海老名都市計画事業
中新田丸田地区土地区画整理事業

事 業 計 画 書

（第３回変更）

【　案　】

海老名市中新田丸田地区土地区画整理組合

海老名都市計画事業
中新田丸田地区土地区画整理事業
事　業　計　画　書

目　　次

第１　土地区画整理事業の名称等 …… 1
（１）土地区画整理事業の名称 …… 1
（２）施行者の名称 …… 1
第２　施行地区 …… 1
（１）施行地区の位置 …… 1
（２）施行地区位置図 …… 1
（３）施行地区の区域 …… 1
（４）施行地区区域図 …… 1
第３　設計の概要 …… 2
１　設計説明書 …… 2
（１）土地区画整理事業の目的 …… 2
（２）施行地区内の土地の現況 …… 2
（３）設計の方針 …… 3
（４）整理施行前後の地積 …… 5
（５）保留地の予定地積 …… 6
（６）公共施設整備改善の方針 …… 7
（７）土地区画整理法第２条第２項に規定する事業の概要 …… 9
（８）換地設計の方針 …… 9
２　設計図 …… 9
第４　事業施行期間 …… 9
第５　資金計画書 …… 10
１　収入 …… 10
２　支出 …… 11
３　年度別歳入歳出資金計画表 …… 12
第６　参考図書 …… 12

上段　変更前
下段　変更後

海老名都市計画事業
中新田丸田地区土地区画整理事業
事　業　計　画　書

第１　土地区画整理事業の名称等

（１）土地区画整理事業の名称
　海老名都市計画事業中新田丸田地区土地区画整理事業

（２）施行者の名称
　海老名市中新田丸田地区土地区画整理組合（法第３条第２項）

第２　施行地区

（１）施行地区の位置
　海老名市中新田丸田地区（以下「本地区」）は、神奈川県海老名市西部に位置している小田急電鉄小田原線及び JR 相模線の「厚木駅」の東側に位置し、東京から約 40km、横浜から約 20km の圏内である。
　地区の東側を海老名都市計画道路３・３・３下今泉門沢橋線が南北に通り、北側を小田急線高架が東西に通り、西側を貫抜二号幹線（雨水）が南北に流れ、南側は市道 12 号線が東西に通り、これらに囲まれた面積（貫抜二号幹線を含む）約 6.7ha の区域である。

（２）施行地区位置図
　別添「位置図」のとおり

（３）施行地区の区域
　施行地区に含まれる土地の名称は次のとおりである。
　神奈川県海老名市中新田二丁目及び河原口字五大縄の各一部

（４）施行地区区域図
　別添「施行地区区域図」のとおり

上段　変更前

下段　変更後

第３　設計の概要

１　設計説明書

（１）土地区画整理事業の目的

本地区は、厚木駅周辺であることから海老名都市マスタープランにおいて、地域の交流及び生活の拠点として都市機能の集積を促進し、コンパクトでまとまりのある市街地の形成を目的とした「地域交流拠点」として位置付けられている。また、立地適正化計画においては、将来の人口減少期においても効率的に人口密度の維持が可能なエリアである「人口維持重点エリア」に位置付けられている。

本事業は、厚木駅や市役所、総合病院の近くに新市街地を形成することで、今後見込まれている人口増加の受け皿だけでなく、将来的な人口減少社会にも対応できるよう、みどりの基本計画に基づいた近隣公園の整備による住環境の改善を図りつつ、昨今の豪雨災害の激甚化に対応可能な調整池の整備を通した災害防止機能の強化により、魅力ある持続可能なまちづくりの実現を目的とする。

（２）施行地区内の土地の現況

（イ）地区の性格及び発展状況

本地区は一部業務系、住宅の土地利用があるものの、ほとんどが水田を主体とした農地として利用されている。

一方、本地区は主要道路である海老名都市計画道路３・３・３下今泉門沢橋線に隣接していることから住居だけでなく、一部商業地としての土地利用が期待され、企業の進出意欲も高まっている。

（ロ）地区内人口及びその密度

本地区内には２人が居住しており、居住人口密度は 0.3 人/ha である。

（ハ）土地利用状況

本地区の土地利用の状況は、道路・公園等の公共用地（9%）のほかは、大部分が農地（88%）に利用されており、その他に駐車場（2%）、住宅（1%）として利用されている。

（ニ）街路及び宅地の状況

地区の周辺においては、東側には海老名都市計画道路３・３・３下今泉門沢橋線が南北に通り、北側には市道 2537 号線、南側には市道 12 号線がそれぞれ東西に通っている。

地区内街路として、東西に市道 403 号線が通り、南北に市道 392 号線及び市道 399 号線が通っているがほぼ未舗装（農道）である。

宅地については、地区北側の１戸が住宅として利用されている。

（ホ）建物の高度化の傾向

本地区内には2階以下の建物しかなく、特に高度化の傾向はない。

（ヘ）地勢

本地区の標高は約18～19mで、ほとんど起伏の無い平坦地である。

（ト）用排水

本地区の用排水及び雨水排水は、貫抜二号幹線に放出している。総体的に水路は北東方向から南西方向に流下している。

（チ）上水、ガス等供給処理施設

上水道は、神奈川県営水道が供給されており、地区内にφ150 ㎜の給水管が埋設されている。

下水道は、地区外南側の宅地部にφ200 ㎜の汚水管が埋設されており、雨水排水としては地区内西側に貫抜二号幹線が整備されている。

ガスは、地区内南側の市道12号線に東京ガス株式会社のφ150㎜の中圧管が埋設されており、地区外にあたる地区東側の海老名都市計画道路3・3・3下今泉門沢橋線と南側の市道12号線にφ300㎜の低圧管が埋設されている。なお、地区内の住宅はプロパンガスを使用している。

