

※入札公告を必ず確認してください。(海老名市ホームページに掲載しています)

## 入札案件概要書 (コンサル)

契約番号：7411

件名	第一高齢者生きがい会館部分改修(外装・空調等) 工事設計委託	
履行場所	海老名市杉久保北二丁目3番4号	
期間	令和7年6月11日～令和8年3月23日	
契約の内容等	別紙 仕様書等 のとおり	
予定価格	4,290,000 円(税込)	3,900,000 円(税抜)
最低制限価格	有り(開札後算定型) 詳細は海老名市最低制限価格等取扱基準及び入札説明書等を参照してください。	
落札候補者の入札金額が、調査基準価格(50%)未満の場合 ※ただし、予定価格(税込)100万円以下の案件は除く。	<p>低入札履行確認調査を実施します。詳細は低入札による履行確認調査取扱基準を参照してください。</p> <p><b>契約締結にあたっての制限等</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 前払金額の制限 契約金額の15%以内(海老名市契約規則により、前払金が適用となる場合に限りませす。)※前払金の上限金額は5,000万円以下</li> <li>○ 業務主任者及び管理技術者の他案件(本市入札案件)との兼任不可</li> </ul> <p><b>契約保証</b></p> <p>契約金額の30%以上に相当する次のいずれかの手続きが必要です。  <b>※現金納付及び実績による免除はありません。</b>          (ア) 金融機関又は保証事業会社の保証          (イ) 公共工事履行保証証券による保証 (履行ボンド)          (ウ) 履行保証保険契約の締結 (定額てん補)</p>	
入札方法等	条件付一般競争入札(電子入札)	
質疑 (仕様等に関する事項)	所定の書式により、FAXで受け付けます。 電子入札システムの機能は使用しないでください。	

参加条件	営業種目	302 建築設計	
	発注区分 区分の詳細は入札公告で確認してください。	第4区分	第1・第2区分の入札に初めて参加する場合は、営業実態調査票及び認定書の写しを提出してください。
	その他の要件	なし	
	落札数制限	なし	
配置技術者について	本案件に配置する技術者等は、同じ開札日の他の案件に配置できません。		
事前提出書類 (システム添付)	なし		
落札候補者が提出する書類 (FAX046-232-6574)	<p>開札後、落札候補者は次の書類をFAXで提出してください。          (落札候補者決定の翌開庁日午前10時まで。詳細は開札後FAXで通知します。)</p> <p>○委託業務主任者等選任届 及び 資格等 及び3ヵ月以上の雇用を確認できる書類(雇用確認の書類は、原則として健康保険被保険者証の写し)</p> <p><b>※健康保険被保険者証の写しを提出する場合は、被保険者等記号・番号及び保険者番号(3箇所)にマスキング(黒塗り)をして提出してください。</b></p>		

第一高齢者生きがい会館部分改修（外装・空調等）工事設計委託

委託業務仕様書

海老名市

## 設計業務委託特記事項

### 1 特記事項の適用

本設計業務委託特記事項(以下「特記事項」という。)で、印及び印の付いた項目については、印の付いた項目を適用する。また、特記事項に記載されていない事項は、「公共建築設計業務委託共通仕様書(国土交通省)」による。

1.1 委託件名 第一高齢者生きがい会館部分改修(外装・空調等)工事設計委託

1.2 委託場所 海老名市杉久保北二丁目3番4号

1.3 契約期間 令和7年6月11日 ～ 令和8年3月23日

### 1.4 委託業務内容

- 新築工事  改修工事  耐震改修工事  設備改修工事  
 その他

#### ア 設計の概要

経年劣化に伴う外装、空調、照明設備改修工事に係る基本・実施設計を行うものとする。

##### ■ 計画建物概要

- ・敷地面積(1,338.67㎡、準工業地域、防火指定なし)
- ・構造・規模(軽量鉄骨造2階建て) ・延床面積(505.35㎡)

##### ■ 設計概要

- 1.屋根・樋改修工事(劣化部補修の上塗装改修・更新)
- 2.外壁改修工事(劣化部補修の上塗装改修)
- 3.防水改修工事(建具・ガラス廻り)
- 4.塗装改修工事(樋、建具、フェンス、壁面ボックス・配管ほか)
- 5.空調・換気設備改修工事(室内外機器、配管更新)
- 6.照明設備改修(LED化)工事
- 7.その他上記工事に伴う附帯工事一式

イ 告示第8号の建築物の類型 ( 第4号第1類 )

#### ウ 予定工事費(税別)

約 48,930 千円

#### エ 工事予定工期

令和8年6月 ～ 令和8年11月 まで

### 1.5 設計図書の提出期限

基本設計成果品 令和7年9月16日 (注)業務施行計画書は契約後速やかに提出すること

実施設計成果品 令和8年3月9日

※ 上記期限に提出し、市監督員の確認を受けること。

また、修正が生じた場合は、契約期間内に速やかに是正し完成すること。

## 2 業務の内容

設計業務の内容は、下表のⅠ～Ⅲに掲げる業務内容とする。

なお、作成図面の内訳及び縮尺は別表2の図面内訳を標準とし、その詳細は業務着手時に監督員と協議しなければならない。

### Ⅰ 基本設計に関する業務

	項目		適用	備考
(1)	設計条件等の整理	① 発注者の要求等の確認	■	
		② 設計条件の変更等の場合の協議	■	
(2)	法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合わせ	① 法令上の諸条件の調査	■	
		② 建築確認申請に係る関係機関との打合わせ	□	
(3)	上下水道、ガス、電力、通信等の供給状況の調査及び関係機関との打合せ		■	
(4)	基本設計方針の策定	① 総合検討	■	
		② 基本設計方針の策定と監督員への説明	■	
(5)	基本設計図書の作成		■	
(6)	概算工事費の検討		■	
(7)	基本設計内容の監督員への説明等		■	

### Ⅱ 実施設計に関する業務

	項目		適用	備考
(1)	要求等の確認	① 発注者の要求等の確認	■	
		② 設計条件の変更等の場合の協議	■	
(2)	法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合わせ	① 法令上の諸条件の調査	■	
		② 建築確認申請に係る関係機関との打合わせ	□	
(3)	実施設計方針の策定	① 総合検討	■	
		② 実施設計のための基本事項の確定	■	
		③ 実施設計方針の策定と監督員への説明	■	
(4)	実施設計図書の作成	① 実施設計図書の作成	■	
		② 建築確認申請図書の作成	□	
(5)	概算工事費の検討		□	
(6)	実施設計内容の監督員への説明等		■	

※設計意図伝達業務は本業務に含まない。

### Ⅲ 追加業務に関する事項

	項目		適用	備考
(1)	積算業務	拾い書、代価、見積等の積算根拠資料並びにRIBC入力データ	■	
(2)	劣化状況調査		■	
(3)	外壁色彩計画	外観色の提案3案以上作成	■	

### 3 適用基準等

受託者は、次に示す基準等に基づき設計業務を実施するものとし、これ以外の基準等を適用する場合は、あらかじめ監督員の承諾を得なければならない。

建築工事設計図書作成基準  
公共建築工事標準仕様書(建築工事編/電気設備工事編/機械設備工事編)  
公共建築改修工事標準仕様書(同上)  
建築工事標準詳細図  
電気設備工事標準図/機械設備工事標準図  
建築設備工事設計基準・要領  
建築・電気設備・機械設備工事監理指針  
建築改修工事監理指針  
公共建築数量積算基準  
公共建築設備数量算出基準  
公共建築工事積算基準  
公共建築工事標準単価積算基準

