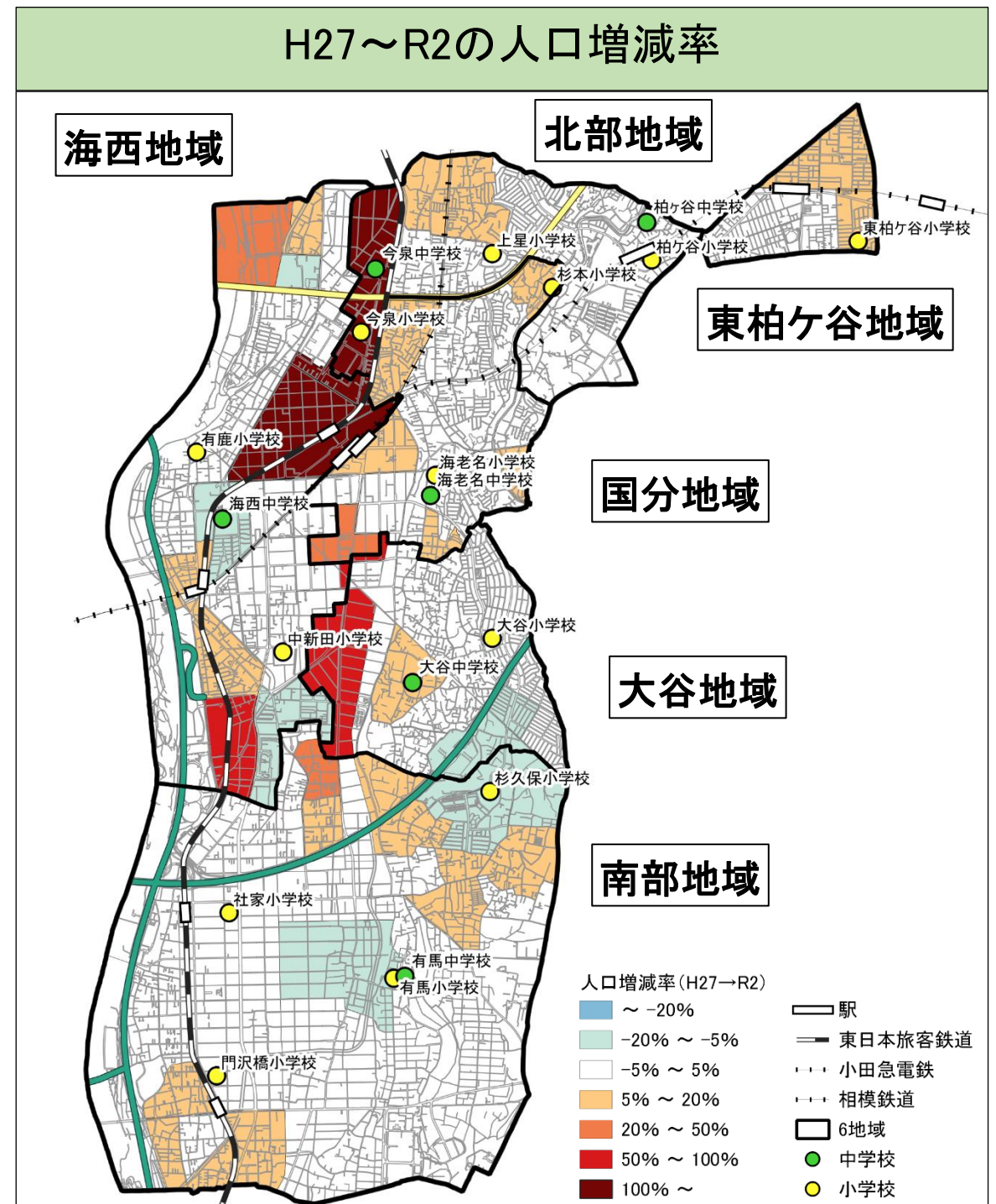
