

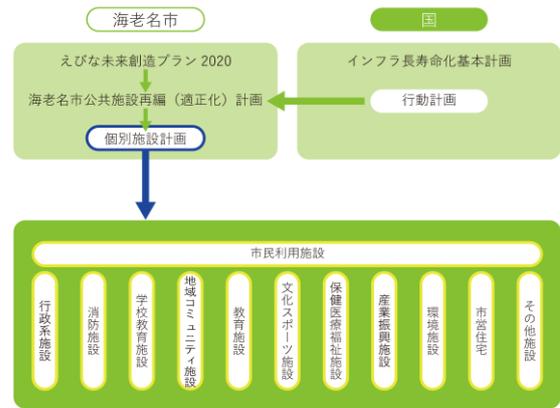
## 海老名市個別施設計画（市民利用施設）—概要版—

### 1 計画の位置づけ（背景・目的）及び内容

本市では、平成28年度に「海老名市公共施設再編（適正化）計画」（以下「再編計画」とする。）を策定し、各施設の方向性を踏まえた個別施設計画の策定や、必要な方策を検討し、具体化を進めることとしています。

今回、再編計画を令和6年2月に改定したことに合わせて、下位計画である個別施設計画においても、現状の把握・分析を行い、施設のあり方について再検討しました。

■個別施設計画の体系図



### 2 対象施設及び計画期間

#### 2-1 対象施設

No.	施設類型	施設数	棟数	延床面積	全体に占める床面積割合
1	行政系施設	3	4	19,831㎡	7.9%
2	消防施設	19	22	9,346㎡	3.7%
3	学校教育施設	21	80	123,569㎡	49.3%
4	地域コミュニティ施設	15	16	22,502㎡	9.0%
5	教育施設	7	7	6,475㎡	2.6%
6	文化スポーツ施設	11	12	32,753㎡	13.1%
7	保健医療福祉施設	12	17	13,111㎡	5.2%
8	産業振興施設	2	3	657㎡	0.3%
9	環境施設	2	8	3,884㎡	1.5%
10	市営住宅※	7	11	8,037㎡	3.2%
11	その他施設	16	16	10,699㎡	4.3%
	計	115	196	250,864㎡	100%

※借上げ住宅4施設を含む。

#### 2-2 計画期間

上位計画である再編計画の対象期間と同様に概ね40年間を見据えた内容で、概ね5年ごとに検討・見直しをします。

### 3 施設の状況

No.	項目	内容
3-1	位置づけ・活用状況等	対象施設の「位置づけ」、「概要や活用状況」、「役割」の内容を整理し掲載しています。
3-2	配置	海老名市域全体図に対象施設の位置を落とし込むとともに、敷地分析を掲載しています。
3-3	劣化状況等	対象施設の各部位毎に「点検結果」、「改修履歴」及び「劣化状況評価」を掲載しています。
3-4	点検による維持管理	対象施設の維持管理のために必要な点検を実施し、施設の状態把握に努めます。