電気は、地区東側の海老名都市計画道路3・3・3下今泉門沢橋線と南側の市道12号線の電線より供給されている。

（リ）学校等文教施設

本地区内には学校等の文教施設はなく、地区外北西側約0.5kmに海老名市立海西中学校、地区外南東側約0.5kmに神奈川県立海老名高等学校、約0.7kmに海老名市立中新田小学校がある。

（ヌ）工場の立地状況

本地区内には工場の立地はない。

（ル）地価

本地区の平均地価は、約113,100円／㎡である。

（３）設計の方針

（イ）土地利用計画

本地区の土地利用は、厚木駅や総合病院、市役所、警察署、消防署などの公益的施設に近接する立地条件を活かし、主に住宅系土地利用を図るとともに、商業系土地利用により地域交流拠点として市街地を形成する。

（ロ）人口計画

計画人口は約 710 人を計画している。

（ハ）公共施設計画

①道路

本地区の道路は、商業街区と住宅街区の間に海老名都市計画道路 3・3・3 下今泉門沢橋線と市道 2537 号線を結ぶ両側歩道の幅員 13mの区画道路を整備する。また、住宅街区には生活道路として幅員６ｍの区画道路を整備するほか、貫抜二号幹線の暗渠化に伴い、上部を市道 398 号線の歩道として整備する。

②排水施設

本地区の排水は、海老名市住みよいまちづくり条例に基づき分流式で整備し、道路側溝及び管渠により処理する。また、水路の有効的な上部利用と居住者の安全性を確保するため、貫抜二号幹線を暗渠で整備する。

③雨水流出抑制施設

雨水流出を抑制するため、海老名市住みよいまちづくり条例に基づき必要対策量を考慮し、雨水流出抑制施設として公園下に地下式構造の調整池を１箇所計画する。

④公園・緑地

海老名市緑の基本計画に基づき、近隣公園規模（約１ha）の公園を１箇所計画する。

（ニ）公益的施設の配置等

本地区には、公益的施設は計画しないため、周辺の既存施設を利用するものとする。

（ホ）供給処理施設

上水道は、管理者と十分協議の上、地区全体に供給できるよう計画する。

下水道は、公共下水道計画との整合性を図り既設管は切廻しを行うとともに、新たに整備する施設は、既に供用開始している公共下水道に接続する。

なお、ガス、電気については、地区全体に供給できるよう計画する。

上段　変更前
下段　変更後

（４）整理施行前後の地積

（イ）土地の種目別施行前後対照表

種目			施行前 地積（㎡）	施行前 割合(%)	施行前 筆数	施行後 地積（㎡）	施行後 割合(%)	備考
公共用地	地方公共団体所有地	道路	2,155.70	3.2	0	11,648.15	17.5	
		公園	1,190.00	1.8	1	10,000.35	15.0	
		水路	2,507.61 2,514.23	3.8	33			
		計	5,853.31 5,859.93	8.8	34	21,648.50	32.5	
合計			5,853.31 5,859.93	8.8	34	21,648.50	32.5	
宅地	民有地	田	58,993.00 58,951.00	88.4 88.3	70 122	35,268.12	52.8	
		宅地	420.92	0.6	1			
		雑種地	1,050.00 1,048.00	1.6	5 7			
		計	60,463.92 60,419.92	90.6 90.5	76 130	35,268.12	52.8	
合計			60,463.92 60,419.92	90.6 90.5	76 130	35,268.12	52.8	
保留地						9,830.05	14.7	
測量増減			429.44 466.82	0.6 0.7				
総計			66,746.67	100.0	110 164	66,746.67	100.0	

上段　変更前
下段　変更後

（ロ）減歩率計算表

整理前宅地面積（台帳地積）	同更正地積（測量増減を加減したもの）	整理後宅地地積		差引減歩地積		減歩率	
		保留地を含めた宅地地積	保留地を除いた宅地地積	公共減歩地積	公共保留地を合算した減歩地積	公共減歩率	公共保留地合算減歩率
㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	%	%
60,463.92	60,893.36			15,795.19	25,625.24		
60,419.92	60,886.74	45,098.17	35,268.12	15,788.57	25,618.62	25.9	42.1

（５）保留地の予定地積

整理前宅地価格総額	整理後宅地価格総額	宅地価格総額の増加額	整理後１㎡当たり予定価格	保留地として取り得る最大限地積	保留地の予定地積	割合	摘要
千円	千円	千円	円/㎡	㎡	㎡	%	整理前平均単価
6,887,039		3,472,011		15,115.41			
6,886,290	10,359,050	3,472,760	229,700	15,118.68	9,830.05	65.0	113,100 円/㎡

上段　変更前
下段　変更後

（６）公共施設整備改善の方針

（イ）都市計画との関連

事　　項			年　月　日	告示番号	備考
区域区分		市街化区域	令和６年３月２９日	県告示 第 222 号	
地域地区	用途地域	第一種低層住居専用地域 第二種住居地域	令和６年３月２９日 令和７年１１月１１日	市告示 第 54 号 市告示 第 248 号	
都市施設		中新田近隣公園	令和６年３月２９日	市告示 第 60 号	
市街地開発事業		海老名都市計画事業 中新田丸田地区土地区画整理事業	令和７年３月　７日	市告示 第 45 号	
地区計画		海老名市役所周辺地区地区計画	令和６年３月２９日 令和７年１１月１１日	市告示 第 56 号 市告示 第 250 号	