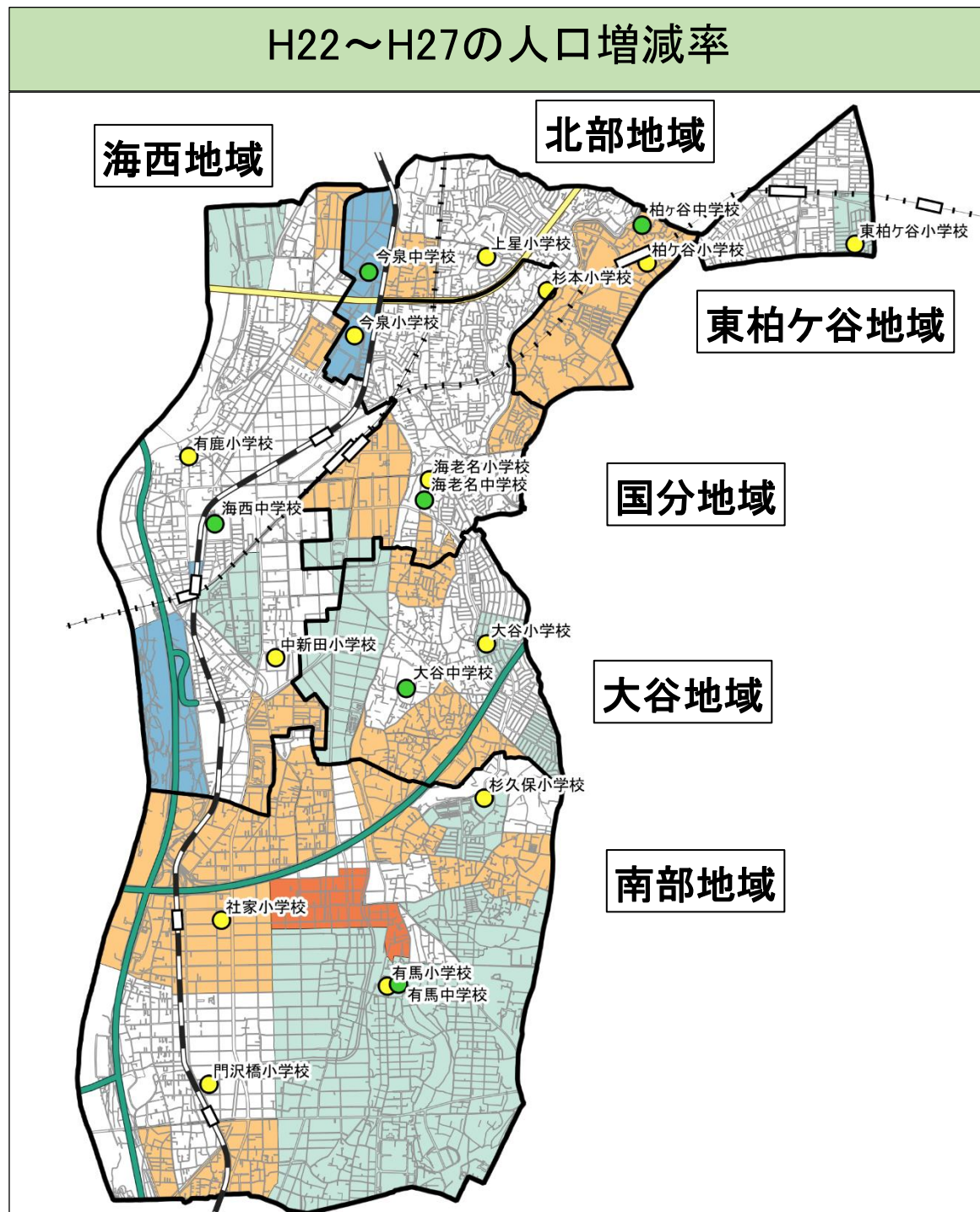


