

海老名市立今泉中学校増築校舎整備事業公募型プロポーザルにかかる質問及び回答

件名：海老名市立今泉中学校増築校舎整備事業

質問No	受付日	資料名	頁数	質問内容	回答
1	4月27日	《別紙1》 案内図・配置図	—	建物別面積の記載がございますが既存不適格建物はないものと考えてよろしいでしょうか。	認識のとおり。
2	4月27日	その他	—	増築工事による既存遡及工事はないものと考えてよろしいでしょうか。	《別紙11》設計業務仕様書 3 業務内容 I 基本設計に関する業務に記載の通り「法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合わせ」の結果によるものと判断できるので、現時点で市から回答することはできません。
3	4月27日	その他	—	既存建物は全て完了検査済証が下付されていて、データがあるものと考えてよろしいでしょうか。	認識のとおり。
4	4月27日	その他	—	緑化、雨水流出抑制などの市条例や指導要綱に関する今回事業における必要諸手続の種類内容と手続きは特にないものと考えてよろしいでしょうか。	No.2のとおり。
5	4月27日	その他	—	直近の計画通知申請図書（図面CADデータ）は落札後、提供頂けますでしょうか。	《別紙11》設計業務仕様書 4 特記事項（4）に記載のとおり 「業務の遂行上必要な資料で、市側が所有するものは原則貸与し」としています。該当データは一部、図面CADデータはありません。
6	4月27日	その他	—	敷地形状、敷地境界線、敷地境界点、地盤の高低差、既存構造物位置形状、既存建物位置形状などの測量データはあるものと考えてよろしいでしょうか。	《別紙11》設計業務仕様書 4 特記事項（4）に記載のとおり 「業務の遂行上必要な資料で、市側が所有するものは原則貸与し」としています。該当データは平成3年のデータが提供可能です。
7	4月27日	その他	—	敷地内設備インフラの現況図データは提供頂けますでしょうか。	《別紙11》設計業務仕様書 4 特記事項（4）に記載のとおり 「業務の遂行上必要な資料で、市側が所有するものは原則貸与し」としています。ただし、現況図となると隠蔽部や過去の部分的な修繕も実施していることから、 《別紙11》設計業務仕様書 「基本設計」別表2インフラ現況図に記載の通り「現地調査、図面調査結果等」の業務に含まれません。

質問No	受付日	資料名	頁数	質問内容	回答
8	4月27日	その他	—	計画通知提出先は民間審査機関でもよろしいでしょうか。	認識のとおり。
9	4月27日	実施要項	10	議会の議決が得られない場合の費用負担とはどのような内容を想定していますでしょうか。	本契約に至るまでの事務費及び仮契約書作成時に必要な印紙代等を想定しています。
10	4月27日	実施要項	2	建物引き渡し日の明記がありませんが、引渡日は事業者の計画工程表によるものと考えてよろしいでしょうか。	建物引き渡し日は、現場進捗や検査日程等現時点で決定できないことから、明記していませんが、学校運営準備期間を見込み、現場進捗を踏まえた令和9年8月31日までの期間に決定させるものと判断します。
11	4月27日	その他	—	現在、中東情勢により材料納期遅延が発生する恐れがあります。本案件においても材料納期遅延による工期延長が発生する懸念がありますがその際の工期延長は可能と考えてよろしいでしょうか。	《別紙15》契約書（案）に基づき対応します。
12	4月27日	その他	—	現在、中東情勢により材料単価高騰が発生する恐れがあります。材料単価高騰があった際の単価スライド頂けるものと考えてよろしいでしょうか。	《別紙15》契約書（案）に基づき対応します。ただし、単価スライドは設計業務終了時からが対象になります。
13	4月27日	参考図	—	本計画にはEV設備を予定しておりません。2階に車いす使用者を想定したバリアフリースイッチはなしで計画してよろしいでしょうか。	車いす使用者のみを想定しているものではないので、原則「参考図」の通り、2階にも計画すること。
14	4月27日	要求水準書	1	特別教室内の第二音楽室・多目的室に防音仕様とありますが、どの程度を想定すれば良いでしょうか。また建具も外部建具は二重サッシ、内部建具も防音仕様が必要でしょうか。	《別紙11》設計業務仕様書 「基本設計書」別表2仕上げ計画書に記載の通り本業務に含むため、現時点で市から回答することはできません。
15	4月27日	要求水準書	2	「学校活動と地域開放が共存するような居室と防犯機能等を確保する」と記載がありますが具体的に地域活動での利用を考えている部屋は何室となりますか。	全ての部屋が対象となります。
16	4月27日	要求水準書	3	「地域開放されたときに独立する必要があるため、防犯等の機能を切り分ける改修工事を行うこと」と記載がありますが具体的に地域活動での利用を考えている部屋は何室となりますか。	全ての部屋が対象となります。
17	4月27日	要求水準書	5	高効率かつ高性能な設備と記載がありますが、具体的にはどの程度を想定していますでしょうか。	《別紙11》設計業務仕様書 「基本設計書」別表2仕上げ計画書に記載の通り本業務に含むため、現時点で市から回答することはできません。

