工事の実施に当たり、建築基準法、消防法、その他各関係法令・規則等を確実に遵守すること。
8. 官 公 署 手 続 官公署手続きは、全て受注者の責任と負担に於いて行うこと
9. その他の事項

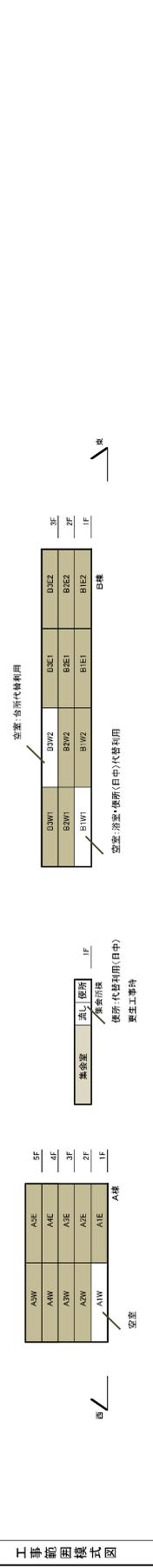
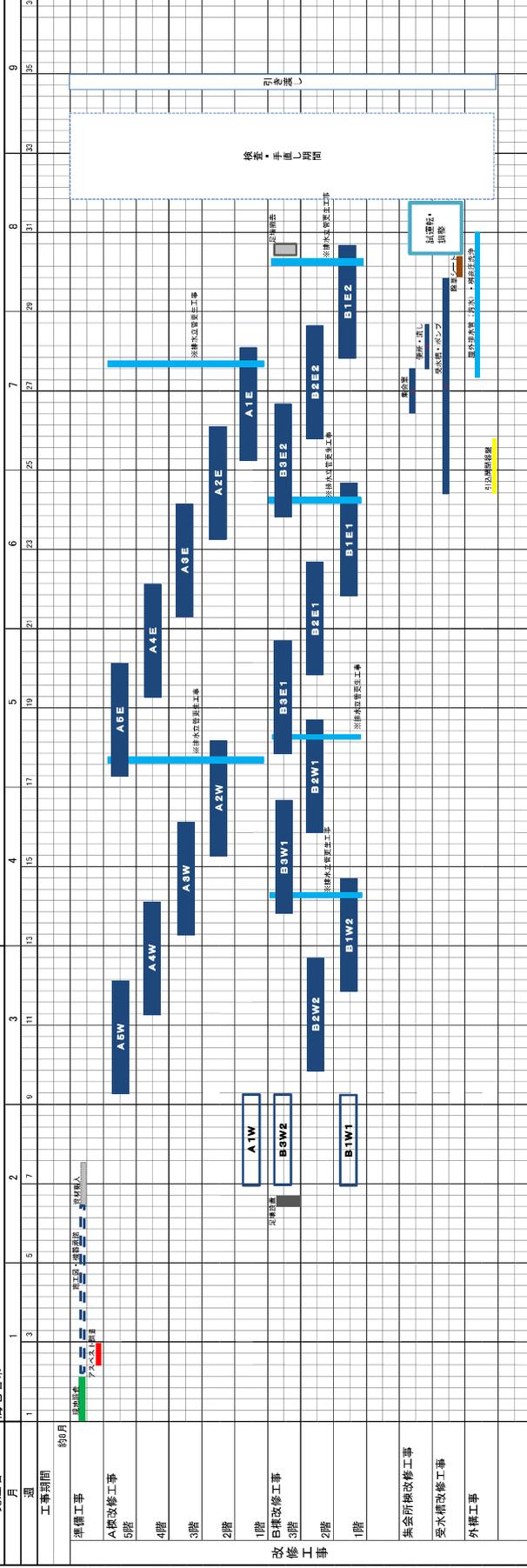
項 目	適 用	内 容	備 考
(1)事業区分			
①事業区分	<input checked="" type="checkbox"/> 補助事業 <input type="checkbox"/> 市単事業	社会資本整備総合交付金（公営住宅等ストック総合改善事業）	
(2)工事監理体制			
②工事監理体制	<input checked="" type="checkbox"/> 市担当者 <input checked="" type="checkbox"/> 外部委託者		
(3)工程関係			
①工期内施設利用	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	(9)その他による	安全対策を施し、居住者の安全確保を図ること
②関連工事、その他工事	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
③施工時期の制限	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		日曜、祝日は原則休工とする。
④施工時間の制限	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		住民生活に支障のないよう留意すること
⑤協議未成立事項	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		

