

※入札公告を必ず確認してください。(海老名市ホームページに掲載しています)

入札案件概要書 (一般委託)

契約番号 : 6610

件名	エレベーター保守点検業務	
履行場所	海老名市東柏ヶ谷二丁目 14 番 12 号ほか 6 か所	
期間	令和 6 年 7 月 1 日 ~ 令和 9 年 6 月 30 日	
契約の内容等	別紙 仕様書等 のとおり ○長期継続契約○入札は期間全体の税抜金額	
予定価格	8,842,680 円 (税込)	8,038,800 円 (税抜)
最低制限価格	有り (開札後算定型) 詳細は海老名市最低制限価格等取扱基準及び入札説明書等を参照してください。	
落札候補者の入札金額が、調査基準価格 (50%) 未満の場合 ※ただし、予定価格 (税込) 100 万円以下の案件は除く。	契約締結にあたっての制限等 ○ 前払金額の制限 契約金額の 15%以内 (海老名市契約規則により、前払金が適用となる場合に限りませす。) ※前払金の上限金額は 5,000 万円以下 ○ 業務主任者及び管理技術者の他案件 (本市入札案件) との兼任不可 契約保証 契約金額の 30%以上に相当する次のいずれかの手続きが必要です。 ※現金納付及び実績による免除はありません。 (ア) 金融機関又は保証事業会社の保証 (イ) 公共工事履行保証証券による保証 (履行ボンド) (ウ) 履行保証保険契約の締結 (定額てん補)	
入札方法等	条件付一般競争入札 (電子入札)	
質疑 (仕様等に関する事項)	所定の書式により、FAX で受け付けます。 電子入札システムの機能は使用しないでください。	

参加条件	営業種目	455 エレベーター保守管理委託	
	発注区分 区分の詳細は入札公告で確認してください。	第 4 区分	第 1・第 2 区分の入札に初めて参加する場合は、営業実態調査票及び認定書の写しを提出してください。
	その他の要件	○次のいずれかの資格を有する者を配置すること。 ・昇降機等検査員 ・一級建築士 ・二級建築士 ○平成 31 年 4 月 1 日以降に地方公共団体が発注したエレベーター保守点検業務の履行実績を有すること(元請に限る)。	
	落札数制限	なし	
配置技術者について	本案件に配置する技術者等は、同じ開札日の他の案件に配置できません。		
事前提出書類 (システム添付)	参加資格確認申請時にファイルを添付してください。 <u>ファイルは一つにまとめてください。</u> ○「履行実績等調書」(本概要書添付の調書を使用、次の書類を併せて提出) ・履行実績を確認できる書類(契約書の写し等)		
落札候補者が提出する書類 (FAX046-232-6574)	開札後、落札候補者は次の書類を F A X で提出してください。 (落札候補者決定の翌開庁日午前 10 時まで。詳細は開札後 FAX で通知します。) ○年度別支払金額内訳書 (本概要書添付の内訳書を使用してください。) ○委託業務主任者等選任届 及び 資格等 及び 3 ヶ月以上の雇用を確認でき		

る書類（雇用確認の書類は、原則として健康保険被保険者証の写し）
※健康保険被保険者証の写しを提出する場合は、被保険者等記号・番号及び保
険者番号（3箇所）にマスキング(黒塗り)をして提出してください。

エレベーター保守点検業務仕様書

本仕様書は、対象となるエレベーターが常に安全で最良の運行状態を維持するため、各業務に関する使用を定める。なお、フルメンテナンス契約とする。

1 対象施設及び対象設備

(別紙1) 業務対象一覧のとおり

2 履行期間

令和6年7月1日から令和9年6月30日まで

3 保守点検作業

- (1) 3か月に1度、技術員を現場に派遣してエレベーターの点検を行い、必要に応じて清掃・給油・調整を実施すること。なお、(別紙1) 業務対象一覧のNO. 6及び7については、1か月に1度実施すること。
- (2) 設備の通常使用により生じる摩耗及び損傷等については交換作業を行うこと。なお、交換部品はメーカー規格に合った部品を使用すること。
- (3) 定期点検の結果については、実施の都度、点検報告書を書面で提出すること。なお、点検対象及び取替項目については、(別紙2) 点検対象表のとおり。