質問No	受付日	資料名	頁数	質問内容	回答
18	4月27日	要求水準書	5	プール跡地であるため残置物が支障となる場合は、対策を講じること、と記載がありますが地中障害物があつた場合はその分の費用を含むということでしょうか。含む場合は具体的な数量をご提示ください。	地中埋設物であることから、具体的な数量は明示できません。「《別紙8》その他図面」から想定できる地中障害物に対する対策費用は含むこと。
19	4月27日	要求水準書	5	防蟻処理とはシロアリによる木材の腐食に対する処理と考えてよろしいでしょうか。あり等の微小の生物の侵入を防ぐ措置も含まれますでしょうか。	仕上げ材を含み、木材を使用する場合の処理方法を記載しています。
20	4月27日	要求水準書	5	雨水は既存雨水枡へ接続とありますが、まちづくり部下水道課のHPに、上記条例による開発事業に該当しない場合も、宅内浸透施設設置をお願いする旨の記載がありますが、発注要求水準書によると考えてよろしいでしょうか。	No.2のとおり。ただし、既存敷地内雨水枡（浸透枡含む）に接続することにより、宅内浸透になるという認識です。
21	4月27日	要求水準書	6	マスターキーは増築校舎のみと考え、既存校舎との連携、グルーピングは不要でよろしいでしょうか。必要な場合はメーカーをご教示ください。	認識のとおり。
22	4月27日	《別紙6》 電気設備図	—	既存埋設物（埋設配管・配線など）と異なることはないと考えて宜しいでしょうか。改修工事等で更新されている場合には、既存埋設物（埋設配管・配線など）が判明できる資料を御提示ください。	《別紙11》設計業務仕様書 4 特記事項（4）に記載のとおり 「業務の遂行上必要な資料で、市側が所有するものは原則貸与し」としていますので、提供できる範囲の資料は提示可能ですが、隠蔽部や過去の部分的な修繕も実施していることから、異なることはないかの確認業務は、 《別紙11》設計業務仕様書 「基本設計」別表2インフラ現況図に記載の通り 「現地調査、図面調査結果等」の業務に含まれません。
23	4月27日	《別紙6》 電気設備図	—	資料に記載のない、既存埋設物が出土した場合においては、盛替えや撤去復旧の協議を別途行うものと考えてよろしいでしょうか。	上記記載の通り。そのため、別途協議ではありません。ただし、 実施要項 別表1に記載の通り 「地中埋設物から予見できない異物除去が発生した場合」については、協議となります。
24	4月27日	《別紙6》 電気設備図	—	本工事の電源供給は既存変電設備より供給できると考えて宜しいでしょうか。 また、供給できる場合には変電設備の改修を必要としないと考えてよろしいでしょうか。	《別紙11》設計業務仕様書 「基本設計」別表2受変電設備計画に記載の通り業務に含まれるため、現時点で市から回答することはできません。

質問No	受付日	資料名	頁数	質問内容	回答
25	4月27日	《別紙6》 電気設備図	—	拡声設備において、既存合計容量はE-20に記載される内容と同一であるとしてよろしいでしょうか。	同一であるかは過去の部分的な修繕も実施していることから、現時点で市から回答することはできません。同一である確認は、 《別紙11》設計業務仕様書 「基本設計」別表2インフラ現況図に記載の通り「現地調査、図面調査結果等」の業務に含まれます。
26	4月27日	《別紙5》 給排水衛生設備図	—	既設給水管50Aの給水量増による口径変更の際は、別途協議としてよろしいでしょうか。	設計業務の中で決定していくものという認識ですので、お答えできませんが、宅内の設備の増設で対応可能と想定しています。ただし、別機関（水道局）等の指示により、負担金が発生する場合は別途協議とします。
27	4月27日	《別紙5》 給排水衛生設備図	—	屋内消火栓は法規上、不要と認識しておりますが任意設置が必要でしょうか。また設置する場合は既設消火設備より分岐と考えてよろしいでしょうか。	設計業務の中で決定していくものという認識ですので、お答えできませんが、放水圧力等が確保できれば、既設消火設備の分岐で対応が可能と想定しています。ただし、別機関（消防本部予防課）等の指示によるものという認識です。
28	4月27日	《別紙5》 給排水衛生設備図	—	屋内消火栓設備ですが、消防に計算書提出し確認する必要がありますが、比較的距離が近いのと、既存図面に将来増設用バルブ止めがあるので既存配管からの分岐として考えてもよろしいでしょうか。	No. 27のとおり。
29	4月27日	《別紙5》 給排水衛生設備図	—	給水設備ですが、正式には使用水量+既存使用水量を計算する必要があると思いますが、現在では使用水量が足りるものとして、屋上の高架水槽からの既存給水管125Aからの分岐と考えてよろしいでしょうか。	《別紙11》設計業務仕様書 「基本設計」別表2給水設備計画書に記載の通り業務に含まれるため、現時点で市から回答することはできません。
30	4月27日	要求水準書	8	空調調和設備において管理諸室に集中リモコンを設けるとありますが、参考図2の設置場所をご指示ください。	設計業務の中で決定していくものという認識ですので、お答えできませんが、参考図2には管理諸室がないため、既存校舎に設置することを想定しています。地域開放された時に独立する必要があるため、切り分けることを考慮してください。
31	4月27日	要求水準書	9	ガス設備においてガスを供給できるよう配管等を敷設するとありますが、ガスの消費量、数量をご提示ください。	《別紙11》設計業務仕様書 「基本設計」別表2ガス設備計画書に記載の通り業務に含まれるため、現時点で市から回答することはできません。

