

※入札公告を必ず確認してください。(海老名市ホームページに掲載しています)

入札案件概要書 (コンサル)

契約番号：7401

件 名	海老名市立海老名小学校ほか1校校舎外装改修工事設計委託	
履行場所	海老名市国分南三丁目12番3号ほか1ヵ所	
期 間	令和7年5月20日 ～ 令和7年12月15日	
契約の内容等	別紙 仕様書等 のとおり	
予定価格	10,153,000 円 (税込)	9,230,000 円 (税抜)
最低制限価格	有り (開札後算定型) 詳細は海老名市最低制限価格等取扱基準及び入札説明書等を参照してください。	
落札候補者の入札金額が、調査基準価格 (50%) 未満の場合 ※ただし、予定価格 (税込) 100 万円以下の案件は除く。	低入札履行確認調査を実施します。詳細は低入札による履行確認調査取扱基準を参照してください。 <u>契約締結にあたっての制限等</u> ○ 前払金額の制限 契約金額の15%以内 (海老名市契約規則により、前払金が適用となる場合に限りです。) ※前払金の上限金額は5,000 万円以下 ○ 業務主任者及び管理技術者の他案件 (本市入札案件) との兼任不可 <u>契約保証</u> 契約金額の30%以上に相当する次のいずれかの手続きが必要です。 ※現金納付及び実績による免除はありません。 (ア) 金融機関又は保証事業会社の保証 (イ) 公共工事履行保証証券による保証 (履行ボンド) (ウ) 履行保証保険契約の締結 (定額てん補)	
入札方法等	条件付一般競争入札 (電子入札)	
質疑 (仕様等に関する事項)	所定の書式により、FAX で受け付けます。 電子入札システムの機能は使用しないでください。	

参加条件	営業種目	302 建築設計	
	発注区分 区分の詳細は入札公告で確認してください。	第4区分	第1・第2区分の入札に初めて参加する場合は、営業実態調査票及び認定書の写しを提出してください。
	その他の要件	なし	
	落札数制限	なし	
配置技術者について		本案件に配置する技術者等は、同じ開札日の他の案件に配置できません。	
事前提出書類 (システム添付)		なし	
落札候補者が提出する書類 (FAX046-232-6574)		開札後、落札候補者は次の書類をFAXで提出してください。 (落札候補者決定の翌開庁日午前10時まで。詳細は開札後FAXで通知します。) ○委託業務主任者等選任届 及び 資格等 及び3ヵ月以上の雇用を確認できる書類 (雇用確認の書類は、原則として健康保険被保険者証の写し) ※健康保険被保険者証の写しを提出する場合は、被保険者等記号・番号及び被保険者番号 (3箇所) にマスキング(黒塗り)をして提出してください。	

海老名市立海老名小学校ほか 1 校校舎外装改修工事設計委託

委託業務仕様書

海老名市

設計業務委託特記事項

1 特記事項の適用

本設計業務委託特記事項(以下「特記事項」という。)で、□印及び■印の付いた項目については、■印の付いた項目を適用する。また、特記事項に記載されていない事項は、「公共建築設計業務委託共通仕様書(国土交通省)」による。

1. 1 委託件名
- 海老名市立海老名小学校ほか1校校舎外装改修工事設計委託
1. 2 委託場所
- 海老名市国分南三丁目12番3号ほか1カ所
1. 3 契約期間
- 令和7年5月20日 ~ 令和7年12月15日
1. 4 委託業務内容

- ☐ 新改築工事
- ☒ 改修工事
- ☐ 耐震改修工事
- ☐ 設備改修工事
- ☐ その他

ア 設計の概要

海老名市立海老名小学校ほか1校の校舎外壁等の塗装、防水改修等の工事の設計を行うものとする。

■ 対象施設

1. 海老名市立海老名小学校(海老名市国分南三丁目12番3号)
2. 海老名市立有鹿小学校(海老名市河原口三丁目13番1号)

■ 設計概要

1. 外壁改修工事 アスベスト含有仕上塗材除去、劣化部補修のうえ塗装改修
2. 防水改修工事 屋上、庇、ベランダ、建具・ガラス廻り
3. 塗装改修工事 樋、建具、フェンス、壁面ボックス・配管ほか
4. 解体工事 附属機械室棟(計2棟)の解体工事一式
5. その他工事 その他上記工事に伴う付帯工事等一式

イ 告示第8号の建築物の類型 (第7号第1類)

ウ 予定工事費(税別)

海老名小学校	約	533,484 千円	(機械室解体工事含む)
有鹿小学校	約	215,097 千円	

エ 工事予定工期

令和8年3月工事着手

1. 5 設計図書の提出期限

- 劣化状況調査成果品 令和7年7月22日 (注)業務施行計画書は契約後速やかに提出すること
- 基本設計成果品 令和7年9月16日
- 実施設計成果品 令和7年12月1日

※ 上記期限に提出し、市監督員の確認を受けること。

また、修正が生じた場合は、契約期間内に速やかに是正し完成すること。

1. 6 業務体制

本業務においては、管理技術者とは別に、受注者にて設計実務担当者を二人以上配置すること。

2 業務の内容

設計業務の内容は、下表のⅠ～Ⅲに掲げる業務内容とする。

なお、作成図面の内訳及び縮尺は別表2の図面内訳を標準とし、その詳細は業務着手時に監督員と協議しなければならない。

Ⅰ 基本設計に関する業務

	項目		適用	備考
(1)	設計条件等の整理	① 発注者の要求等の確認	■	
		② 設計条件の変更等の場合の協議	■	
(2)	法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合わせ	① 法令上の諸条件の調査	■	海老名市景観条例
		② 建築確認申請に係る関係機関との打合わせ	□	
(3)	上下水道、ガス、電力、通信等の供給状況の調査及び関係機関との打合せ		■	
(4)	基本設計方針の策定	① 総合検討	■	
		② 基本設計方針の策定と監督員への説明	■	
(5)	基本設計図書の作成		■	
(6)	概算工事費の検討		■	
(7)	基本設計内容の監督員への説明等		■	

Ⅱ 実施設計に関する業務

	項目		適用	備考
(1)	要求等の確認	① 発注者の要求等の確認	■	
		② 設計条件の変更等の場合の協議	■	
(2)	法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合わせ	① 法令上の諸条件の調査	■	
		② 建築確認申請に係る関係機関との打合わせ	□	
(3)	実施設計方針の策定	① 総合検討	■	
		② 実施設計のための基本事項の確定	■	
		③ 実施設計方針の策定と監督員への説明	■	
(4)	実施設計図書の作成	① 実施設計図書の作成	■	
		② 建築確認申請図書の作成	□	
(5)	概算工事費の検討		□	
(6)	実施設計内容の監督員への説明等		■	

※設計意図伝達業務は本業務に含まない。

Ⅲ 追加業務に関する事項

	項目		適用	備考
(1)	積算業務等	図面作成、拾い書、代価、見積等の積算根拠資料並びにRIBC入力データ	■	・概算工事費算出書(基本設計)、工事費内訳書(実施設計)共にRIBCデータを作成すること。 ・図面提供の無い棟、箇所等(有鹿小東館渡り廊下等)については、現調のうえ発注用の図面を作成し、積算等を行うこと。
(2)	官公庁手続き業務	海老名市景観条例	■	
(3)	現地劣化状況調査	別添基本方針による	■	
(4)	・アスベスト図面・目視調査 ・仕上塗材アスベスト含有調査(定性分析)	2棟体(JIS A 1481-1による)	■	海老名小学校:2棟体(東棟機械室、北棟機械室計2棟の外壁部分)
(5)	塗膜付着力試験(アスベスト含有部分を除く)	11箇所(別添基本方針による)	■	海老名小学校:2箇所(北・東棟間渡り廊下)、有鹿小学校:9箇所(西館3箇所、本館5箇所、ポンプ室1箇所)

3 適用基準等

受託者は、次に示す基準等に基づき設計業務を実施するものとし、これ以外の基準等を適用する場合は、あらかじめ監督員の承諾を得なければならない。

建築工事設計図書作成基準
公共建築工事標準仕様書(建築工事編/電気設備工事編/機械設備工事編)
公共建築改修工事標準仕様書(同上)
建築工事標準詳細図
電気設備工事標準図/機械設備工事標準図
建築設備工事設計基準・要領
建築・電気設備・機械設備工事監理指針
建築改修工事監理指針
公共建築数量積算基準
公共建築設備数量算出基準
公共建築工事積算基準
公共建築工事標準単価積算基準

4 成果物等及び提出部数

設計業務の成果物等及び提出部数は別表1による。

5 特記事項

- (1) 本委託業務仕様書のほか、別添「海老名市立海老名小学校ほか1校校舎外装改修工事設計方針」をふまえ業務を行うこと。
- (2) 業務の円滑な推進を前提に、常に密接な連絡を取り、定められた期間内に業務を完了すること。
- (3) 設計期間中の設計図書内容の見直し・修正等については、業務内の範囲とする。
- (4) 業務の遂行上必要な資料で、市側が所有するものは原則貸与し、業務完了と同時に返却すること。
- (5) 業務の遂行上知り得た情報については、守秘義務を厳守することは基より、公共事業という認識と責務を果たすこと。
- (6) 事業所管課との調整は、原則として市監督員が行うものとし、必要に応じて市監督員の要請により受託者も同席するものとする。
- (7) その他詳細及び疑義が生じた場合は協議による。
- (8) 各成果図書及び書類については、事前に市監督員の承諾を受けること。
- (9) 成果品は全て発注者の所有とし、発注者の承諾を受けずに他に公表、貸与または使用してはならない。(入札用設計図面には、受注者名を記載しないこと。)
- (10) 現地調査に際しての一切の費用は契約内に含むものとする。(調査時期については、施設管理者と協議の上、決定するものとする。)
- (11) 第1回打ち合わせ時に業務施行計画書(実施方針、業務工程表を含む)を提出すること。また、やむを得ず業務の一部を他社の協力を受ける場合には、業務委託協力会社承諾願を提出し、承諾を得ること。
- (12) 本市では海老名環境マネジメントシステムの運用に伴い、「契約事業環境配慮マニュアル」の適用となっている。よって、本委託は、その環境配慮マニュアルに基づき別紙の項目で対象となる事項について環境配慮を行うこと。
- (13) 本市で策定している海老名市設備機器等導入指針及び同マニュアルに基づき、設備機器等の選定を行うこと。
- (14) 本設計の実施にあたり建築基準法、消防法、その他各関係法令・規則等を確実に遵守すること。
- (15) 官公署手続きは、全て業者の責任と負担に於いて行うこと。

別表1 設計成果物納品リスト

No.	成果図書	区分	部数	備 考	適用	紙	電子データ
1	業務施行計画書	基本	1部	設計方針、業務工程表、業務施行体制表	■	■	□
2	設計根拠資料	基本	1部	現地調査書、材料・工法等比較検討書等	■	■	■
3	概算工事費算出書	基本	1部	PDF、RIBC2、単価根拠含む	■	■	■
4	概略工程表	基本	1部	機器納期等を考慮したもの	■	■	■
5	工事費内訳書	実施	1式	PDF、RIBC2	■	□	■
6	入札用設計図書	実施	1式	PDF 入札図面、単価抜き内訳	■	□	■
7	縮小版観音綴	実施	各2部	全ての設計図面一式(A3判)	■	■	□
8	原図	実施	1式	JWW及びPDF(A1またはA3)	■	□	■
9	設計図書	実施	1式	数量拾い書・見積比較書・代価等一式等	■	■	■
10	官公署手続資料	実施	1式	控えをファイリング	■	■	□
11	パース		1式	※枚数、サイズ等は協議による	□	□	□
12	打合せ資料		1式		■	■	■
13	議事録		1式	その都度及び終了時に一式ファイリング	■	■	■

※ 成果図書の一覧表の内容については、必要に応じて市担当者及び委託業者との協議により変更できるものとする。

※ 成果図書における使用品(ファイル等)については、再資源化の可能なものを使用すること。

※ 電子データの提出は、CD-Rにてウイルスチェックし提出すること。

別表2 「図面内訳(標準)」

設計に係る図面目録について(参考)

下記の表は想定した図面目録であり、監督員との協議のうえ変更できるものとする。

なお、変更した場合であっても契約変更の対象としない。

原則、既存図と改修図は図面を分けて作成すること。

		図 面	標準縮尺	枚数	作成	備 考
建築設計図	意匠	表紙		2	■	
		図面目録		2	■	図面枚数が少ない場合は表紙と兼ねる
		特記仕様書		8	■	
		案内図	1/3000	2	■	
		敷地求積図			□	
		配置図	1/600(500)	2	■	案内図と組み合わせることができる。
		面積表			□	
		仕上げ表		2	■	
		平面図(各階)	1/100(200)	7	■	
		立面図(各面)	1/100(200)	12	■	
		断面図	1/100(200)		□	
		矩計図	1/20(30)	8	■	
		詳細図			□	
		(平面詳細図)	1/20(30)		□	必要に応じ1/2、1/3、1/5、1/10又は1/50を用いることができる。
		(断面詳細図)			□	
		(部分詳細図)		10	■	
		展開図	1/50(100)		□	
		天井伏図	1/100(200)		□	
		建具キープラン	1/200	4	■	建具表と組み合わせることができる。
		建具表	1/50(100)	4	■	
		工作物等詳細図			□	
		外構平面図	1/200		□	
		外構詳細図	1/20(30,50)		□	
		植栽図			□	
		仮設計画図		3	■	外壁改修時、解体工事時(海老名小学校)
		その他工作物、建築設備、電気、機械設備等		14	■	機械室解体工事図含む

注: 詳細については、上記表を標準に監督員と協議する。

☀ 契約事業に関する環境要素

海老名市の契約事業における環境要素は以下の環境要素一覧表のとおりである。これらの環境要素は、生活環境並びに地球環境の保全及び向上を図るためにかかすことのできないものである。

環境要素一覧表

大分類	中分類	小分類
1 地域の自然環境・景観	(1)緑	①自然林、草原など面的な広がりを持つ緑 ②堤防、土手、法面、並木などの樹林帯又は草原など線的な連続性を持つ緑
	(2)水辺	河川や水路などとその堤敷及びそれに依拠する生態系
	(3)動植物	現にその土地に生息するか、又は最近まで生息していた動植物
2 地球環境	(1)資源	①石油類・金属等の鉱物資源 ②木材等の森林資源
	(2)大気	①自動車の排気ガス、ごみ焼却施設からのダイオキシン等による汚染を考慮すべき地域的な大気環境 ②公園、屋外体育施設などの砂塵による迷惑を考慮すべき局地的な大気環境 ③フロンガス、二酸化炭素等の放出による影響を考慮すべき地球規模の大気環境
	(3)水質	①公園、屋外体育施設、駐車場などの施設からの排水の影響を受ける水系 ②土地の改変等による濁水等の影響を受ける水系 ③契約業務実施により影響を受ける地下水
	(4)土壌	畑、水田、砂利道等のほか舗装されていない剥き出しの地面
	(5)建設副産物	①一般廃棄物 ②産業廃棄物 ③リサイクルできる排出物
	(1)騒音	①業務実施に伴う作業機械の稼動による騒音 ②業務実施に伴う車両走行による騒音 ③公園、競技場等屋外体育施設での騒音 ④施設の空調機等電気・機械設備の騒音
	(2)振動	①業務実施に伴う作業機械の稼動による振動 ②業務実施に伴う車両走行による振動 ③施設の空調機等電気・機械設備の振動
3 生活環境	(3)悪臭	施設等から排出される廃棄物等の悪臭
	(4)人の健康	①公園、競技場等屋外体育施設での健康増進、体力の向上 ②薬剤等の使用による人への影響 ③事業活動によって生じる人への影響
	(5)地域生活環境	①公園、競技場等屋外体育施設又は他の施設等の夜間照明により影響を受ける周辺住民の生活環境