（ロ）公共施設

①道路

区画道路は、幅員 6.0m～13.0mとし、幅員 13.0m道路は両側に歩道を設け、安全性に配慮した整備を行う。また、市道 12 号線、市道 398 号線、市道 2537 号線については、地区内側に拡幅し、歩道を設ける。

歩行者専用道路は、幅員 3.0mとし、歩行者動線を考慮し、安全性に配慮した整備を行う。

なお、路面は全てアスファルト舗装で整備する。

なお、路面は原則アスファルト舗装で整備する他、幅員 13m道路及び市道 398 号線の地区内側に設ける歩道については、平板舗装で整備し、周辺環境との調和に配慮した整備を行う。

②排水施設

公共下水道計画との調整を図り、道路側溝、管渠の整備を行うほか、貫抜二号幹線は暗渠で整備する。

③雨水流出抑制施設

本地区の雨水流出抑制施設は、公園下に地下式調整池として１箇所設置する。

④公園・緑地

公園は、周辺地域の広場・防災機能の整備改善を図るため、近隣公園（約１ha）を１箇所配置し、雨水流出抑制施設、整地、外柵、遊具等の整備を行う。なお、植物の生育の確保上必要な樹木の保存および表土の保全、その他の必要な措置を講じるものとする。

上段　変更前

下段　変更後

公共施設別調書

区分		名称	形状寸法 幅員(m)	延長(m)	面積(㎡)	整備計画	摘要
街路	区画道路	区13-1号線	13～16	184	2,657.01	歩道2.5m-車道8.0m(11.0m)-歩道2.5m As舗装、U型側溝 歩道2.5m-車道8.0m(11.0m)-歩道2.5m As舗装、平板舗装、U型側溝	
		市道12号線	12.3	64	101.13	歩道2.3m-車道7.0m-歩道3.0m As舗装、U型側溝	
		市道398号線	13.7	195	987.43	歩道5.7m-車道6.0m-歩道2.0m As舗装、L型側溝 歩道5.7m-車道6.0m-歩道2.0m As舗装、平板舗装、芝生舗装、L型側溝	
		市道2537号線	10～17	196	501.80	歩道3.0m-車道7.0m(11.0m)-歩道3.0m As舗装、U型側溝 歩道3.0m-車道7.0m(11.0m) As舗装、U型側溝	
		区6-1号線	6	101	613.33	As舗装、U型側溝	
		区6-2号線	6	374	2,296.95	As舗装、U型側溝	
		区6-3号線	6	107	651.39	As舗装、U型側溝	
		区6-4号線	6	56	344.62	As舗装、U型側溝	
		区6-5号線	6	65	394.31	As舗装、U型側溝	
		区6-6号線	6	44	270.71	As舗装、U型側溝	
		区6-7号線	6	43	267.61	As舗装、U型側溝	
		区6-8号線	6	96	583.05	As舗装、U型側溝	
		区6-9号線	6	225	1,361.72	As舗装、U型側溝	
		区6-10号線	6	77	471.19	As舗装、U型側溝	
		小計		1,827	11,502.25		
	歩行者専用道路	歩3-1号線	3	31	93.95	As舗装、U型側溝	
		歩3-2号線	3	17	51.95	As舗装、U型側溝	
		小計		48	145.90		
	街路計			1,875	11,648.15		
公園		公園			10,000.35	平均切盛高：H＝0.9m(盛土) 最高切盛高：H＝1.05m(盛土) 舗装種別：As舗装・芝生舗装・ゴムチップ舗装 樹木：高木89本　低木540㎡ 照明：照明灯・ソーラー照明灯各10基 側溝種類：U型側溝 その他：外柵、東屋、パーゴラ、かまどベンチ、防災複合遊具等 平均切盛高：H＝0.9m(盛土) 最高切盛高：H＝5.0m(盛土) 舗装種別：As舗装・芝生舗装・ゴムチップ舗装・半たわみ舗装・カラーサンド舗装・緑化ブロック舗装・御影石敷 樹木：高木53本　低木69.2㎡ 照明：ハンドホール11基・ポール照明灯13基・ポールライト21基・スポットライト6基 側溝種類：暗渠排水管・U型側溝 その他：外柵、噴水、ウッドデッキテラス、ベンチ・植栽ベンチ、枕木階段、ステージ広場、休憩所、大型複合遊具、ドッグラン、ボールフィールド、滑り台等	地下式調整池含む
		公園計			10,000.35		
公共施設計				1,875	21,648.50		

（７）土地区画整理法第２条第２項に規定する事業の概要

（イ）上水道

神奈川県営水道より給水を受け、地区内の道路に適宜上水管を埋設し、地区内全敷地に給水できるよう整備する。

（ロ）下水道

公共下水道計画と調整を図り、地区内の道路に雨水管・汚水管を整備する。

（ハ）ガス

ガスは土地区画整理事業の進捗に合わせ、本事業ならびに管理者により整備する。

（ニ）電気

電気は土地区画整理事業の進捗に合わせ、本事業ならびに管理者により整備する。

（８）換地設計の方針

本地区の換地設計は、定款において規定する従前の地積を基準として、土地利用計画を考慮し、従前土地に照応するよう合理的に各換地を定めるものとする。ただし、良好な住宅地等の創出のため、申し出により換地を集約できるものとする。

２　設計図

別添「設計図」のとおり

第４　事業施行期間

自　令和　６年　３月２９日（認可公告の日）
至　令和１０年　３月３１日

上段　変更前
下段　変更後

第５　資金計画書

１　収入

区　　分	金 額（千円）	摘　　要
保 留 地 処 分 金	2,061,446	209,709　円/㎡　× 9,830.05　㎡
市　助　成　金	996,000 1,047,000	
公共施設管理者負担金	1,070,000	
合　　計	4,127,446 4,178,446	