4 遠隔監視・点検

- (1) エレベーターの運行状況を24時間常時監視し、データの分析を基に予防保全を行うとともに、運行状況のデータは書面をもって、1か月に1度報告書を提出すること。なお、(別紙1) 業務対象一覧のNO. 6及び7については、技術員による点検を毎月実施するため遠隔点検の対象外

とする。

(2) 遠隔点検に必要な機器の設置及び経費については、受注者の負担とする。

(3) 遠隔監視により、エレベーターの異常状態の発生、復帰を常時監視する。なお、監視項目は次のとおりとする。

ア 異常監視

閉じ込め、起動不能、電源異常、制御装置異常、遠隔監視装置異常等

イ 管制運転監視（エレベーターに付加されている場合）

地震時管制運転、自家発管制運転、火災時管制運転、

停電時自動着床装置等

(4) 遠隔点検の内容は、（別紙3）遠隔点検項目内容のとおりとし、エレベーターの運行状態を定期的に確認する。

(5) 故障発生時に、故障分析のためのデータ収集を遠隔にて行うこと。

(6) 技術員の派遣を伴う点検の際、遠隔監視装置の点検も行うこと。

(7) 受注者が設置運用するコントロールセンターにおいて、エレベーターで発生する監視項目の異常を常時監視すること。また、緊急通報を受信した場合は、速やかに技術員を派遣すること。

5 法定点検

建築基準法第12条に基づく定期検査を年に1度実施し、点検結果を書面で報告するとともに、特定行政庁等への必要な報告を行うこと。

なお、法定点検は、一級建築士若しくは二級建築士又は昇降機検査資格者が行うこと。

6 緊急対応

異常や不具合発生時は、技術員の出勤や適切な対応を速やかに行うこと。

また、閉じ込め等の対策として、かご内に設置のインターホンと受注者

が設置運用するコントロールセンターとの通話が行えるようにすること。

7 作業日時

点検等の作業日時については、緊急対応を除き施設開館時間中に行うこと。ただし、施設の状況に応じて、発注者と受注者で協議の上、変更できるものとする。なお、受注者は作業前に、発注者及び各施設へ日程連絡を行うものとする。

8 支払い方法

本業務に係る支払いは、1か月ごととする。

9 大規模等改修工事

本業務の対象となるエレベーター設置施設において、大規模等改修工事を実施する場合には、別途協議するものとする。

10 その他

(1) 本業務を行う上で関連する各種法令を遵守すること。

(2) 業務を実施する技術員は、名札の着用を行うとともに、業務実施にあたっては、利用者及び職員の安全に十分注意するとともに、作業中である旨を明示すること。

(3) 発注者が求めた場合、受注者はエレベーターの稼働頻度、経年等を考慮し、修理や部品の取替等を含めた年度修繕計画書を提出すること。その場合、発注者は、必要に応じてその根拠等に関し、受注者に説明を求めることができる。

エレベーター保守点検業務 設計書

単位 (円)

No.	対象施設	令和6年度 (R6. 7. 1~R7. 3. 31)			令和7年度 (R7. 4. 1~R8. 3. 31)			令和8年度 (R8. 4. 1~R9. 3. 31)			令和9年度 (R9. 4. 1~R9. 6. 30)		
		月数	単価	年額	月数	単価	年額	月数	単価	年額	月数	単価	年額
1	柏ヶ谷コミュニティセンター	9			12			12			3		
2	中新田コミュニティセンター	9			12			12			3		
3	本郷コミュニティセンター	9			12			12			3		
4	社家コミュニティセンター	9			12			12			3		
5	下今泉コミュニティセンター	9			12			12			3		
6	勝瀬文化センター	9			12			12			3		
7	国分寺台文化センター	9			12			12			3		
	金額(税抜き)												
	消費税額												
	金額(税込)												

