

※入札公告を必ず確認してください。(海老名市ホームページに掲載しています)

入札案件概要書 (一般委託)

契約番号：7640

件名	市庁舎無停電電源装置保守点検業務	
履行場所	海老名市勝瀬175番地の1	
期間	令和7年7月1日～令和8年6月30日	
契約の内容等	別紙仕様書等のおとり ○複数年契約○入札は期間全体の税抜金額	
予定価格	1,111,000円(税込)	1,010,000円(税抜)
最低制限価格	有り(開札後算定型) 詳細は海老名市最低制限価格等取扱基準及び入札説明書等を参照してください。	
落札候補者の入札金額が、調査基準価格(50%)未満の場合 ※ただし、予定価格(税込)100万円以下の案件は除く。	<p>低入札履行確認調査を実施します。詳細は低入札による履行確認調査取扱基準を参照してください。</p> <p>契約締結にあたっての制限等</p> <ul style="list-style-type: none"> ○前払金額の制限 契約金額の15%以内(海老名市契約規則により、前払金が適用となる場合に限り)※前払金の上限金額は5,000万円以下 ○業務主任者及び管理技術者の他案件(本市入札案件)との兼任不可 <p>契約保証</p> <p>契約金額の30%以上に相当する次のいずれかの手続きが必要です。 ※現金納付及び実績による免除はありません。 (ア)金融機関又は保証事業会社の保証 (イ)公共工事履行保証証券による保証(履行ボンド) (ウ)履行保証保険契約の締結(定額てん補)</p>	
入札方法等	条件付一般競争入札(電子入札)	
質疑 (仕様等に関する事項)	所定の書式により、FAXで受け付けます。 電子入札システムの機能は使用しないでください。	

参加条件	営業種目	450 電気通信設備保守管理委託 又は 430 建物設備保守管理委託	
	発注区分 区分の詳細は入札公告で確認してください。	第4区分	第1・第2区分の入札に初めて参加する場合は、営業実態調査票及び認定書の写しを提出してください。
	その他の要件	なし	
	落札数制限	なし	
配置技術者について	本案件に配置する技術者等は、同じ開札日の他の案件に配置できません。		
事前提出書類 (システム添付)	なし		
落札候補者が提出する書類 (FAX046-232-6574)	<p>開札後、落札候補者は次の書類をFAXで提出してください。 (落札候補者決定の翌開庁日午前10時まで。詳細は開札後FAXで通知します。)</p> <p>○支払明細書(本概要書添付の明細書を使用してください)</p> <p>○委託業務主任者等選任届及び資格等及び3ヵ月以上の雇用を確認できる書類(雇用確認の書類は、原則として健康保険被保険者証の写し)</p> <p>※健康保険被保険者証の写しを提出する場合は、被保険者等記号・番号及び保険者番号(3箇所)にマスキング(黒塗り)をして提出してください。</p>		

市庁舎無停電電源装置保守点検業務仕様書

1 契約件名

市庁舎無停電電源装置保守点検業務

2 履行場所

海老名市勝瀬175番地の1

3 契約履行期間

令和7年7月1日から令和8年6月30日まで

4 支払いについて

全体契約金額を3か月の均等割りとして支払う。

5 業務内容

5-1 保守対象機器

(1) 空調機 (三菱重工冷熱製) 1台

形 式 室内機ASVP1404

室外機AUCVSP1404

散水装置 (オーケー機材製) 1台

形 式 散水機K-ESS5DA

(2) 無停電電源設備 (富士電機製) 1式

形 式 UPS660-C/3/50

容 量 50KVA (10分補償バッテリー)

定格容量 UPS入力 : 三相3線 200V 50Hz

バイパス入力 : 三相3線 200V 50Hz

定格出力 三相3線 200V 50Hz

台 数 1台

蓄電池 1式

形 式 MSE-100-6×64S×1P

100AH (192セル相当)

そ の 他 遠方監視盤 1台

5 - 2 機器設置場所

海老名市勝瀬 1 7 5 番地の 1 海老名市役所
地下 1 階電算電源室 5 階電算機械室

5 - 3 保守点検回数

空調機		3 回
無停電電源装置	通常点検	1 回
	精密点検	1 回

5 - 4 保守作業内容

(1) 空調機

1. 正常運転の確認、測定（電流、電圧、絶縁、圧力、温度）
2. 冷凍サイクル点検（圧縮機の異音、振動、冷媒ガス漏れ等）
3. ケーシングの破損、錆腐食等の点検（室内、室外機等）
4. 送風機点検（室内、室外機等）
5. 室外機フィン水洗浄作業
6. エアークリフィルタ、上部・下部ドレンパン清掃
7. 各自動装置（サーモスタット等）の機能点検及び調整
8. 保安及び保護装置の機能点検
9. 散水設備の動作確認及びノズル等の分解清掃