### 4 成果物等及び提出部数

設計業務の成果物等及び提出部数は別表1による。

### 5 特記事項

- (1) 業務の円滑な推進を前提に、常に密接な連絡を取り、定められた期間内に業務を完了すること。
- (2) 設計期間中の設計図書内容の見直し・修正等については、業務内の範囲とする。
- (3) 業務の遂行上必要な資料で、市側が所有するものは原則貸与する。業務完了と同時に返却すること。
- (4) 業務の遂行上知り得た情報については、守秘義務を厳守することは基より、公共事業という認識と責務を果たすこと。
- (5) 事業所管課との調整は、原則として市監督員が行うものとし、必要に応じて市監督員の要請により受託者も同席するものとする。
- (6) その他詳細及び疑義が生じた場合は協議による。
- (7) 各成果図書及び書類については、事前に市監督員の承諾を受けること。
- (8) 成果品は全て発注者の所有とし、発注者の承諾を受けずに他に公表、貸与または使用してはならない。(入札用設計図面には、受注者名を記載しないこと。)
- (9) 現地調査に際しての一切の費用は契約内に含むものとする。(調査時期については、施設管理者と協議の上、決定するものとする。)
- (10) 第1回打ち合わせ時に業務施行計画書(実施方針、業務工程表を含む)を提出すること。また、やむを得ず業務の一部を他社の協力を受ける場合には、業務委託協力会社承諾願を提出し、承諾を得ること。
- (11) 本市では海老名環境マネジメントシステムの運用に伴い、「契約事業環境配慮マニュアル」の適用となっている。よって、本委託は、その環境配慮マニュアルに基づき別紙の項目で対象となる事項について環境配慮を行うこと。
- (12) 本市で策定している海老名市設備機器等導入指針及び同マニュアルに基づき、設備機器等の選定を行うこと。
- (13) 本設計の実施にあたり建築基準法、消防法、その他各関係法令・規則等を確実に遵守すること。
- (14) 官公署手続きは、全て業者の責任と負担に於いて行うこと。

別表1 設計成果物納品リスト

No.	成果図書	区分	部数	備考	適用	紙	電子データ
1	業務施行計画書	基本	1部	設計方針、業務工程表、業務施行体制表	■	■	■
2	設計根拠資料	基本	1部	現地調査書、材料・工法等比較検討書等	■	■	■
3	概算工事費	基本	1部	単価根拠含む	■	■	■
4	概略工程表	基本	1部	機器納期等を考慮したもの	■	■	■
5	工事費内訳書	実施	1式	PDF、RIBC2	■	■	■
6	入札用設計図書	実施	1式	PDF 入札図面	■	□	■
7	縮小版観音綴	実施	2部	全ての設計図面一式(A3判)	■	■	□
8	原図	実施	1式	JWW及びPDF(A1またはA3)	■	□	■
9	設計図書	実施	1式	数量拾い書・見積比較書・代価等一式等	■	■	■
10	官公署手続資料	実施	1式	控えをファイリング	■	■	■
11	パース		1式	※枚数、サイズ等は協議による	□	□	□
12	打合せ資料		1式		■	■	■
13	議事録		1式	その都度及び終了時に一式ファイリング	■	■	■

- ※ 成果図書の一覧表の内容については、必要に応じて市担当者及び委託業者との協議により変更できるものとする。
- ※ 成果図書における使用品(ファイル等)については、再資源化の可能なものを使用すること。
- ※ 電子データの提出は、CD-Rにてウイルスチェックし提出すること。

別表2 「図面内訳(標準)」

設計に係る図面目録について(参考)

下記の表は想定した図面目録であり、監督員との協議のうえ変更できるものとする。  
 なお、変更した場合であっても契約変更の対象としない。

	図面	標準縮尺	枚数	作成	備考
建築設計図	表紙		1	■	
	図面目録		1	■	図面枚数が少ない場合は表紙と兼ねる
	特記仕様書		4	■	
	案内図	1/3000	1	■	
	敷地求積図			□	
	配置図	1/600(500)	1	■	案内図と組み合わせることができる。
	面積表			□	
	仕上げ表		1	■	
	平面図(各階)	1/100(200)	2	■	
	立面図(各面)	1/100(200)	1	■	
	断面図	1/100(200)		□	
	矩計図	1/20(30)	1	■	
	詳細図	1/20(30)		□	必要に応じ1/2、1/3、1/5、1/10又は1/50を用いることができる。
	(平面詳細図)			□	
	(断面詳細図)			□	
	(部分詳細図)		1	■	
	展開図	1/50(100)		□	
	天井伏図	1/100(200)		□	
	建具キープラン	1/200	1	■	
	建具表	1/50(100)	1	■	
工作物等詳細図			□	配置図と組み合わせることができる。	
外構平面図	1/200		□	必要に応じ1/300、1/500又は1/600を用いることができる。	
外構詳細図	1/20(30,50)		□		
植栽図			□	配置図と組み合わせることができる。	
仮設計画図			1	■	
その他確認申請に必要な書類				□	

		図 面	標準縮尺	枚数	作成	備 考	
機械設備設計図	空調	表紙			<input type="checkbox"/>	図面枚数が少ない場合は省略	
		図面目録			<input type="checkbox"/>	同上	
		特記仕様書			1	<input checked="" type="checkbox"/>	
		案内図	1/3000			<input type="checkbox"/>	
		配置図	1/600(500)			<input type="checkbox"/>	
		ダクト配管各階平面図	1/100(200)	1		<input checked="" type="checkbox"/>	
		機器表	No scale	1		<input checked="" type="checkbox"/>	
		機械室平面図、断面詳細図	1/20(30、50)			<input type="checkbox"/>	
		各階詳細図	1/10(20、30、)			<input type="checkbox"/>	
		機器類姿図				<input type="checkbox"/>	
		自動制御盤平面図、展開、系統、各部結線図				<input type="checkbox"/>	
		屋外設備図				<input type="checkbox"/>	
		その他確認申請に必要な書類				<input type="checkbox"/>	

		図 面	標準縮尺	枚数	作成	備 考	
電気設備設計図	電気	表紙			<input type="checkbox"/>	図面枚数が少ない場合は省略	
		図面目録			<input type="checkbox"/>	同上	
		特記仕様書			1	<input checked="" type="checkbox"/>	
		案内図	1/3000			<input type="checkbox"/>	
		配置図	1/600(500)			<input type="checkbox"/>	
		受変電設備図	1/20(30、50)			<input type="checkbox"/>	
		(結線図、機器配置図、側面図)				<input type="checkbox"/>	
		自家発電設備図	1/20(30、50)			<input type="checkbox"/>	
		(結線図、機器配置図、側面図)				<input type="checkbox"/>	
		蓄電池設備図	1/20(30、50)			<input type="checkbox"/>	
		(結線図、機器配置図、側面図)				<input type="checkbox"/>	
		幹線図、系統図	1/100(200)			<input type="checkbox"/>	
		電灯設備配線図	1/100(200)	1		<input checked="" type="checkbox"/>	
		照明器具姿図		1		<input checked="" type="checkbox"/>	
		分電盤回路図・姿図(結線図含む)				<input type="checkbox"/>	
		動力設備配線図	1/100(200)			<input type="checkbox"/>	
		分電盤、制御盤、操作盤、回路図・姿図				<input type="checkbox"/>	
		弱電設備配線図(拡声、時刻表示、)	1/100(200)			<input type="checkbox"/>	
		弱電設備系統図				<input type="checkbox"/>	
		火災報知器設備図、	1/100(200)			<input type="checkbox"/>	
		配線図・系統図				<input type="checkbox"/>	
		電話・情報通信設備配管図・系統図				<input type="checkbox"/>	
		避雷針設備図	1/100(200)			<input type="checkbox"/>	
		屋外設備図				<input type="checkbox"/>	
		その他確認申請に必要な書類				<input type="checkbox"/>	