項 目	適 用	内 容 等	備 考
(4) 仮設関係			
①仮設計画	■ 有 □ 無	図示 (仮設計画図による)	受注者において、発注図の仮設計画図を参考に作成し、事前に施設管理者及び市担当者等の承諾を受けること
②交通誘導員	■ 有 □ 無	数量書による	
③工事用電力、水の利用	□ 有 ■ 無	受注者対応	
④濁水・湧水処理における特別な対策等	□ 有 ■ 無		
(5) 支給品			
①支給品について	□ 有 ■ 無		
(6) 建設副産物関係			
①建設発生土	□ 有 ■ 無		
②建設副産物 建設廃棄物	■ 有 □ 無	数量書による	
③その他 (特別産業廃棄物等)	□ 有 ■ 無		
(7) 各種調査、使用制限			
①各種調査	■ 有 □ 無	特記仕様書による	
②使用制限 関係法令、規則等を遵守するのは当然のこと右記事項にも配慮すること	■ 有 □ 無	揮発性有機化合物等	本工事に使用する材料は、揮発性有機化合物等の放散しないもの又は放散量の少ないものを使用すること (F☆☆☆☆使用)
(8) 現場対応			
①現場照査等		事前調査を十分に行い、不明確な部分は工事打合簿により施工前に監理受託者及び市監督員と協議し、確認をとること	
②公衆災害		本工事における振動・騒音・粉塵・悪臭等については、特に注意し、付近住民とのトラブルについては、受注者の責任において解決すること	
③原形復旧		工事範囲内の備品類の移動及び養生、清掃については、受注者の責任において実施し、工事後は原形に復すること	
(9) その他			
①適用基準等	■ 海老名市ホームページ「海老名市公共工事共通事項書」適用図書による。 □ □ □		
②工事完成図書	■ 海老名市ホームページ-検査担当からのお知らせ 「18 工事関係様式」内、工事提出書類チェックリストによる ■ 海老名市ホームページ-営繕課担当事務 「海老名市営繕工事 工事提出書類作成等の手引き」による		
③海老名環境マネジメントシステム		市では、海老名環境マネジメントシステムの運用に伴い、「公共工事環境配慮マニュアル」が適用となった。よって本工事では、その環境配慮マニュアルに基づき別紙の項目で対象となる作業について環境配慮に努めること	
④法定外の労災保険の加入		本工事において、受注者は法定外労働災害補償制度（法定外の労災保険）に加入すること。また、受注者は保険契約を締結したときは、発注者にその証券等を提示すること。	

<p>⑤工事説明会について</p>	<p>契約後、住民に対して工事説明会を行う予定である。契約後速やかに工事工程、居住者への工事影響範囲等の資料作成を行い、住民に対して説明を行うこと。説明会の日程調整、周知等は発注者にて行う。</p>
<p>⑥住みながら工事について</p>	<p>○住みながら工事となるため、住人の安全を最優先とし、円滑に工事が進められるよう、住民に対して丁寧な説明・対応を行いトラブル防止に努めること。 ○予期しない事態が発生したり、住民とトラブルが生じた場合は速やかに市担当者に報告をすること。 ○生活にかかわる住民設置の設備等が工事の支障となる場合、工事期間中及び工事完了後に生活に影響がでないような対策を講じること。以下の内容が考えられるが、その他にも支障が生じるものがあれば、柔軟に対応をすること。 ▪洗濯機の部屋内空きスペースへの移動、工事中の延長ホース等による仮復旧 ▪冷蔵庫、家具の移動（※工事影響範囲の場合） ▪瞬間湯沸かし器の撤去・処分（A棟5部屋、B棟5部屋） ▪温水洗浄便座の取り外し・再取り付け（A棟2部屋、B棟1部屋） ○便所は、夜間には利用できるようにすること。 ○夜間は、住民が就寝室、ダイニングキッチン内の空間を使用できるようにすること。 ○洗濯機は、工事期間中利用できるようにすること。 ○風呂、流し台、コンロは、使用できない期間をできる限り少なくすること。 ○住戸内の床を撤去する部分で、住民の生活動線となる部分は、段差解消等の養生等、安全対策をすること。</p>
<p>⑦住みながら工事の工事工程について</p>	<p>○工事工程は、各住戸でまとめて工事（給排水、ガス、電気、建築等）を行えるよう工程を組むこと。工種ごとにばらけて住戸内作業を実施しないよう調整すること。 ○同一棟内で住民が同じ代替措置を使用することがないように工程を調整すること。（例：同一棟内で同時期に浴室工事を行うことを避けるなど） ○土日祝日の工事をできるだけ避けること。なお、住民との調整による。 ○土日祝日の期間をまたいで工事を行うことを避けること。平日期間中に室ごとの工事は終わるようにすること。 ○工事工程表は、住戸ごとに作成すること。 ※参考 別紙設計上工事工程表</p>
<p>⑧空き住戸（A-102、B-104、B-303）の利用について</p>	<p>○住戸の工事期間中、使用できない設備の代替措置として、空き住戸の開放（A-102、B-104…風呂、洗面、トイレのみ・B-303…台所のみ）を予定している。先行して空き住戸の改修工事を行い、使用できる状態とすること。 ○全住戸の工事が完了し、代替施設としての利用が完了した時点で、住戸クリーニング（専門業者）を受注者にて行うこと。</p>

工事工程表 (参考)

