

令和7年5月30日 分「告示と公告に関するページ」掲載一覧表

種別	番号	件名
告示	135	市営住宅入居者の公募について

市営住宅入居者の公募について

海老名市市営住宅条例（平成 9 年条例第 24 号）第 4 条第 3 項に規定する、公募にかかる事項については次のとおりとする。

令和 7 年 5 月 30 日

海老名市長 内 野



1 公募する市営住宅の供給場所

- | | |
|----------------|---------------------|
| (1) 上河内住宅 | 海老名市上河内 240 番地の 2 |
| (2) 上河内住宅 | 海老名市上河内 240 番地の 2 |
| (3) パーシモンガーデン | 海老名市勝瀬 2 番 6 号 |
| (4) パーシモンガーデン | 海老名市勝瀬 2 番 6 号 |
| (5) ニュー フローラ | 海老名市中野一丁目 21 番 30 号 |
| (6) ニュー フローラ | 海老名市中野一丁目 21 番 30 号 |
| (7) ルーミナス海老名 | 海老名市上郷一丁目 8 番 35 号 |
| (8) プランドールかしわ台 | 海老名市柏ヶ谷四丁目 2 番 12 号 |

2 規格・募集戸数・家賃

住宅名	募集戸数	部屋番号	住戸間取	家賃	住戸タイプ
① 上河内住宅 (構造：耐火構造)	1 戸	303	2DK	25,400～49,900 円	子育て世帯用
② 上河内住宅 (構造：耐火構造)	1 戸	403	2DK	25,400～49,900 円	子育て世帯用
③ パーシモンガーデン (構造：準耐火構造)	1 戸	102	2LDK	24,900～48,900 円	その他世帯用
④ パーシモンガーデン (構造：準耐火構造)	1 戸	202	2LDK	24,900～48,900 円	その他世帯用
⑤ ニュー フローラ (構造：準耐火構造)	1 戸	102	2LDK	26,200～51,500 円	その他世帯用
⑥ ニュー フローラ (構造：準耐火構造)	1 戸	106	2LDK	26,200～51,500 円	その他世帯用
⑦ ルーミナス海老名 (構造：耐火構造)	1 戸	105	3LDK	30,600～60,100 円	子育て世帯用

⑧ プランドールかしわ台 (構造：準耐火構造)	1戸	107	2LDK	27,200～53,500円	子育て世帯用
----------------------------	----	-----	------	----------------	--------

※家賃の他に共益費あり。駐車場は、別途使用申込みを要する。

3 入居者資格（基準日：令和7年6月30日）

(1) 共通要件 次のすべてに該当すること。

- ① 申込者が成人であること。
- ② 夫婦（婚約者及び内縁関係にある者を含む）または親子を主体とした家族であること。
※海老名市パートナーシップ宣誓書受領証をお持ちの方も申し込み可能。市内在勤で市外から転入される方は要相談。
- ③ 申込者が、申込みをした日において継続して1年以上海老名市に在住または在勤していること。
- ④ 世帯全員の収入合計額が収入基準（控除後の月収額が15万8千円、裁量階層世帯は21万4千円）以下であること。
- ⑤ 申込者及び同居しようとする者に市税等（市県民税・固定資産税・軽自動車税・国民健康保険税等）及び現在入居家賃等の滞納がないこと。
- ⑥ 申込者及び同居しようとする者に住宅等の不動産がなく、現在住宅に困窮している理由があること。
- ⑦ 申込者及び同居しようとする親族が暴力団員でないこと。
- ⑧ 他の入居者と円満な共同生活ができ、海老名市市営住宅条例を遵守できること。

(2) 個別要件

① 子育て世帯用住戸

高校生以下の子どもがいて満50歳未満の親がいる世帯

② その他世帯用住戸

特になし

4 募集区分

申込む住戸タイプに応じ世帯の扱いは以下のとおり。

住戸タイプ	世帯区分
子育て世帯用住戸	子育て世帯
その他世帯用住戸	その他世帯

5 入居期間

(1) 子育て世帯：5年間（ただし、更新条件を満たしている場合は更新が可能）

※更新の期間は、①5年間 ②末子が高校を卒業する年の3月31日までの短い方とする。

(2) その他世帯：5年間（ただし、更新条件を満たしている場合は更新が可能）

6 更新条件

- (1) 収入が公営住宅法で定められた収入基準以下であること。
- (2) 市税等（市県民税・固定資産税・軽自動車税・国民健康保険税等）及び市営住宅家賃の滞納がないこと。
- (3) 他の入居者と円滑な共同生活ができ、海老名市市営住宅条例を順守していること。
- (4) 入居者に暴力団員がいないこと。
- (5) 同居している親族がいること。
- (6) 子育て世帯は、高校生以下の子と同居している保護者がいること。

7 申込み方法

市営住宅入居申込書及び必要書類を持参すること。

受付期間 令和7年6月16日（月）から同月30日（月）（土曜、日曜を除く。）

8時30分から12時まで、13時から17時まで受付

受付場所 海老名市役所4階 住宅まちづくり課

※入居者が決まらない住戸がある場合は、令和7年11月21日（金）まで受付期間を延長し、先着順による再募集を実施する。

8 選考方法

書類審査後、実態調査を行い、申込多数の場合は公開抽選で決定する。（抽選当選率の優遇制度有り。）

9 公開抽選

令和7年7月25日（金）実施予定

※抽選対象者には、事前に抽選会の案内通知を発送する。

10 入居開始日

令和7年9月1日（月）予定

※ただし、一部住戸については令和7年10月1日（水）とする。

また、先着順による再募集により入居が決定した者の入居開始日については、別途調整し、入居開始日を決定します。