



リフォーム
(間取り変更・外壁塗装等)



中古住宅購入



ゴミの削減



バリアフリー化

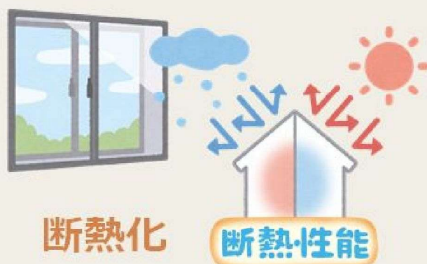
海老名市

住まいの 改善手引き

2026年度



省エネ化



断熱化

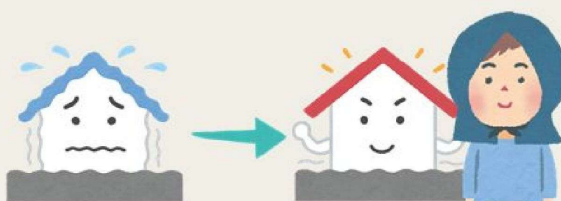
断熱性能



防犯



各種相談・入居支援



地震対策（耐震化）



海老名市イメージキャラクター
「えび～にゃ」

1

住宅購入・入居支援・家賃



住宅取得支援事業補助金

持ち家

補助金等※

中古住宅を購入した「子育て世帯」や「親世帯との近居・同居世帯」に
対して最大50万円を補助

問い合わせ先：住宅まちづくり課 ☎046-235-9606



単身者賃貸住宅あんしんすまい保証制度補助金

賃貸

補助金等※

見守りサービスを利用する賃貸住宅に一人で住む方を対象にサービスの初回登録料
として最大1万円を補助

問い合わせ先：住宅まちづくり課 ☎046-235-9606



高齢者及び障がい者の民間賃貸住宅居住支援事業

賃貸

支援

高齢者・障がい者の民間賃貸住宅への居住支援を実施
①入居相談 ②見守り支援 ③関係機関と連携した幅の広い支援

問い合わせ先：海老名市社会福祉協議会 ☎046-235-0220 障がい福祉課 ☎046-235-4813



ひとり親家庭等家賃助成事業

賃貸

補助金等※

ひとり親家庭等の生活の安定と自立を支援するため、家賃の一部を助成

問い合わせ先：こども育成課 ☎046-235-7878



2

防災（地震・火災など）



木造住宅耐震化促進関係補助金

持ち家（空き家も可）

補助金等※

木造住宅の耐震化に向けて、耐震改修工事・解体工事等を補助
（耐震改修工事：最大93万円、解体工事：最大50万円 等）
※専門家が自宅を訪問し、一般診断法による耐震診断を無料で実施

問い合わせ先：住宅まちづくり課 ☎046-235-9392



ブロック塀等撤去費補助金

補助金等※

地震時の倒壊被害を予防するため、道路に面した高さ60cm以上のブロック塀等の撤去工事費用を
最大30万円を補助（空き地等も対象）

問い合わせ先：住宅まちづくり課 ☎046-235-9392



防災ラジオの販売

持ち家

賃貸

緊急地震速報や防災気象情報などの防災行政無線情報を自動受信し、配信する
防災ラジオを販売（1台3,000円）

問い合わせ先：危機管理課 ☎046-235-4501



住宅用火災警報器取付け・取替支援

持ち家

賃貸

支援

生命・身体・財産を火災から守るため、高齢者・障がい者等を対象に、住宅用火災警報器の
取付け・取替を消防職員が支援

問い合わせ先：予防課 ☎046-231-0948



3

リフォーム・設備設置



住宅改修支援事業補助金

持ち家

補助金等※

外壁・屋根の塗装、水廻り・機械設備の改修等の住宅リフォームを補助
（一般住宅：最大20万円、多世代同居住宅：最大30万円）

問い合わせ先：住宅まちづくり課 ☎046-235-9606



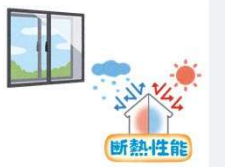
住宅断熱改修促進事業補助金

持ち家

補助金等※

窓等の断熱化（複層ガラスへの交換等）を補助
同時に行う躯体（壁・天井等）の断熱化や設備の効率化も補助の対象
（省エネ基準相当：最大20万円、ZEH水準相当：最大50万円）