注：詳細については、上記表を標準に監督員と協議する。

 契約事業に関する環境要素

海老名市の契約事業における環境要素は以下の環境要素一覧表のとおりである。これらの環境要素は、生活環境並びに地球環境の保全及び向上を図るためにかかすことのできないものである。

## 環境要素一覧表

大分類	中分類	小分類
1 地域の自然環境・景観	(1)緑	①自然林、草原など面的な広がりを持つ緑 ②堤防、土手、法面、並木などの樹林帯又は草原など線的な連続性を持つ緑
	(2)水辺	河川や水路などとその堤敷及びそれに依拠する生態系
	(3)動植物	現にその土地に生息するか、又は最近まで生息していた動植物
2 地球環境	(1)資源	①石油類・金属等の鉱物資源 ②木材等の森林資源
	(2)大気	①自動車の排気ガス、ごみ焼却施設からのダイオキシン等による汚染を考慮すべき地域的な大気環境
		②公園、屋外体育施設などの砂塵による迷惑を考慮すべき局地的な大気環境
		③フロンガス、二酸化炭素等の放出による影響を考慮すべき地球規模の大気環境
	(3)水質	①公園、屋外体育施設、駐車場などの施設からの排水の影響を受ける水系
		②土地の改変等による濁水等の影響を受ける水系
③契約業務実施により影響を受ける地下水		
(4)土壌	畑、水田、砂利道等のほか舗装されていない剥き出しの地面	
(5)建設副産物	①一般廃棄物 ②産業廃棄物 ③リサイクルできる排出物	
3 生活環境	(1)騒音	①業務実施に伴う作業機械の稼動による騒音
		②業務実施に伴う車両走行による騒音
		③公園、競技場等屋外体育施設での騒音
		④施設の空調機等電気・機械設備の騒音
	(2)振動	①業務実施に伴う作業機械の稼動による振動
②業務実施に伴う車両走行による振動 ③施設の空調機等電気・機械設備の振動		
(3)悪臭	施設等から排出される廃棄物等の悪臭	
(4)人の健康	①公園、競技場等屋外体育施設での健康増進、体力の向上	
	②薬剤等の使用による人への影響 ③事業活動によって生じる人への影響	
(5)地域生活環境	①公園、競技場等屋外体育施設又は他の施設等の夜間照明により影響を受ける周辺住民の生活環境	

□ 「計画・実施」時に配慮する事項

## 8. 工事設計業務委託

作業	配慮事項	環境要素
1	作成する設計書は、可能な限り再生紙の利用に努める。	3-(1)-①② 3-(2)-①②
2	成果品等の作成は両面印刷等で行い、部数の削減及び紙の使用量の削減に努める。	1-(1)-① 2-(1)-②
3	現地調査にあたっては、作業効率を十分検討しCO <sub>2</sub> の削減等に向けて車両の使用回数を控えるように検討する。	2-(1)-① 2-(2)-① 3-(1)-② 3-(2)-②
4	業務実施時に電力を使用する際は、節電に努める。	2-(1)-① 2-(2)-③

## 第一高齢者生きがい会館部分改修（外装・空調等）工事設計方針

本方針は、第一高齢者生きがい会館部分改修（外装・空調等）工事設計委託において、技術上の留意事項を定め、必要な品質の確保を図ることを目的とする。

### 1 基本方針

#### 1-1 基本方針

公共建築の性格を理解し、品位ある機能的な施設とする。また、長期的な視野のもと、施設の性格や地域性に応じた多様性、柔軟性の高いものであるとともに、良好で健全な環境の形成や文化の創造に寄与するものとする。

本事業は海老名市個別施設計画（保健医療福祉施設（高齢者福祉施設））に基づき実施するため、計画の内容を踏まえて設計すること。

#### 1-2 外部環境への配慮

施設の目的、用途、規模及び立地条件等を十分把握し、その趣旨に沿った計画とするとともに、利用者の利便性を考慮した外部空間の創造及び維持管理の容易さ、使いやすさに配慮する。

#### 1-3 施設利用者への配慮

施設利用者に対する利便性、安全性及び防犯対策等、施設管理に配慮した計画に努める。

#### 1-4 安全な施工への配慮

施工の際の安全性にも配慮した計画とする。

#### 1-5 保全・修繕及び経済設計への配慮

施設機能を確保するため、点検、清掃、保守、修繕及び改修等の利便性に配慮した計画とする。また、建築物に係るエネルギー使用の合理化を図るとともに、ライフサイクルコストに対しても配慮する。

### 2 現地調査・基礎調査

- (1) 基本設計に先立ち、外装材、配管・配線ルートや天井内懐空間、電気容量等の現況及び劣化状況の調査を行い、調査結果をまとめて報告すること。
- (2) 本建物の改修履歴等を調査すること。また、本建物の雨漏りや設備不具合等の劣化状況について市担当者と共に、施設管理者等からの聞き取り調査を行い、調査結果としてまとめること。
- (3) 外壁等の劣化及び損傷の状況を目視及び打診により、浮き、ひび割れ、鉄筋露出等の有無について確認する。
- (4) ガラスのひび割れ、欠け、破損の有無、落下の危険性等を目視により確認する。
- (5) 外部建具等の劣化及び損傷の状況を目視確認及び開閉による確認をする。
- (6) 外装部に設置されている縦樋、設備（本体及び支持部分）、壁面ボックス、配管等の劣化、損傷及び詰り等の状況を目視により確認する。
- (7) 屋根、屋上、庇、軒樋等の防水仕上等の劣化、損傷及び詰り等の状況を目視等により確認する。必要に応じて散水試験等を行うことも可能とする。

- (8) 上記調査結果をまとめるにあたり、項目ごとに写真と劣化箇所を図示し、改修範囲の数量がわかるようにまとめる。写真には劣化の程度と所見を記載する。
- (9) 建築基準法、消防法、省エネ法及びその他関係法令や諸条件については、関係官庁等で事前に調査・確認を行う。

### 3 設計方針

基本設計及び実施設計は設計業務委託特記事項及び本方針の内容を踏まえ検討する。

なお、検討事項は協議により変更できるものとする。

#### 3-1 改修計画の立案

「2 現地調査・基礎調査」の結果をふまえ、劣化状況に対応した改修を行い、雨漏り、外壁落下等を抑える万全な設計とする。また、設備機器の改修は環境改善及び施設利用者への工事負担軽減にも配慮した改修計画とする。

#### 3-2 建築計画

- (1) 利用者の利便性・安全性・防犯対策について配慮した計画とする。
- (2) 室外機や室内機の設置位置や高さに応じて適切な安全対策を計画する。
- (3) 機器や配管点検用に適切な位置へ点検口等を計画する。