上段　変更前
下段　変更後

2　支出

事　　項				単位	事業量	事業費（千円）	摘要
公共施設整備費	築造	道路築造費	区画道路	m	1,827	344,000 414,495	
			歩行者専用道路	m	48	7,000 4,631	
		水路築造費		m	195	620,000 667,705	
		公園整備費		㎡	10,000.35	115,000 126,133	
		調整池整備費		式	1	317,000 308,656	
		電線地中化整備費		式	1	299,000 295,500	
		計				1,702,000 1,817,120	
	移転	建物移転費		戸	1	169,000 159,738	
		工作物移転費		戸	8	60,000 22,977	
		計				229,000 182,715	
	移設	電柱移設費		本	9	3,000 4,545	
		信号機移設費		基	2	37,000 55,486	
		上水道移設費		式	1	3,000 2,898	
		ガス移設費		式	1	20,000 8,341	
		計				63,000 71,270	
法第二条第二項該当事業費		ガス		式	1	15,000 1,561	
		上水道		式	1	175,000 169,227	
		下水道（汚水）		式	1	137,000 121,505	
		下水道（雨水）		式	1	19,000 23,441	
		計				346,000 315,734	
整地費				式	1	750,000 722,431	
工事雑費				式	1	272,000 354,518	
調査設計費				式	1	300,000 285,000	
工事費計						3,662,000 3,748,788	
損失補償費				式	1	87,000 82,189	
計						87,000 82,189	
借入金利子						28,446 29,500	
計						28,446 29,500	
事務費				式	1	350,000 317,969	
合計						4,127,446 4,178,446	

上段　変更前
下段　変更後

3　年度別歳入歳出資金計画表

単位：千円

区　　分		令和６年度	令和７年度	令和８年度	令和９年度	合　計	摘　要
歳出	工　事　費	420,616 373,202	1,459,861 1,510,465	1,709,245 1,675,816	72,278 189,305	3,662,000 3,748,788	
	補　償　費	38,747	23,000 21,442	25,253 22,000	0	87,000 82,189	
	利　　子	446 843	7,000 5,768	21,000 20,100	0 2,789	28,446 29,500	
	事　務　費	77,191 88,696	83,000 70,480	93,500 72,800	96,309 85,993	350,000 317,969	
	計	537,000 501,488	1,572,861 1,608,155	1,848,998 1,790,716	168,587 278,087	4,127,446 4,178,446	
歳入	市　助　成　金	0	479,500	516,500 567,500	0	996,000 1,047,000	
	保留地処分金	0	0	2,061,446 89,116	0 1,972,330	2,061,446	
	公共施設管理者負担金	0	594,500	475,500	0	1,070,000	
	計	0	1,074,000	3,053,446 1,132,116	0 1,972,330	4,127,446 4,178,446	
差引過不足		△ 537,000 △ 501,488	△ 498,861 △ 534,155	1,204,448 △ 658,600	△ 168,587 1,694,243	0	
借　入　金		537,000 501,488	1,035,861 1,035,643	0 1,694,243	0	1,572,861 3,231,374	

第６　参考図書

1　現況図（イ）
2　現況図（ロ）
3　現況図（ハ）
4　市街化予想図
5　変更対照図

海老名都市計画事業
中新田丸田地区土地区画整理事業　位置図

海老名市都市計画図

1：10,000 地形図

令和六年三月印刷

海老名都市計画事業
中新田丸田地区土地区画整理事業

施行者　：海老名市中新田丸田地区土地区画整理組合
施行面積：約6.7ha
施行期間：令和５年度～令和９年度

凡例

		面積(ha)	当初決定年月日・告示番号 最終変更年月日・告示番号	備考
	都市計画区域	2,659.0	昭和18年1月9日 内務省告示 第 3号 平成28年11月1日 県告示 第 532号	
	市街化区域	市街化区域 1,479 市街化調整区域 1,180	昭和45年6月10日 県告示 第 502号 令和６年３月29日 県告示 第 222号	
	防火地域	約 45	昭和50年10月１日 市告示 第 39号 令和６年３月29日 市告示 第 55号	
	準防火地域	〃 887		
	生産緑地地区	〃 23.5	平成４年11月13日 市告示 第 125号 令和５年12月21日 市告示 第 277号	254箇所 180箇所
	土地区画整理促進区域	〃 16.8	昭和54年３月30日 市告示 第 13号 平成元年７月14日 市告示 第 83号	柏ケ谷
	土地区画整理事業区域	〃 14.1	平成24年12月25日 市告示 第 248号	海老名駅西口
		〃 11.8	平成28年11月１日 市告示 第 194号	海老名運動公園周辺地区
		〃 6.6	令和６年３月29日 市告示 第 58号	中新田丸田地区
	市街地再開発事業区域	〃 1.0	平成30年３月29日 市告示 第 59号	厚木駅南地区
	地区計画区域	〃 24.2	昭和62年12月25日 市告示 第 173号 平成21年11月24日 市告示 第 227号	海老名駅東口地区（一方、針）
		〃 0.9	平成元年７月14日 市告示 第 94号 平成21年９月18日 市告示 第 181号	河原口地区（整備計画）
		〃 3.6	平成６年２月14日 市告示 第 13号 平成８年５月10日 市告示 第 60号	星谷地区（整備計画）
		〃 1.9	平成14年５月22日 市告示 第 101号	大谷北部地区（整備計画）
		〃 0.7	平成15年３月31日 市告示 第 55号	柏ケ谷第２A地区（整備計画）
		〃 4.6	平成17年３月１日 市告示 第 28号	下今泉一丁目地区（整備計画）
		〃 2.1	平成18年４月３日 市告示 第 60号	望地二丁目地区（整備計画）
		〃 15.7	平成21年９月18日 市告示 第 182号 平成28年４月28日 市告示 第 85号	海老名駅東口地区（整備計画）
		〃 1.2	平成21年11月24日 市告示 第 224号	中新田向丁目地区（整備計画）
		〃 18.7	平成24年３月29日 市告示 第 47号 平成31年２月15日 市告示 第 26号	都市型観音寺地区（整備計画）
		〃 16.0	平成24年12月25日 市告示 第 247号 平成25年６月18日 市告示 第 97号	海老名駅西口地区（整備計画）
		〃 15.1	平成27年３月31日 市告示 第 54号 平成31年２月15日 市告示 第 27号	都市型観音寺地区（整備計画）
		〃 15.2	平成28年11月１日 市告示 第 195号 平成29年９月11日 市告示 第 167号	本社緑化環境地区（整備計画）
		〃 1.4	平成30年３月29日 市告示 第 61号	厚木駅南地区（整備計画）
		〃 39.4	令和６年３月29日 市告示 第 56号	本社ふるさと地区（整備計画）