□ 「計画・実施」時に配慮する事項

8. 工事設計業務委託

作業	配慮事項	環境要素
1	作成する設計書は、可能な限り再生紙の利用に努める。	3-(1)-①② 3-(2)-①②
2	成果品等の作成は両面印刷等で行い、部数の削減及び紙の使用量の削減に努める。	1-(1)-① 2-(1)-②
3	現地調査にあたっては、作業効率を十分検討しＣＯ２の削減等に向けて車両の使用回数を控えるように検討する。	2-(1)-① 2-(2)-① 3-(1)-② 3-(2)-②
4	業務実施時に電力を使用する際は、節電に努める。	2-(1)-① 2-(2)-③

海老名市立海老名小学校ほか1校校舎外装改修工事設計方針

本方針は、海老名市海老名小学校ほか1校校舎外装改修工事設計委託において、技術上の留意事項を定め、必要な品質の確保を図ることを目的とする。

1 基本方針

1-1 基本方針

公共建築の性格を理解し、品位ある機能的な施設とする。また、長期的な視野のもと、施設の性格や地域性に応じた多様性、柔軟性の高いものであるとともに、良好で健全な環境の形成や文化の創造に寄与するものとする。

1-2 外部環境への配慮

施設の目的、用途、規模及び立地条件等を十分把握し、その趣旨に沿った計画とするとともに、利用者の利便性を考慮した外部空間の創造及び維持管理の容易さ、使いやすさに配慮する。

1-3 施設利用者への配慮

施設利用者に対する利便性、安全性及び防犯対策等、施設管理に配慮した計画に努める。

1-4 安全な施工への配慮

施工の際の安全性にも配慮した計画とする。

1-5 保全・修繕及び経済設計への配慮

施設機能を確保するため、点検、清掃、保守、修繕及び改修等の利便性に配慮した計画とする。また、建築物に係るエネルギー使用の合理化を図るとともに、ライフサイクルコストに対しても配慮する。

2 現地調査・基礎調査

- (1) 基本設計に先立ち、建築基準法第12条に基づく定期調査（平成20年国土交通省告示第282号による方法）の経験を有するものによって外装材の劣化状況等の調査を行い、調査結果をまとめて報告すること。

また、学校施設の非構造部材の耐震化ガイドブック（改訂版）（平成27年3月改訂版）の内容を参考に点検を行う。

- (2) 本建物の改修履歴等を調査すること。また、本建物の雨漏りや外壁落下等の劣化状況について市担当者と共に、施設管理者等からの聞き取り調査を行い、調査報告としてまとめること。
- (3) RC造等の外壁躯体の劣化及び損傷の状況を目視及び打診により、浮き、ひび割れ、鉄筋露出等の有無について確認する。
- (4) 既存塗膜（アスベスト含有部分を除く）の付着力試験を行い、調査報告としてまとめること。

また、測定箇所毎の結果により、下地調整法の選定、処理範囲の決定等を行うこと。

なお、測定方法については、引張試験器にて付着強さを測定するものとする。既存塗膜の付着強さについては、JIS A6909の基準をもとに品質、状態等を判断すること。

- (5) 外部建具等の劣化及び損傷の状況を目視確認及び開閉による確認をする。
- (6) 外装部に設置されているフェンス、樋、建築設備（本体及び支持部分）、壁面ボックス、配

管等の劣化及び損傷の状況を目視により確認する。

- (7) 屋根、屋上、天窓等の防水仕上の劣化及び損傷の状況を目視により確認する。
また、雨漏り状況の把握のため、必要により散水等を行うことも可能とする。
- (8) 上記調査結果をまとめるにあたり、項目ごとに劣化箇所を図示し、改修範囲の数量がわかるようにまとめる。

足場等の設置がないと打診調査が困難な箇所については、手の届く範囲までとし、劣化数量は概算数量として算出すること。なお、数量算出は合理的な考え方によるものとする。

- (9) 劣化箇所の写真は、項目ごとにまとめ、撮影位置を図示し、写真には劣化の程度や所見を記載する。

また、学校施設の非構造部材の耐震化ガイドブック（改訂版）（平成 27 年 3 月改訂版）の参考にチェックリスト等にまとめる。

- (10) 解体対象建物等の外壁仕上塗材等のアスベスト含有の有無について、定性分析（JIS A 1481-1）を行うこと。

なお、そのほかに石綿含有建材が使用されている可能性があるかどうか、建築物石綿含有建材調査者による設計図書等の書面調査と現地での目視調査を行うこと。

調査結果を書類にまとめ監督員に報告し、結果による分析調査の検体数の増加については市担当者との協議とする。

- (11) 建築基準法、消防法及びその他関係法令や諸条件については、関係官庁等で事前に調査・確認を行う。建築基準法、消防法及びその他関係法令や諸条件については、関係官庁等で事前に調査・確認を行う。

3 設計方針

基本設計及び実施設計は設計業務委託特記事項及び本方針の内容を踏まえ検討する。

なお、検討事項は協議により変更できるものとする。

3-1 改修計画の立案

- (1) 「2 現地調査・基礎調査」の結果をふまえ、劣化状況に対応した改修を行い、劣化に起因する雨漏り、外壁落下等を抑える万全な設計とする。
- (2) 外壁仕上塗材の一部等にアスベストが含有しているため、適切な改修計画とし、生徒及びその他関係者に健康被害が生じない万全な設計とする。
- (3) 機械室解体工事に伴う電気設備、給排水設備、ガス配管設備等の切り回しの有無等を確認し、既存建物に影響が生じないように計画し、解体工事による施設利用者への影響を極力配慮した万全な設計とする。

3-2 建築計画

利用者の利便性・安全性・防犯対策について配慮した計画とする。

3-3 設備計画

- (1) 環境に配慮した設備、省エネ対策、自然エネルギーの活用及びライフサイクルコストを考慮した計画とする。
- (2) 騒音、振動、廃液、ばい煙、粉塵及びガス臭気等の公害対策を考慮する。

3-4 使用材料及び機器の選定

- (1) 外部仕上げは耐久性があり、維持管理のしやすい材料を選定し、周囲の景観にも配慮する。
- (2) 設備機器は経済性、保守管理、耐久性及び施工性等を考慮し、比較検討の上、バランスの

とれたものとする。

3-5 仮設計画

(1) 施設利用者及び近隣施設への影響を最小限に抑えた計画とすること。

4 設計条件

次の条件に基づき設計するものとする。

なお、検討事項は協議により変更できるものとする。

(1) 防水改修工事

劣化状況等の調査結果をふまえ、雨漏り等が発生しないよう防水改修工事の必要箇所及び工法について検討すること。防水改修工事を設計する際には、次の点に注意すること。

- ・防水は、既存防水層、構造、用途及び利用に適した材料及び工法を複数案比較検討し、慎重に選定すること。
- ・防水端部の納まり等は、必要な立上りや金物を設け、防水仕様に合った適切なものとし、止水を完全にすること。

(2) 外壁改修工事

劣化状況等の調査結果、既存塗膜の付着力試験の結果をふまえ、外装材の落下により歩行者等に危害を加えることのないよう改修計画を検討すること。

- ・外壁躯体、既存塗膜の劣化状況等を考慮し、改修箇所及び工法について検討すること。
- ・外部建具、フェンス、樋、建築設備（本体及び支持部分）、壁面ボックス、配管等の劣化状況を考慮し、塗装改修、部分改修や交換を行うこと。
- ・色彩計画は立面図に着色し、海老名市景観条例に適合する色彩計画するものを複数案提案すること。

(3) アスベスト撤去工事

- ・建築物等の解体等に係る石綿ばく露防止及び石綿飛散漏えい防止対策徹底マニュアル（令和3年3月）（厚生労働省労働基準局安全衛生部化学物質対策課、環境省水・大気環境局大気環境課）に基づいた工法とすること。
- ・予定工事と同等規模の工事経験のあるものへの聞き取り等を行い、工事範囲、工事動線、利用者動線、工事用重機の配置計画等、必要な内容を整理し、具体的で実現性のある仮設計画を計画するものとする。

(4) 機械室棟解体工事

- ・予定工事と同等規模の工事経験のあるものへの聞き取り等を行い、工事範囲、工事動線、利用者動線、工事用重機の配置計画等、必要な内容を整理し、具体的で実現性のある仮設計画を計画するものとする。
- ・外壁改修工事と同時または別に工事を行うことを想定した仮設計画を複数案検討すること。
- ・解体する機械室棟は、防音校舎の附属機械室のため、校舎に接続されている空調用ダクト等の撤去、内部空調用機械類等の撤去及び解体に伴う影響部分の改修等や、附属する電気設備、ガス配管設備等の切り回し等についても設計に含めるものとする。
- ・解体後跡地の整地については市担当者と協議のうえ仕様を決定すること。

(5) その他

- ・既存施設を利用しながらの工事となるため、施設利用者の動線に配慮し工事中の仮設計画を立てること。

- ・施設利用者の影響を少なくできるような夏季休業期間での集中的な施工の可否を検討すること。
- ・足場の設置等により、採光、通風、換気等、日常生活への影響事項を整理すること。

5 基本設計における主な検討内容

5-1 検討項目

以下の項目を最低限検討するものとし、実施設計に必要な検討項目があれば協議により変更できるものとする。

- (1) アスベスト含有仕上塗材の撤去工法（3案以上）
- (2) 外壁改修仕上塗材の仕様（3案以上）
- (3) 防水改修工法（3案以上）
- (4) その他改修
- (5) 解体工法の検討
- (6) 概算工事費の検討

5-2 検討内容

下記項目等で比較検討を行い、総合的な評価により方式の決定を行うこと。

根拠資料は、工法、材料等を決定した過程・根拠が客観的に示せる形で作成すること。

※比較による検討がそぐわない事項は決定するに至った考え方を示すこと。

- (1) 5-1 (1)、(2) 及び (3) の検討内容
 - ・コスト、耐久性、工期、施工性、既存下地との相性、近隣影響、意匠性
- (2) 5-1 (4) の検討内容
 - ・上記以外で改修が必要な外部建具、フェンス、樋、建築設備（本体及び支持部分）、壁面ボックス、配管等の洗出し
 - ・各項目に応じた改修内容の検討（コスト、耐久性等）
- (3) 5-1 (5) の検討内容
 - ・コスト、工期、施工性、近隣影響
- (4) 5-1 (6) の検討内容
 - ・刊行物や同規模程度の外装改修工事实績等による延べ㎡単価等を用いて、概算工事費を算出する。本改修内容の中で、単価を用いた事例と異なる改修を行う場合は、事前に概算見積を徴収するなどして、その内容を加味した概算工事費とする。
 - ・工事時期を見据え、直近の市場価格の動向を考慮したものとする。（資材高騰、労務費上昇等について、関係団体、メーカー等の公表資料やヒアリング等による把握）

6 積算業務

- (1) 適正な設計を行った上で、総合的な観点から工事費の調整を行うこと。
- (2) 積算は、「海老名市公共建築工事積算要領」に則ったものとする。

また、概算工事費算出書、工事費内訳書共に「営繕積算システムRIBC2」にて作成すること。
- (3) 工事費内訳書は「公共建築工事内訳書標準書式」にて作成すること。
- (4) 見積りや刊行物を使用する際は、「営繕積算システムRIBC2」の見積比較表にてまとめること。

- (5) 見積もりは3社以上から徴取し、事前に見積項目、見積条件、見積先等を市担当者と協議の上行うものとする。

7 その他

- (1) 概略工程案を作成すること。
- (2) 建築基準法、消防法及び他の各関係法令・規則等を理解し、法規制は最低限の定めであることを認識して設計すること。

以上

令和7年度

設計内訳書（単価抜き）

委託件名 海老名市立海老名小学校ほか1校校舎外装改修工事設計委託

令和7年度

設計内訳書

設計用紙 甲

委託件名	海老名市立海老名小学校ほか1校校舎外装改修工事設計委託			
委託場所	海老名市国分南三丁目12番3号ほか1ヵ所			
設計金額	— 金 円 也			
委託概要	海老名市立海老名小学校ほか1校の校舎外壁等の塗装、防水改修等の工事の設計を行うものとする。 ■ 対象施設 1. 海老名市立海老名小学校(海老名市国分南三丁目12番3号) 2. 海老名市立有鹿小学校(海老名市河原口三丁目13番1号) ■ 設計概要 1. 外壁改修工事 アスベスト含有仕上塗材除去、劣化部補修のうえ塗装改修 2. 防水改修工事 屋上、庇、ベランダ、建具・ガラス廻り 3. 塗装改修工事 樋、建具、フェンス、壁面ボックス・配管ほか 4. 解体工事 附属機械室棟(計2棟)の解体工事一式 5. その他工事 その他上記工事に伴う付帯工事等一式			
工期	令和7年5月20日	から	令和7年12月15日	まで
特記事項	別添委託業務仕様書に依ること。			

内 訳 明 細 書

設 計 用 紙 乙

No.	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	設 計 委 託 費						
1	直接人件費		1	式			
2	諸経費		1	式			
3	技術料算定経費		1	式			
4	特別経費	RIBC賃借料・アスベスト定性分析(2検体)	1	式			
	小 計						
	消 費 税 相 当 額	10%	1	式			
	合 計						

海 老 名 市

海老名小学校



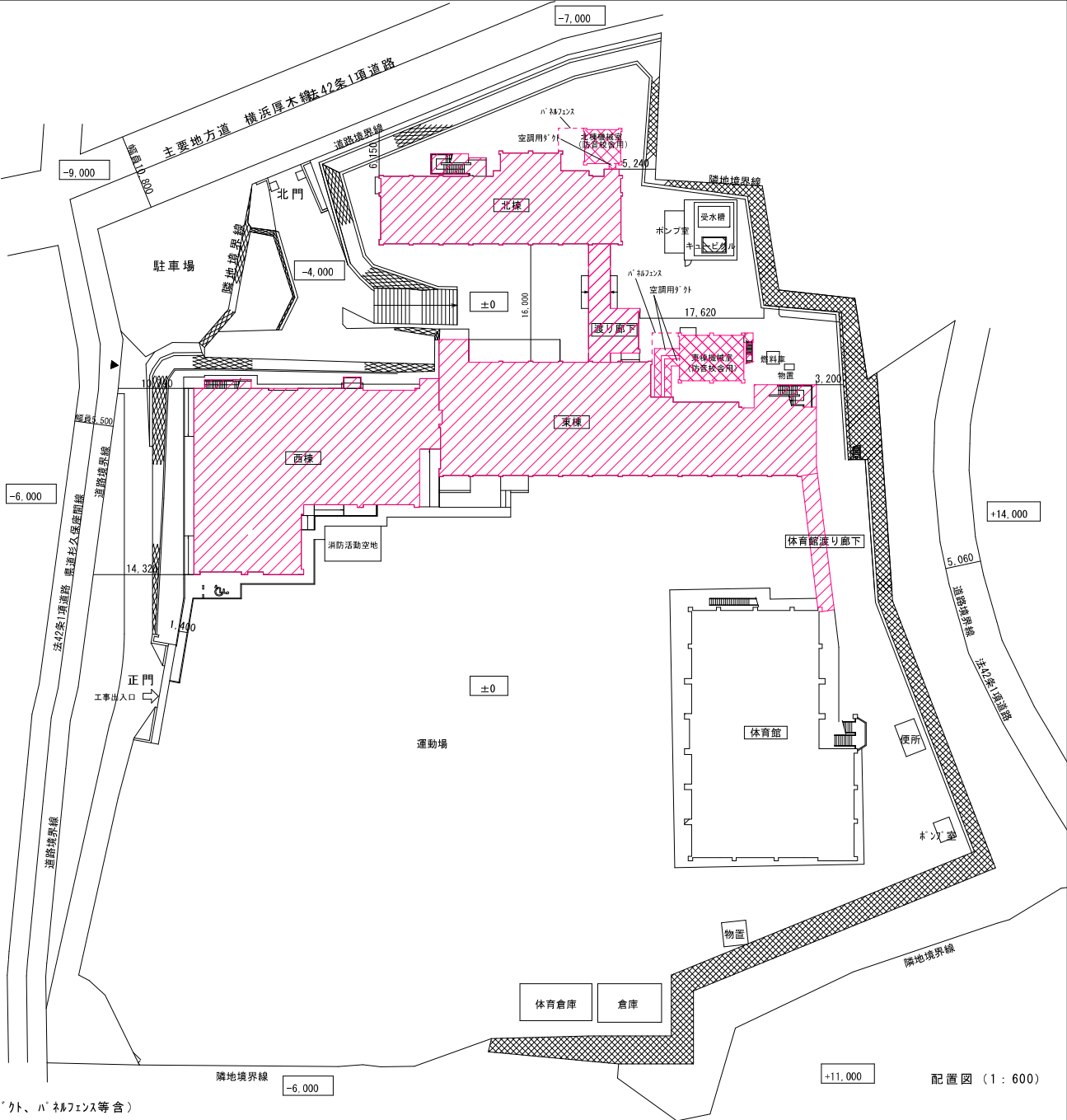
海老名小学校
(海老名市国分南三丁目12番3号)