#### 3-3 設備計画

- (1) 環境に配慮した設備、省エネ対策、自然エネルギーの活用及びライフサイクルコストを考慮した計画とする。
- (2) 騒音、振動、廃液、ばい煙、粉塵及びガス臭気等の公害対策を考慮する。
- (3) 既存設備の稼働状況や負荷等を確認し、建設当初の設計条件との差異を確認した上で適切な改修計画とする。
- (4) 負荷の増加等により受変電設備の新設等の必要性を判断し、必要となった場合は本委託内で計画する。
- (5) 制御方法について利用実態等を考慮したものとする。

#### 3-4 使用材料及び機器の選定

- (1) 外部・内部共仕上げは耐久性があり、維持管理のしやすい材料を選定し、周囲の景観にも配慮する。
- (2) 設備機器は経済性、保守管理、耐久性及び施工性等を考慮し、比較検討の上、バランスのとれたものとする。

#### 3-5 仮設計画

- (1) 施設を運営しながらの工事となるため、施設管理者に施工時期及び時間帯の制限、施設利用者の動線等を事前に確認し、工事中の仮設計画を立てること。工事のために空調等を利用できない室・期間が生じる場合は、対象の室と期間等を市担当者等と協議の上、仮設計画に反映すること。
- (2) 仮設事務所及び工事用重機等の配置計画、工事動線、また仮設計画に必要なインフラ設備等、必要な内容を整理し、具体的で実現性のある仮設計画を設計すること。

#### 4 基本設計における主な検討内容

以下の項目を最低限検討するものとする。比較は項目により、耐久性、コスト（導入費用・保守管理費用）、断熱性、意匠性、施工性、年間エネルギー消費量等について行う。また、検討項目は協議により変更できるものとする。

- (1) 屋根改修工法（3案以上）
- (2) 外装材の改修工法（3案以上）
- (3) 空調熱源（ガス又は電気）
- (4) 空調方式（中央方式又は個別方式）
- (5) 既存設備（ダクト、配管配線等）（利用又は未利用）（未利用分存置又は撤去）
- (6) 機器設置方法（隠ぺい又は露出）
- (7) 概算工事費
- (8) 概略工事工程表

概略工程表作成にあたっては、施設運営時間及び空調が必要な期間等を考慮し、施設運営に支障をきたさず工事を完了できる工事工程及び工事期間を算出すること。また、設備機器（空調・LED等）の納入期間についても、複数のメーカーに確認し工事期間の算出に取り入れること。

上記事項を総合検討し、結果を踏まえ基本設計方針を策定し、市担当者、施設管理者等に対して説明すること。説明相手、説明日時等は市担当者が調整し、資料等は市担当者の指示に従い、受注者が用意すること。

説明は設計意図が伝わる資料を用いて行い、使用感や操作性に関する内容は利用者目線に合わせた資料作りとすることを留意すること。

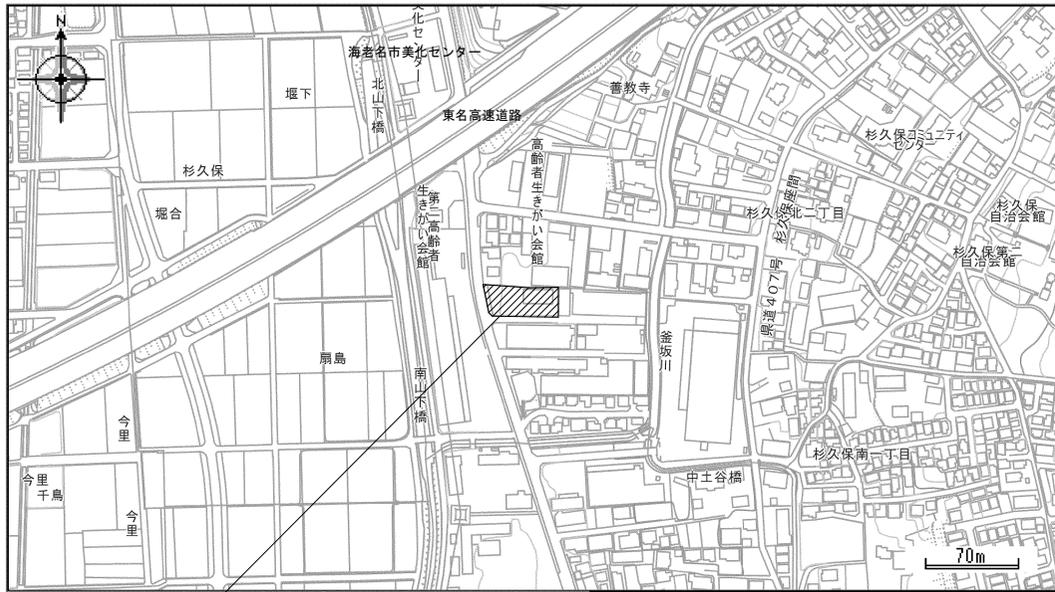
#### 5 積算業務

- (1) 適正な設計を行った上で、総合的な観点から工事費の調整を行うこと。
- (2) 積算は、「海老名市公共建築工事積算要領」に則ったものとする。また、数量拾い書、拾い図等の積算根拠資料については、インデックスを付ける等検算者が内容を確認しやすい資料とすること。
- (3) 工事費内訳書は「公共建築工事内訳書標準書式」にて作成すること。
- (4) 見積りや刊行物を使用する際は、「営繕積算システムRIBC2」の見積比較表にてまとめること。
- (5) 見積書を採用する場合は法定福利費を内訳明示した様式で徴取すること。
- (6) 見積もりは3者以上から取得し、事前に見積項目、見積条件、見積先等を市担当者と協議の上行うものとする。

#### 6 その他

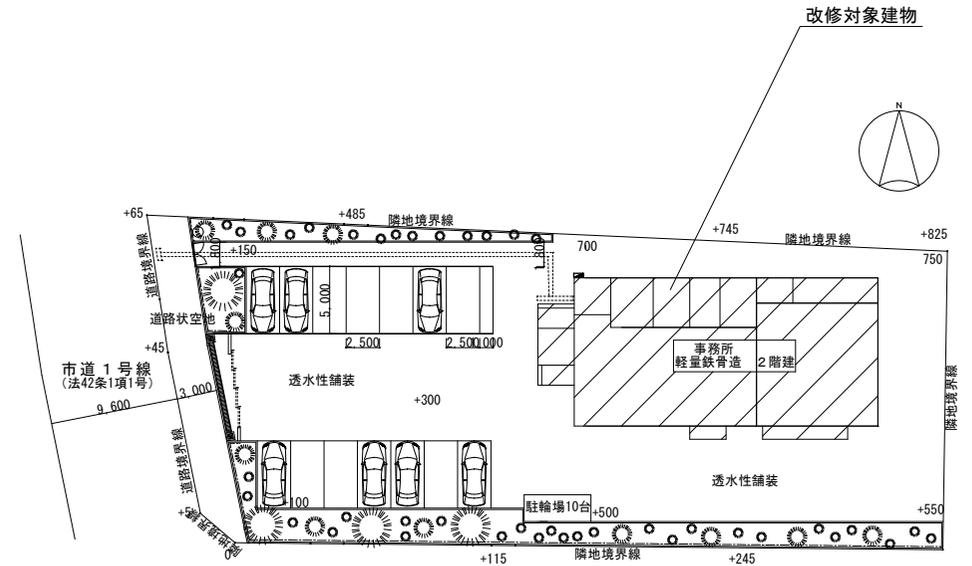
建築基準法、消防法及び他の各関係法令・規則等を理解し、法規制は最低限の定めであることを認識して設計すること。