用途地域		建ぺい率(%)	容積率(%)	面積(ha)	種	当初決定年月日・告示番号 昭和45年６月23日 県告示 第 559号 最終変更年月日・告示番号 令和６年３月29日 市告示 第 54号			
						市街化区域内(%)	市全体(%)	市全体での割合(%)	高さの最高限度(m)
	第一種低層住居専用地域	30	50	約 7.8					
		40	80	〃 88					
		50		〃 69	約186	12.5	7.0	10	
			100	〃 12					
		60	150	〃 9					
	第一種中高層住居専用地域	60	200	〃121		8.2	4.6		
	第二種中高層住居専用地域	60	200	〃 20		1.4	0.8		
	第一種住居地域	60	200	〃662		44.8	24.9		
	第二種住居地域	60	200	〃 35		2.4	1.3		
	近隣商業地域	60	200	〃 5.6					
		80	200	〃 27	約 39	2.6	1.5		
			300	〃 6.9					
	商業地域	80	400	〃 42					
			500	〃 2.4	〃 45	3.0	1.7		
	準工業地域	60	200	〃166		11.2	6.2		
	工業地域	60	200	〃143		9.7	5.4		
	工業専用地域	60	200	〃 62		4.2	2.3		

道路

名称 番号	路線名	起点	終点	幅員(m)	延長(m)	当初決定年月日・告示番号 最終変更年月日・告示番号
1・2・1	第二東名自動車道	中野三丁目	門沢橋字新田	34.5	約1,030	平成８年６月11日 県告示 第 532号
1・4・1	さがみ縦貫道路	河原口字下河原	河原口字下河原	21	〃6,070	平成８年６月17日 県告示 第 545号
3・2・1	河原口勝瀬線	河原口字堀沢	勝瀬字小宝	31	〃 706	平成８年11月19日 県告示 第 912号
3・3・1	番沢相模原線	柏ケ谷字長ヲサ	東柏ケ谷一丁目	22	〃 70	昭和44年４月16日 建設省告示 第1472号 平成元年７月14日 県告示 第 637号
3・3・2	上今泉国津古久線	上今泉五丁目	上郷四丁目	22	〃3,380	昭和60年３月17日 建設省告示 第 580号 平成元年７月14日 県告示 第 636号
3・3・3	下今泉門沢橋線	下今泉三丁目	門沢橋六丁目	22	〃7,920	昭和60年３月17日 建設省告示 第 580号 平成31年２月15日 県告示 第 55号
3・3・4	横浜伊勢原線	本郷字下原台	門沢橋六丁目	25	〃2,110	平成31年２月15日 県告示 第 54号
3・4・1	東京厚津線	河原口一丁目	河原口字下河原	16	〃 566	昭和60年３月17日 建設省告示 第 580号 平成元年７月14日 県告示 第 636号
3・4・2	海老名駅大谷線	中央一丁目	大谷字鳥廻	16	〃1,490	昭和60年３月17日 建設省告示 第 580号 平成元年７月14日 県告示 第 637号
			なお海老名駅前に5,870㎡の交通広場を設ける。			
3・4・3	大谷峰線	中央二丁目	大谷北四丁目	16	〃2,080	昭和60年３月17日 建設省告示 第 580号 平成元年７月14日 県告示 第 637号
3・4・4	中新田鍋倉通線	中新田四丁目	国分寺台三丁目	16	〃2,320	昭和60年３月17日 建設省告示 第 580号 平成21年11月24日 市告示 第 225号
3・4・6	河原口中新田線	上郷一丁目	中新田三丁目	16	〃2,860	昭和18年８月28日 県告示 第 706号 平成６年６月17日 県告示 第 544号
3・6・1	社家岡田線	社家五丁目	社家字堀築	11.5	〃 980	平成６年11月25日 市告示 第 1333号