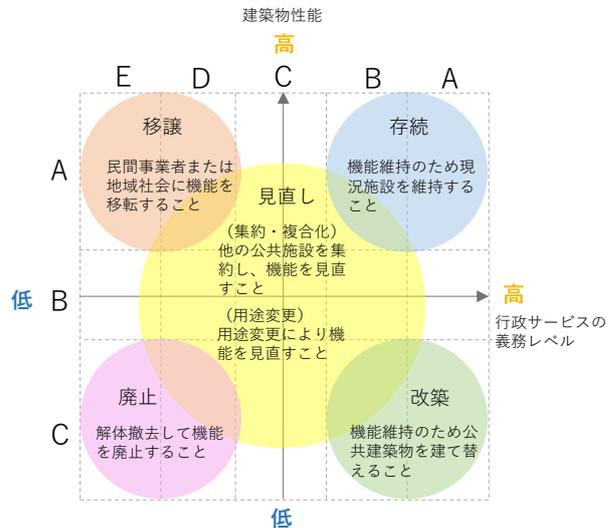
## 4 施設に係る基本的な方針等

対象施設について、異なる二つの指標を組み合わせた分析結果を踏まえ、再編・再整備の方針内容を掲載しています。

### ■再編の検討方針に係る「評価視点・評価・評価基準」

評価視点	評価	評価基準
建築物性能	A	定期的なメンテナンスや改修等により、適切に維持管理されている。
	B	部分改修、大規模改修工事の時期に到達しているが未改修、または5年以内に改修時期に到達する。
	C	目標耐用年数の残り年数が10年を切っている。
行政サービスの義務レベル	A	民間参入の見込みがない、あるいは少なく、今後も継続して行政サービスを行う必要がある。
	B	民間参入の見込みはあるが、今後も継続して行政サービスを行う必要がある。
	C	行政サービスの提供は必要ではあるが、民間活用や広域連携といった運用見直しが可能である。
	D	民間活用等や広域連携による代替が有益と判断できる。
	E	利用の低迷や設置当初の目的を果たしたと見なせる。

### ■再編の方針と評価イメージ



## 5 対策内容と実施時期等

### 5-1 対策内容と実施時期

各施設の目標耐用年数に基づいて設定した10年間における目次の工事時期及び概算金額を掲載しています。

※事業化の際は時点の実情に応じた再検討が必要となります。

施設名	建物名	【1期】2023(R5)~2032(R14)											単 純 集 計	40	消 費 税 込	44
		2023(R5)	2024(R6)	2025(R7)	2026(R8)	2027(R9)	2028(R10)	2029(R11)	2030(R12)	2031(R13)	2032(R14)					
北部大型防災備蓄倉庫	-						9									
中部大型防災備蓄倉庫	-							9								
南部大型防災備蓄倉庫	-									9						
通常維持費(小規模修繕費等)		13														

**凡例**

**種別**

- 外部改修
- 空調改修
- 大規模改修
- 新築・建替え
- 廃止
- 設備改修
- 複数部位を同時に実施する場合(例:外部・空調を同時実施)
- リース
- 解体

**構成**

1年目 2年目

設計 工事・監理

初年度設計、次年度工事を基本構成とする

1年目 2年目 3年目

設計 解体工事 工事・監理

※1 設計を含まず、工事のみの場合

※2 仮設の建物が必要な工事の場合

1年目 2年目 3年目

設計 仮設建物 工事・監理

※3 既存敷地に建替えスペースが確保できない場合

1年目 2年目 3年目

設計 工事・監理 解体工事

※4 既存敷地に建替えスペースが確保できる場合

### 5-2 建物情報一覧表

建物基本情報		構造躯体の健全性		劣化状況評価		整備水準		評価視点及び評価		再編方針
施設名	建物名	耐震基準	構造	借地の有無	劣化状況評価	整備水準	評価視点及び評価	再編方針		
北部大型防災備蓄倉庫	-	旧々耐震基準(1971年以前)	RC造:鉄筋コンクリート造	○:当該建物の運営に関連する土地に借地がある場合(敷地から離れた駐車場等含む)	建築物性能	高	高	B	A	見直し
中部大型防災備蓄倉庫	-	旧耐震基準(1981年以前)	S造:鉄骨造	○:当該建物の運営に関連する土地に借地がある場合(敷地から離れた駐車場等含む)	行政サービスの義務レベル	高	高	B	A	見直し
南部大型防災備蓄倉庫	-	旧耐震基準(1981年以前)	SRC造:鉄骨鉄筋コンクリート造	○:当該建物の運営に関連する土地に借地がある場合(敷地から離れた駐車場等含む)	建築物性能と行政サービスの義務レベル	高	高	A	A	存続