以上

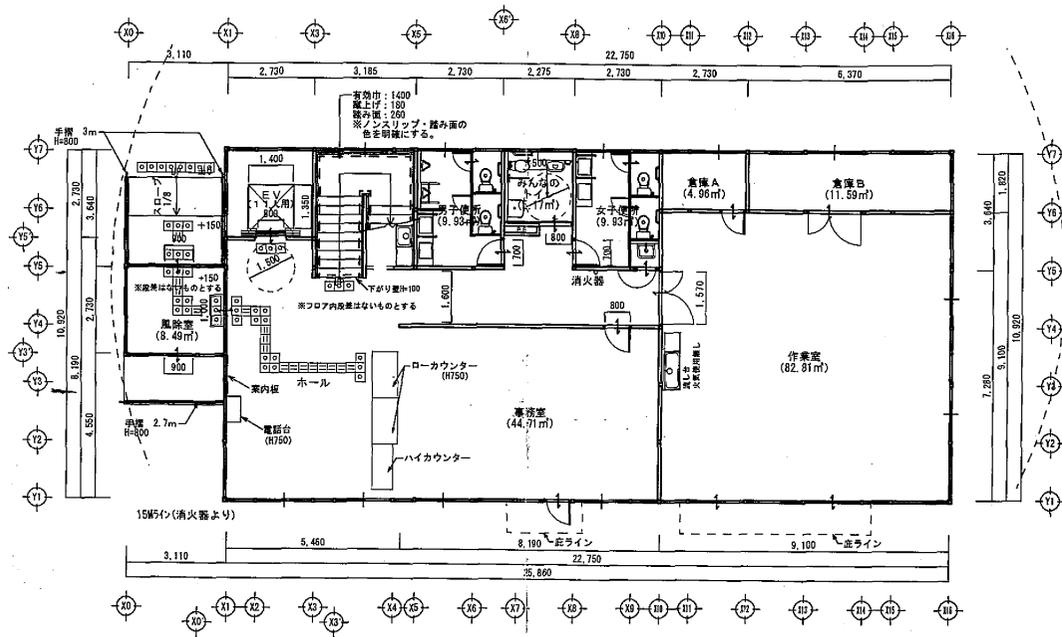


施工場所：第一高齡者生きがい会館  
海老名市杉久保北二丁目3番4号

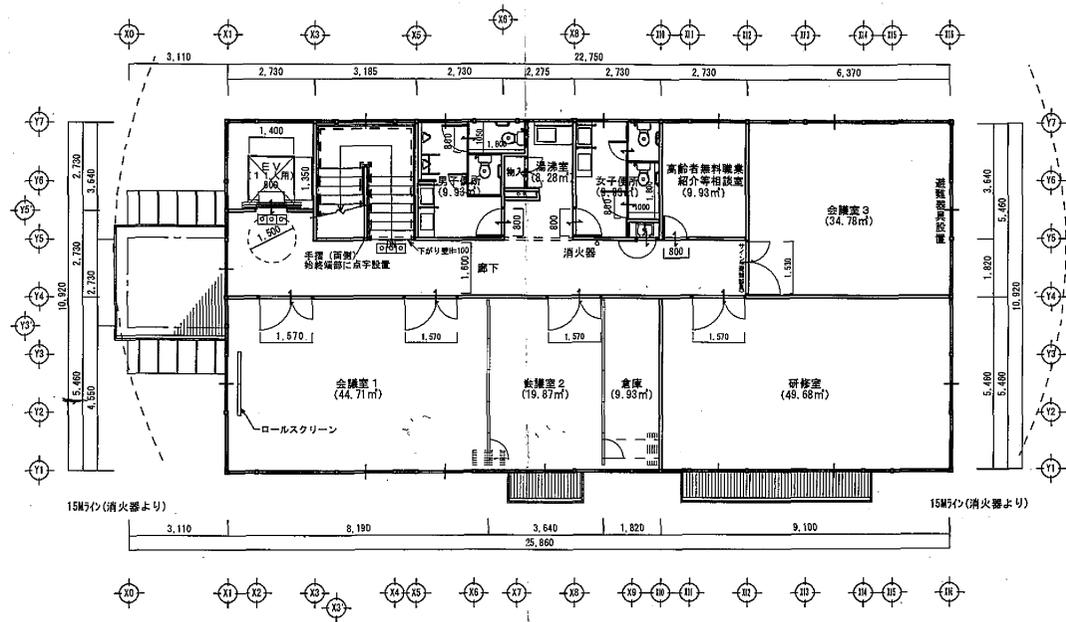
案内図 N.S



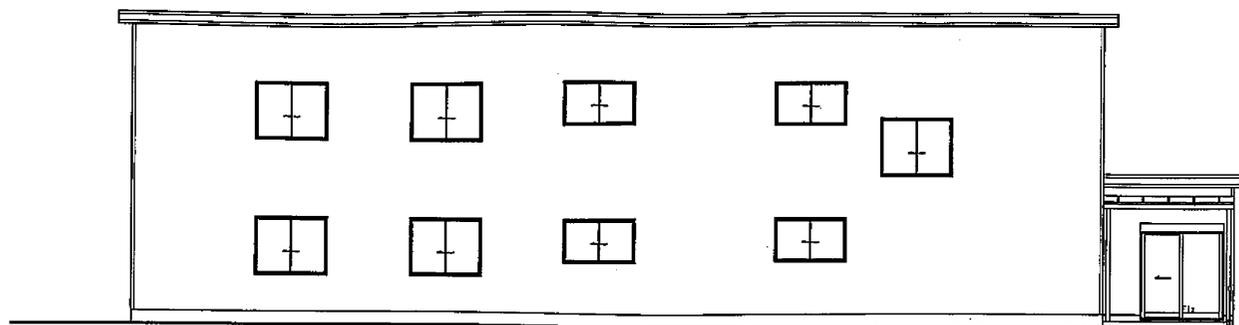
配置図 1:400



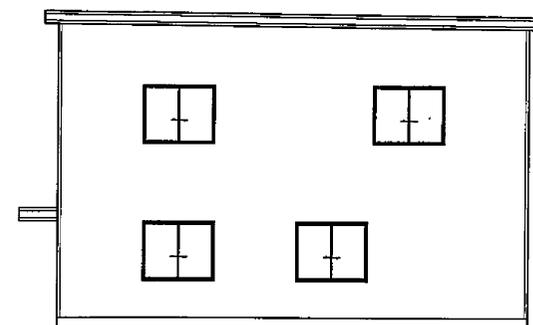
1階平面図



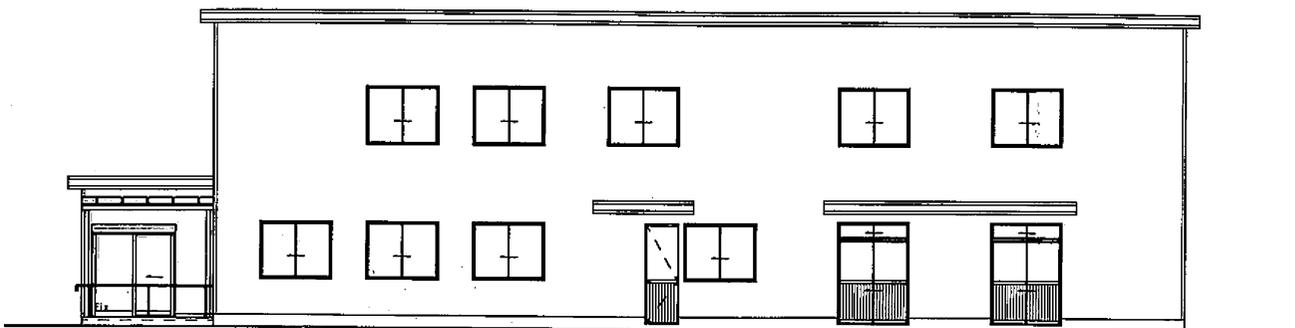
2階平面図



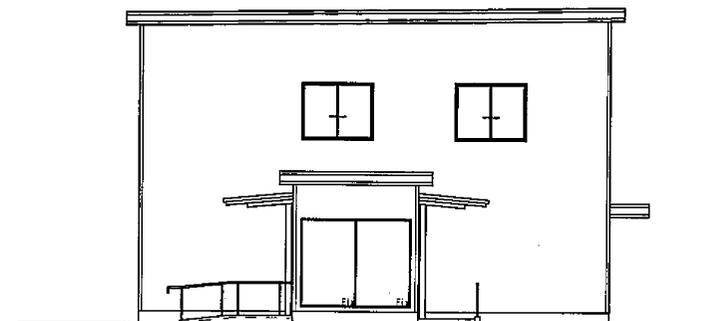
北側立面図



東側立面図



南側立面図



西側立面図

外部仕上表

屋 根	長尺カラー鉄板折板葺(ア)0.6 裏:ポリ付	開 口 部	アルミサッシ引違い窓・戸、自動ドア、Fix窓
	破風板: カラー鉄板 H=300	樋	軒樋塩ビ製: 150角 縦樋塩ビ製: 75φ
軒 裏	折板現し	庇	長尺カラー鉄板折板葺(ア)0.6 H=88
外 壁	防火サイディング(ア)12	ポ ー チ スロープ	コンクリート金ゴテ仕上、SUS手摺



機器表

記号	名称	設置場所	数量	仕様	電源	備考
PAC-1	空冷ヒートポンプ パッケージエアコン	事務室 1階ホール 会議室1	3	2台同時運転パッケージエアコン 冷房能力 10.0(5.0~11.2)KW 暖房能力 11.2(5.1~14.0)KW 圧縮機 全密閉×1.80KW×1 送風機 (室内機) 56w (1台分) 送風機 (室外機) 70w 冷媒 R410A×3.7kg SZP112KD [RZP112L-FRQ56K×2-BRC1C3-BYQ160KF]	三相200V 定格消費電力 2.23kw 運転電圧 7.1A 最大運転電流 22.4A	