税抜金額合計	円
消費税合計	円
税込金額合計	円

(別紙1) 業務対象一覧

NO.	施設	住所	休館日	メーカー	機種	用途	積載	停止階	点検回数
1	柏ヶ谷コミュニティセンター	海老名市東柏ヶ谷二丁目14番12号	第1月曜日	三菱	ロープ式	乗用	11名/750kg	3停止	3か月に1回
2	中新田コミュニティセンター	海老名市中新田二丁目16番14号	第2月曜日	三菱	機械室レス	乗用	11名/750kg	2停止	3か月に1回
3	社家コミュニティセンター	海老名市社家三丁目18番1号	第1火曜日	東芝	油圧	乗用	11名/750kg	2停止	3か月に1回
4	勝瀬文化センター	海老名市勝瀬4番40号	第1月曜日	東芝	機械室レス	乗用	11名/750kg	3停止	3か月に1回
5	国分寺台文化センター	海老名市国分寺台2丁目10番23号	第4月曜日	日立	機械室レス	乗用	11名/750kg	2停止	3か月に1回
6	本郷コミュニティセンター	海老名市本郷4626番地の1	第3火曜日	日立	油圧	乗用	11名/750kg	2停止	毎月1回
7	下今泉コミュニティセンター	海老名市下今泉一丁目17番55号	第4火曜日	日立	油圧	乗用	11名/750kg	2停止	毎月1回

※休館日：上記以外に年末年始及び夏期休館あり

(別紙2) 点検対象表

区分	作業対象(装置名)	主な点検内容	ロープ					油圧		巻胴	リニア	小荷物
			M/Rレス	AC2	巻速制御	マイコン	インバート	油圧	VF油圧	巻胴	リニア	小荷物
機械室・ 制御盤室	環境状況	室温確認		○	○	○	○	○	○	○	○	○
		機械室出入口・室内状況点検		○	○	○	○	○	○	○	○	○
		天井・壁・床のヒビ割れ、雨漏りの有無		○	○	○	○	○	○	○	○	○
		機械室整理整頓		○	○	○	○	○	○	○	○	○
		非常用工具・常備工具等の確認	○	○	○	○	○	○	○	○		○
		消火器の確認						○	○			
	制御盤	照明及び換気装置・その他の動作状態		○	○	○	○	○	○	○	○	○
		盤内機器の外観点検	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		電磁接触器の動作状態及び接点摩耗点検	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		各リレー動作状態点検	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		冷却ファン点検	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		コネクター差し込み状態	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		各端子・各ターミナル締付	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		ヒューズ取付状態	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		遠隔監視装置盤内外観点検(※1)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		遠隔監視装置ターミナル締付(※1)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	階床選択機	遠隔監視装置コネクター差し込み状態(※1)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
各盤の固定状態、扉開閉状態、ロック状態		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
接触器の動作状態点検			○	○								
内部機器の外観点検			○	○								
減速機ギア油量点検			○	○								
巻上機	各ターミナル・各端子締付		○	○								
	チェーン給油		○	○								
	巻上機運転状態点検		○	○	○	○			○		○	
	巻上機軸受部グリス給油		○	○	○	○			○		○	
	巻上機ギア油 油量点検		○	○	○	○			○		○	
	そらせ車回転状態点検		○	○	○	○					○	
電動機	そらせ車グリス給油		○	○	○	○					○	
	網車・そらせ車溝点検		○	○	○	○			○		○	
	電動機発熱・異音確認	○	○	○	○	○	○	○	○		○	
	電動機冷却ファン点検		○	○	○							
	電動機軸受部グリス給油	○	○	○	○	○	○	○	○		○	
	電動機運転状態点検	○	○	○	○	○	○	○	○		○	
	ロータリーエンコーダ回転音点検	○			○	○	○	○	○			
ブレーキ	防振ゴム状態	○	○	○	○	○	○	○	○		○	
	動作状態確認	○	○	○	○	○			○		○	
	ブレーキコア動作確認、注油	○	○	○	○	○			○		○	
	ライニング磨耗確認	○	○	○	○	○			○		○	
	ブレーキスイッチ点検	○	○	○	○	○						
	オーバーホール	○	○	○	○	○			○		○	
	ブッシュ・ディスク状態	○	○	○	○	○			○		○	
	各ピン・軸受部傷、磨耗点検、注油	○	○	○	○	○			○		○	
	ブランジャー・スライダ磨耗点検、注油	○	○	○	○	○			○		○	
配線点検、端子・ターミナル締付	○	○	○	○	○			○		○		
油圧機器	電磁バルブ締付						○	○				
	各部油漏れ・異常音点検						○	○				
	油圧配管・継手・高圧ゴムホース点検						○	○				
	油圧機器各ボルト締付						○	○				
	オイルパン点検						○	○				
	タンク外観点検						○	○				
	作動油(量・温度・白濁・汚れ)点検						○	○				
	油戻りホース状況						○	○				
	ストレーナ清掃、点検						○	○				
	サクシオンフィルタ清掃、点検						○	○				
	ドレンフィルタ清掃、点検						○	○				
	冷却器運転状態点検(※2)						○	○				
	冷却器用ストレーナ清掃、点検(※2)						○	○				
調速機	回転状態、異常音の有無		○	○	○	○						
	調速機軸受グリス給油		○	○	○	○						
	各ピン部清掃、点検、注油		○	○	○	○						
	スイッチ点検		○	○	○	○						
	調速機ブリーフ溝清掃		○	○	○	○						
	配線端子・ターミナル締付		○	○	○	○						