海老名市の地域状況について

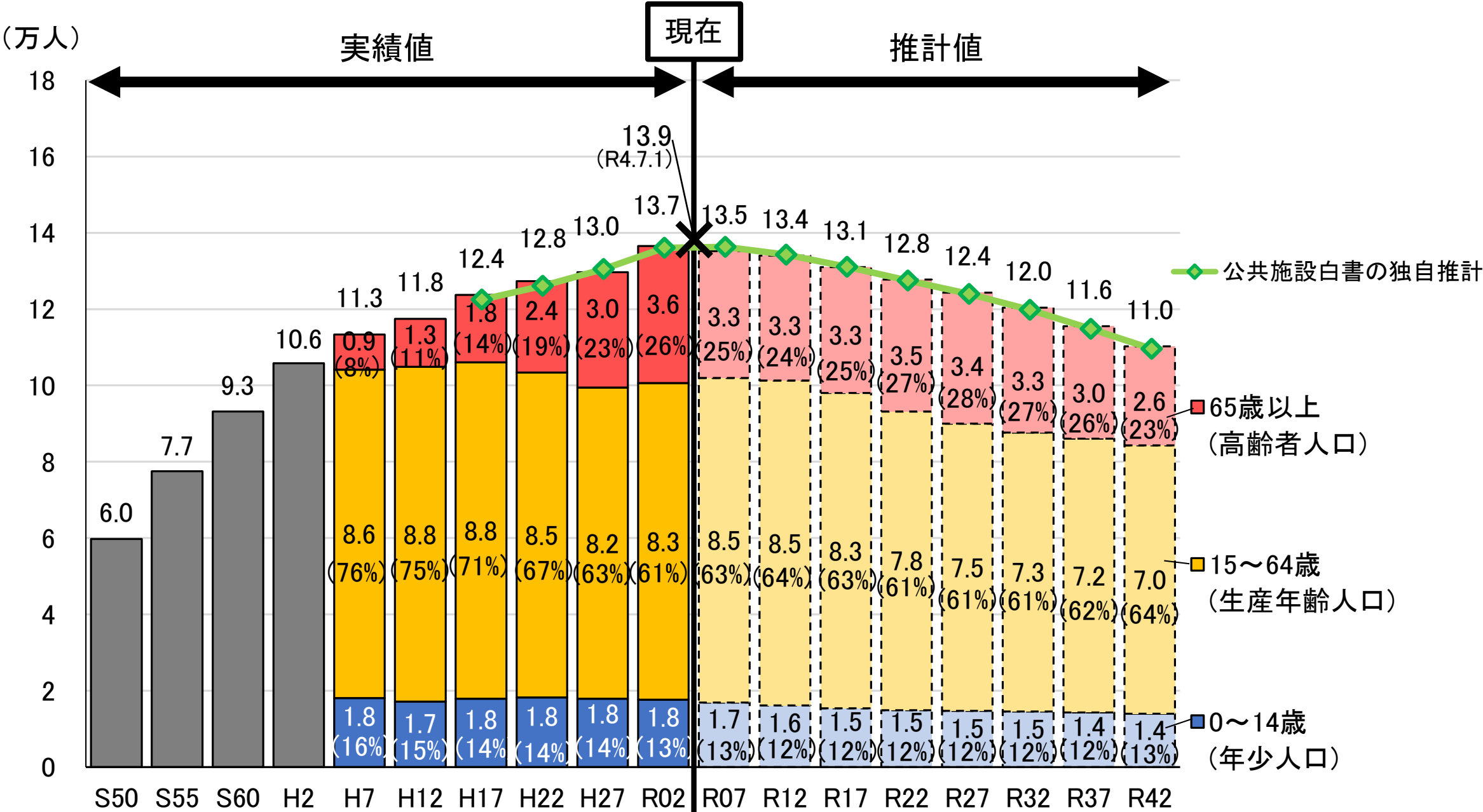
地域別人口変化

- H22～H27の変化では駅周辺で人口増加がみられ、駅から離れた地域で人口減少がみられます。
- H27～R2の変化では海老名駅周辺で急激な人口増加がみられます。