PAC-2	空冷ヒートポンプ パッケージエアコン	作業室	1	4台同時運転パッケージエアコン 冷房能力 20.0(7.5~22.4)KW 暖房能力 22.4(8.5~28.0)KW 圧縮機 全密閉 0.90+4.50kw 送風機 (室内機) 56w (1台分) 送風機 (室外機) 750w 冷媒 R410A×8.0kg SZCP224KW [RZCP224K-FRQ56K×4-BRC1C3-BYQ160KF]	三相200V 定格消費電力 4.68kw 運転電圧 14.8A 最大運転電流 40.6A	
PAC-3	空冷ヒートポンプ パッケージエアコン	研修室	1	2台同時運転パッケージエアコン 冷房能力 12.5(5.7~14.0)KW 暖房能力 14.0(6.0~18.0)KW 圧縮機 全密閉 2.4kw 送風機 (室内機) 56w (1台分) 送風機 (室外機) 70+70w×1 冷媒 R410A×3.7kg SZP140KD [RZP140K-FRQ56K×2-BRC1C3-BYQ160KF]	三相200V 定格消費電力 2.78kw 運転電圧 8.9A 最大運転電流 22.6A	
PAC-4	空冷ヒートポンプ パッケージエアコン	会議室3	1	パッケージエアコン 冷房能力 7.1(3.2~8.0)KW 暖房能力 8.0(3.5~10.6)KW 圧縮機 全密閉×1.7KW×1 送風機 (室内機) 56w×1 送風機 (室外機) 70w×1 冷媒 R410A×2.8kg SZP90KT [RZP90KT-FRQ56K-BRC1C3-BYQ160KF]	三相200V 定格消費電力 1.70kw 運転電圧 5.4A 最大運転電流 14.9A	