工事名称: (仮称)海老名市市営園分北三丁目住宅長寿命化工事
 発注者: 海老名市



留意事項

※ 当工程案における工事エリア分け、作業動線については別途関係者と協議之せて頂きます。
 ※ 工事内容範囲確定後、工程を前後調整させて頂きます。

備考

 公共工事において配慮すべき環境要素

海老名市の公共工事において配慮の対象とすべき環境要素は、以下の一覧表のとおりとする。これらの環境要素は、工事施工過程の環境負荷の低減はもとより、公共工事の成果として地域及び地球環境に有益な影響が得られるためには不可欠なものである。

環境要素一覧表

大分類	中分類	小分類
1 地域の自然環境・景観	(1)緑	①自然林、草原など面的な広がりを持つ緑 ②堤防、土手、法面、並木などの樹林帯又は草原など線的な連続性を持つ緑
	(2)地形・地質	その場所本来の地形・地質とそれに依拠する生態系
	(3)水辺	河川や水路などとその堤敷及びそれに依拠する生態系
	(4)動植物	現にその土地に生息するか、又は最近まで生息していた動植物
	(5)歴史的遺産	①地表に存在する文化財、遺跡等 ②埋蔵文化財
	(6)景観	①その土地の現在の景観 ②その土地に現在ある眺望地点とそこからの景観 ③道路等、都市基盤施設がもたらす景観
2 地球環境	(1)資源	①石油類・金属・水・岩石等の鉱物資源 ②木材等の森林資源
	(2)大気	①公園、屋外体育施設又は工事などで発生する砂塵による迷惑を考慮すべき局地的な大気環境 ②自動車の排ガス、ごみ焼却施設からのダイオキシン等による汚染を考慮すべき地域的な大気環境 ③フロンガス、二酸化炭素等の放出による影響を考慮すべき地球規模の大気環境
	(3)水質	①公園、屋外体育施設、駐車場などの排水の影響を受ける水系 ②土地の改変等による濁水等の影響を受ける水系 ③土木工事により影響を受ける地下水
	(4)土壌	畑、水田、砂利道等のほか舗装されていない剥き出しの地面
	(5)建設副産物	①排出土 ②コンクリートガラ ③アスファルトガラ ④伐採材 ⑤まだ使用可能な製品 ⑥鉄骨・鉄筋・その他の金属類の切りくず ⑦不要木材 ⑧PCB等の毒性物質 ⑨その他の建設廃材
	(6)熱帯林	コンクリート型枠などに使用され、減少を続ける熱帯林資源
3 生活環境	(1)騒音	①工事作業機械の稼動による騒音 ②工事用車両走行による騒音 ③公園、野球場、陸上競技場等屋外体育施設での騒音 ④施設の空調機等電気・機械設備の騒音
	(2)振動	①工事作業機械の稼動による振動 ②工事用車両走行による振動
	(3)悪臭	しゅんせつ土等の悪臭
	(4)電波障害	大規模建築物による電波受信状態への影響
	(5)日照障害	大規模建築物による日影時間への影響
	(6)地域生活環境	①公園、野球場、陸上競技場等屋外体育施設又は他の施設等の夜間照明により影響を受ける周辺住民の生活環境 ②道路整備におけるルート又は道路構造による地域分断 ③歩道若しくは道路横断施設又はその他の公共施設等における高齢者・障害者の安全な通行・歩行環境 ④大規模建築物の駐車場等への出入り車両により影響を受ける交通の安全性 ⑤工事車両の出入りにより影響を受ける交通の安全性

□ 設計・施工時に配慮する事項

3. 建物建築・改修工事

作業	配慮事項	環境要素
工事全体	周辺住民の生活環境への影響を考慮し、騒音・振動の発生を最小限に抑える。	3-(1)-①② 3-(2)-①②
掘削	排出土の発生を抑える設計を行う。	2-(5)-①
搬出土処理	極力現場内での利用を図る。	2-(5)-①
	搬出する場合は他の市内工事での有効利用を図る。	2-(5)-①
	排出土中に他の廃棄物が混入しないよう分別する。	2-(5)-①
地業	砂利地業では再生砕石を使用する。	2-(5)-②③
型枠	鋼製型枠の使用を検討する。	2-(6)
鉄骨・鉄筋	切りくず等のリサイクルに努める。	2-(5)-⑥
金属類	切りくず等のリサイクルに努める。	2-(5)-⑥
木材	集成材の使用を検討する。	2-(1)-②
雨水排水	雨水の集水枥に浸透型を使用する。	2-(3)-③
内装	石膏ボードはリサイクル製品を使用しない（廃棄処分時に有害物質が発生する）。	2-(5)-⑧
	壁紙等はリサイクル製品を使用する。	2-(1)-②
	ホルムアルデヒド等の低使用製品を使用する。	2-(5)-⑧
断熱	冷暖房施設の省エネのため、断熱構造とする。	2-(1)-① 2-(2)-③
工事作業機械・車両運行	低騒音・低振動型作業機械を使用する。	3-(1)-①
	排ガス規制に適合した作業機械・車両（ディーゼルエンジン）を使用する。	2-(2)-②
	周辺住民の生活を妨げないように作業時間帯を設定する。	3-(1)-①② 3-(2)-①② 3-(6)-⑤
	道路以外の場所に作業機械搬入車両、ダンプトラック等の待機場所を確保する。	3-(6)-⑤
	工事用作業機械・車両の待機中はアイドリングをしない。	2-(2)-② 3-(1)-①