■個別施設計画一覧

No.	計画名	施設所管課	策定年度	備考
1	海老名市個別施設計画（その他施設（大型防災備蓄倉庫））	危機管理課	R 3	
2	海老名市個別施設計画（行政系施設（庁舎・給油所））	財産・車両課	R 1	
3	海老名市個別施設計画（地域コミュニティ施設（えびな市民活動センター））	市民活動推進課	R 4	
4	海老名市個別施設計画（地域コミュニティ施設（コミュニティ施設等））	地域づくり課	R 4	
5	海老名市個別施設計画（その他施設（えびな安全安心ステーション））	地域づくり課	R 4	
6	海老名市個別施設計画（文化スポーツ施設（文化施設））	文化スポーツ課	R 3	
7	海老名市個別施設計画（文化スポーツ施設（スポーツ施設））	文化スポーツ課	R 3	
8	海老名市個別施設計画（保健医療福祉施設（海老名市医療センター））	健康推進課	R 4	
9	海老名市個別施設計画（保健医療福祉施設（高齢者福祉施設））	地域包括ケア推進課	R 3	
10	海老名市個別施設計画（保健医療福祉施設（障がい者福祉施設））	障がい福祉課	R 3	
11	海老名市個別施設計画（行政系施設（えびなこどもセンター））	こども育成課	R 3	
12	海老名市個別施設計画（保健医療福祉施設（子育て支援施設・保育園））	保育・幼稚園課	R 3	
13	海老名市個別施設計画（産業振興施設）	農政課	R 4	
14	海老名市個別施設計画（環境施設）	資源対策課	R 4	
15	海老名市市営住宅等長寿命化計画	住宅まちづくり課	H21	令和6年3月改定
16	海老名市個別施設計画（その他施設（海老名中央公園地下駐車場））	都市施設公園課	R 3	
17	海老名市個別施設計画（その他施設（自転車等駐車場））	都市施設公園課	R 3	
18	海老名市個別施設計画（その他施設（海老名駅西口公衆トイレ））	都市施設公園課	R 3	
19	海老名市個別施設計画（消防施設）	消防総務課	R 1	
20	海老名市学校施設再整備計画	教育総務課・就学支援課	H30	
21	海老名市個別施設計画（教育施設（文化財施設））	教育総務課	R 4	
22	海老名市個別施設計画（教育施設（教育支援センター））	教育支援課	R 4	
23	海老名市個別施設計画（教育施設（図書館））	学び支援課	R 4	
—	海老名市個別施設計画（海老名駅自由通路）	都市施設公園課	R 4	インフラ施設

## ■施設別対策概要（10年間）

※本概要版では、各施設の主な実施内容を抜粋し掲載しています。

### ①行政系施設（3施設）

施設名	ポートフォリオ分析結果		方針	実施内容										
	建築物性能	行政サービスの義務レベル		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	
本庁舎	A	A	存続							大規模改修				
えびなこどもセンター	B	A	見直し		空調改修							大規模改修		
今里給油所	A	A	存続	設備改修										

### ②消防施設（19施設）

施設名	ポートフォリオ分析結果		方針	実施内容										
	建築物性能	行政サービスの義務レベル		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	
消防庁舎	A	A	存続							大規模改修				
消防署北分署	B	A	見直し		空調改修								外部改修	
消防署南分署	B	A	見直し					外部改修						
消防署南分署（新）	-	-	-	建設										
消防署西分署	A	A	存続											
第1分団器具置場	B	A	見直し			外部改修								
第2分団器具置場	B	A	見直し				外部改修							
第3分団器具置場	A	A	存続											外部改修
第4分団器具置場	B	A	見直し			外部改修								
第5分団器具置場	A	A	存続											
第6分団器具置場	A	A	存続									外部改修		
第7分団器具置場	A	A	存続											
第8分団器具置場	B	A	見直し					外部改修						
第9分団器具置場	A	C	見直し									外部改修		
第10分団器具置場	B	A	見直し								外部改修			
第11分団器具置場	B	A	見直し							外部改修				
第12分団器具置場	A	A	存続											外部改修
第13分団器具置場	B	A	見直し				外部改修							
第14分団器具置場	A	A	存続								外部改修			
第15分団器具置場	B	A	見直し							外部改修				