海老名市の人口動態

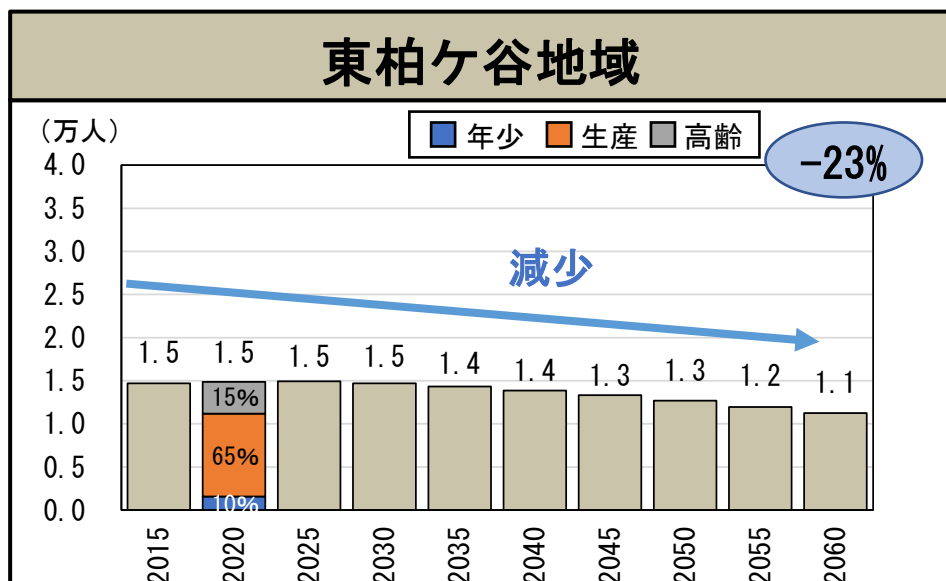
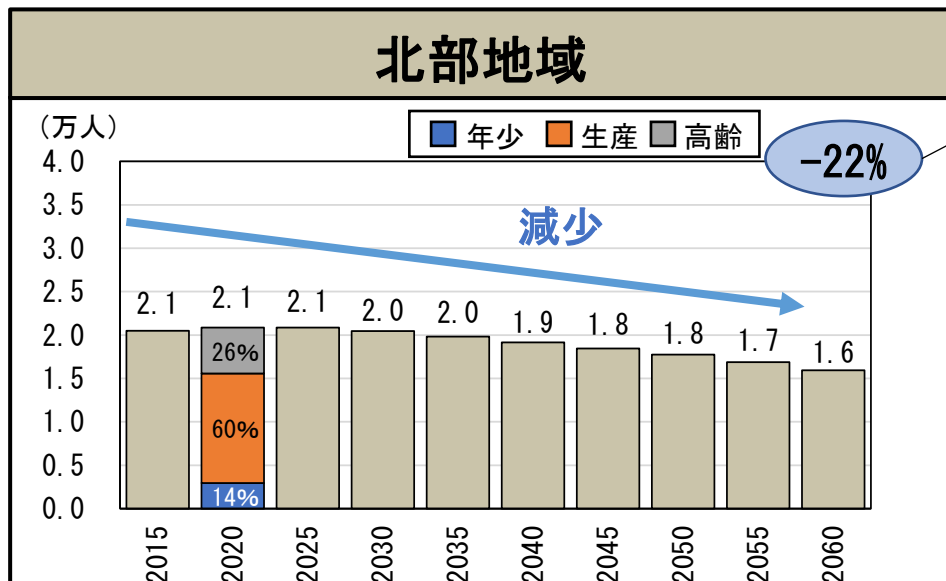
- 海老名市の総人口はR4年7月1日現在、13.9万人で、当初の人口推計（R5年ピーク想定13.7万人）を上回る社会増が生じています。
- 3階層別では、H7年からR2年にかけて高齢者人口が増えて生産年齢人口が減り、今後も引き続き生産年齢人口が徐々に減少する見込みです。