(※1) 監視装置付に対する作業

(※2) 冷却器付に対する作業

(M/Rレスタイプ) 機械室・制御盤室区分の各機器はピット内又は昇降路に装置

(リニアタイプ) 一部機械室レスが有り、機械室区分がピット内又は昇降路に装置

注意: メーカー、機種により設置されていない機器も含まれます

区分	作業対象(装置名)	主な点検内容	ロープ					油圧		巻胴	リニア	小荷物
			M/Rレス	AC2	搬送制御	マイコン	インバータ	油圧	VF油圧	巻胴	リニア	小荷物
かご廻り	運転状態	乗心地・振動・異常音点検	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		着床状態・レベル点検	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	外部への連絡装置	呼出し通話確認	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		押しボタン破損・セリ状態	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	停電灯装置	点灯状態	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	内装・照明・ファン	かご室パネル、天井の損傷・変形状態	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		床の浮き上がり・破損・変形状態	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		天井扇回転状態、照明点灯状態点検	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	操作盤・表示ランプ	押しボタンスイッチ動作確認	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		かご内停止・各操作スイッチ動作確認	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		かご位置表示装置点検	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	かごの戸・敷居	かご・乗場の戸当りクッション(ゴム)状態	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		乗場とかご敷居との隙間状態	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		かごの戸相互間・戸と前柱間隙間状態	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		戸スイッチ相互位置測定、動作状態	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		ハンガーローラ・レール清掃、注油	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		振れ止めローラ動作状態	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		連結ロープ清掃、点検、グリス塗布、注油	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		駆動チェーン清掃、点検、グリス塗布、注油	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		係合装置清掃、点検、注油	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
かごの戸ガイドシュー状態		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
枠装置(差動トランス・ロードセル・リニアフォーマ含む)	取付状態	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	端子締付	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	配線状態	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
戸閉め安全装置	戸閉め安全装置動作状態	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	光電装置動作状態	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	過負荷ドア反転装置動作確認	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
かご上	かご上環境状態	汚損状態点検、清掃	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	戸の開閉装置	戸の開閉装置運転状態	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		制御機器点検	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		駆動機構点検(Vベルト・チェーン・ロープ状態)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		モータのブラシ・コンミュテータ状態	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	ロータリーエンコーダ点検	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
	ガイドシュー・ローラ	かご上、つり合いおもり、ブランチャーのガイドシュー・ローラ状態	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	給油機(オイラー)	給油器点検、注油	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		油芯あたり面、油量状態	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	かご上機器	かご上停止・操作スイッチ動作確認	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
かご器具ボックス内部点検、締付		○	○	○	○	○	○	○	○	○		
救出口の開閉、施錠状態		○	○	○	○	○	○	○	○	○		
かご上ロープ端末状態		○	○	○	○	○	○	○	○	○		
	天井扇清掃、注油	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
乗場	戸の開閉状態	音・振動・開閉速度点検	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	乗場の戸・敷居	乗場の戸・三方枠外観	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		戸自閉機能・自閉力状態、注油	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ハンガーローラ・レール清掃状態	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		振れ止めローラ動作状態	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		連結ロープ、チェーン清掃、グリス塗布、注油	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		戸のガイドシュー点検	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		乗場の戸相互間・戸と三方枠間隙間測定	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		敷居溝摩耗状態	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		乗場の戸廻りボルト締付	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	係合装置取付ボルト締付	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
	ドアインターロック装置	インターロック機構動作状態	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ドアスイッチの取付状態(固定側、可動側)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		接点の荒損状態、端子の緩み	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
乗場ボタン・表示ランプ	インジケータ・押ボタン点灯状態(ランプ含)	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
	ホールランタン点灯状態	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
ブレーキ手動開放装置	手動開放動作状態	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
	配線点検・端子締付状態	○	○	○	○	○	○	○	○	○		