③学校教育施設（21施設）

施設名	ポートフォリオ分析結果		方針	実施内容									
	建築物性能	行政サービスの義務レベル		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14
海老名小学校	B	C	見直し				外部改修			設備改修			空調改修
柏ヶ谷小学校	C	C	見直し	外部改修				空調改修		設備改修			
東柏ヶ谷小学校	B	C	見直し			大規模(屋体)	空調改修		外部改修				設備改修
上星小学校	B	C	見直し						空調改修		設備改修		
有鹿小学校	C	C	見直し		大規模(屋体)		外部空調			設備改修			
中新田小学校	B	C	見直し		外部改修					空調改修		設備改修	
大谷小学校	B	C	見直し		大規模(屋体)					外部空調			設備改修
有馬小学校	B	C	見直し				外部(屋体) (検討中)				集約・複合化 (検討中)		解体
社家小学校	B	C	見直し	空調改修	大規模(屋体)					外部改修		設備改修	
門沢橋小学校	B	C	見直し	空調改修				設備改修			外部改修		
杉久保小学校	B	C	見直し		大規模(屋体)				外部空調				設備改修
今泉小学校	B	C	見直し		大規模(屋体)					外部空調			設備改修
杉本小学校	B	C	見直し		大規模(屋体)						外部空調		設備改修
海老名中学校	B	C	見直し								建替え (検討中)		解体
有馬中学校	B	C	見直し			外部改修 (検討中)	外部(屋体) (検討中)				集約・複合化 (検討中)		解体
海西中学校	B	C	見直し			大規模(屋体)	外部空調				設備改修		
柏ヶ谷中学校	B	C	見直し	外部改修			外部(屋体)						
大谷中学校	B	C	見直し			大規模(屋体)				外部改修			空調改修
今泉中学校	B	C	見直し			大規模(屋体)		大規模改修					
食の創造館	B	A	見直し		設備改修					外部空調			
食の創造館別館	A	A	存続	建設									

④地域コミュニティ施設（15施設）

施設名	ポートフォリオ分析結果		方針	実施内容										
	建築物性能	行政サービスの義務レベル		R 5	R 6	R 7	R 8	R 9	R 10	R 11	R 12	R 13	R 14	
えびな市民活動センター（ピナレッジ）	B	B	見直し							外部空調				
えびな市民活動センター（ピナスポ）	A	B	存続								外部空調			
柏ヶ谷コミュニティセンター	B	C	見直し								外部空調			
上今泉コミュニティセンター	A	C	見直し											
中新田コミュニティセンター	B	C	見直し										外部空調	
下今泉コミュニティセンター	B	C	見直し	空調改修			外部改修							
国分コミュニティセンター	A	C	見直し											
大谷コミュニティセンター	B	C	見直し									外部空調		
杉久保コミュニティセンター	A	C	見直し											
本郷コミュニティセンター	B	C	見直し	空調改修						外部改修				
門沢橋コミュニティセンター	A	C	見直し											
社家コミュニティセンター	B	C	見直し		空調改修			外部改修						
勝瀬文化センター	B	C	見直し											外部空調
国分寺台文化センター	A	C	見直し											
柏ふれあい釣り堀	B	D	見直し											

⑤教育施設（7施設）

施設名	ポートフォリオ分析結果		方針	実施内容										
	建築物性能	行政サービスの義務レベル		R 5	R 6	R 7	R 8	R 9	R 10	R 11	R 12	R 13	R 14	
歴史資料収蔵館	B	B	見直し											
今福薬医門公園文庫蔵	-	A	存続											
海老名市温故館	B	A	見直し					空調改修						
文化財収蔵庫	B	B	見直し											
教育支援センター	A	A	存続								外部空調			
中央図書館	A	A	存続									外部空調		
有馬図書館	A	A	存続											

⑥文化スポーツ施設（11施設）

施設名	ポートフォリオ分析結果		方針	実施内容										
	建築物性能	行政サービスの義務レベル		R 5	R 6	R 7	R 8	R 9	R 10	R 11	R 12	R 13	R 14	
北部公園（体育館）	B	B	見直し							外部空調				
海老名運動公園（総合体育館）	B	B	見直し					空調改修					大規模改修	
海老名運動公園（屋内プール）	B	B	見直し			大規模改修								
海老名運動公園（野球場）	B	B	見直し				大規模改修							
海老名運動公園（陸上競技場）	A	B	存続											
海老名運動公園・庭球場（クラブハウス）	B	B	見直し							外部空調				
中野公園（管理棟）	A	B	存続										外部空調	
下今泉庭球場（クラブハウス）	C	D	廃止検討								解体			
今里庭球場（クラブハウス）	B	C	見直し									外部空調		
文化会館	B	B	見直し						外部空調					設備改修
市民ギャラリー	B	E	移譲											