案内図 (NS)

棟名	建築年月	構造	規模	延べ面積	7スベール含有の有無
西棟	H15	RC造	4階建	2,532	有り/外壁
東棟	S53	RC造	4階建	2,475	有り/外壁
北棟	S54	RC造	3階建	1,089	有り/外壁
渡り廊下	H19	RC造	3階建	194	無し/外壁
体育館渡り廊下	S55	S造	1階建		無し/外壁
北棟機械室 (防音校舎用)	S54	RC造	1階建	24	未調査
東棟機械室 (防音校舎用)	S53	RC造	1階建	57	未調査

委託対象範囲 (外装改修工事)
・北棟、西棟、東棟、渡り廊下、体育館渡り廊下

委託対象範囲 (解体工事)
・北棟機械室 (空調用ダクト、ハネルフェンス等含)、東棟機械室 (空調用ダクト、ハネルフェンス等含)



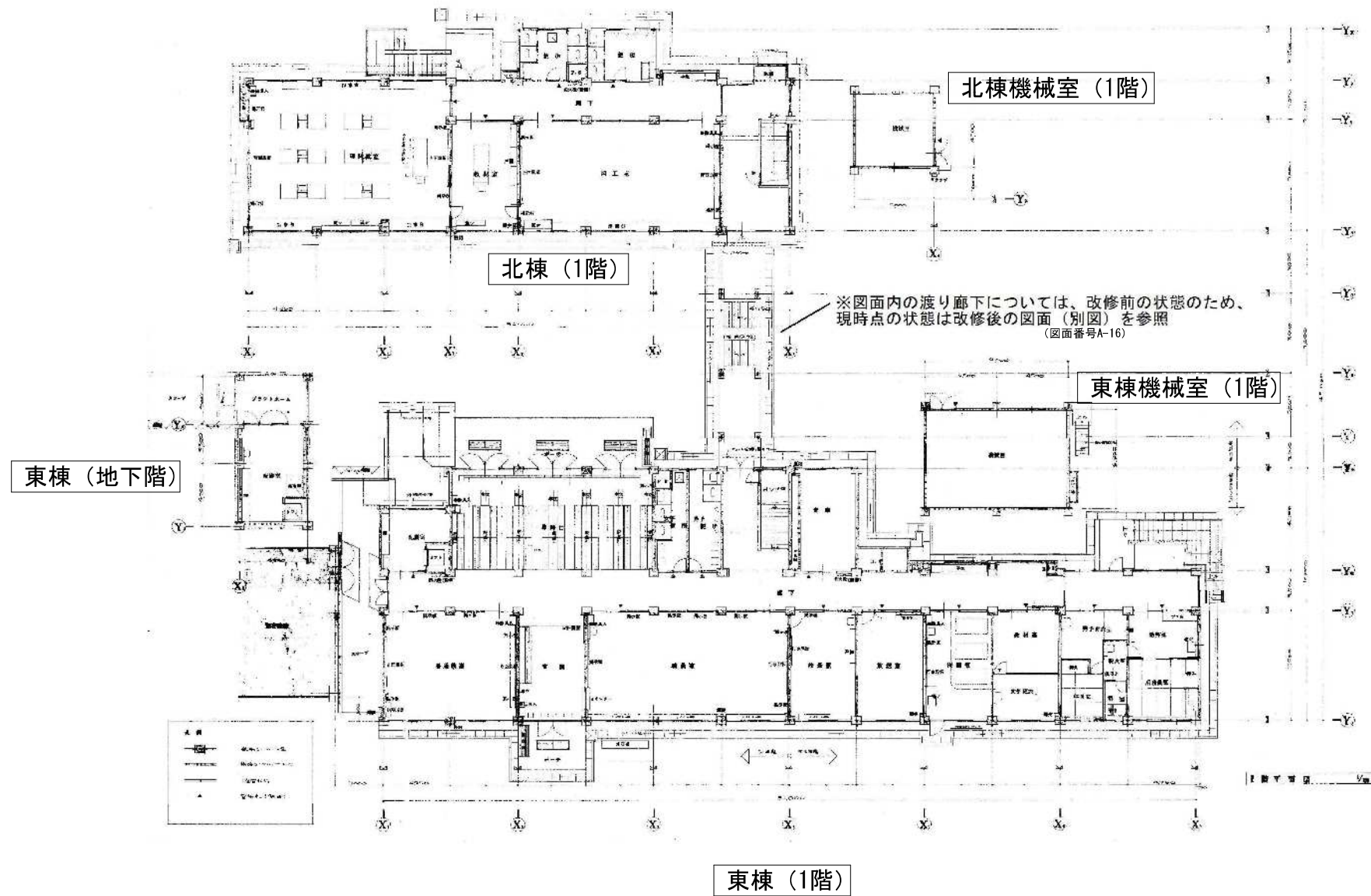
配置図 (1 : 600)

海老名小学校

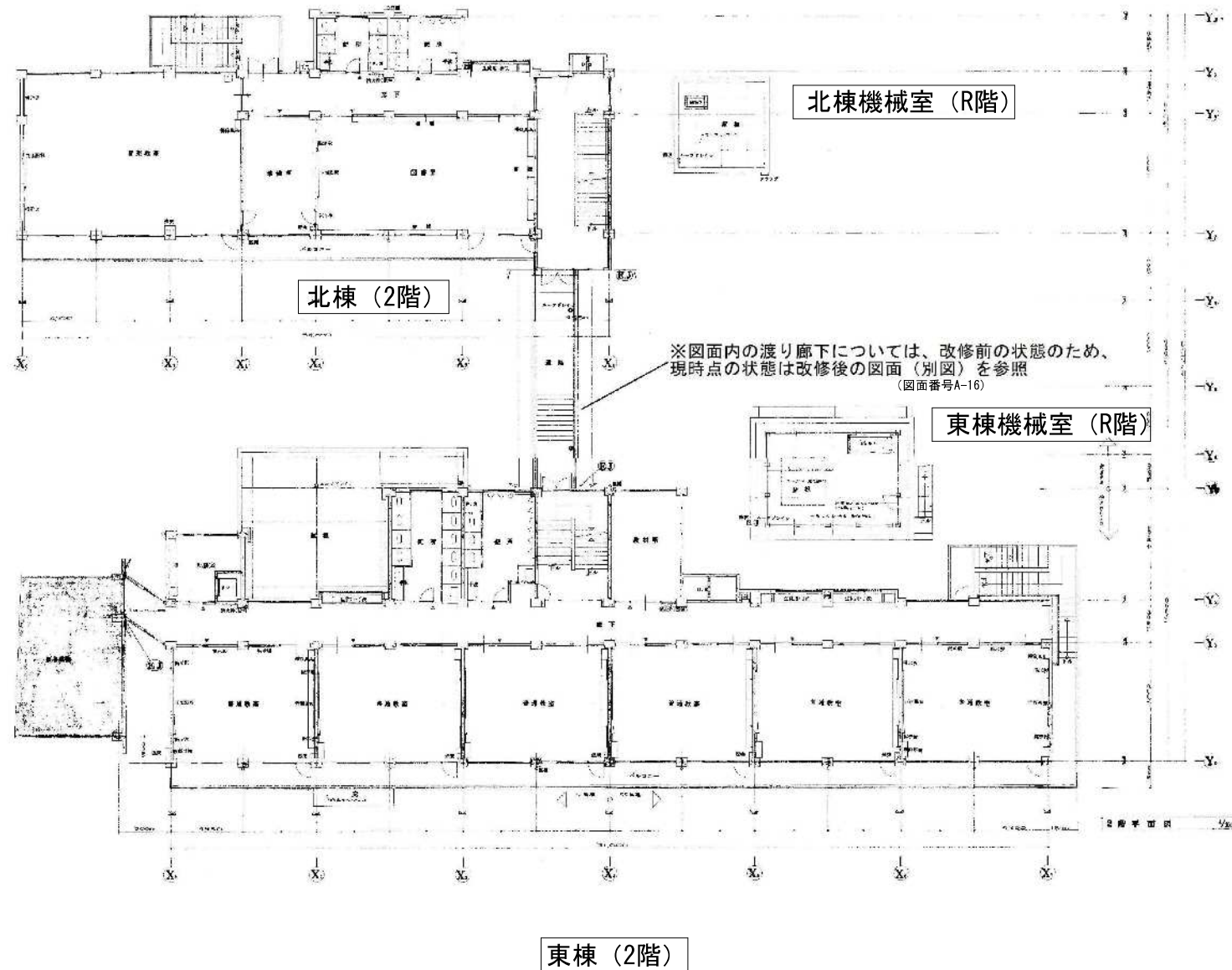
[illegible]

※図面内の渡り廊下については、改修前の状態のため、現時点の状態は改修後の図面（別図）を参照
(図面番号A-16)

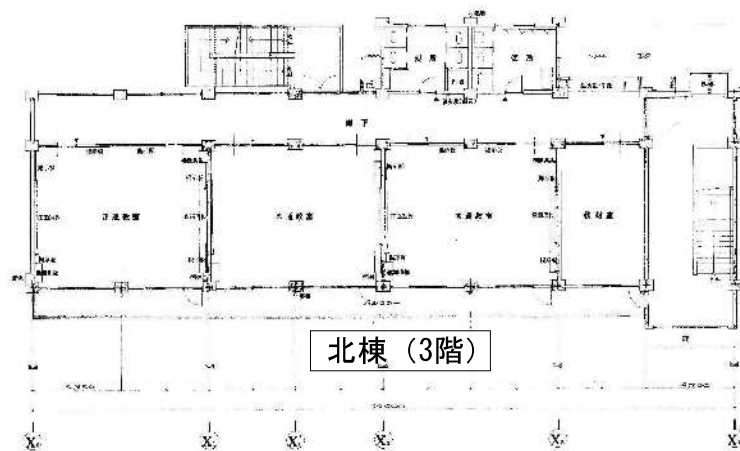
海老名小学校



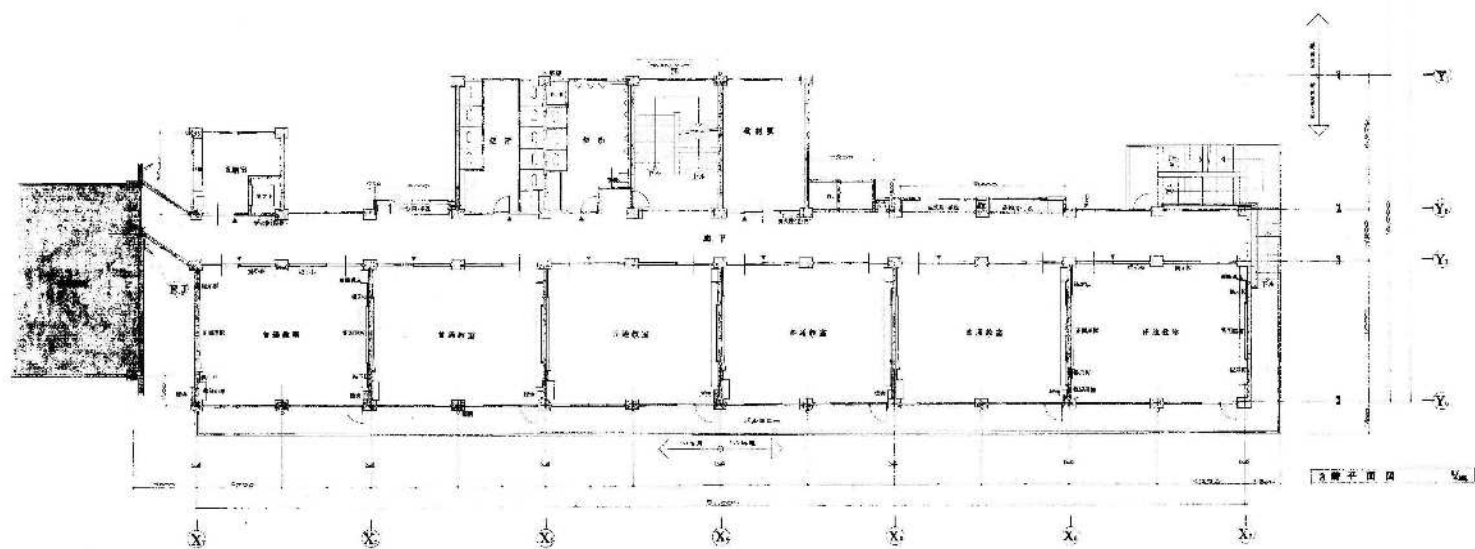
海老名小学校



海老名小学校

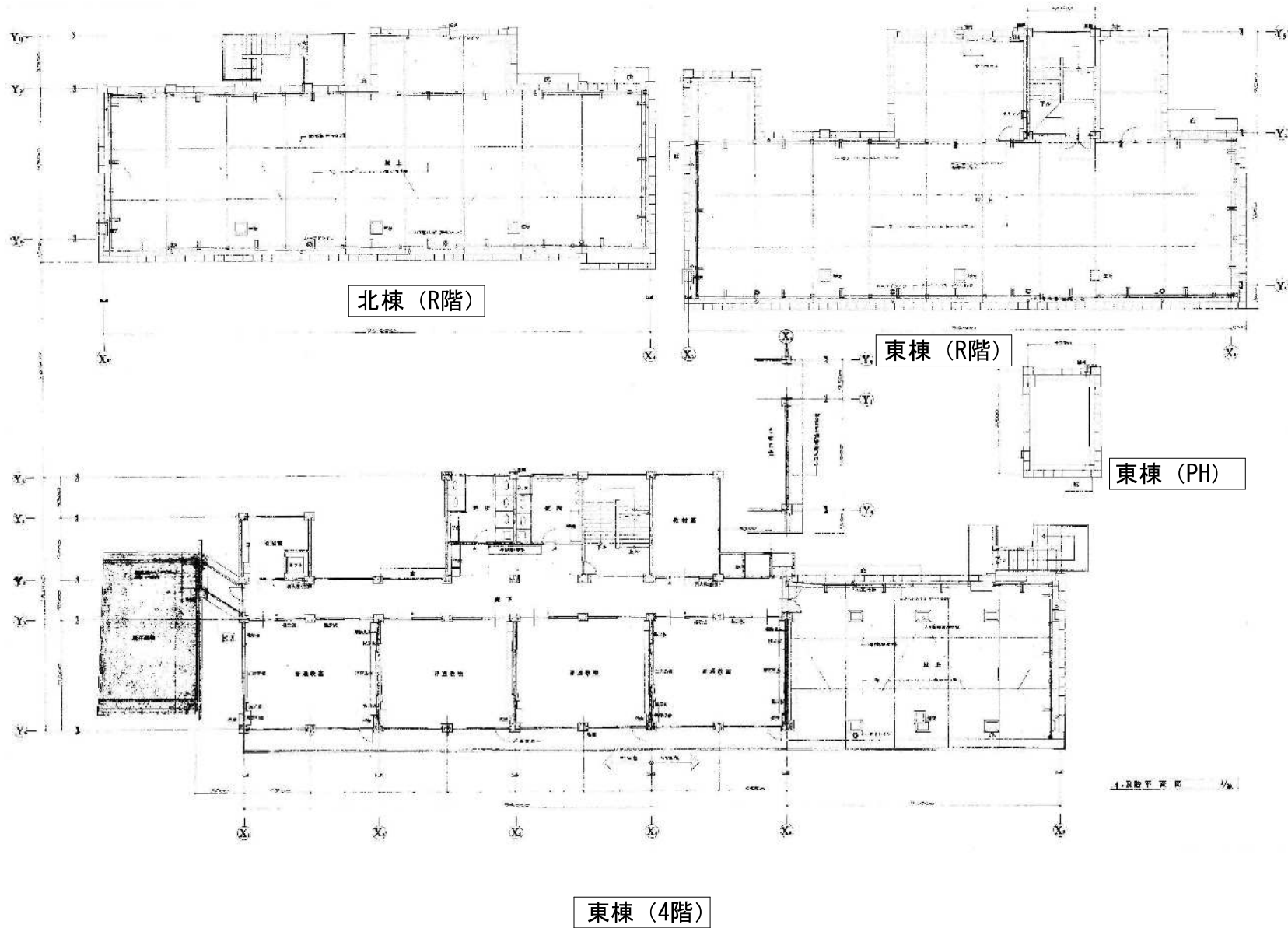


北棟 (3階)