(M/Rレスタイプ)機械室・制御盤室区分の各機器はピット内又は昇降路に装置
(リニアタイプ)一部機械室レスが有り、機械室区分がピット内又は昇降路に装置
注意:メーカー、機種により設置されていない機器も含まれます

区分	作業対象(装置名)	主な点検内容	ロープ					油圧		巻胴	リニア	小荷物	
			M/Rレス	AC2	掃速制御	マイコン	インバータ	油圧	VF油圧	巻胴	リニア	小荷物	
昇降路・ピット	環境状況	昇降路環境状況	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		ピット内汚損・各機器状況	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		ピット内清掃	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		ピット内漏水の有無	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	かご・おもり、吊り車	かご・おもり吊り車回転音点検	○	○	○	○	○						○
		かご・おもり吊り車溝点検	○	○	○	○	○						○
	主ロープ (ベルト※3)	主ロープ取付部点検	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		各ロープ錆・素線切れ点検	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		ベルト表面の汚損、外傷状態	○										
	調速機ロープ	ベルト診断機のLED表示状態	○										
	ガイドレール	取付状態	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		レールブラケット・アンカーボルト締付	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	つり合いおもり	ガイドシュー(ローラ)動作状態	○	○	○	○	○					○	○
		押え金具締付	○	○	○	○	○					○	○
		ケース押さえボルト締付、固定状態	○	○	○	○	○					○	○
	カラム	カラムの傷・変形										○	
		カラムの取付状態										○	
	着床装置	取付状態	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		端子締付	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		着床検出板の相互位置点検	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	リニアモーター	ガイドローラー回転状態点検										○	
		カラムとリニアモーターのギャップセンサー点検										○	
		ブレーキ動作状態点検										○	
		ブレーキライニング磨耗量点検										○	
		ブレーキスイッチ点検										○	
		ブレーキ各ピン部、軸受部、傷、磨耗状態、注油										○	
		リニアモーター口出し線点検										○	
	リミットスイッチ	取付状態	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		動作確認	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	非常止め装置	非常止め動作状態	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		非常止め装置の動作状態	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		楔とレールの間隔	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
各軸・ピン廻り給油状態		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
移動ケーブル	走行状況	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	外観・変形状態	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
調速機	回転状態、異常音の有無	○					○	○	○	○	○		
	調速機軸受グリス給油	○					○	○	○	○	○		
	各ピン部清掃、点検、注油	○					○	○	○	○	○		
	スイッチ点検	○					○	○	○	○	○		
	調速機ブリー溝清掃	○					○	○	○	○	○		
	配線端子・ターミナル締付	○					○	○	○	○	○		
バランスチェーン (ロープ)	動作状態	○	○	○	○	○							
	取付ボルト締付	○	○	○	○	○							
テンションプーリ	調速機テンションプーリ溝清掃	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
昇降路・ピット内機器	ロータリーエンコーダ取付状態点検	○					○	○	○	○	○		
	ピットスイッチ点検	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
	油戻しポンプ運転状態、フィルタ点検						○	○	○	○	○		
緩衝器	緩衝器固定状況	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	オイルバッファ油量点検	○	○	○	○	○					○		
	発錆発生の有無	○	○	○	○	○					○	○	
かご下機器	かご下ガイドシュー・ローラー動作状態	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	かご下シーブ点検	○					○	○	○	○	○		
ブランジャー・シリンダー	ブランジャーシーブ動作状態						○	○	○	○	○		
	ジャッキグランド部清掃						○	○	○	○	○		
	ブランジャー傷・錆・汚れ状態						○	○	○	○	○		
配管、配線、継ぎ箱	配管、配線状態、ケーブル状態	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	取付ボルト・ビス取付状態点検	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	中間継ぎ箱内端子締付	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
油圧配管	配管固定状態						○	○	○	○	○		
	発錆・損傷の有無						○	○	○	○	○		
	油漏れの有無						○	○	○	○	○		
ジャッキ台	ジャッキ台固定状態						○	○	○	○	○		
	発錆・損傷の有無						○	○	○	○	○		
	油漏れの有無						○	○	○	○	○		