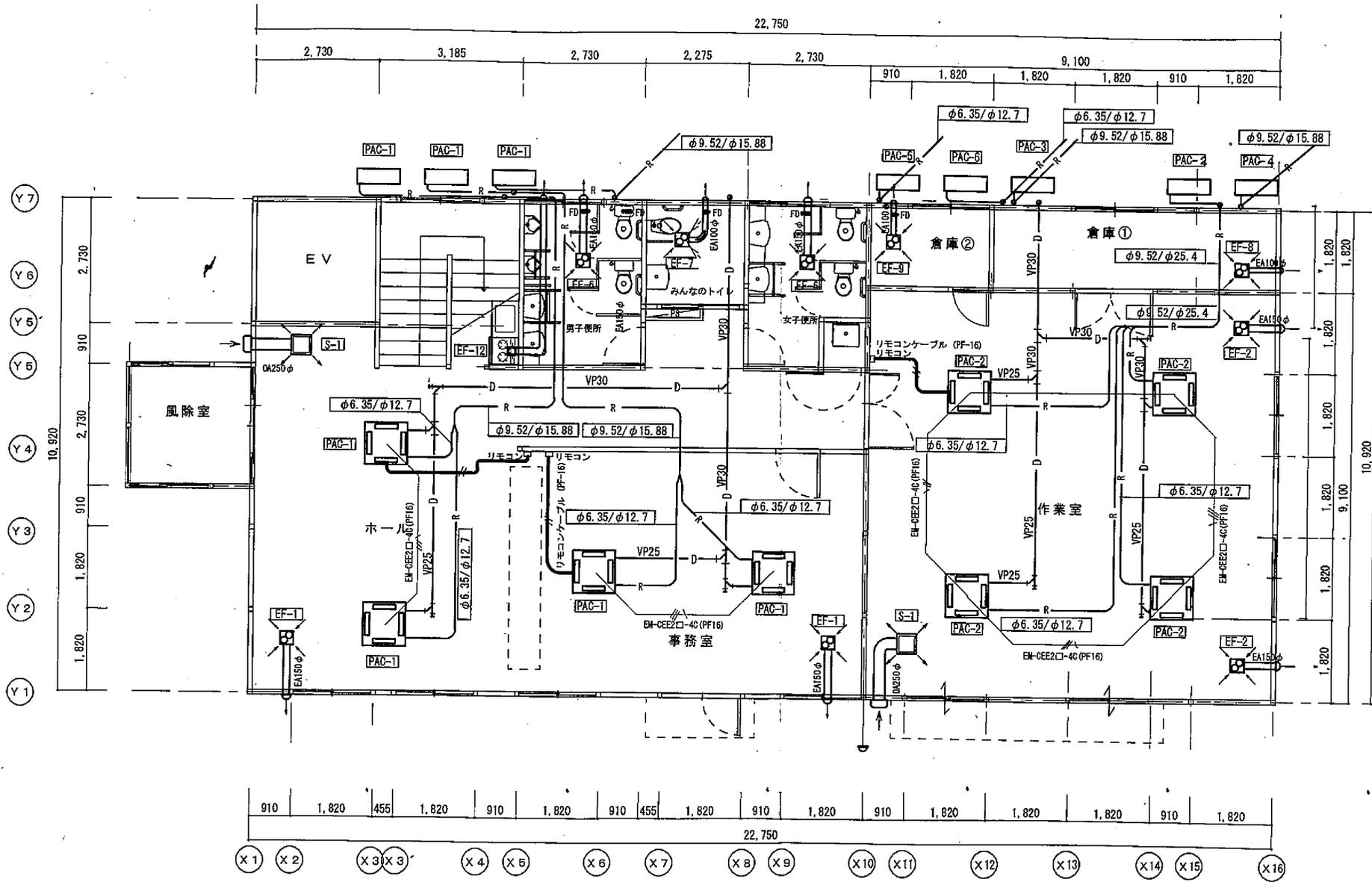
機器表

記号	名称	設置場所	数量	仕様	電源	備考
PAC-5	空冷ヒートポンプ パッケージエアコン	会議室2	1	パッケージエアコン 冷房能力 4.5(1.6~5.0)KW 暖房能力 5.0(2.0~6.3)KW 圧縮機 全密閉×1.1KW×1 送風機 (室内機) 56w 送風機 (室外機) 56w×1 冷媒 R410A×1.2kg SZP50KT [RZP50KT-FRQ56K-BRC1C3-BYQ160KF]	三相200V 定格消費電力 1.07KW 運転電圧 3.4A 最大運転電流 12.0A	
PAC-6	空冷ヒートポンプ パッケージエアコン	相談室	1	パッケージエアコン 冷房能力 3.6(1.6~4.0)KW 暖房能力 4.0(1.6~5.3)KW 圧縮機 全密閉×0.8KW×1 送風機 (室内機) 56w 送風機 (室外機) 56w×1 冷媒 R410A×1.2kg SZCP40KT [RZCP40KT-FRQ56K-BRC1C3-BYQ160KF]	三相200V 定格消費電力 0.781kw 運転電圧 2.4A 最大運転電流 12.0A	
EF-1	天井埋込形換気扇	事務室 1階ホール 会議室1	4	低騒音型 24時間換気機能付 (設計風量)210m <sup>3</sup> /h (静圧)19Pa (参考型番)VD-18ZLX7-GS	消費電力 25.5W	
EF-2	天井埋込形換気扇	作業室	2	低騒音型 24時間換気機能付 (設計風量)375m <sup>3</sup> /h (静圧)31Pa (参考型番)VD-20ZLXP7-GS	消費電力 59W	
EF-3	天井埋込形換気扇	会議室2	1	低騒音型 24時間換気機能付 (設計風量)180m <sup>3</sup> /h (静圧)26Pa (参考型番)VD-16ZLXP7-GS	消費電力 21W	
EF-4	天井埋込形換気扇	会議室3	1	低騒音型 24時間換気機能付 (設計風量)330m <sup>3</sup> /h (静圧)23Pa (参考型番)VD-20ZLX7-GS	消費電力 42W	
EF-5	天井埋込形換気扇	研修室	2	低騒音型 24時間換気機能付 (設計風量)495m <sup>3</sup> /h (静圧)31Pa (参考型番)VD-23ZLX7-GS	消費電力 79W	
EF-6	天井埋込形換気扇	トイレ	4	低騒音型 24時間換気機能付 (設計風量)250m <sup>3</sup> /h (静圧)26Pa (参考型番)VD-18ZLX6-S	消費電力 22W	
EF-7	天井埋込形換気扇	みんなのトイレ	1	低騒音型 24時間換気機能付 (設計風量)130m <sup>3</sup> /h (静圧)31Pa (参考型番)VD-15ZLX6-S	消費電力 14.5W	