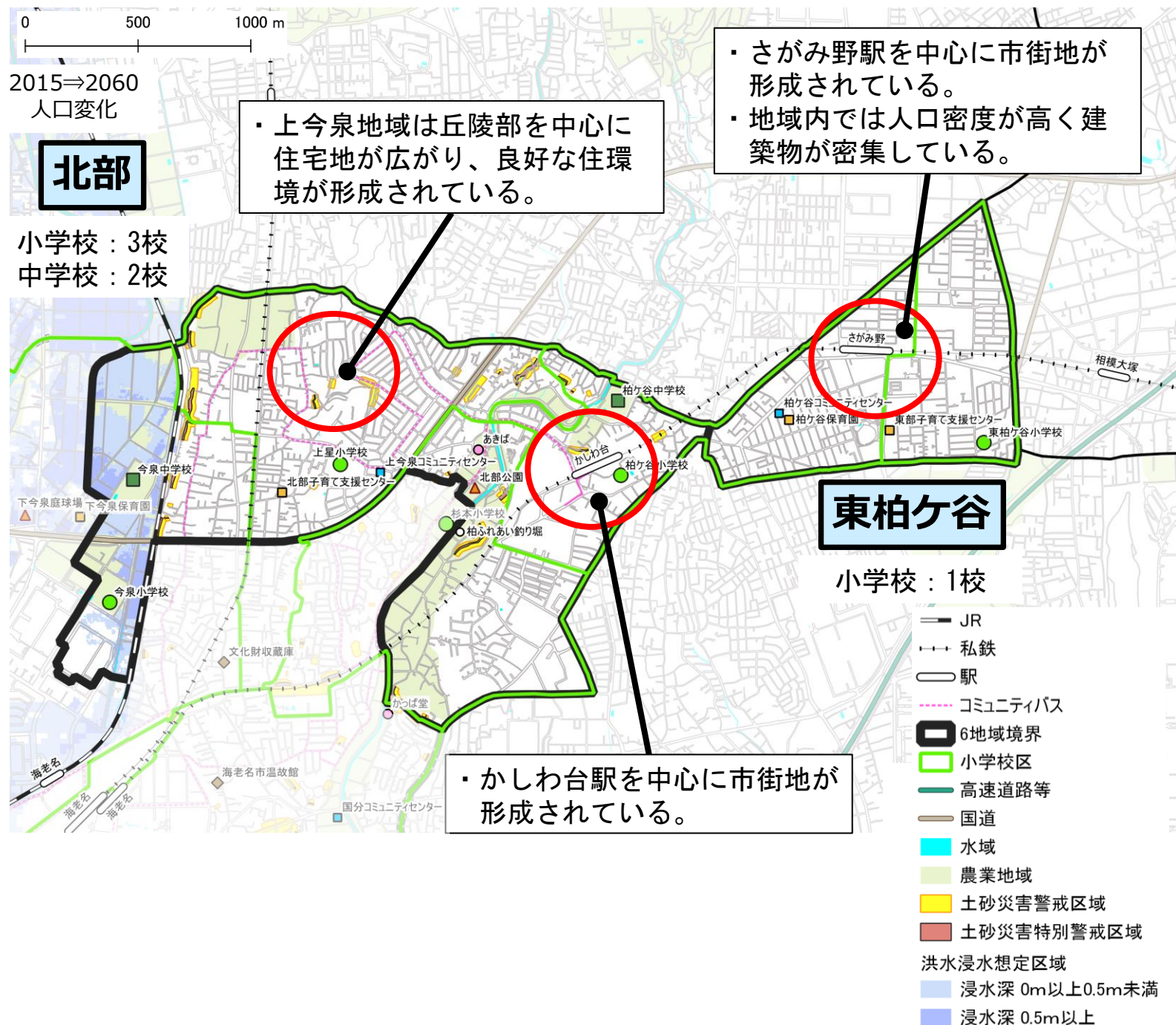
(出典) S50~H27 : 「平成29年版 統計えびな」、R2 : 「令和3年版 統計えびな」、R7~R42 : 公共施設白書の独自推計

①北部・東柏ケ谷

- 相鉄線の駅である、さがみ野駅・かしわ台駅を中心に市街地が形成されています。
- 2地域とも人口は緩やかに減少しており、東柏ケ谷地域では人口密度が15,492人/km²と6地域の中でも人口密度が高い地域となっています。



	北部地域	東柏ケ谷地域
地域の面積	2.53km ²	0.96km ²
人口密度(2020年)	8,245人/km ²	15,492人/km ²



(出典) 人口：立地適正化計画H31.3 (※2020年の内訳は世帯予測ツールV2 (国交省国土技術政策総合研究所) を基に仮算出)

