

海老名都市計画用途地域の変更・新旧対照表

種類	建築物の 容積率	建築物の 建蔽率	新旧用途地域別面積		面積の増減
			新	旧	
第一種低層 住居専用地域	5/10以下	3/10以下		約 7.8ha	△約 7.8ha
	8/10以下	4/10以下	約 88ha	約 88ha	+約 0.02ha
	8/10以下	5/10以下	約 69ha	約 69ha	
	10/10以下	5/10以下	約 12ha	約 12ha	
	15/10以下	6/10以下	約 9.0ha	約 9.0ha	
小 計			約 178ha	約 186ha	△約 7.78ha
第一種中高層 住居専用地域	20/10以下	6/10以下	約 121ha	約 121ha	+約 0.01ha
第二種中高層 住居専用地域	20/10以下	6/10以下	約 20ha	約 20ha	△約 0.01ha
第一種住居地域	20/10以下	6/10以下	約 662ha	約 662ha	+約 0.1ha
第二種住居地域	20/10以下	6/10以下	約 43ha	約 35ha	+約 7.8ha
近隣商業地域	20/10以下	6/10以下	約 5.6ha	約 5.6ha	
	20/10以下	8/10以下	約 27ha	約 27ha	
	30/10以下	8/10以下	約 6.9ha	約 6.9ha	
小 計			約 39ha	約 39ha	
商業地域	40/10以下	8/10以下	約 42ha	約 42ha	
	50/10以下	8/10以下	約 2.4ha	約 2.4ha	
小 計			約 45ha	約 45ha	
準工業地域	20/10以下	6/10以下	約 166ha	約 166ha	
工業地域	20/10以下	6/10以下	約 143ha	約 143ha	
工業専用地域	20/10以下	6/10以下	約 62ha	約 62ha	△約 0.1ha
合 計	—	—	約 1,479ha	約 1,479ha	+約 0.02ha