(2) 無停電電源装置

通常点検

- | | |
|-------------|--|
| 1. 環境確認 | 運転環境（温度・ほこり・換気等）を確認する。 |
| 2. 外観構造検査 | ①装置内の使用部品類を目視、触手検査（変色・過熱・取付・変形）し、今後の使用可否を判定する。
②状態表示、異音、ファン運転（冷却状態）の確認にて装置全般の状態について、良否の判定をする。 |
| 3. 静特性確認 | 精密計器により測定し、初期値との比較にて、規格外や経年劣化の有無を判断する。（入出力の線間電圧・周波数・対地間電位、出力電流等の測定） |
| 4. 運転状態の確認 | 装置盤面の LED 表示の点灯状況を確認し、運転状態の良否を判定する。 |
| 5. システム設定確認 | 装置盤面の計測表示を確認し、運転状態の良否を判定する。 |
| 6. 積算確認 | 運転時間により、有寿命部品交換時期（年度）の管理を行う。 |
| 7. バッテリ点検 | ①外観（電槽の欠損、損傷、液洩れ、接続部の腐食）を調査し今後の使用可否を判断する。
②各セル毎の電圧を測定して寿命、劣化を判定する。 |

8. 波形測定
- ③ B S C 放電診断を行い寿命、劣化を判定する。
 - ① 入出力の電圧、電流を測定し、整流器、インバータ動作を判定する。
 - ② ピーク負荷電流に対する負荷率の良否を判断する。

精密点検

1. 環境確認 運転環境（温度・ほこり・換気等）を確認する。
2. 外観構造検査 ① 装置内の使用部品類を目視、触手検査（変色・過熱・取付・変形）し、今後の使用可否を判定する。
② 状態表示、異音、ファン運転（冷却状態）の確認にて装置全般の状態について、良否の判定をする。
3. 静特性確認 精密計器により測定し、初期値との比較にて、規格外や経年劣化の有無を判断する。（入出力の線間電圧・周波数・対地間電位、出力電流等の測定）
4. 制御電源電圧測定 制御プリント板の基準電圧を測定し規格外や寿命劣化を判断する
5. シークス試験 操作モード、故障時動作、停電・復電の機能を検証する。
6. 運転状態の確認 装置盤面の L E D 表示の点灯状況を確認し、運転状態の良否を判定する。
7. システム設定確認 制御プリント盤の設定値（制御・保護レベル）を確認し、初期値と比較して経年変化の傾向を把握し必要な調整、補正を行う。
8. 積算確認 運転時間により、有寿命部品交換時期（年度）の管理を行う。
9. 警報履歴の記録 停電履歴及び故障履歴の確認を行い、運用状態の管理を行う。
10. バッテリーテストの記録 自動バッテリーテストの履歴確認を行い、バッテリー寿命、劣化を判断する。
11. バッテリー点検 ① 外観（電槽の欠損、損傷、液洩れ、接続部の腐食）を検査し今後の使用可否を判断する。
② 各セルの電圧を測定して寿命、劣化を判定する。
③ B S C 放電診断を行い寿命、劣化を判定する。
12. 波形測定 ① 入出力の電圧、電流を測定し、整流器、インバータ動作を判定する。
② ピーク負荷電流に対する負荷率の良否を判断する。

6 補修業務並びに補修資機材

定期保守点検業務で実施できる小修理及び部品取替えは下記のとおりとし、無償の区分にて実施する。有償部品交換の場合は、市役所担当者の承認を得るものとする。

無償業務

- 1.修理の場合の労務費
- 2.修理の場合の部品費（総額10,000円以下）
- 3.雑材、消耗品等（ウエス、オイル、グリス）
- 4.ネジ・ケーブル等の取付、緩み、接続不良
- 5.ヒューズ（ガラスヒューズ等）

6. その他

(1) 故障時の対応

- 1.故障の受付は、24時間対応とする。
- 2.故障に対しては、即技術者を派遣し修復を図る。また、必要に応じて仮部品等を一時提供する。

(2) 空調機の点検は、高圧ガス保安法、フロンガス回収破壊法を遵守した作業を行うこと。

(3) 市の環境方針に基づいた保守点検をお願いします。

- 1.使用する車両は環境基準に適合したものの使用に努めてください。
（電気自動車、ハイブリッドカー、低排出ガス車等）
- 2.点検等で発生し交換した消耗品は適正処理に努めてください。

令和7年度

設計内訳書

委託件名

市庁舎無停電電源装置保守点検業務

令和7年度

設計内訳書

設計用紙甲

委託件名	市庁舎無停電電源装置保守点検業務		
委託場所	海老名市勝瀬175番地の1		
設計金額	一 金 円 也		
委託概要	委託概要 空調機点検 3回 無停電電源装置(通常点検) 1回 無停電電源装置(精密点検) 1回		
工期	令和7年7月1日	から	令和8年6月30日 まで
特記事項	別添委託業務仕様書に依ること。		

内 訳 明 細 書

設 計 用 紙 乙

No.	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1	保守点検業務		1	式			
	小 計						
	共通費						
	直接物品費		1	式			
	業務管理費		1	式			
	一般管理費等		1	式			
	小 計						
	端数処理						
	業務価格						
	消費 税 相 当 額	10%	1	式			
	合 計						

支払明細書

業務名	市庁舎無停電電源装置保守点検業務
契約金額	金 円(税込み)

1.支払内訳

年度	金額(税込み)
令和7年度(令和7年7月1日～8年3月31日)	
令和8年度(令和8年4月1日～8年6月30日)	

2.年度内点検支払額

令和7年度分

支払明細	金額(税込み)
令和7年7月から令和7年9月まで	
令和7年10月から令和7年12月まで	
令和8年1月から令和8年3月まで	

令和8年度分

支払時期	金額(税込み)
令和8年4月から令和8年6月まで	