⑦保健医療福祉施設（12施設）

施設名	ポートフォリオ分析結果		方針	実施内容										
	建築物性能	行政サービスの義務レベル		R 5	R 6	R 7	R 8	R 9	R 10	R 11	R 12	R 13	R 14	
海老名市医療センター	B	B	見直し				外部改修				空調改修			
柏ヶ谷保育園	B	B	見直し			空調改修								大規模改修
門沢橋保育園	C	D	廃止								解体			
中新田保育園	B	B	見直し			外部改修								
上河内保育園	B	B	見直し								大規模改修			
わかば会館	A	B	存続				内装改修						外部空調	
（仮称）障がい者ケアセンター	-	-	-		建設									
障害者第一デイサービスセンター	B	B	見直し								外部空調			
障害者第二デイサービスセンター	B	B	見直し									外部空調		
障害者支援センターあきば	A	B	存続											
総合福祉会館	B	A	見直し							外部空調				
第一高齢者生きがい会館	B	A	見直し				外部空調							大規模改修
第二高齢者生きがい会館	A	A	存続											

⑧産業振興施設（2施設）

施設名	ポートフォリオ分析結果		方針	実施内容									
	建築物性能	行政サービスの義務レベル		R 5	R 6	R 7	R 8	R 9	R 10	R 11	R 12	R 13	R 14
ライスセンター	B	A	存続			外部改修							
南部農業拠点施設	A	A	存続						外部改修				

⑨環境施設（2施設）

施設名	ポートフォリオ分析結果		方針	実施内容									
	建築物性能	行政サービスの義務レベル		R 5	R 6	R 7	R 8	R 9	R 10	R 11	R 12	R 13	R 14
美化センター	B	A	見直し				外部空調						
資源化センター	A	A	存続										

⑩市営住宅（3施設）

施設名	ポートフォリオ分析結果		方針	実施内容									
	建築物性能	行政サービスの義務レベル		R 5	R 6	R 7	R 8	R 9	R 10	R 11	R 12	R 13	R 14
国分北三丁目住宅	A	A	存続			設備改修		塗装外構				設備改修	
中新田住宅	A	A	存続			塗装改修						塗装改修	設備改修
上河内住宅	A	A	存続				塗装改修						塗装改修

⑪その他施設（16施設）

施設名	ポートフォリオ分析結果		方針	実施内容										
	建築物性能	行政サービスの義務レベル		R 5	R 6	R 7	R 8	R 9	R 10	R 11	R 12	R 13	R 14	
海老名中央公園地下駐車場	B	C	見直し		空調改修					防水改修				
海老名駅東口第2有料自転車駐車場	A	A	存続	設備改修	設備改修	設備改修	設備改修	設備改修						
海老名駅東口第3有料自転車駐車場	A	A	存続			設備改修	設備改修	設備改修						
海老名駅西口第1有料自転車駐車場	A	A	存続				設備改修	設備改修	設備改修					
海老名駅西口第2有料自転車・原動機付自転車駐車場	A	A	存続					設備改修	設備改修					
海老名駅西口第3有料自転車・原動機付自転車駐車場	A	A	存続						設備改修	設備改修				
海老名駅西口第4有料自転車・原動機付自転車駐車場	A	A	存続											
かしわ台駅自転車等置場	A	A	存続											
社家駅自転車等置場	A	A	存続											
門沢橋駅東側自転車等置場	A	A	存続											
門沢橋駅西側自転車等置場	A	A	存続											
海老名駅西口公衆トイレ	A	A	存続									外部改修		
北部大型防災備蓄倉庫	B	A	見直し							外部改修				
中部大型防災備蓄倉庫	B	A	見直し								外部改修			
南部大型防災備蓄倉庫	A	A	存続									外部改修		
えびな安全安心ステーション	A	D	見直し											

海老名市個別施設計画—概要版—  
 令和6年8月 発行：神奈川県海老名市 編集：海老名市財務部営繕課  
**本概要版は、施設類型ごとに改正した個別施設計画を集約し、その概要について示したものです。**