□ 設計・施工時に配慮する事項

6. 機械設備工事

作業	配慮事項	環境要素
機械設備	低騒音・省エネ型のものを採用する。	2-(1)-① 2-(2)-③ 3-(1)-④
掘削	排出土の発生を抑える設計を行う。	2-(5)-①
	周辺住民の生活環境への影響を考慮し、騒音・振動の発生を最小限に抑える。	3-(1)-①② 3-(2)-①②
排出土処理	極力現場内での利用を図る。	2-(5)-①
	搬出する場合は他の市内工事での有効利用を図る。	2-(5)-①
	排出土中に他の廃棄物が混入しないよう分別する。	2-(5)-①
埋め戻し	現場内排出土及び再生砕石を使用する。	2-(5)-①②③
排出物	材種別に分別収集し、リサイクルできるものは必ず再生プラントへ搬入する。	2-(5)-①～⑨
	廃棄物の適正処理（マニフェスト管理）	2-(5)-①～⑨
	フロン等の適切な管理・処分を行う。	2-(2)-③
工事作業機械・車両運行	低騒音・低振動型作業機械を使用する。	3-(1)-①
	排ガス規制に適合した作業機械・車両（ディーゼルエンジン）を使用する。	2-(2)-②
	周辺住民の生活を妨げないように作業時間帯を設定する。	3-(1)-①② 3-(2)-①② 3-(6)-⑤
	道路以外の場所に作業機械搬入車両、ダンプトラック等の待機場所を確保する。	3-(6)-⑤
	工事用作業機械・車両の待機中はアイドリングをしない。	2-(2)-② 3-(1)-①

□ 設計・施工時に配慮する事項

7. 電気設備工事

作業	配慮事項	環境要素
電気設備	省エネ型機器を採用する。	2-(1)-① 2-(2)-③
排出物	材種別に分別収集し、リサイクルできるものは必ず再生プラントへ搬入する。	2-(5)-①～⑨
	廃棄物の適正処理（マニフェスト管理）	2-(5)-①～⑨
	P C B等の適切な管理・処分を行う。	2-(5)-⑧
工事作業機械・車両運行	低騒音・低振動型作業機械を使用する。	3-(1)-①
	排ガス規制に適合した作業機械・車両（ディーゼルエンジン）を使用する。	2-(2)-②
	周辺住民の生活を妨げないように作業時間帯を設定する。	3-(1)-①② 3-(2)-①② 3-(6)-⑤
	道路以外の場所に作業機械搬入車両、ダンプトラック等の待機場所を確保する。	3-(6)-⑤
	工事用作業機械・車両の待機中はアイドリングをしない。	2-(2)-② 3-(1)-①

令和7年度

数量書

工事名称 海老名市市営国分北三丁目住宅長寿命化工事

工事場所 海老名市国分北三丁目2番15号

工期 令和7年7月14日から令和8年3月25日まで

工事概要 海老名市市営住宅等長寿命化計画（令和6年3月改定）に位置付けられている、海老名市市営国分北三丁目住宅長寿命化工事を行うものとする。

○ 主な改修工事内容（住戸部及び共用部）※住みながら工事

・機械設備工事：住戸内給排水管・ガス管改修工事、換気設備更新

共用部給水管更新、共用部排水管更生工事、ガス管更新

受水槽更新

・電気設備工事：住戸内、共用部照明LED化工事

対話式インターホンへの更新

・建築工事：上記工事に伴う影響範囲の撤去・復旧

○ 建物概要

住戸A棟：WRC造5階(10戸)、住戸B棟：WRC造3階(13戸)、集会所

工事費内訳

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
住宅工事	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

建築工事 細目別内訳

B棟・補助対象工事（建築）		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
黒出し		1	式			別紙 00-0070
養生		1	式			別紙 00-0071
整理清掃後片付け		1	式			別紙 00-0072
外部足場		1	式			別紙 00-0073
内部足場		1	式			別紙 00-0074
災害防止		1	式			別紙 00-0075
仮設材運搬		1	式			別紙 00-0076
計						