公園

名称 番号	公園名	位置	面積(ha)	種別	当初決定年月日・告示番号 最終変更年月日・告示番号
2・2・1	柏ケ谷第一公園	東柏ケ谷二丁目	約 0.12	街区公園	昭和45年２月13日 市告示 第 10号 平成元年７月14日 市告示 第 87号
2・2・2	国分寺台第一公園	国分寺台一丁目	〃 0.30	街区公園	昭和48年２月13日 市告示 第 10号 平成元年７月14日 市告示 第 87号
2・2・3	国分寺台第二公園	国分寺台二丁目	〃 0.10	街区公園	昭和48年２月13日 市告示 第 10号 平成元年７月14日 市告示 第 87号
2・2・4	国分寺台第三公園	国分寺台三丁目	〃 0.30	街区公園	昭和48年２月13日 市告示 第 10号 平成元年７月14日 市告示 第 87号
2・2・5	国分寺台第四公園	国分寺台四丁目	〃 0.40	街区公園	昭和48年２月13日 市告示 第 10号 平成元年７月14日 市告示 第 87号
2・2・6	門沢橋第一公園	門沢橋二丁目	〃 0.20	街区公園	昭和51年４月15日 市告示 第 23号 平成元年７月14日 市告示 第 87号
2・2・7	上今泉第一公園	上今泉五丁目	〃 0.14	街区公園	昭和52年８月15日 市告示 第 29号 平成元年７月14日 市告示 第 87号
2・2・8	上今泉第二公園	上今泉五丁目	〃 0.34	街区公園	昭和52年８月15日 市告示 第 29号 平成元年７月14日 市告示 第 87号
2・2・9	上今泉第三公園	上今泉五丁目	〃 0.18	街区公園	昭和52年８月15日 市告示 第 29号 平成元年７月14日 市告示 第 87号
2・2・10	杉久保第一公園	杉久保南二丁目	〃 0.90	街区公園	昭和52年８月15日 市告示 第 29号 平成13年９月27日 市告示 第 124号
2・2・11	大谷第一公園	大谷北一丁目	〃 0.27	街区公園	昭和54年６月27日 市告示 第 29号 平成元年７月14日 市告示 第 87号
2・2・12	下今泉第一公園	下今泉二丁目	〃 0.30	街区公園	昭和55年６月５日 市告示 第 24号 平成元年７月14日 市告示 第 87号
2・2・13	上郷第一公園	泉一丁目	〃 0.18	街区公園	昭和55年６月５日 市告示 第 24号 平成元年７月14日 市告示 第 87号
2・2・14	さつき町第一公園	さつき町	〃 0.27	街区公園	昭和55年６月５日 市告示 第 24号 平成元年７月14日 市告示 第 87号
2・2・15	柏ケ谷第二公園	柏ケ谷字天谷原	〃 0.51	街区公園	昭和57年12月25日 市告示 第 58号 平成元年７月14日 市告示 第 87号
2・2・16	杉久保第二公園	杉久保南一丁目	〃 0.18	街区公園	昭和57年12月25日 市告示 第 58号 平成13年９月27日 市告示 第 124号
2・2・17	上今泉中原公園	上今泉六丁目	〃 0.13	街区公園	昭和59年12月28日 市告示 第 159号 平成元年７月14日 市告示 第 87号
2・2・18	社家小町公園	社家六丁目	〃 0.13	街区公園	昭和59年12月28日 市告示 第 159号 平成元年７月14日 市告示 第 87号
2・2・19	上今泉神晩谷公園	上今泉五丁目	〃 0.17	街区公園	昭和61年５月22日 市告示 第 50号 平成元年７月14日 市告示 第 87号
2・2・20	杉久保富谷公園	杉久保北四丁目	〃 0.99	街区公園	昭和61年11月15日 市告示 第 101号 平成元年７月14日 市告示 第 87号
2・2・21	かしわ台公園	柏ケ谷字座間台	〃 0.15	街区公園	昭和61年11月15日 市告示 第 101号 平成元年７月14日 市告示 第 87号
2・2・22	柏ケ谷座間台公園	柏ケ谷字座間台	〃 0.30	街区公園	昭和61年11月15日 市告示 第 101号 平成元年７月14日 市告示 第 87号
2・2・23	国分第一公園	国分北三丁目	〃 0.12	街区公園	平成元年11月10日 市告示 第 1330号
2・2・24	上今泉星谷公園	上今泉一丁目	〃 0.09	街区公園	平成６年２月14日 市告示 第 12号
2・2・25	ふれあい公園	今里三丁目	〃 0.56	街区公園	平成６年２月14日 市告示 第 12号
2・2・26	柏ケ谷長ヲサ公園	柏ケ谷字長ヲサ	〃 0.10	街区公園	平成13年９月27日 市告示 第 124号
2・2・27	柏ケ谷第三公園	東柏ケ谷五丁目	〃 0.19	街区公園	平成13年９月27日 市告示 第 124号
2・2・28	国分尼寺公園	国分北一丁目	〃 0.30	街区公園	平成13年９月27日 市告示 第 124号
2・2・29	国分八景公園	国分南三丁目	〃 0.12	街区公園	平成13年９月27日 市告示 第 124号
2・2・30	浜田三塚公園	浜田町	〃 0.37	街区公園	平成13年９月27日 市告示 第 124号
2・2・31	中新田第一公園	中新田四丁目	〃 0.13	街区公園	平成13年９月27日 市告示 第 124号
3・3・1	東柏ケ谷近隣公園	東柏ケ谷一丁目	〃 1.80	近隣公園	昭和55年６月３日 県告示 第 464号 平成元年７月14日 県告示 第 636号
3・2・2	海老名中央公園	中央一丁目	〃 0.90	近隣公園	昭和61年５月22日 市告示 第 50号 平成15年３月31日 県告示 第 539号
3・3・3	大谷近隣公園	大谷南四丁目	〃 1.90	近隣公園	昭和63年３月１日 県告示 第 186号 平成20年12月18日 県告示 第 2211号
3・3・4	北部公園	上今泉六丁目 国分北四丁目	〃 2.20	近隣公園	平成９年６月27日 県告示 第 1185号
3・3・5	中新田近隣公園	中新田二丁目	〃 1.00	近隣公園	令和６年３月29日 市告示 第 60号
6・5・1	海老名運動公園	中新田字西島・五条付近 杜家字堀築・宮田	〃16.46	運動公園	昭和54年６月26日 県告示 第 573号 平成５年11月15日 県告示 第 932号
8・2・1	浜田歴史公園	浜田町	〃 0.30	特殊公園	平成13年９月27日 市告示 第 124号