(※3)M/Rレスのベルト式についても同様

(M/Rレスタイプ)機械室・制御室区分の各機器はピット内又は昇降路に装置
(リニアタイプ)一部機械室レスが有り、機械室区分がピット内又は昇降路に装置

注意:メーカー、機種により設置されていない機器も含まれます

取替項目

作業対象(装置名)	主な点検内容	ロープ					油圧		巻胴	リニア	小荷物
		M/Rレス	AC2	掃速制御	マイコン	インバータ	油圧	VF油圧	巻胴	リニア	小荷物
戸の開閉装置	ドアモータベアリング	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	エンコーダ	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	駆動ベルト及びチェーン	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	スイッチ	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
ガイドシュー	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
ガイドシュー・ローラ	ガイドシューギブ・ガイドローラ	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
かご上機器	着床装置(センサー)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	給油器及び油芯	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
乗り場の戸	ハンガーローラ	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	駆動チェーン(ロープ)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	連結ロープ(チェーン)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	ドアシュー	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
インターロック装置	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
乗り場ボタン	ボタンスイッチ	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
かご・おもり吊り車	軸受ベアリング	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
主・調速機ロープ (ベルト)	ロープ切詰め作業	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	主ロープ、調速機ロープ	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
移動ケーブル	移動ケーブル	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
調速機	軸受ベアリング	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	スイッチ	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
張り車	シーブ	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	軸受ベアリング	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
ブランチャー・シリンダー	グラント部ダストシール						○	○			
	グラント部バックシン						○	○			
	軸受ベアリング						○	○			
油圧作動油	油圧作動油クリーニング						○	○			
かご下機器	かご下ガイドシュー・ローラ	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	かご下シーブベアリング	○					○	○			
リミットスイッチ	各スイッチ	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
ロータリーエンコーダ	ロータリーエンコーダ						○	○			
	駆動ロープ						○	○			
リニアモータ	冷却ファン									○	
	ブレーキ確認スイッチ									○	
	ブレーキコアライナー									○	
	ブレーキ解放用バッテリー									○	
	ガイドローラ									○	
	ギャップセンサー									○	
	ブレーキライニング									○	
ブレーキピン部・軸受									○		

※修理又は取替除外項目

- ・機械室内建物付属設備(照明及びスイッチなど)
- ・意匠部品(乗かご、三方枠、かご床タイル、敷居、操作盤、戸、その他)塗装メッキ直し、修理及び商品の取替
- ・巻上機、電動機、制御盤等の機器の一式取替(部位交換が出来ず一式での交換が必要な場合も含む)
- ・昇降路周壁及び建屋部分の改修
- ・昇降路内オーバーホール
- ・遮煙ドア用気密材部品等の取替(※遮煙ドア設置有りの場合)
- ・停電時継続運転用蓄電池(充電機)の取替(仕様による)
- ・エントランスキーと連動回路・制御装置廻り(※連動システム有りの場合、全て除外)
- ・かご及びドア、三方枠及び乗場ドア、敷居、かご床タイル、かご内壁意匠張替、ファンダリル、乗場操作盤プレート、運転操作盤などの意匠部品
- ・諸法規の改正又は官公庁の命令及び指導により、現状の仕様変更や改造等が生じた場合の工事
- ・修理取替の装置、機器の搬出入に必要な建築関係工事、その他の設備工事
- ・不注意、不適当な使用・管理により発生する修理又は取替
- ・地震等天災地変、その他の不可抗力により生じた一切の復旧