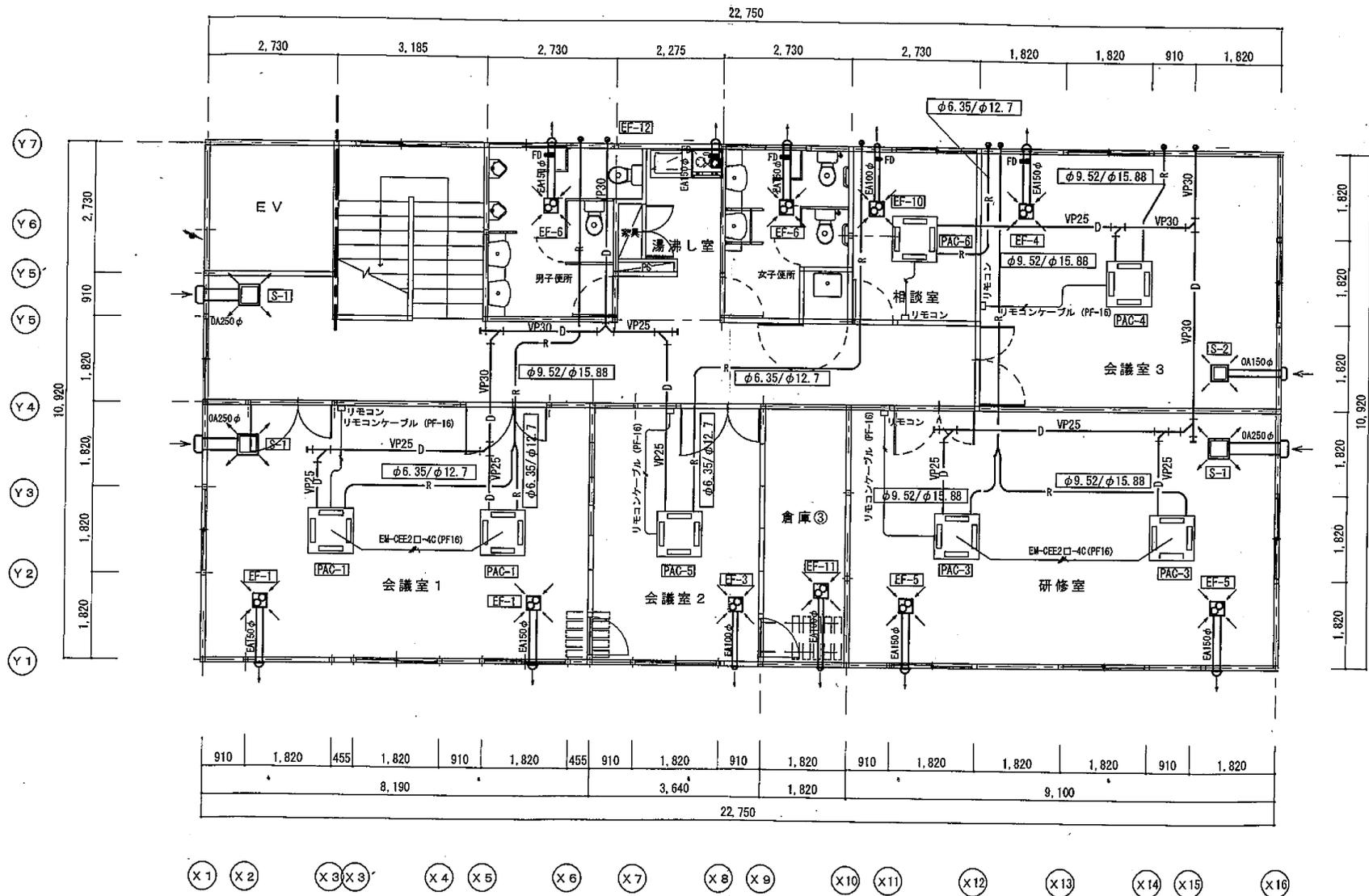
機器表

記号	名称	設置場所	数量	仕様	電源	備考
EF-8	天井埋込形換気扇	倉庫①	1	低騒音型 (設計風量)150m <sup>3</sup> /h (静圧)35Pa (参考型番)VD-15ZP6	消費電力 21W	
EF-9	天井埋込形換気扇	倉庫②	1	低騒音型 (設計風量)70m <sup>3</sup> /h (静圧)24Pa (参考型番)VD-10Z6	消費電力 9.4W	
EF-10	天井埋込形換気扇	相談室	1	低騒音型 24時間換気機能付 (設計風量)60m <sup>3</sup> /h (静圧)24Pa (参考型番)VD-10ZLX6-S	消費電力 8.4W	
EF-11	天井埋込形換気扇	倉庫③	1	低騒音型 (設計風量)130m <sup>3</sup> /h (静圧)34Pa (参考型番)VD-15Z6	消費電力 14.5W	
EF-12	レンジフードファン	1階湯沸室 2階湯沸室	2	ブース深形 (設計風量)200m <sup>3</sup> /h (静圧)35Pa (参考型番)V-6027XL6-BL、側板P-3730KP2	消費電力 67W	
S-1	給気ボックス	各所	5	消音型プラスチック製給気グリル (参考型番)PZ-25FGP		
S-2	給気ボックス	会議室3	1	消音型プラスチック製給気グリル (参考型番)PZ-15FGP		





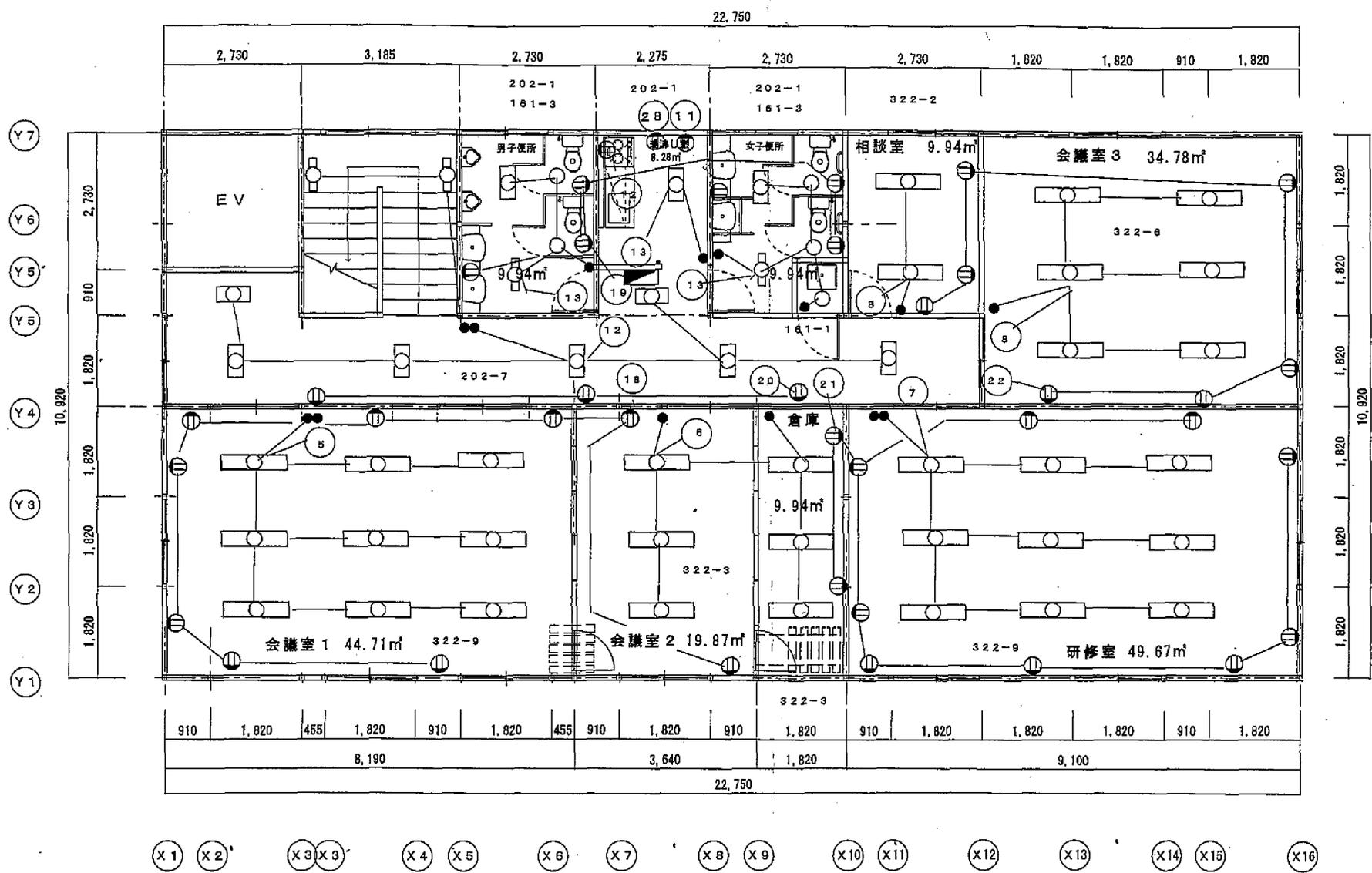
1階平面図



2階平面図







2階平面図

令和7年度

# 設計内訳書（単価抜き）

委託件名 第一高齢者生きがい会館部分改修（外装・空調等）工事設計委託

令和7年度

# 設計内訳書

設計用紙甲

委託件名	第一高齢者生きがい会館部分改修(外装・空調等)工事設計委託
委託場所	海老名市杉久保北二丁目3番4号
設計金額	一金 円也
委託概要	<p>経年劣化に伴う外装、空調、照明設備改修工事に係る基本・実施設計を行うものとする。</p> <p>■ 計画建物概要</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・敷地面積(1,338.67㎡、準工業地域、防火指定なし)</li><li>・構造・規模(軽量鉄骨造2階建て) ・延床面積(505.35㎡)</li></ul> <p>■ 設計概要</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1.屋根・樋改修工事(劣化部補修の上塗装改修・更新)</li><li>2.外壁改修工事(劣化部補修の上塗装改修)</li><li>3.防水改修工事(建具・ガラス廻り)</li><li>4.塗装改修工事(樋、建具、フェンス、壁面ボックス・配管ほか)</li><li>5.空調・換気設備改修工事(室内外機器、配管更新)</li><li>6.照明設備改修(LED化)工事</li><li>7.その他上記工事に伴う附帯工事一式</li></ol>
工期	令和7年6月11日 から 令和8年3月23日 まで
特記事項	別添委託業務仕様書に依ること。

# 内 訳 明 細 書

設 計 用 紙 乙

No.	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	設 計 委 託 費						
1	直接人件費		1	式			
2	諸経費		1	式			
3	技術料算定経費		1	式			
4	特別経費	RIBC賃借料	1	式			
	小 計						
	消 費 税 相 当 額	10%	1	式			
	合 計						