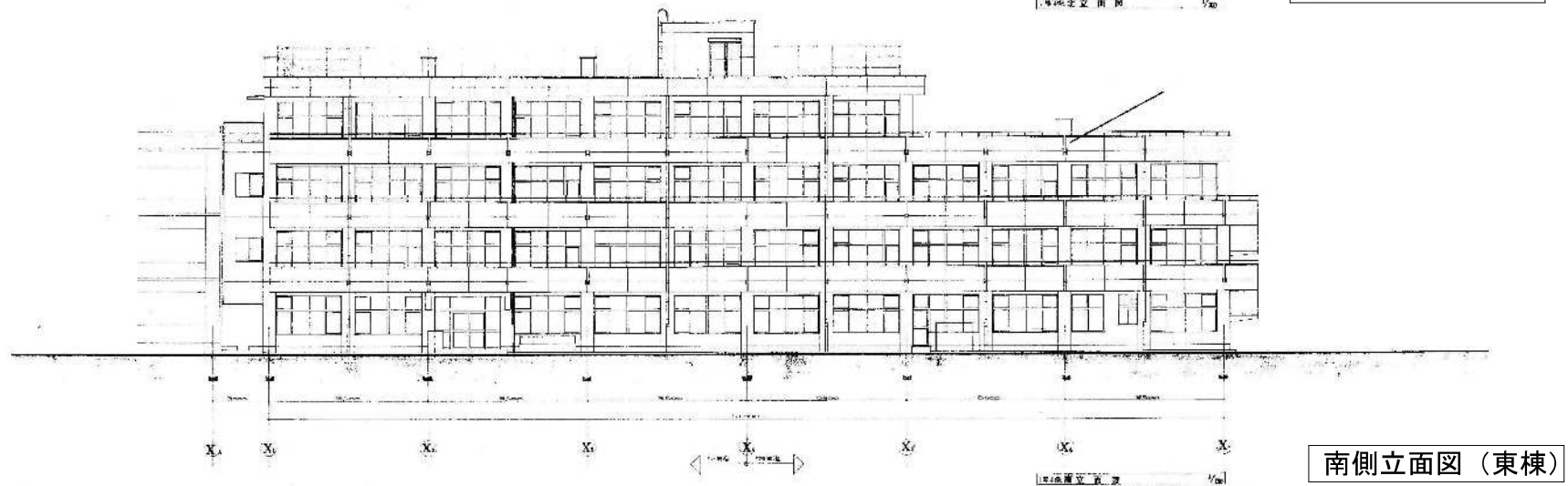
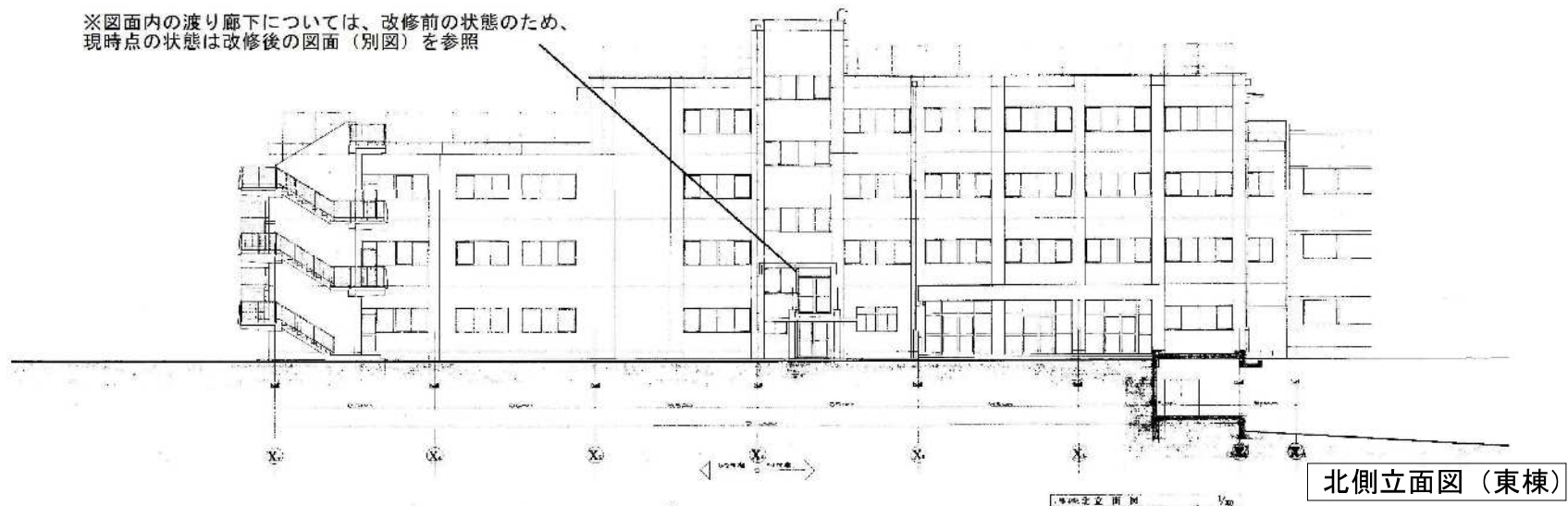
東棟 (3階)

海老名小学校

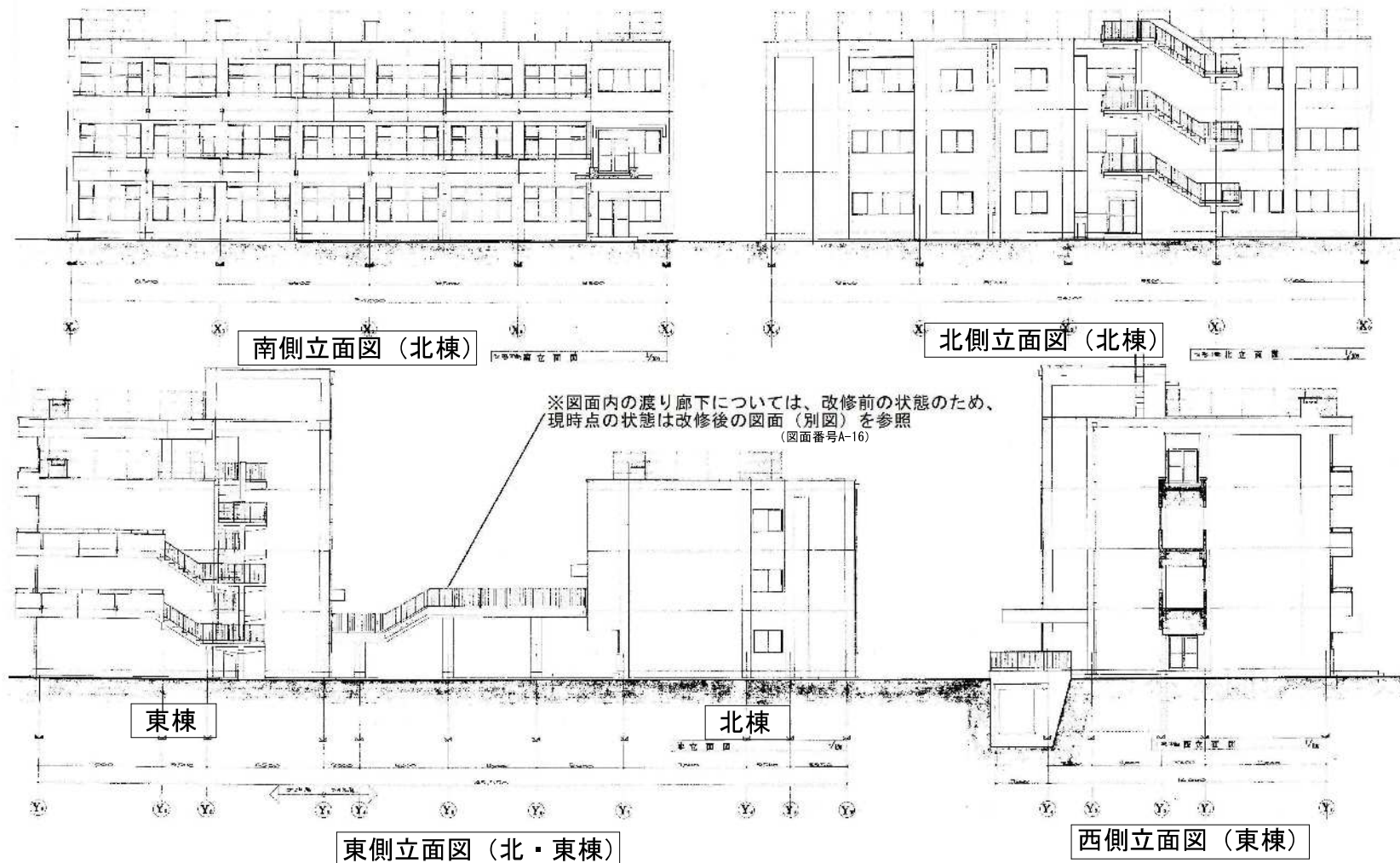


海老名小学校

※図面内の渡り廊下については、改修前の状態のため、
現時点の状態は改修後の図面（別図）を参照



海老名小学校



海老名小学校

外能性上注意

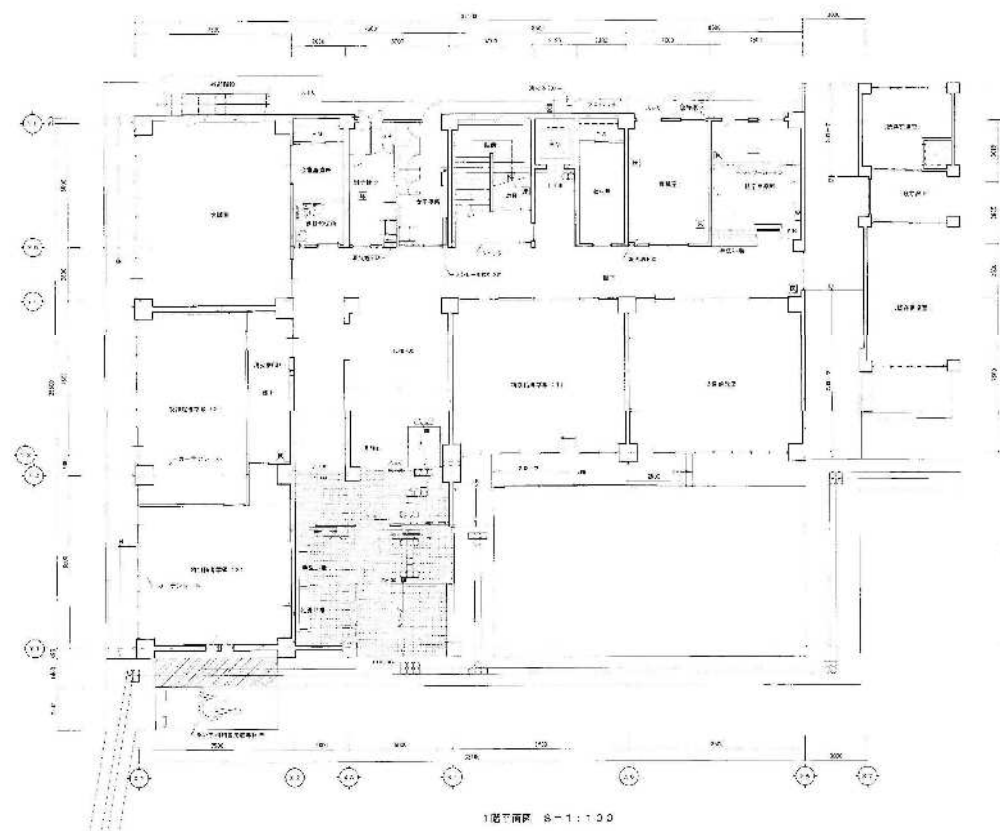
項目	内容	担当	備考	備考
1. 概要	コンクリート打設、補修材（ポリメタレンフォーム）の施工、シート敷き（裏面・外周部・歩行面）	1. ノママ	1. 大倉	コンクリート打設・仕上げ
2. 材料	コンクリート（セメント系） アスファルト	2. ノママ	2. 大倉	コンクリート（セメント系） アスファルト
3. 施工	コンクリート打設し補修の上、防水層（厚さ4mm）を施工	3. ノママ	3. 大倉	コンクリート打設し補修の上、防水層（厚さ4mm）を施工
4. 仕様	ポリメタレンフォーム（厚さ4mm）	4. ノママ	4. 大倉	ポリメタレンフォーム（厚さ4mm）
5. 材料	コンクリート（セメント系） アスファルト	5. ノママ	5. 大倉	コンクリート（セメント系） アスファルト
6. 仕様	ポリメタレンフォーム（厚さ4mm）	6. ノママ	6. 大倉	ポリメタレンフォーム（厚さ4mm）

凡 例 一、 名称： 名称 二、 用途： 用途	三、 规格： 规格 四、 材料： 材料	五、 结构： 结构 六、 性能： 性能	七、 试验： 试验 八、 备注： 备注
-------------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

内部付上げ表

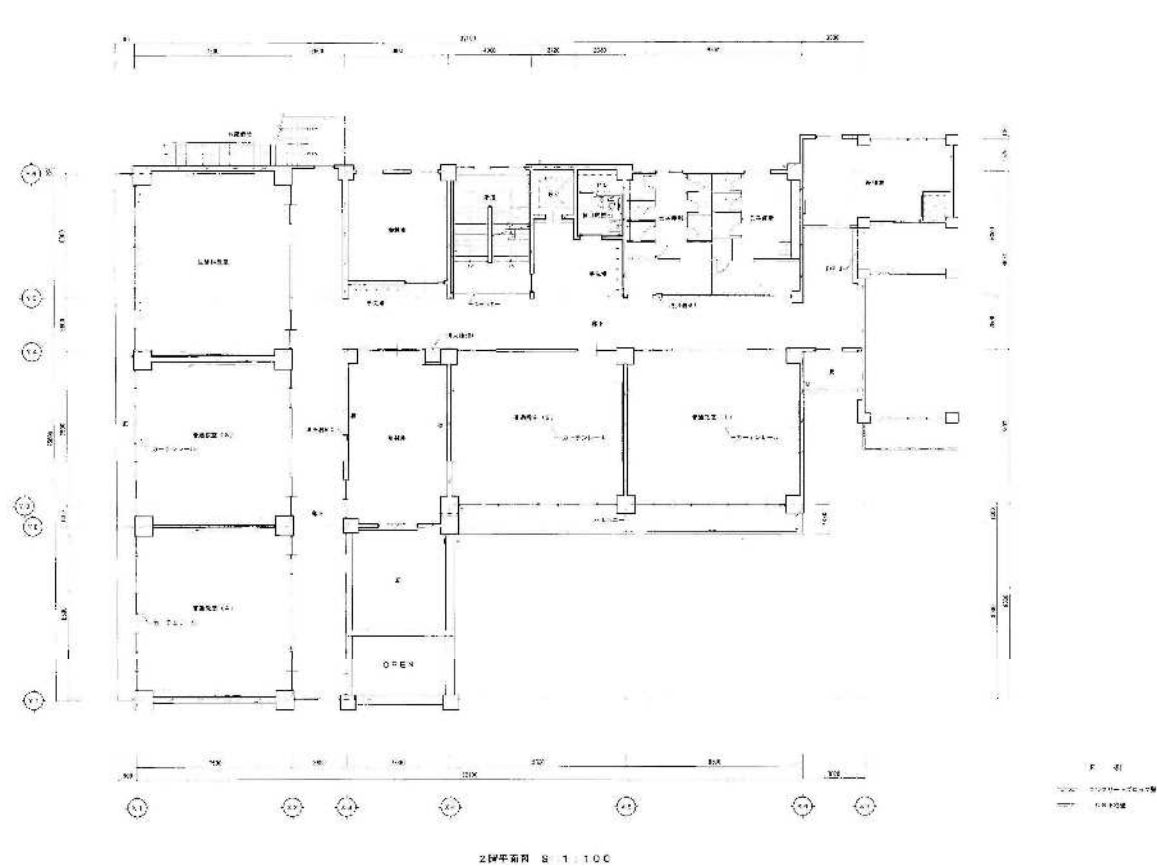
[illegible]

