

海老名都市計画用途地域の変更（海老名市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

用途地域の種類	面 積	建築物の 容積率	建築物の 建蔽率	外壁の後 退距離の 限度	建築物の 敷地面積 の最低限 度	建築物の高 さの限度	その他 及び 備考
第一種低層 住居専用地域	約 88ha	8/10 以下	4/10 以下	—	—	10m	(49.4%)
	約 69ha	8/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	(38.8%)
	約 12ha	10/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	(6.7%)
小 計	約 9.0ha	15/10 以下	6/10 以下	—	—	10m	(5.1%)
	約 178ha						12.0%
第一種中高層 住居専用地域	約 121ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	8.2%
第二種中高層 住居専用地域	約 20ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	1.4%
第一種住居地域	約 662ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	44.8%
第二種住居地域	約 43ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	2.9%
近隣商業地域	約 5.6ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(14.2%)
	約 27ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	(68.3%)
	約 6.9ha	30/10 以下	8/10 以下	—	—	—	(17.5%)
小 計	約 39ha						2.6%
商業地域	約 42ha	40/10 以下	8/10 以下	—	—	—	(94.6%)
	約 2.4ha	50/10 以下	8/10 以下	—	—	—	(5.4%)
小 計	約 45ha						3.0%
準工業地域	約 166ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	11.2%
工業地域	約 143ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	9.7%
工業専用地域	約 62ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	4.2%
合 計	約 1,479ha	—	—	—	—	—	100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」