問い合わせ先：住宅まちづくり課 ☎046-235-9606



住宅改修費支給（介護保険）

持ち家

賃貸

補助金等※

要介護・要支援認定を受けている方で、介護が必要になった後も住み慣れた住宅で
生活を送るため、手すりやスロープ等を設置する小規模な住宅改修を補助
（原則、同一住宅で20万円まで）

問い合わせ先：介護保険課 ☎046-235-4952



重度障がい者住宅設備改善費助成

持ち家

賃貸

補助金等※

障がい者（原則、視覚障がい又は肢体不自由）のために、玄関・台所・浴室・便所・廊下等を
その障がいの特性に応じた改善を行う工事に対して補助
（玄関・台所・浴室・便所・廊下その他の工事：最大80万円 等）

問い合わせ先：障がい福祉課 ☎046-235-4812



環境保全対策支援事業（再エネ設備）

持ち家

補助金等※

再生可能エネルギー等の有効利用等の促進に向け、環境に配慮した設備
（太陽光発電施設・エネファーム・電気自動車等）の設置費用・購入経費
（リースも含む）を補助

問い合わせ先：環境政策課 ☎046-235-4912



生ごみ処理機設置費補助金

持ち家

賃貸

補助金等※

生ごみ減量化の一環として生ごみ処理機（電動式・手動式・コンポストなど）の
購入費用を補助（電動式：最大5万円、非電動式：最大2万5千円（2台まで））

問い合わせ先：環境政策課 ☎046-235-4923



防犯対策補助金

持ち家

賃貸

補助金等※

防犯強化の促進、防犯意識の普及のため購入・設置した防犯用品
（録画機能付きドアホン・防犯カメラ・防犯フィルム・防犯砂利など）の
購入・設置費用を補助

問い合わせ先：地域づくり課 ☎046-235-4789



4

各種相談

市民相談

無料相談



市民の皆様のお困りごと解消のお手伝いをするため、様々な専門相談を無料で実施（住宅に関連する相談内容を以下に抜粋：事前予約制）

住 宅：住宅の修理・リフォームに関すること	／	奇数月第2火曜日	9：00～11：30
不動産：不動産の売買、賃貸借に関すること	／	毎月第2火曜日	13：00～16：00
建 築：建築に関すること	／	毎月第3木曜日	9：30～12：00

問い合わせ先：市民相談課 ☎046-292-0880

空き家相談会・わが家を空き家にしないための相談会

無料相談

所有している市内の空き家やお住いのわが家について、空き家の管理・活用、住まいの管理・活用などの様々な相談に専門家が無料に対応（随時予約受付中）

宅 建 士：不動産の売買や賃貸に関すること
行政書士：様々な行政手続きに関すること
司法書士：相続や不動産の登記などに関すること



問い合わせ先：住宅まちづくり課 ☎046-235-9606

分譲マンション管理相談会

無料相談

分譲マンションの管理に関するお悩みについて、マンション管理士等が無料に対応（事前予約制）
原則、毎月第4火曜日の午後に開催 ／ 1組1時間程度

問い合わせ先：住宅まちづくり課 ☎046-235-9606

生活困窮に関する相談

生活保護 問い合わせ先：生活支援課 保護第1係 ☎046-235-4821 保護第2係 ☎046-235-8233

病気や失業等により収入が途絶えたり、蓄えが無くなる等、生活に困った場合に健康で文化的な最低限度の生活を保障し、就労・健康回復、その他自立を支援する制度

住居確保給付金 問い合わせ先：生活支援課 自立支援係 ☎046-235-9015

離職等により居所を失うまたは失うおそれのある方のうち、収入および資産要件など一定の要件を満たす方に対し、家賃や転居費用を市から支給する事業（家賃補助・転居費用補助）

5

その他

スズメバチ類の巣の除去処理費助成金

補助金等※

スズメバチ類の巣の除去処理費用を助成
（1回につき最大11,000円）

問い合わせ先：環境政策課 ☎046-235-4912

住宅セーフティネット制度関連補助金

問い合わせ先：住宅まちづくり課 ☎046-235-9606

低額所得者や高齢者、障がい者など、住まいにお困りの方の入居を拒まない住宅として登録された賃貸住宅のオーナー等に対して、改修費や公営住宅並みの家賃に引き下げた差額分を補助



各事業については詳細な条件等が設けられています
※必ず事前に市ホームページや問い合わせ先に詳細を確認ください

海老名市 まちづくり部
住宅まちづくり課 令和8年4月発行