海老名小学校



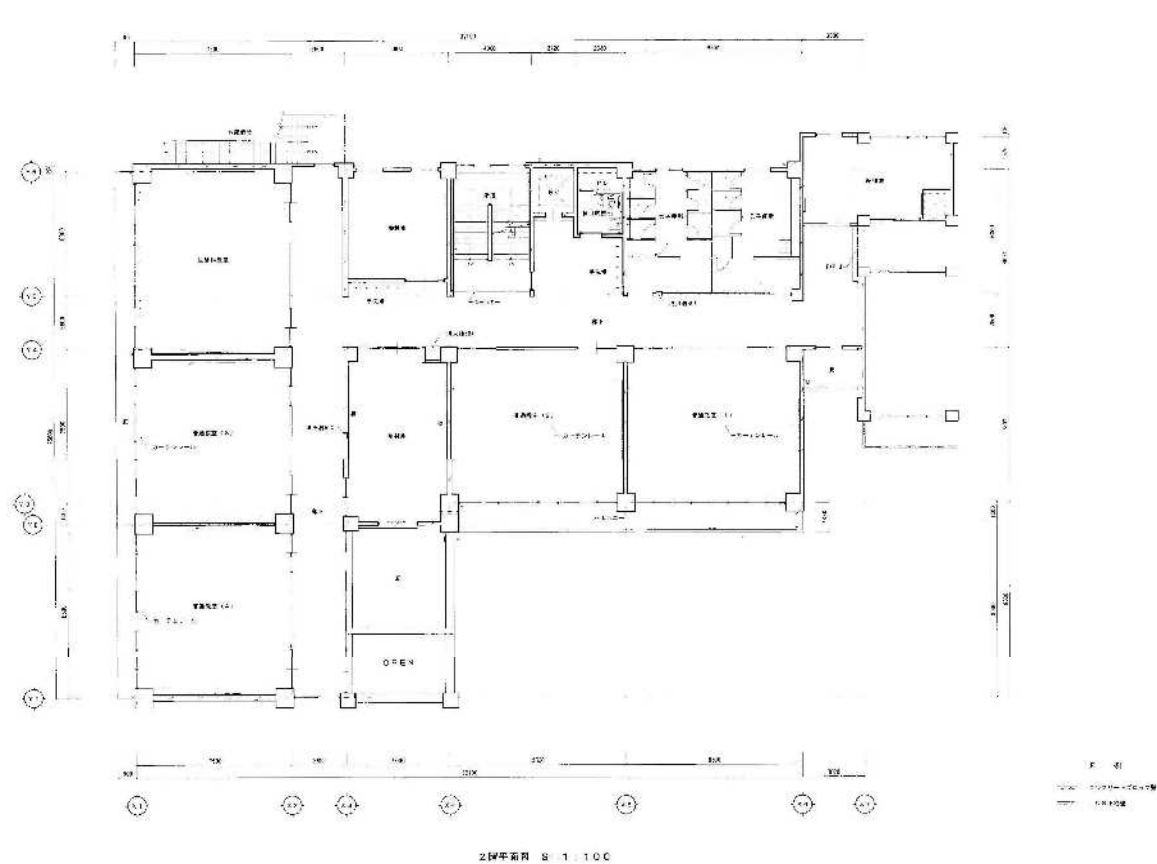
西棟 (1階)

海老名小学校



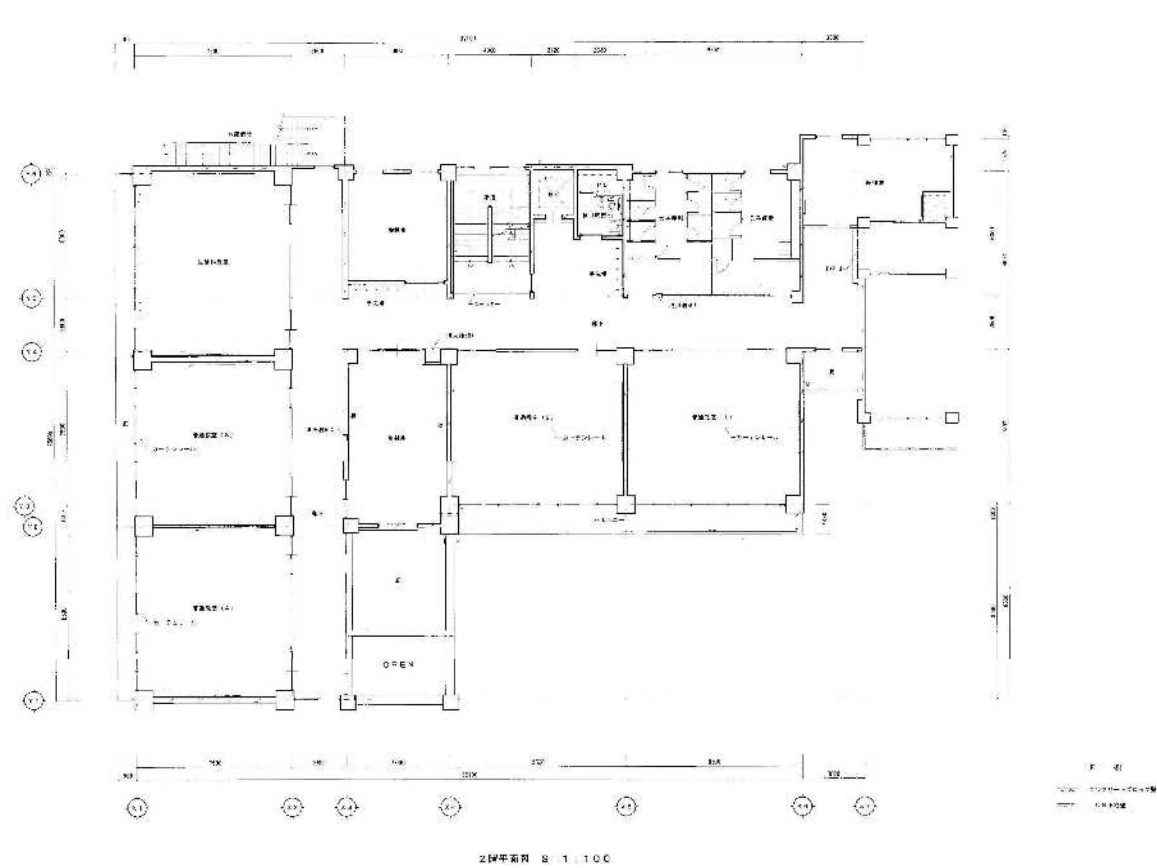
西棟（2階）

海老名小学校



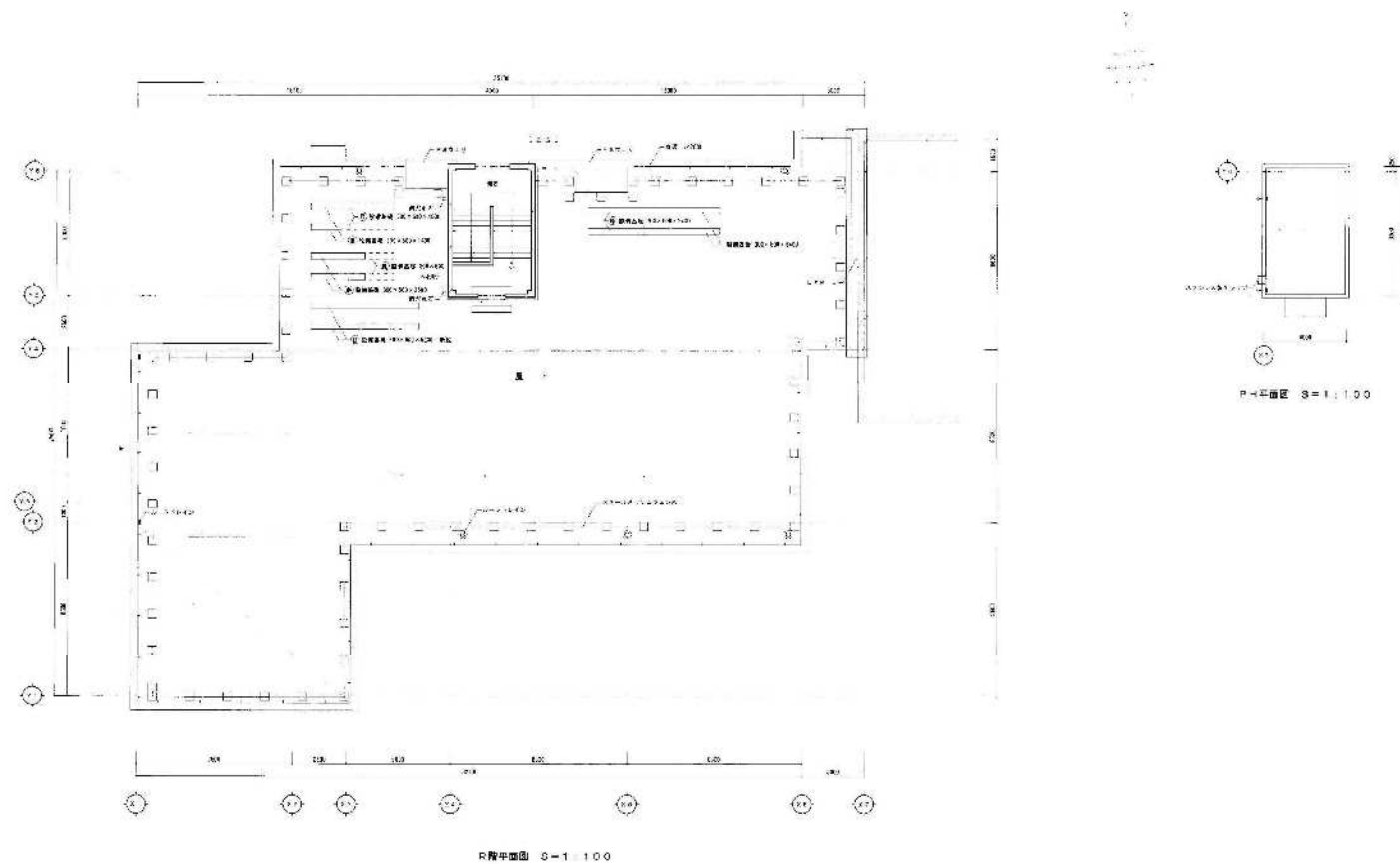
西棟 (3階)

海老名小学校



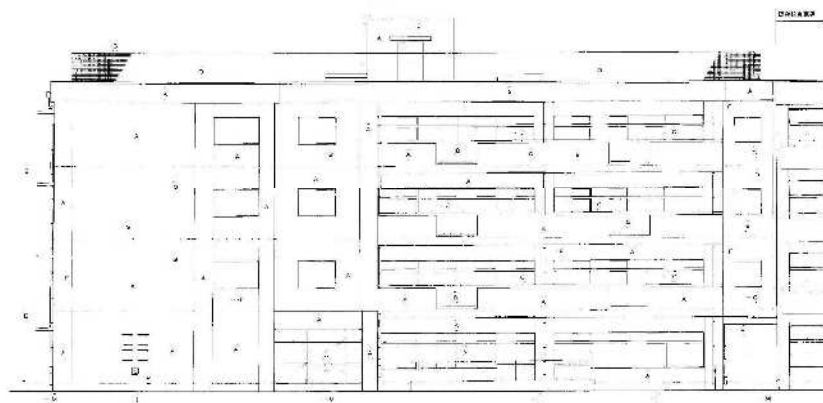
西棟（4階）

海老名小学校

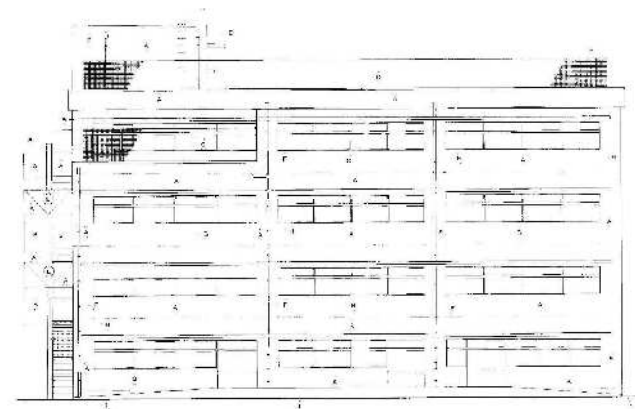


西棟 (R階)