質問No	受付日	資料名	頁数	質問内容	回答
32	4月27日	要求水準書	11	プロパンガスが必要な居室は理科室のみの理解ですが他に必要な居室はありますか。また必要な消費量は既存校舎の理科室程度と考えてもよろしいでしょうか。	要求水準書 第7 その他 2 必要諸室の規模及び条件に記載の通り 最低要望事項としては理科室のみです。ただし、設計業務の中で決定していくものという認識ですので、現時点で市から回答することはできません。併せて、必要な消費量は上記No. 31のとおり。
33	4月27日	その他	—	本工事は電波障害調査の対象外としてよろしいでしょうか。	No. 2のとおり。
34	4月27日	その他	—	海老名市住みよいまちづくり条例についてですが、同条例80条1項4号により手続きは不要と考えてよろしいでしょうか。	No. 2のとおり。
35	4月27日	その他	—	敷地面積約24,860.67㎡については、既存敷地求積図等根拠となる図面があると考えてよろしいでしょうか。	No. 6のとおり。
36	4月27日	その他	—	各教室の利用生徒数は35人と考えてよろしいでしょうか。	令和8年度から段階的に35人学級が導入されていますが、現時点では40人学級が現存しているため、40人です。
37	4月27日	その他	—	生徒、教職員の方の利用は、渡り廊下を通じて上履きでの移動と考えて下足入れ設置は不要でよろしいでしょうか。 また、地域利用の方用としての、下足入れ・傘立て等は本工事に含む必要はありますでしょうか。	生徒、教職員用の下足入れ設置は不要という認識でよろしい。ただし、地域利用の方用の下足入れ・傘立て等は、設計業務の中で決定していくものという認識ですので、現時点で市から回答することはできません。
38	4月27日	その他	—	指定業者様がある設備等があれば、ご指示をお願いします。（ガス・通信システム・防犯セキュリティ等）	現時点で契約を行っている業者は以下の通りとなります。 プロパンガス：株式会社 エネサンス関東 防犯セキュリティ：セコム 株式会社 電気：東京電力エナジーパートナー 株式会社 通信：NTT東日本 株式会社
39	4月27日	その他	—	既存校舎、別学校等からの備品等移設費は別途でよろしいでしょうか。	認識のとおり。
40	4月27日	《別紙9》 地質調査報告書	—	地質調査資料と、建設地で調査した結果が異なる場合は別途協議と考えてよろしいでしょうか。	要求水準書 第2 本事業における条件 1 建設予定地概要 (3) 地盤に記載の通り 別途協議ではなく、設計又は工事において必要なものは、設計業務に含まれるものとします。
41	4月27日	その他	—	平日の開校時間をご教示ください。また登下校の時間についてもご教示ください。	日課表を参考にすること（別紙質疑1） 併せて、登校時間については、部活動の朝練習が午前7時半開始で、一般的には8時10分頃から登校しています。

質問No	受付日	資料名	頁数	質問内容	回答
42	4月27日	その他	—	休日の学校開放は行っておりますでしょうか。	休日も一部教室・体育館の開放を行っています。
43	4月27日	その他	—	学校行事のわかる資料をご教示ください。	事業期間全ての予定は決定していないので、令和8年4月1日現在で決定している令和8年度年間行事表を参考にすること（別紙質疑2）
44	4月28日	《別紙1》 案内図・配置図	—	裏門東側（校舎裏）スペースを工事車両の駐車場として利用可能でしょうか。	設計業務の中で決定していくものという認識ですので、お答えできませんが、台数や期間等で協議可能という認識です。
45	4月28日	《別紙1》 案内図・配置図	—	配置図 2倉庫 の用途 使用頻度はどの程度でしょうか。	部活動、掃除及びグラウンド整備用の備品が格納されている倉庫になります。週1回程度の使用頻度です。