(別紙3) 遠隔点検項目内容

遠隔点検プログラムにより、カゴ動作を指示（各階移動／ドア開閉）、以下の項目に関する異常の有無を診断する。

点検項目	点検内容
1:制御関連機器	
① 機器温度	制御盤付近の温度を計測し、異常の有無を診断
② 接触器動作状態	制御盤内のリレーに関する異常の有無を診断
③ 制御機動作状態	制御盤内の制御機器（マイコン等）に関する異常の有無を診断
2:かご関連機器	
① 戸の開閉状態	かご側の扉の開閉に関する異常の有無を診断
② 押しボタン動作状態	かご内操作ボタン動作に関する異常の有無を診断
③ ドアスイッチ動作状態	かご側の扉の開閉状態を検知するドアスイッチ動作に関する異常の有無を診断
④ 照明灯点灯状態	100V電源及び接続機器に関する異常の有無を診断
3:乗場関連機器	
① 戸の開閉状態	乗場側の扉の開閉に関する異常の有無を診断
② ボタン動作状態	乗場側の操作ボタンに関する異常の有無を診断
③ ドアスイッチ動作状態	乗場側の扉の開閉状態を検知するドアスイッチ動作に関する異常の有無を診断
4:昇降路内関連機器	
① 昇降路内スイッチ動作状態	昇降路内のリミットスイッチ、調速器スイッチに関する異常の有無を診断
5:運転性能	
① 起動状態	エレベーター動作時、起動に関する異常の有無を診断
② 加速状態	エレベーター動作時、加速に関する異常の有無を診断
③ 一定速走行状態	エレベーター動作時、一定速走行に関する異常の有無を診断
④ 減速状態	エレベーター動作時、減速に関する異常の有無を診断
⑤ 着床状態	エレベーター動作時、着床に関する異常の有無を診断

年度別支払金額内訳書

件名	エレベーター保守点検業務
契約金額（総額） ※税込で記載	
履行期間	令和6年7月1日から令和9年6月30日まで

契約金支払内訳書

令和6年度 小計	
----------	--

(税込)

年 月	支払金額（税込）	備 考
令和6年 7月分		
令和6年 8月分		
令和6年 9月分		
令和6年 10月分		
令和6年 11月分		
令和6年 12月分		
令和7年 1月分		
令和7年 2月分		
令和7年 3月分		

年度別支払金額内訳書

件名	エレベーター保守点検業務
契約金額（総額） ※税込で記載	
履行期間	令和6年7月1日から令和9年6月30日まで

契約金支払内訳書

令和7年度 小計		(税込)
----------	--	------

年 月	支払金額（税込）	備 考
令和7年 4月分		
令和7年 5月分		
令和7年 6月分		
令和7年 7月分		
令和7年 8月分		
令和7年 9月分		
令和7年 10月分		
令和7年 11月分		
令和7年 12月分		
令和8年 1月分		
令和8年 2月分		
令和8年 3月分		

年度別支払金額内訳書

件名	エレベーター保守点検業務
契約金額（総額） ※税込で記載	
履行期間	令和6年7月1日から令和9年6月30日まで

契約金支払内訳書

令和8年度 小計	
----------	--

(税込)

年 月	支払金額（税込）	備 考
令和8年 4月分		
令和8年 5月分		
令和8年 6月分		
令和8年 7月分		
令和8年 8月分		
令和8年 9月分		
令和8年 10月分		
令和8年 11月分		
令和8年 12月分		
令和9年 1月分		
令和9年 2月分		
令和9年 3月分		

履行実績等調書

認定番号 _____

商号又は名称 _____

入札案件名	(契約番号)
履行実績等の要件※ 入札案件概要書「その他の要件」欄コピー	

○履行実績の概要

契約件名		
発注者		
契約金額		
履行期間		
業務内容ほか		
添付書類 ※入札案件概要書で指定する書類のほか、添付する書類を記載	<input type="checkbox"/> 契約書の写し	枚
	<input type="checkbox"/>	枚
	<input type="checkbox"/>	枚

※実績等の記載内容を証明できる書類の写しを添付すること。

※添付書類は、上記記載の順に次ページ以降に添付してください。

※条件に該当する箇所を、明示してください。（コメントの付加、マーカー表示など）

担当者様 _____ 連絡先 _____