その他の都市施設		面積	当初決定年月日・告示番号 最終変更年月日・告示番号	備考
	都市高速鉄道（延長）	約 270m	昭和47年10月24日 県告示 第1012号 平成元年７月14日 県告示 第 639号	１号小田急電鉄小田原線
	駐車場	約5,500㎡	平成５年２月15日 市告示 第 30号	１号海老名中央公園地下駐車場
	緑地	〃 24.4ha	平成６年12月９日 県告示 第1011号 平成12年２月22日 県告示 第 109号	１号相模三川緑地
		〃 1.4ha	平成９年12月25日 市告示 第 183号	２号伊勢山自然緑地
		〃 0.80ha	平成15年３月31日 市告示 第 54号	３号国分三丁目自然緑地
		〃 0.44ha	平成15年３月31日 市告示 第 54号	４号河原口河畔緑地
	汚物処理・ごみ焼却場	〃 5.7ha	昭和40年３月17日 建設省告示 第 579号 平成元年７月14日 県告示 第 886号	１号高座清掃施設組合施設集積
	ごみ処理場（一般廃棄物処理施設）	〃 0.59ha	平成28年11月１日 市告示 第 196号	１号海老名市資源化センター

（注）本図は一般参考図であるため、詳細については、海老名市まちづくり部都市計画課に備えてある縦覧用図書を参照のこと。

1：10,000

令和２年測量 1：2,500地形図による編集

横浜市中区太田町2-22　TEL 045-201-2715　㈱中央ジオマチックス

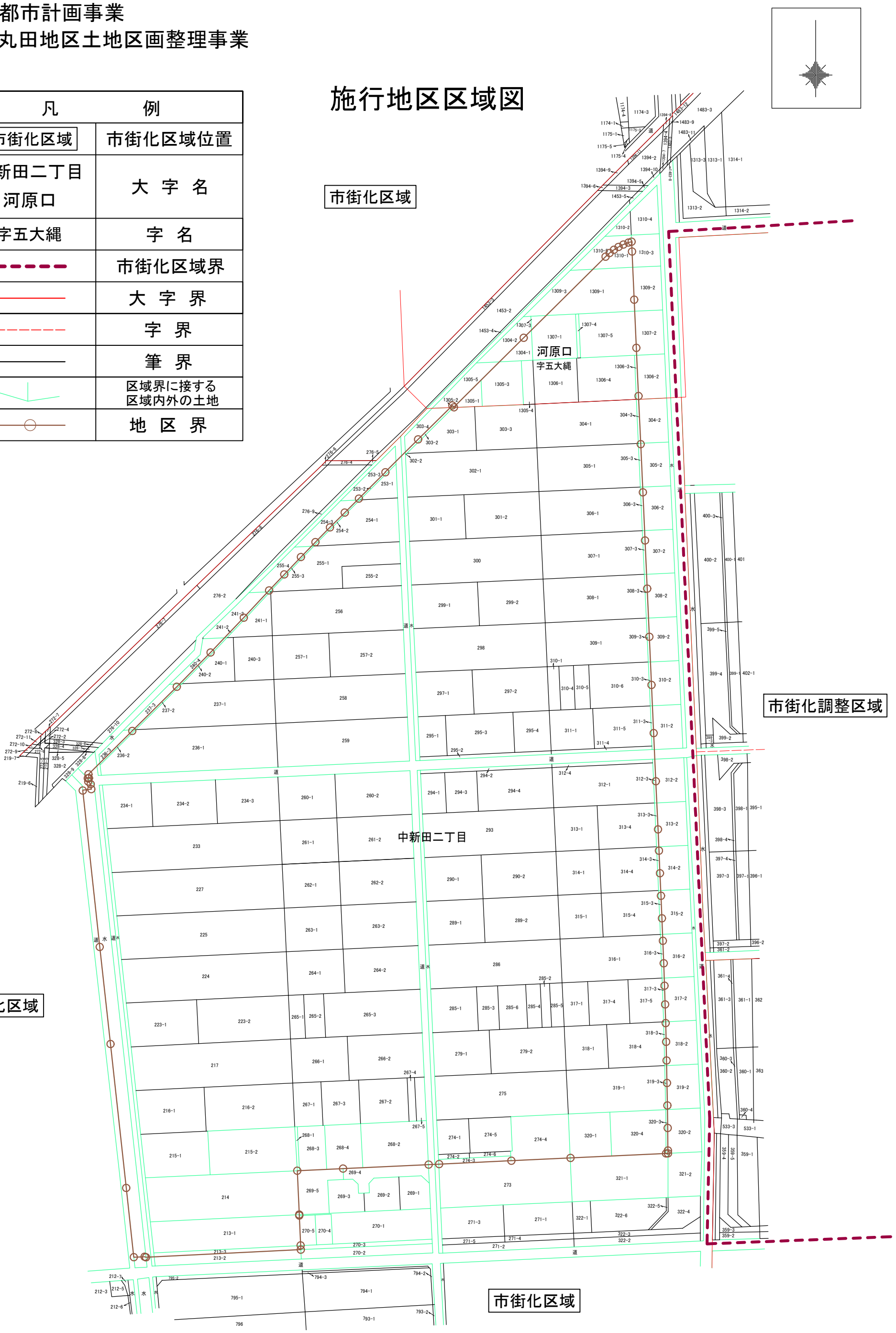
「この地図は、国土交通省国土地理院長の承認（令２関公測 347号）を得て作成した1：2,500地形図を縮小して編集したものである。」