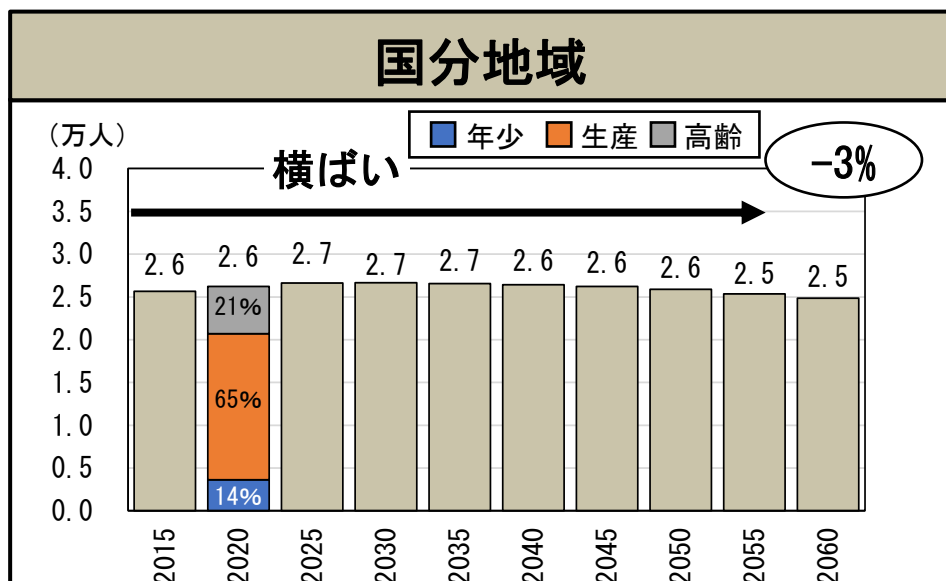
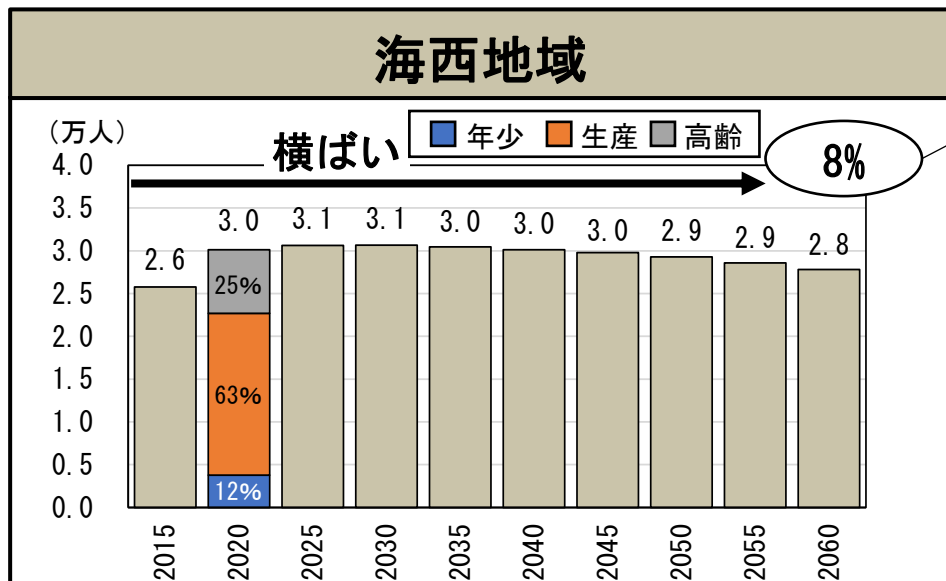
地域面積：HP 地区別面積

洪水浸水想定区域：国土数値情報 (洪水浸水想定区域) (国土交通省)、海老名市ハザードマップを基に作成

土砂災害警戒区域：海老名市ハザードマップを基に作成

②海西・国分

- 海老名駅周辺の再開発事業により、商業施設やタワーマンションが建設され、人口増加が見込まれています。
- 人口は横ばいで推移していますが、開発動向により人口の変化が大きく出る可能性があります。