建築工事 細目別内訳

B棟・補助対象工事（建築）		内装改修				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
床 発泡樹脂ベニヤ	厚80 密着工法	75.1	m ²			
床 ラワン合板	厚12	75.1	m ²			
床 ビニル層積層床シート	厚2.3mm	75.1	m ²			
置床	H214	40.6	m ²			
床 耐水合板	厚15	40.6	m ²			
ビニル床シート	無 地 厚さ2.5 複層ビニル床シートFS 一般床 熱溶接工法 -	40.6	m ²			
壁 タイル	100角 陶器質 接着貼り	8.2	m ²			
木製巾木	H60	151	m			
軽量鉄骨壁下地	65形 下地張りなし @300	40.2	m ²			
軽量鉄骨壁 開口部補強	65形 扉等三方補強 600×1850mm程度	12	か所			
壁 けい酸 カウチウム板張り	タイル 2(シラス)0.8FK 厚10 鋼製、木、ボート 下地 突付け -	25.6	m ²			
壁 ビニルクロス	タイル板面	25.6	m ²			
天井 せっこうボート 張り (GB-R)	厚 9.5 準不燃 継目処理	25.9	m ²			
天井 ビニルクロス	ボート面	25.9	m ²			
天井廻縁	塩化ビニル製	70.8	m			

電気設備工事 細目別内訳

集会室・補助対象外工事（電気設備）		発生材処理					
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
発生材運搬		1	式			別紙 00-0104	
発生材処分		1	式			別紙 00-0105	
計							

電気設備工事 細目別内訳

屋外・補助対象外工事（電気設備）		電灯設備					
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
開閉器箱 (屋外形)	MCCB3P 225AF × 1個	2	個				
警報盤	AL-1	1	個				
耐衝撃性 硬質ビニル管 (HIVE)	露出配管 16mm	4	m				
耐衝撃性 硬質ビニル管 (HIVE)	露出配管 22mm	21	m				
プラスチック 屋外(溶融亜鉛め つき)	200*200*200	1	個				
600V耐燃性ポリエチレン 絶縁電線 (EM-1E)	1.6mm	11	m				
EM-CEケーブル	3.5mm ² - 3C 管内	10	m				
EM-CEEケーブル	2mm ² - 2C 管内	4	m				
EM-CEEケーブル	2mm ² - 4C 管内	19	m				
プラスチック (金属プレート付)	1P 15A ×1 ネーム付 -	1	個				
コンセント (金属プレート付)	連用形2P15A × 1 (接地極付) 125V	1	個				
計							

機械設備工事 別紙明細

B棟・補助対象工事（機械設備）		給水設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
保温工事		1	式			別紙 00-0017
給水管 保温	ガラスカー 天井内,パイプシャフト内 フルミカ [®] ラシ化笹筒 20A	49	m			
給水管 保温	ガラスカー 天井内,パイプシャフト内 フルミカ [®] ラシ化笹筒 40A	11	m			
給水管 保温	ポリスチレン 暗渠内 着色アミカ [®] ラシクロス 40A	17	m			
給水管 保温	ガラスカー 天井内,パイプシャフト内 フルミカ [®] ラシ化笹筒 25A	1	m			
計						
はつり補修費		1	式			別紙 00-0018
機械はつり(ゲイモ ントホッパ-による 配管用貫通口)	100~150mm 63mm	24	か所			
計						

機械設備工事 別紙明細

B棟・補助対象工事（機械設備）		排水設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
排水立管更生工事		1	式			別紙 00-0019
排水管内高圧洗浄		10	系統			
排水管内研磨		10	系統			
汚雑排水系統堅管 更生工事	100A FRPライニング B棟	2	系統			
排水系統堅管更生 工事	80A FRPライニング B棟	4	系統			
台所系統堅管更生 工事	65A FRPライニング B棟	4	系統			
汚水系統枝合流部 更生工事	75A FRPライニング	8	か所			
雑排水系統枝合流 部更生工事	50A FRPライニング	8	か所			
台所系統枝合流 部更生工事	50A FRPライニング	12	か所			
付帯工事	管切断復旧、支障物取り外し・再取 り付け B棟	1	式			
機器損料	高圧洗浄車、吸引車、フラット、コンプレ ッサー等 B棟	1	式			
養生・消耗品費	B棟	1	式			
諸経費	B棟	1	式			
処分費	廃材・汚泥 A棟	1	式			
計						

機械設備工事 別紙明細

B棟・補助対象工事（機械設備）		撤去工事					
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考	
給水設備撤去		1	式			別紙 00-0022	
給水・塩ビ ライニング鋼管 (SGP-VA)撤去	ねじ接合 屋内一般 20A	241	m				
給水・塩ビ ライニング鋼管 (SGP-VA)撤去	ねじ接合 屋内一般 25A	1	m				
給水・塩ビ ライニング鋼管 (SGP-VA)撤去	ねじ接合 屋内一般 40A	11	m				
給水・塩ビ ライニング鋼管 (SGP-VA)撤去	ねじ接合 暗渠 40A	12	m				
仕切弁 撤去	20A	12	個				
仕切弁 撤去	40A	2	個				
逆止弁 撤去	20A	12	個				
自動エア抜き弁 撤去	20A	2	個				
計							
給水配管切断		1	式			別紙 00-0023	
配管切断 (鋼管類) ・手間のみ	配管切断 25A 保温有	6	か所				
配管切断 (鋼管類) ・手間のみ	配管切断 40A 保温有	2	か所				
計							