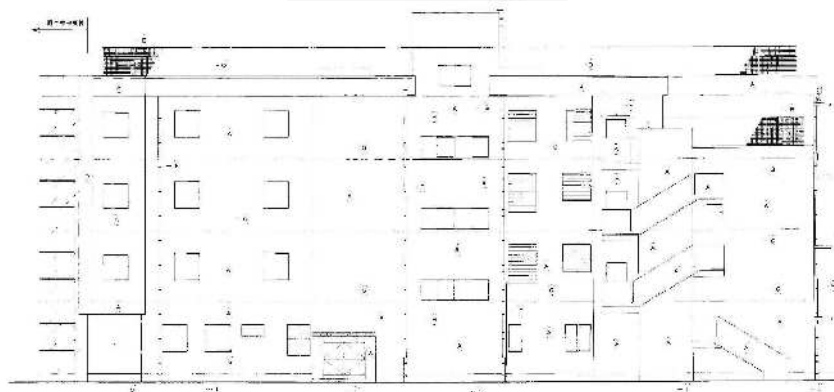
海老名小学校



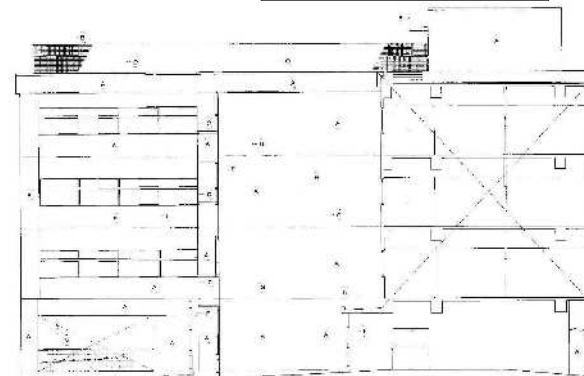
南側立面図（西棟）



西側立面図（西棟）



北側立面図（西棟）

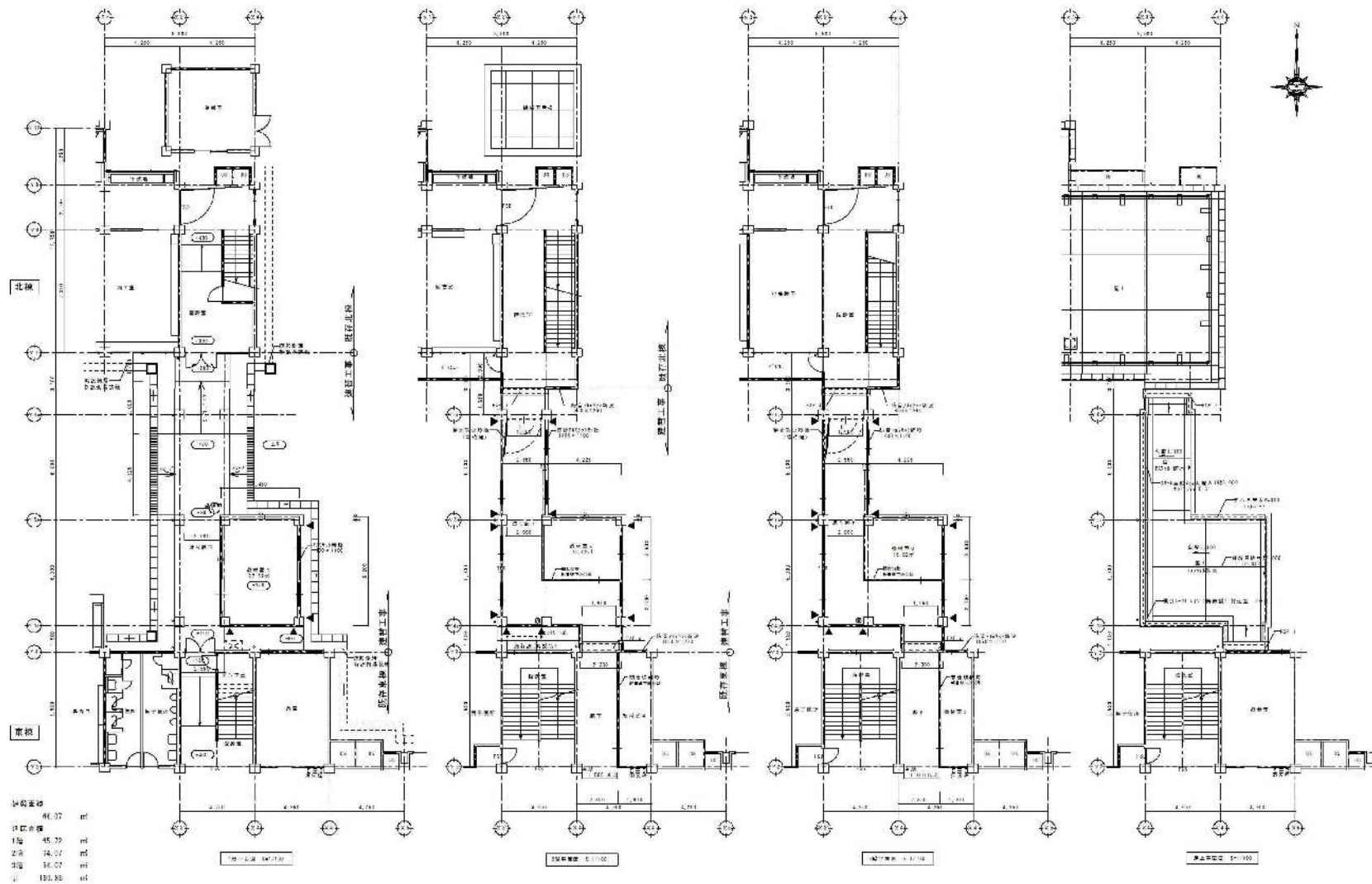


東側立面図（西棟）

A	窓枠・窓ガラスの交換	K	外壁塗装工事 取付
B	スチール製シャッターの交換	L	コンクリート打ちし 仕上り
C	スチール製シャッターの交換	M	給排水設備の点検・修理
D	エレベーターの点検	N	エレベーターの点検・修理
E	エレベーターの点検	O	エレベーターの点検・修理
F	エレベーターの点検	P	エレベーターの点検・修理
G	エレベーターの点検	Q	エレベーターの点検・修理
H	エレベーターの点検	R	エレベーターの点検・修理
I	エレベーターの点検	S	エレベーターの点検・修理
J	エレベーターの点検	T	エレベーターの点検・修理
K	エレベーターの点検	U	エレベーターの点検・修理
L	エレベーターの点検	V	エレベーターの点検・修理
M	エレベーターの点検	W	エレベーターの点検・修理
N	エレベーターの点検	X	エレベーターの点検・修理
O	エレベーターの点検	Y	エレベーターの点検・修理
P	エレベーターの点検	Z	エレベーターの点検・修理
Q	エレベーターの点検		
R	エレベーターの点検		
S	エレベーターの点検		
T	エレベーターの点検		
U	エレベーターの点検		
V	エレベーターの点検		
W	エレベーターの点検		
X	エレベーターの点検		
Y	エレベーターの点検		
Z	エレベーターの点検		

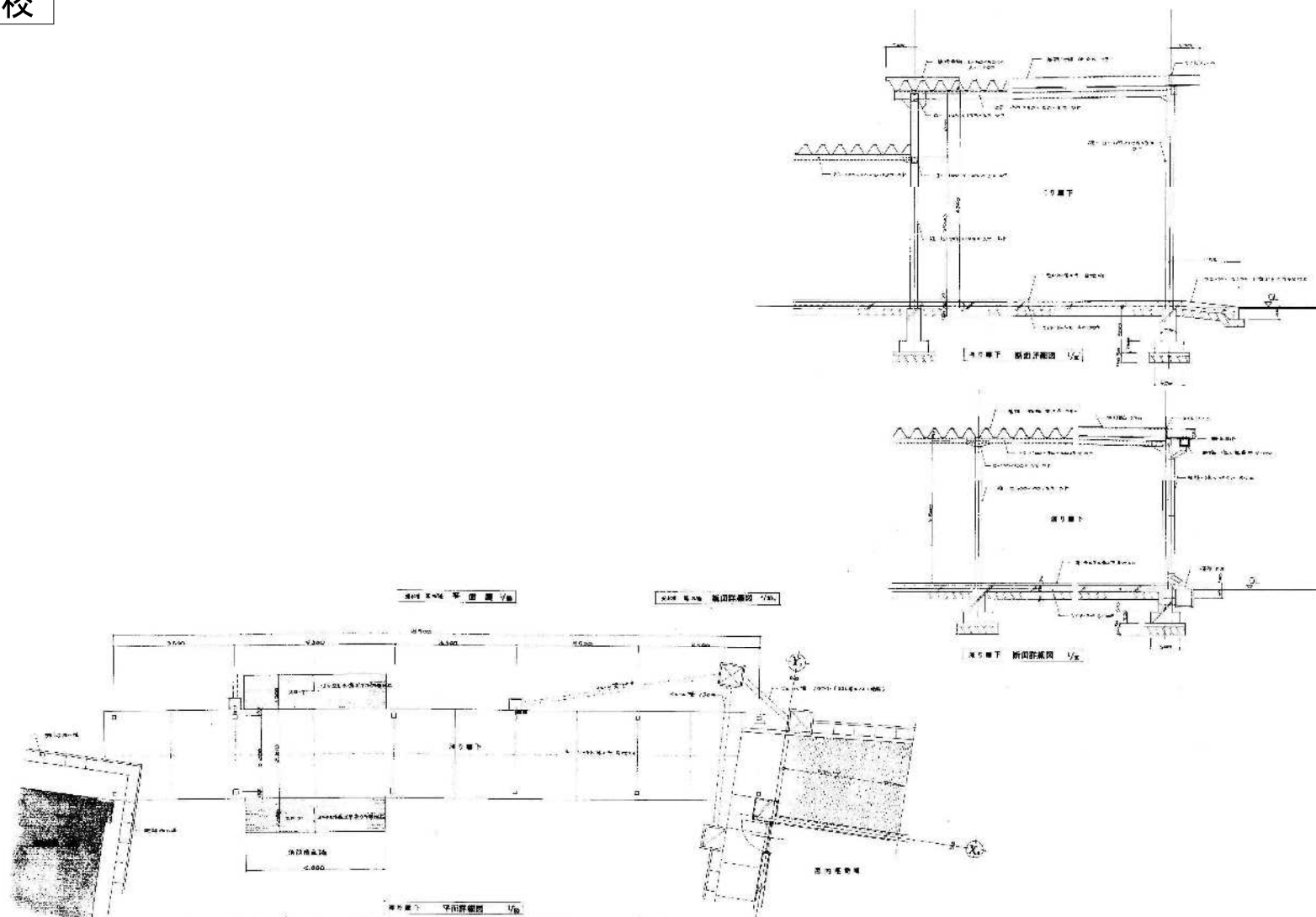
海老名小学校

改築



渡り廊下

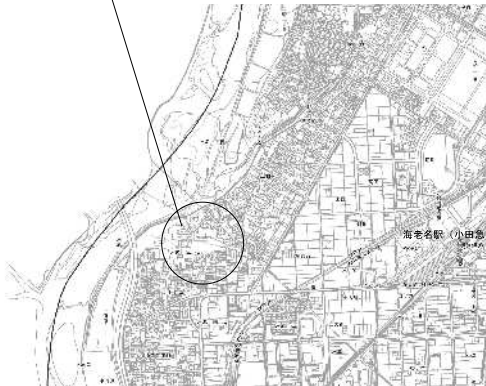
海老名小学校



体育館渡り廊下

有鹿小学校

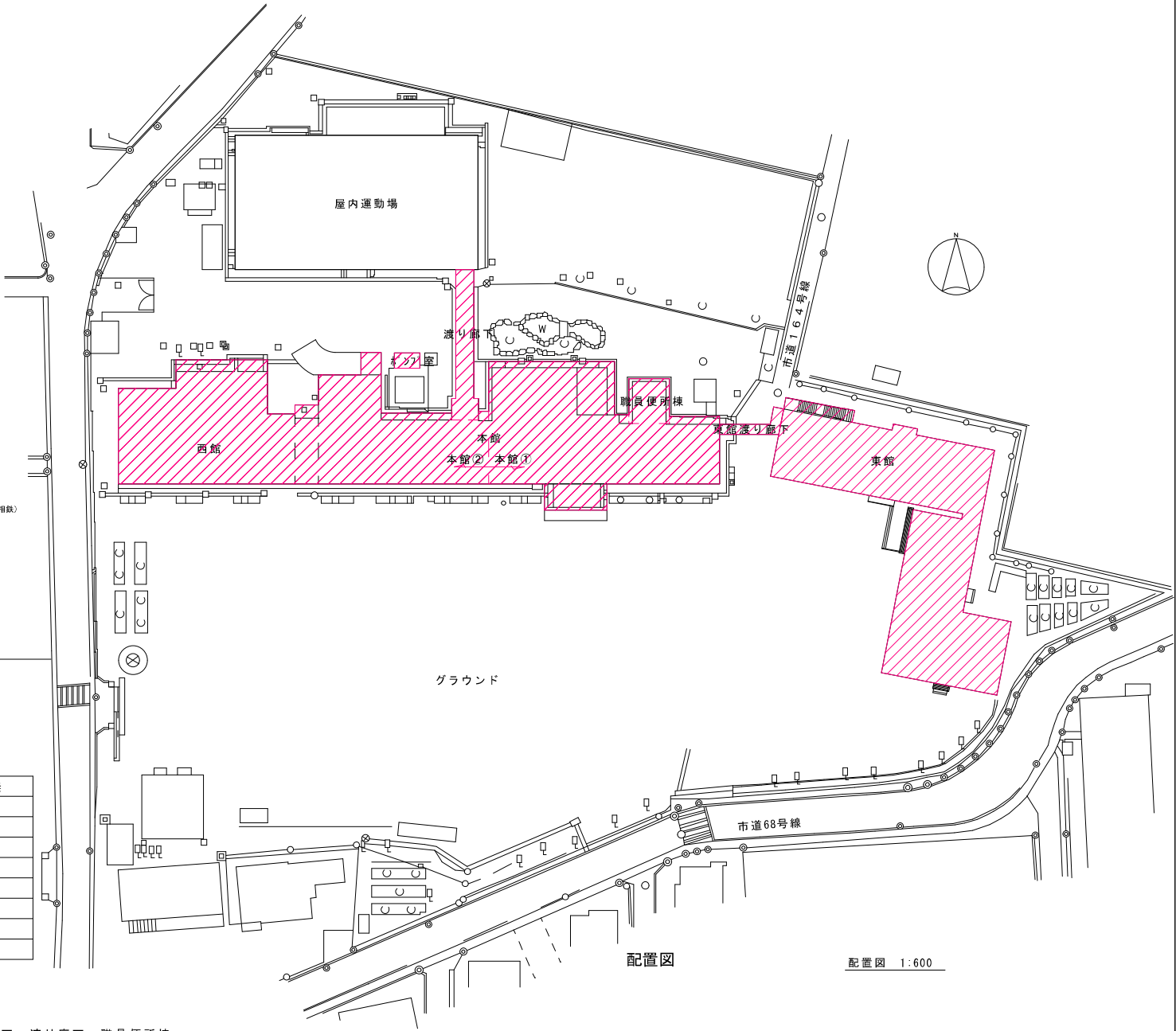
工事場所：有鹿小学校
住所：海老名市河原口三丁目13番1号



案内図 (NS)

棟名	建築年月	構造	規模	延べ面積	アスベスト含有の有無
西館	S55	RC造	3階建	1,051	無し/外壁
本館①	S42	RC造	3階建	1,316	無し/外壁
本館②	S50	RC造	3階建	899	無し/外壁
東館	H16	S造	2階建	1,311	無し/外壁
渡り廊下	S57	S・RC造	1階建		無し/外壁
東館渡り廊下	H16				無し/外壁
ﾎﾞﾝﾌﾞ室	S55	CB造	1階建	8.75	無し/外壁
職員便所棟	S57	RC造	1階建	27	無し/外壁

委託対象範囲（外装改修工事）
・西館、本館（本館①②）、東館、ﾎﾞﾝﾌﾞ室、東館渡り廊下、渡り廊下、職員便所棟



配置図

配置図 1:600

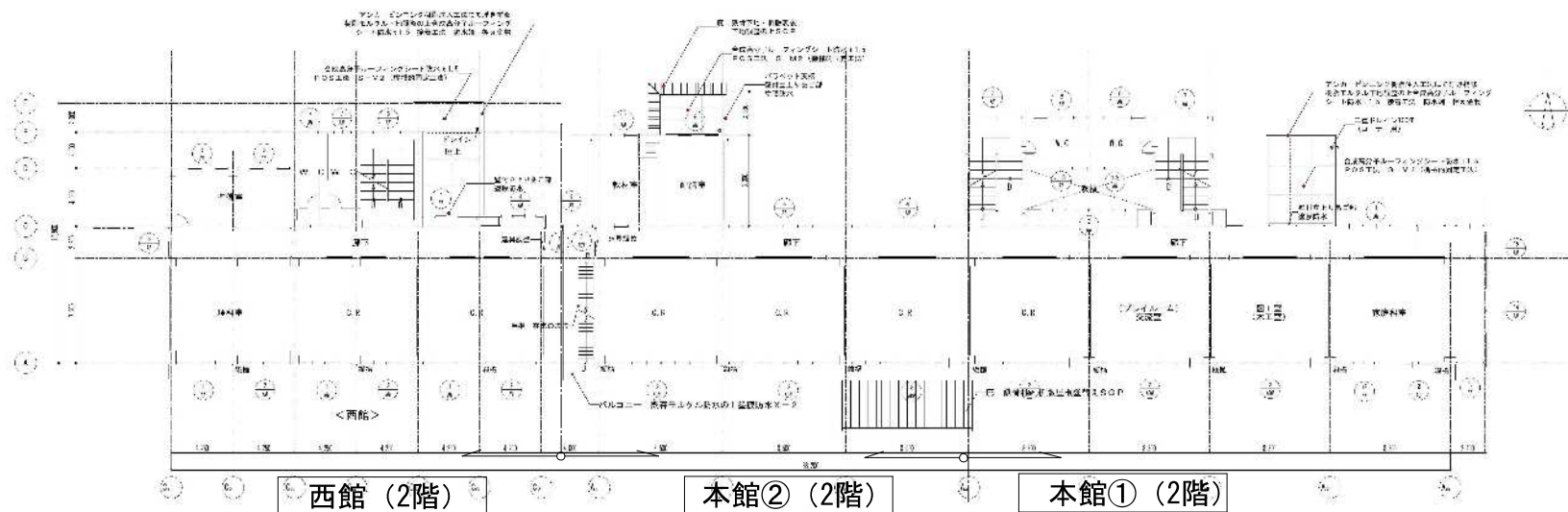
有鹿小学校

**外部
仕上表**

**内部
仕上表**

[illegible]