海老名市

海老名都市計画事業
中新田丸田地区土地区画整理事業

施行地区区域図

凡	例
市街化区域	市街化区域位置
中新田二丁目 河原口	大　字　名
字五大縄	字　名
	市街化区域界
	大　字　界
	字　界
	筆　界
	区域界に接する 区域内外の土地
	地　区　界



A1　S=1:750　　A3　S=1:1,500

0　100　200m

海老名都市計画事業
中新田丸田地区土地区画整理事業

設　計　図

凡　　例	
	区　画　道　路
	歩 行 者 専 用 道 路
	近　隣　公　園
	事　業　区　域



海老名都市計画事業
中新田丸田地区土地区画整理事業

現　況　図（イ）

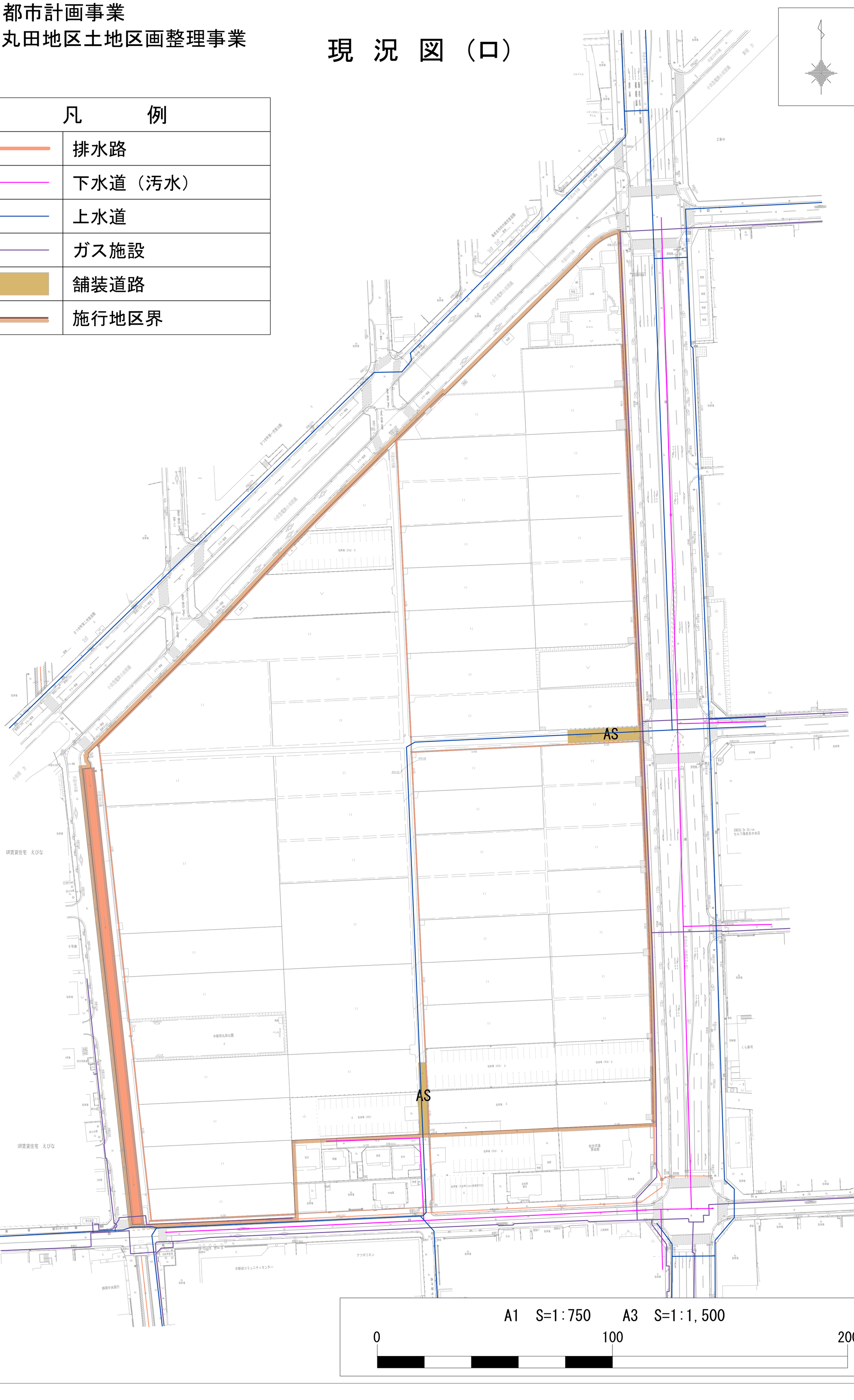
凡　　例	
	住居施設
	公園
	施行地区界



海老名都市計画事業
中新田丸田地区土地区画整理事業

現　況　図（ロ）

凡　　例	
	排水路
	下水道（汚水）
	上水道
	ガス施設
	舗装道路
	施行地区界



海老名都市計画事業
中新田丸田地区土地区画整理事業

現　況　図（ハ）

凡　　例	
――――	小田急電鉄小田原線
――――	コミュニティバス（大谷・杉久保ルート）
――――	施行地区界



海老名都市計画事業
中新田丸田地区土地区画整理事業

市街化予想図

凡例	
	住宅地
	集合住宅地
	商業地
公	公園
	施行地区界