機械設備工事 別紙明細

B棟・補助対象工事（機械設備）		撤去工事					
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考	
排水設備撤去		1	式			別紙 00-0024	
排水・配管用 炭素鋼鋼管(白) 撤去	ねじ接合 屋内一般 40A	7	m				
排水・配管用 炭素鋼鋼管(白) 撤去	ねじ接合 屋内一般 50A	73	m				
排水・配管用 炭素鋼鋼管(白) 撤去	ねじ接合 屋内一般 65A	24	m				
排水・コージック鋼 管 撤去	ねじ接合 屋内一般 80A	6	m				
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)撤去	屋内一般 40A	8	m				
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)撤去	屋内一般 50A	39	m				
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)撤去	屋内一般 65A	14	m				
計							
排水配管切断		1	式			別紙 00-0025	
配管切断 (樹脂管類) ・手間のみ	配管切断 50A 保温無	12	か所				
配管切断 (樹脂管類) ・手間のみ	配管切断 75A 保温無	4	か所				
計							

機械設備工事 別紙明細

B棟・補助対象工事（機械設備）		撤去工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
給湯設備撤去		1	式			別紙 00-0026
ガス給湯器撤去	WH-1 給湯能力：16号	12	台			
給湯・銅管 撤去	屋内一般 20A（ 3/4B）	16	m			
追炊き用配管撤去	15A	14	m			
計						

機械設備工事 別紙明細

B棟・補助対象工事（機械設備）		撤去工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ガス設備撤去		1	式			別紙 00-0027
アロハン・配管用炭素鋼銅管（白）撤去	ねじ接合 屋内一般 20A	232	m			
アロハン・配管用炭素鋼銅管（白）撤去	ねじ接合 屋内一般 25A	12	m			
アロハン・配管用炭素鋼銅管（白）撤去	ねじ接合 屋内一般 32A	25	m			
2口LBコネクタヒューズボックス 撤去	9.5mm	12	個			
1口LBコネクタヒューズボックス 撤去	9.5mm	12	個			
ガスボックス 撤去	20A	12	個			
ガスボックス 撤去	25A	12	個			
Lボックス 撤去	15A	12	個			
計						
ガス配管切断		1	式			別紙 00-0028
配管切断（銅管類）・手間のみ	配管切断 32A 保温無	2	か所			
計						

機械設備工事 別紙明細

屋外・補助対象外工事 (機械設備)		給水設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
搬入据付		1	式			別紙 00-0055
小形給水ポンプユニット据付 (衛生機器) 計	防振基礎 0.75kW以下 ポンプ 2台	1	基			
保温工事		1	式			別紙 00-0056
給水管 保温	グラスウール 機械室, 書庫, 倉庫 70ミナラシ化粧原紙 40A	3	m			
給水管 保温	グラスウール 機械室, 書庫, 倉庫 70ミナラシ化粧原紙 80A	4	m			
給水管 保温	ポリスチレン 屋外露出, 浴室 ステンレス鋼板 20A	3	m			
給水管 保温	ポリスチレン 屋外露出, 浴室 ステンレス鋼板 25A	7	m			
給水管 保温	ポリスチレン 屋外露出, 浴室 ステンレス鋼板 80A	3	m			
計						

機械設備工事 別紙明細

屋外・補助対象外工事 (機械設備)		撤去工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
給水設備撤去		1	式			別紙 00-0057
受水槽解体工事		1	式			
給水加圧装置撤去	PWU-1 推定末端圧力一定給水ユニット 32φ×50φ×150L/min×30m×0.75kW (並列交互運転)	1	基			
給水・塩ビライニング銅管 (SGP-VA) 撤去	ねじ接合 屋内一般 20A	4	m			
給水・塩ビライニング銅管 (SGP-VA) 撤去	ねじ接合 屋内一般 25A	7	m			
給水・塩ビライニング銅管 (SGP-VA) 撤去	ねじ接合 屋内一般 40A	3	m			
給水・塩ビライニング銅管 (SGP-VA) 撤去	ねじ接合 屋内一般 50A	3	m			
給水・塩ビライニング銅管 (SGP-VA) 撤去	ねじ接合 屋内一般 80A	2	m			
給水・塩ビライニング銅管 (SGP-VA) 撤去	ねじ接合 屋内一般 100A	1	m			
仕切弁 撤去	20A	2	個			
仕切弁 撤去	40A	5	個			
仕切弁 撤去	50A	2	個			
仕切弁 撤去	80A	1	個			
パナライ弁 撤去	100A	1	個			
定水位弁 撤去	25A	2	個			