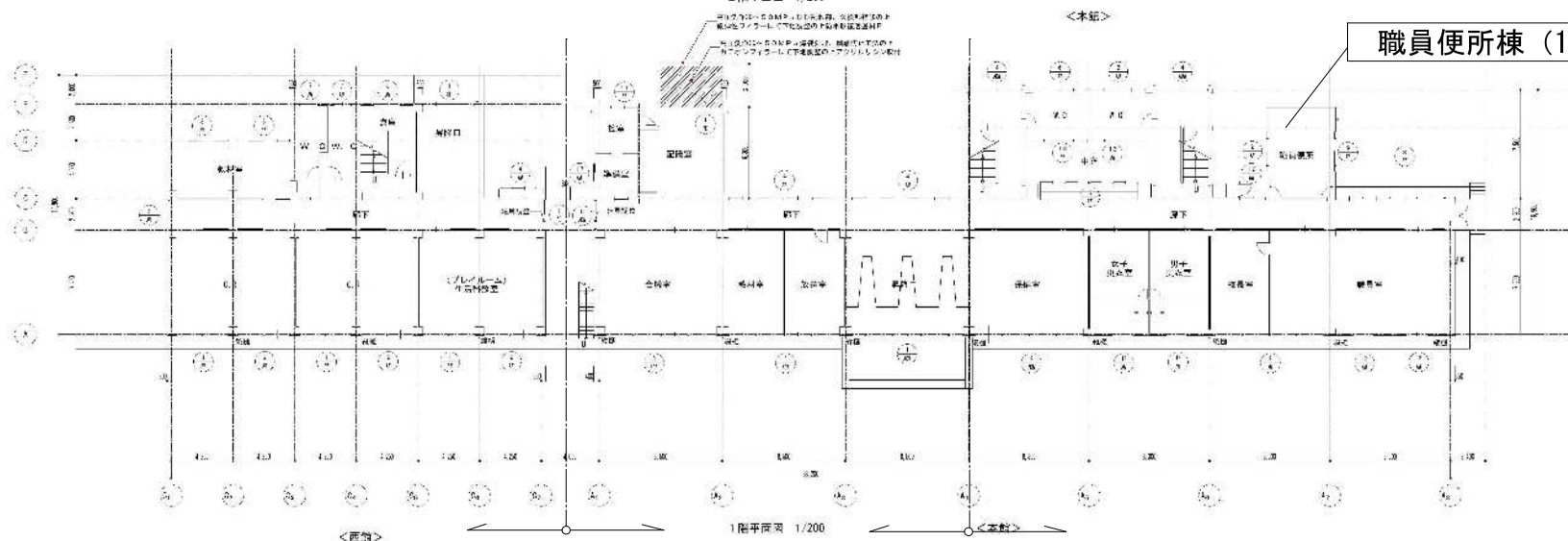
有鹿小学校



西館 (2階)

本館② (2階)

本館① (2階)



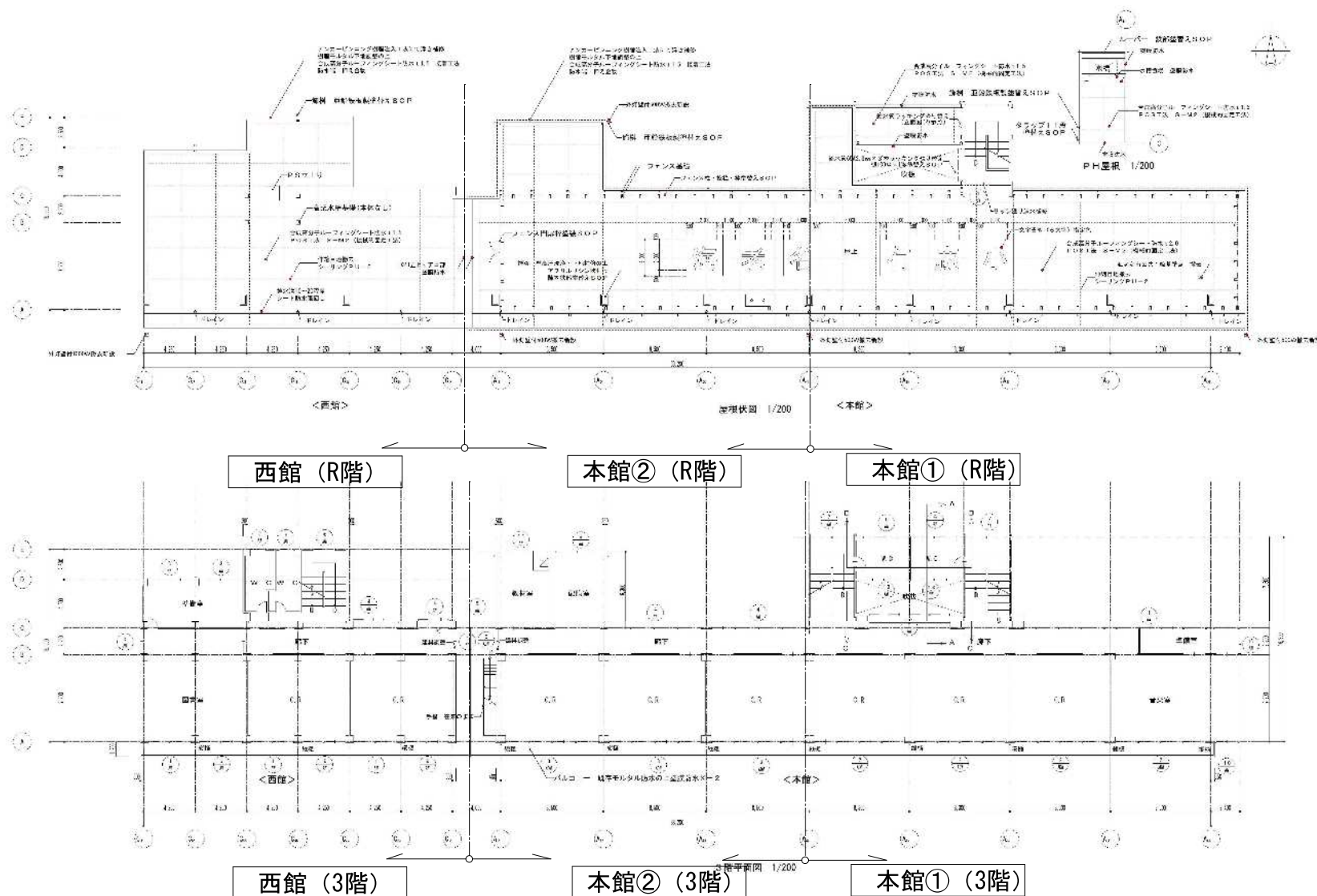
西館 (1階)

本館② (1階)

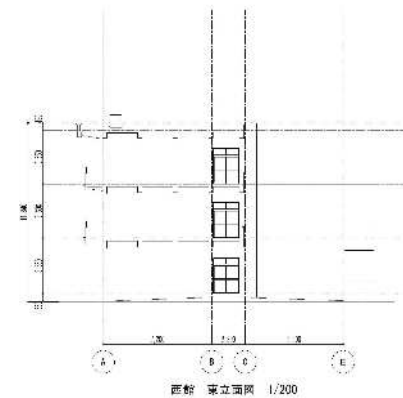
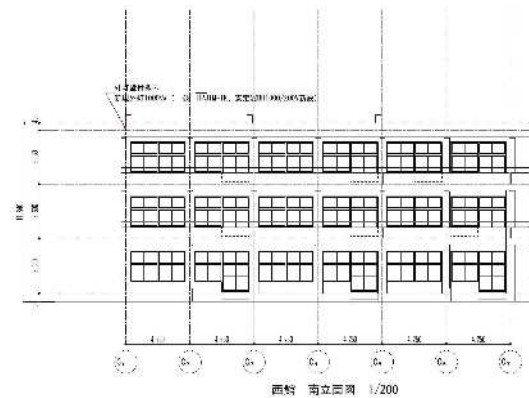
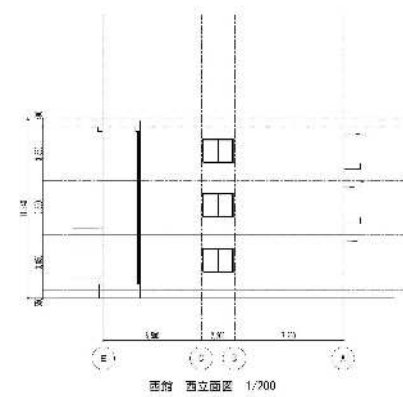
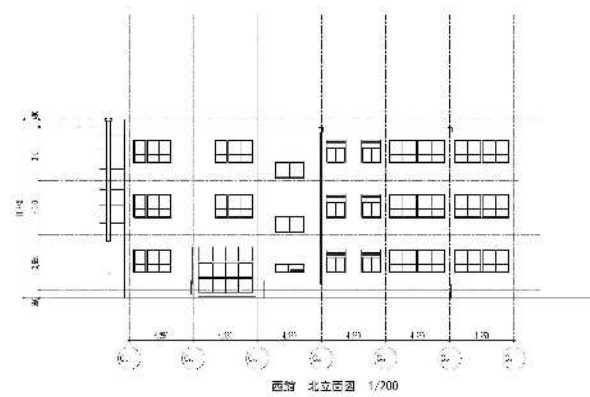
本館① (1階)

職員便所棟 (1階)