機械設備工事 別紙明細

屋外・補助対象外工事（機械設備）		発生材処理				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
発生材運搬		1	式			別紙 00-0060
撤去材運搬	クランプトラック 人力横込 DID区間有り	2t積積 混合廃棄物 4.5km以下	10	m ³		
計						
発生材処理		1	式			別紙 00-0061
発生材処分費	廃プラスチック	7	m ³			
発生材処分費	混合廃棄物	2	m ³			
発生材処分費	金属くず	1	m ³			
計						

建築工事 別紙明細

A棟・補助対象工事（建築）		直接仮設				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
墨出し		1	式			別紙 00-0062
墨出し(内部改修)	個別改修	235	m ²			
墨出し(内部改修)	複合改修	46.6	m ²			
計						
養生		1	式			別紙 00-0063
養生(内部改修)	個別改修	270	m ²			
養生(内部改修)	複合改修	46.6	m ²			
計						
整理清掃後片付け		1	式			別紙 00-0064
整理清掃後片付け (内部改修)	個別改修	270	m ²			
整理清掃後片付け (内部改修)	複合改修	46.6	m ²			
計						

A棟・補助対象工事 (建築)		直接仮設				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
内部足場		1	式			別紙 00-0065
内部仕上足場 (改修)	階高4.0m以下 脚立足場 一般	23.6	m ²			
計						
仮設材運搬		1	式			別紙 00-0066
仮設材運搬 (内部仕上足場 脚立足場)		23.6	m ²			
計						

建築工事 別紙明細

A棟・補助対象工事 (建築)		撤去工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
内装撤去		1	式			別紙 00-0067
床 発泡樹脂パネ撤去	厚80 集積共	97.6	m ²			
床 ワッパ合板撤去	厚12 集積共	97.6	m ²			
床 ビニル層積層床シート 撤去	厚2.3 集積共	97.6	m ²			
床 置床撤去	H214 集積共	39.8	m ²			
床 耐水合板撤去	厚15 集積共	39.8	m ²			
床 ビニル床シート撤去	厚2.5 集積共	39.8	m ²			
壁 タイル撤去	100角 陶器質 集積共	7.2	m ²			
木製巾木撤去	H60 集積共	151	m			
軽量鉄骨壁下地撤去	65形 @300 集積共	8.5	m ²			
壁 タイル板撤去	厚6 ビニルクロス共 集積共	8.5	m ²			
間仕切 パネ撤去	厚40 集積共	22.7	m ²			
壁 ビニルクロス撤去	集積共	9.6	m ²			
天井合板・ボード 撤去	一重張り 一般 集積共	23.6	m ²			
天井クロス撤去	集積共	23.6	m ²			

建築工事 別紙明細

B棟・補助対象工事（建築）		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
墨出し		1	式			別紙 00-0070
墨出し(内部改修)	個別改修	258	m ²			
墨出し(内部改修)	複合改修	53.5	m ²			
計						
養生		1	式			別紙 00-0071
養生(内部改修)	個別改修	258	m ²			
養生(内部改修)	複合改修	53.5	m ²			
養生(外壁改修)		14.4	m ²			
計						

建築工事 別紙明細

B棟・補助対象工事（建築）		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
整理清掃後片付け		1	式			別紙 00-0072
整理清掃後片付け (内部改修)	個別改修	258	m ²			
整理清掃後片付け (内部改修)	複合改修	53.5	m ²			
整理清掃後片付け (外壁改修)		14.4	m ²			
計						
外部足場		1	式			別紙 00-0073
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 12m未満	54	m ²			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用	7.2	m			
計						
内部足場		1	式			別紙 00-0074
内部仕上足場 (改修)	階高4.0m以下 脚立足場 一般	25.9	m ²			
計						

B棟・補助対象工事 (建築)		直接仮設				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
災害防止		1	式			別紙 00-0075
足場最下段フェンス張り	H1800 運搬費含む	9.6	m			
メッシュ張り	防炎性能 JIS A 8952 1類 運搬費含む	54.7	m ²			
計						
仮設材運搬		1	式			別紙 00-0076
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅600	54	m ²			
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	7.2	m			
仮設材運搬 (内部仕上足場 脚立足場)		25.9	m ²			
計						

建築工事 別紙明細

B棟・補助対象工事 (建築)		撤去工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
内装撤去		1	式			別紙 00-0077
床 発泡樹脂パネ撤去	厚80 集積共	75.1	m ²			
床 ワック合板撤去	厚12 集積共	75.1	m ²			
床 ビニル層積層床シート 撤去	厚2.3 集積共	75.1	m ²			
床 置床撤去	H214 集積共	40.6	m ²			
床 耐水合板撤去	厚15 集積共	40.6	m ²			
床 ビニル床シート撤去	厚2.5 集積共	40.6	m ²			
壁 タイル撤去	100角 陶器質 集積共	8.2	m ²			
木製巾木撤去	H60 集積共	151	m			
軽量鉄骨壁下地撤去	65形 @300 集積共	10.2	m ²			
壁 タイル板撤去	厚6 ビニルクロス共 集積共	10.2	m ²			
間仕切 パネ撤去	厚40 集積共	28	m ²			
壁 ビニルクロス撤去	集積共	13.3	m ²			
天井合板・ボード 撤去	一重張り 一股 集積共	25.9	m ²			
天井クロス撤去	集積共	25.9	m ²			