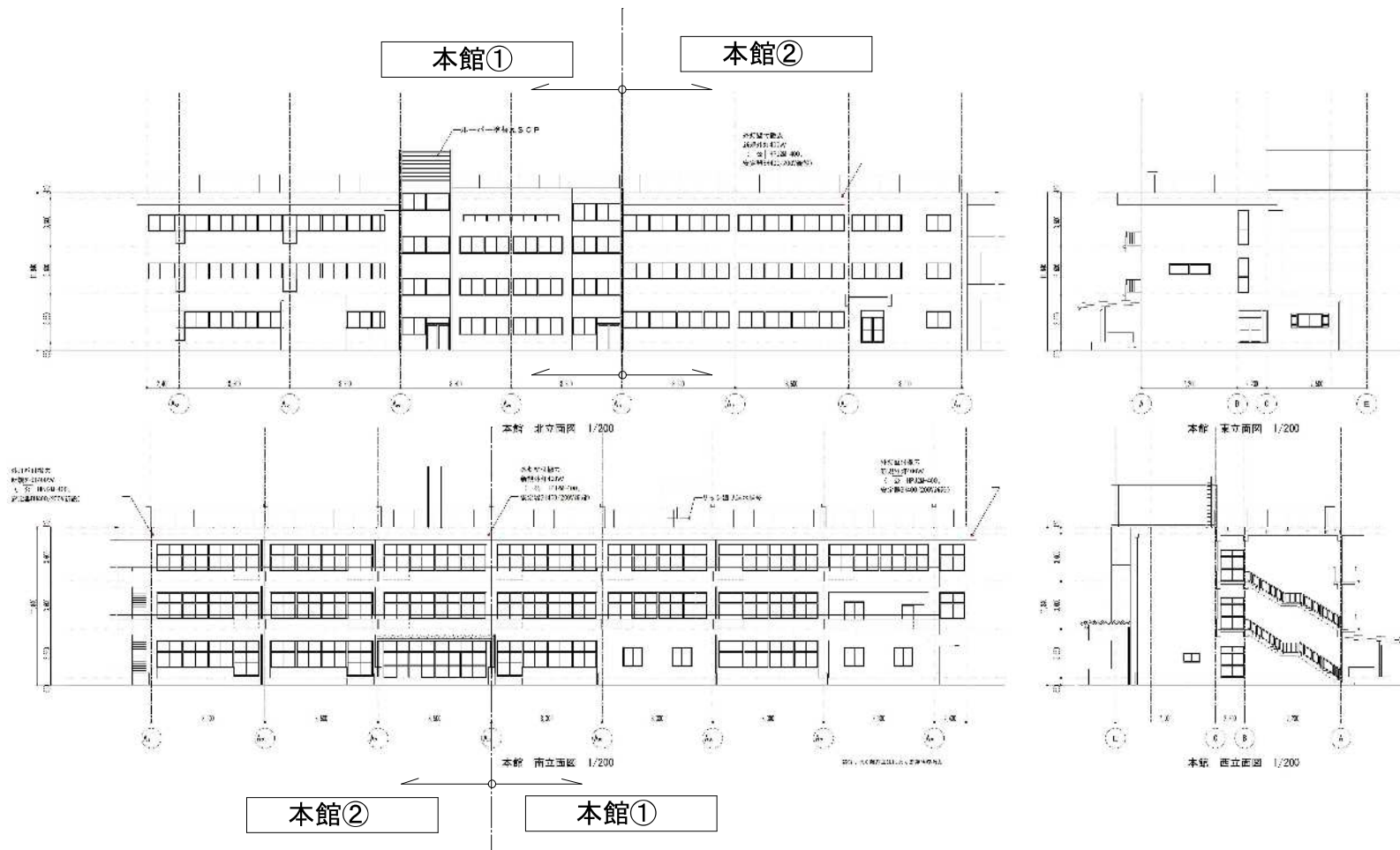
有鹿小学校



有鹿小学校



有鹿小学校



有鹿小学校

設備概要

一般事項

工事名称

指定名称

建築概要

基礎概要

外部仕上

外装

内装

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

開口部

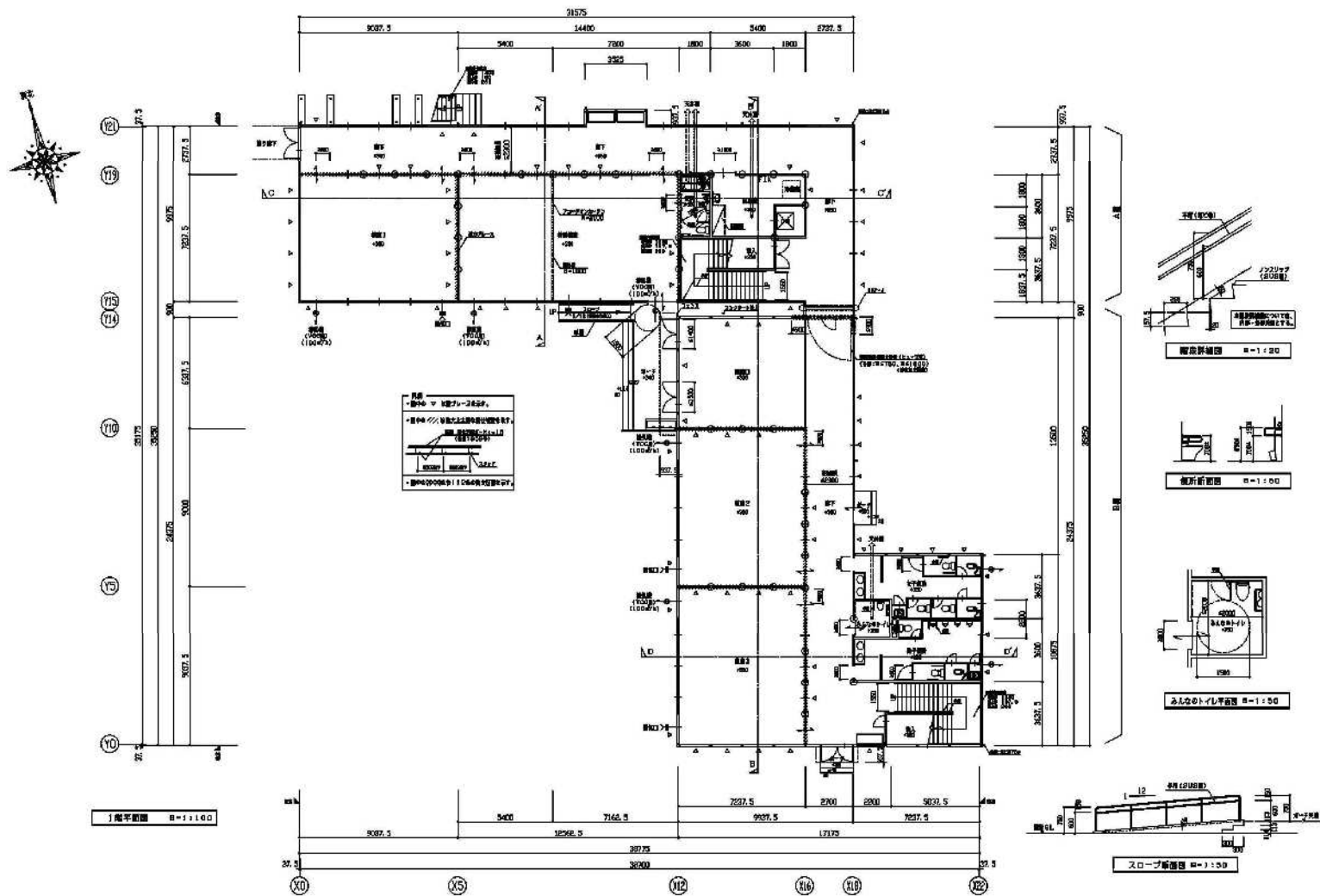
開口部

開口部

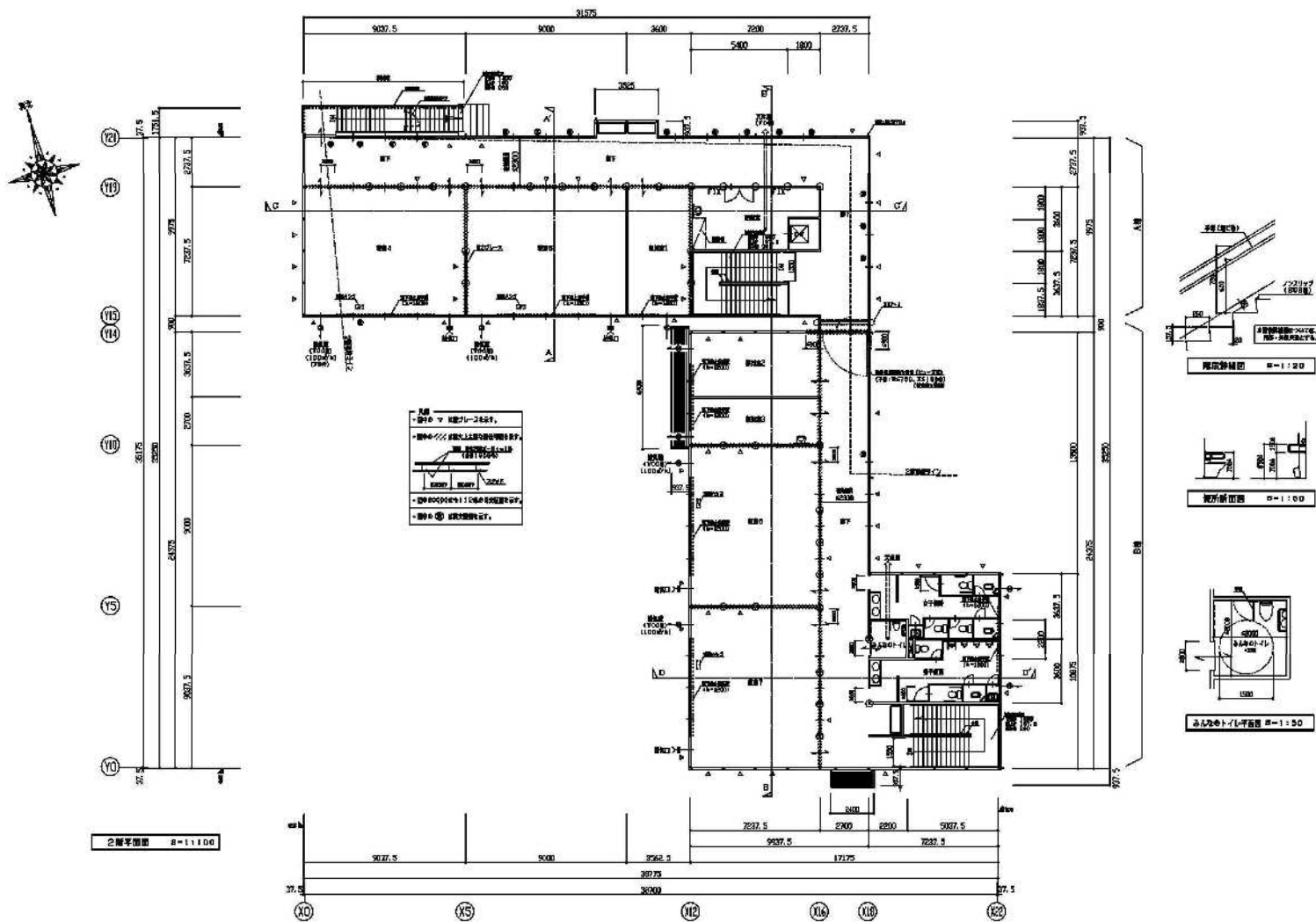
開口部

<

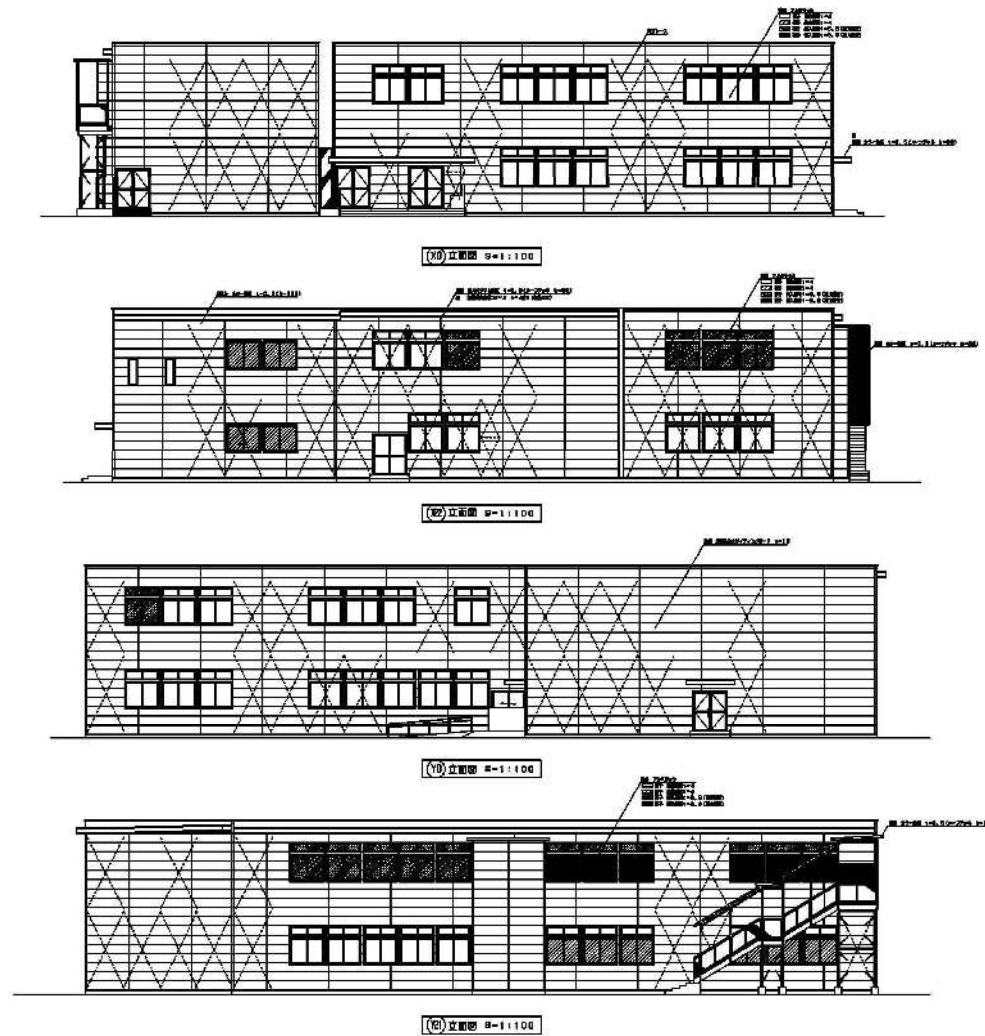
有鹿小学校



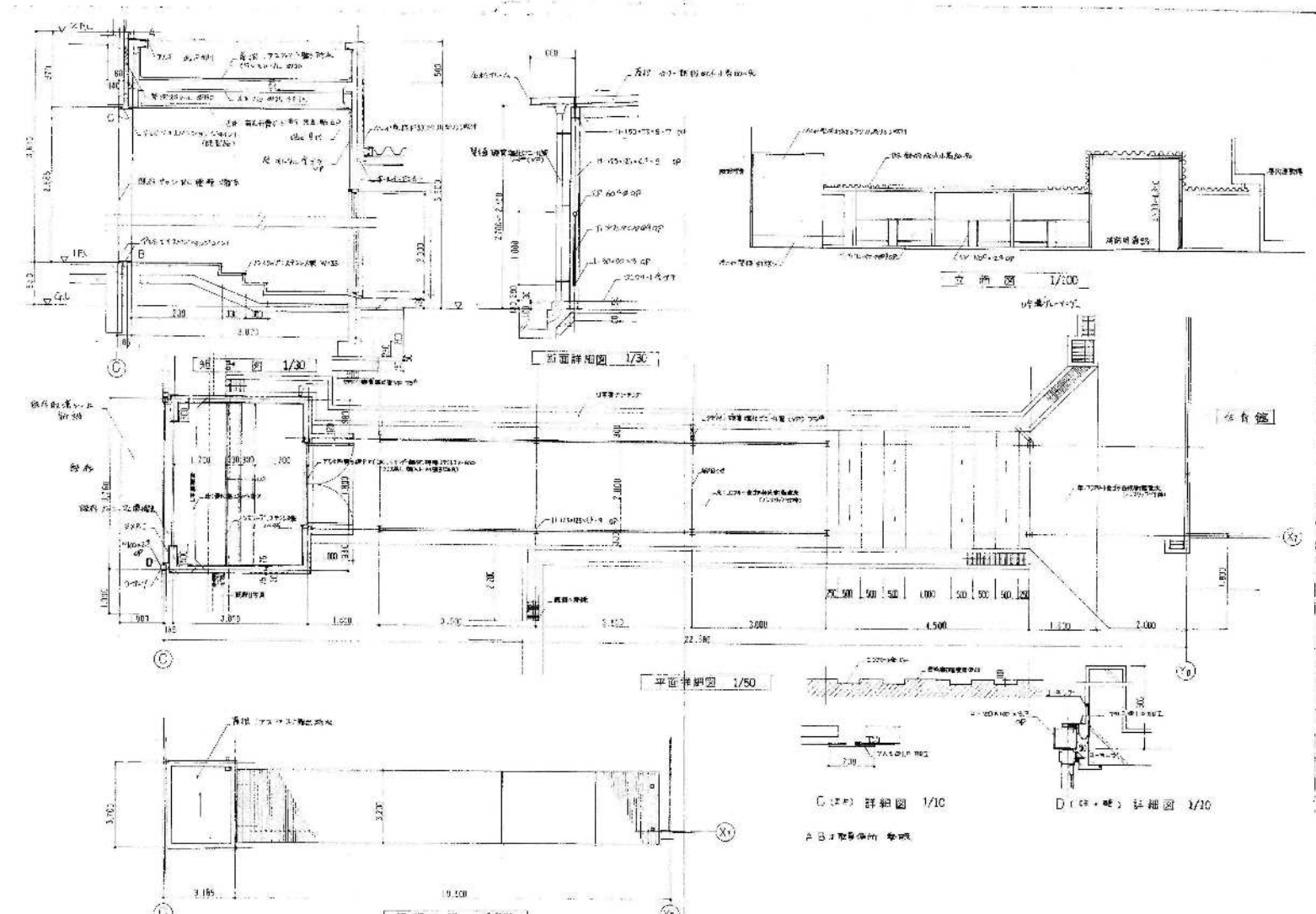
有鹿小学校



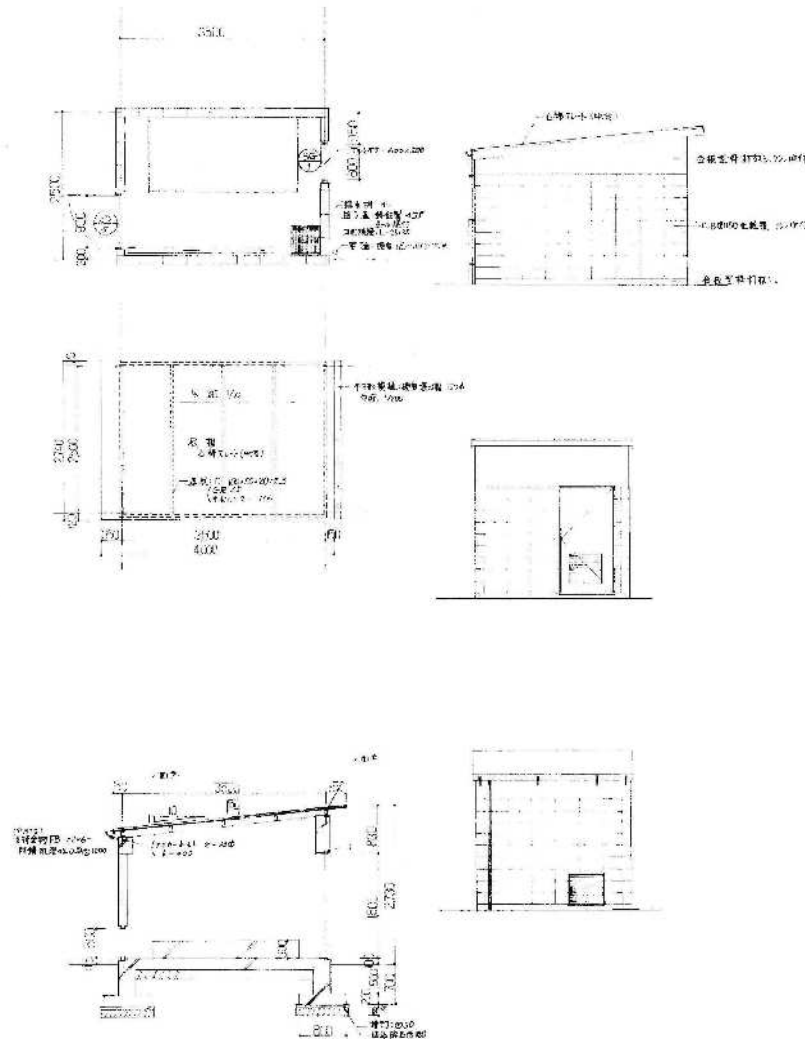
有鹿小学校



有鹿小学校



有鹿小学校



図面種類	型式	間隔	寸法	単位	全数	備考
①	中間1階2階3階	1	26	800 x 1800	100	既設建物の1階2階
②	2階3階4階	1	26	800 x 1800	100	既設建物の3階4階