電気設備工事 別紙明細

A棟・補助対象工事 (電気設備)		電灯設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
配管・配線		1	式			別紙 00-0090
(インナー関係)						
1種金属線ひ (MM1)	B型 (40.4mm)	26	m			
1種金属線ひ (MM1) 附属品	B型 (40.4mm) ジャンクションボックス	10	個			
1種金属線ひ (MM1) 附属品	B型 (40.4mm) 1個用スイッチボックス	10	個			
600V耐燃性ポリエチレン絶縁電線 (EM-1E) (PT管内)	1.6mm	138	m			
EM-AEケーブル	1.2 mm- 2C 管内	26	m			
EM-AEケーブル	1.2 mm- 2C FEP内 (PF・CD)	40	m			
EM-AEケーブル	1.2 mm- 2C ビット・天井	34	m			
(給湯器関係)						
1種金属線ひ (MM1)	B型 (40.4mm)	60	m			
600Vポリエチレン絶縁耐燃性ポリエチレンシースケーブル平形 EM-EFF	2.0mm- 3C 管内	60	m			
コンセント (防雨形)	2P15A×2 (抜止め 接地極×2 接地端子付) 125V	10	個			
計						

電気設備工事 別紙明細

A棟・補助対象工事 (電気設備)		撤去工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
照明器具 撤去	共用部	1	式			別紙 00-0091
照明器具 撤去	直付 FL20W-1	1	個			
照明器具 撤去	階段通路誘導灯 (天井付) FL20W-1 BT付	5	個			
照明器具 撤去	階段通路誘導灯 (壁付) FL20W-1 BT付	1	個			
計						
照明器具 撤去	住戸部	1	式			別紙 00-0092
照明器具 撤去	直付タイプ 1L40W	20	個			
照明器具 撤去	直付タイプ 1L60W	10	個			
照明器具 撤去	棚下灯 FL10W	10	個			
計						

B棟・補助対象工事 (電気設備)		電灯設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
配管・配線		1	式			別紙 00-0093
(インナー関係)						
1種金属線ひ (MM1)	B型 (40.4mm)	30	m			
1種金属線ひ (MM1) 附属品	B型 (40.4mm) シゃクシヨホックス	12	個			
1種金属線ひ (MM1) 附属品	B型 (40.4mm) 1個用スイッチホックス	12	個			
600V耐燃性ホリェレン絶縁電線 (EM-IE) (PT管内)	1.6mm	200	m			
EM-AEケーブル	1.2 mm- 2C 管内	30	m			
EM-AEケーブル	1.2 mm- 2C FEP内 (PF・CD)	23	m			
EM-AEケーブル	1.2 mm- 2C ビット・天井	29	m			
(給湯器関係)						
1種金属線ひ (MM1)	B型 (40.4mm)	72	m			
600Vホリェレン絶縁耐燃性ホリェレンシヤクケーブル平形 EM-EFF	2.0mm- 3C 管内	72	m			
コンセント (防雨形)	2P15A×2 (抜止め 接地極×2 接地端子付) 125V	12	個			
計						

電気設備工事 別紙明細

B棟・補助対象工事 (電気設備)		撤去工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
照明器具 撤去	共用部	1	式			別紙 00-0094
照明器具 撤去	直付 FL20W-1	3	個			
照明器具 撤去	直付 FL40W-1	2	個			
照明器具 撤去	階段通路誘導灯 (天井付) FL20W-1 BT付	2	個			
照明器具 撤去	階段通路誘導灯 (壁付) FL20W-1 BT付	1	個			
計						
照明器具 撤去	住戸部	1	式			別紙 00-0095
照明器具 撤去	直付タイプ付 LL40W	24	個			
照明器具 撤去	直付タイプ付 LL60W	12	個			
照明器具 撤去	棚下灯 FL10W	12	個			
計						

共通仮設費(積上) 共通費別紙明細

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
仮囲い		1	式			別紙 00-0110
仮囲い	A型ハリケード	26.8	m			
出入口ゲート	W3000	1	か所			
計						
室内空気環境測定		1	式			別紙 00-0111
試料採取		1	式			
室内空気環境測定		2	戸			
計						
アスベスト調査分析費		1	式			別紙 00-0112
試料採取		1	式			
アスベスト調査分析費		10	検体			
計						

共通仮設費(積上) 共通費別紙明細

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
水質検査		1	式			別紙 00-0113
水質検査	受水槽更新時	1	式			
計						
交通誘導整理員B		1	式			別紙 00-0114
交通誘導整理員B		40	人			
計						
空き住戸代替利用後リノック		1	式			別紙 00-0115
空き住戸代替利用後リノック		2	室			
計						