	海西地域	国分地域
地域の面積	6.80km ²	2.66km ²
人口密度(2020年)	4,428人/km ²	9,862人/km ²

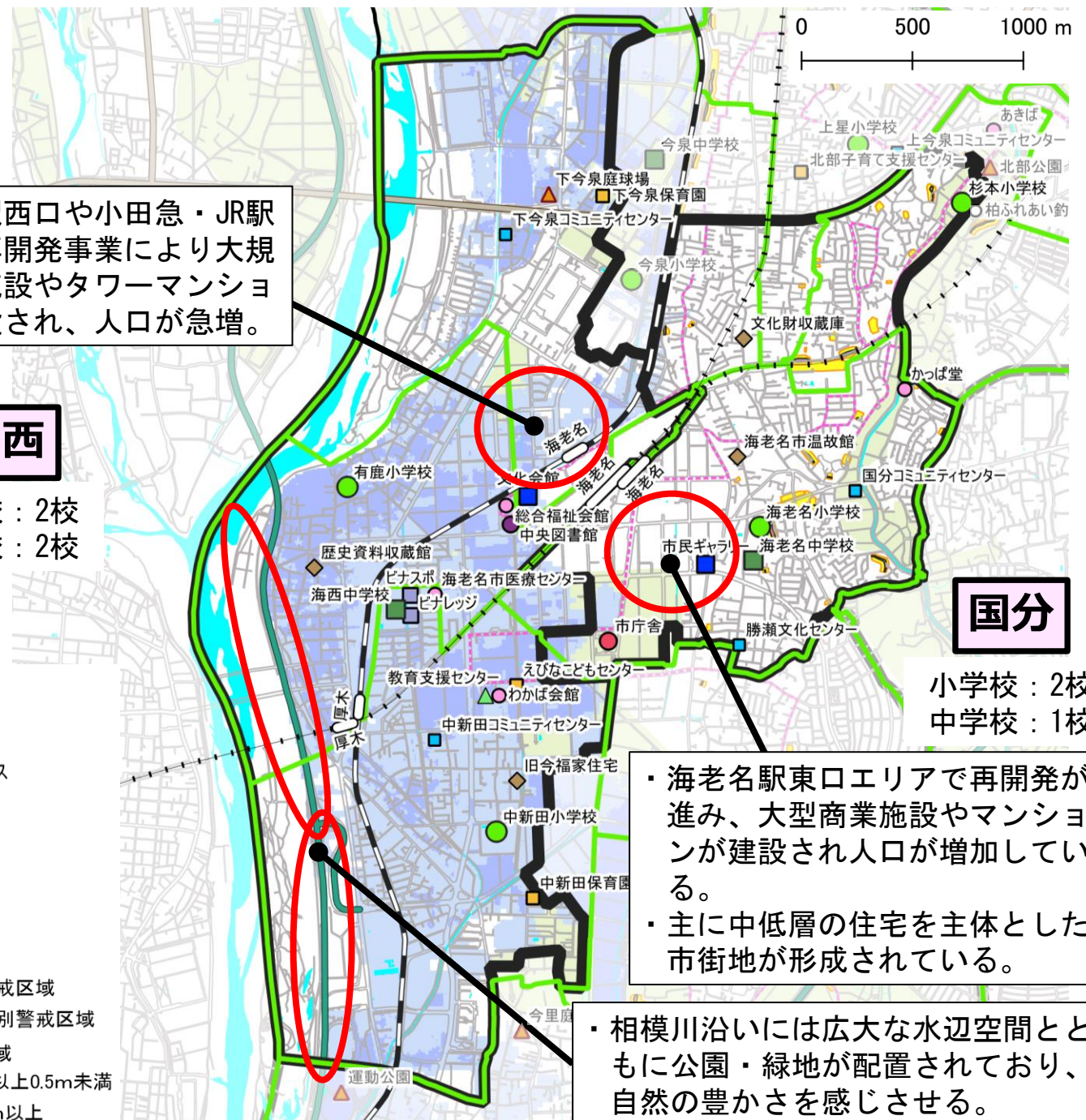
2015⇒2060
人口変化

- ・海老名駅西口や小田急・JR駅舎間の再開発事業により大規模商業施設やタワーマンションが建設され、人口が急増。

海西

小学校：2校
中学校：2校

- JR
- - 私鉄
- 駅
- - - コミュニティバス
- 6地域境界
- 小学校区
- 高速道路等
- 国道
- 水域
- 農業地域
- 土砂災害警戒区域
- 土砂災害特別警戒区域
- 洪水浸水想定区域
- 浸水深 0m以上0.5m未満
- 浸水深 0.5m以上



(出典) 人口：立地適正化計画H31.3 (※2020年の内訳は世帯予測ツールV2 (国交省国土技術政策総合研究所) を基に仮算出)

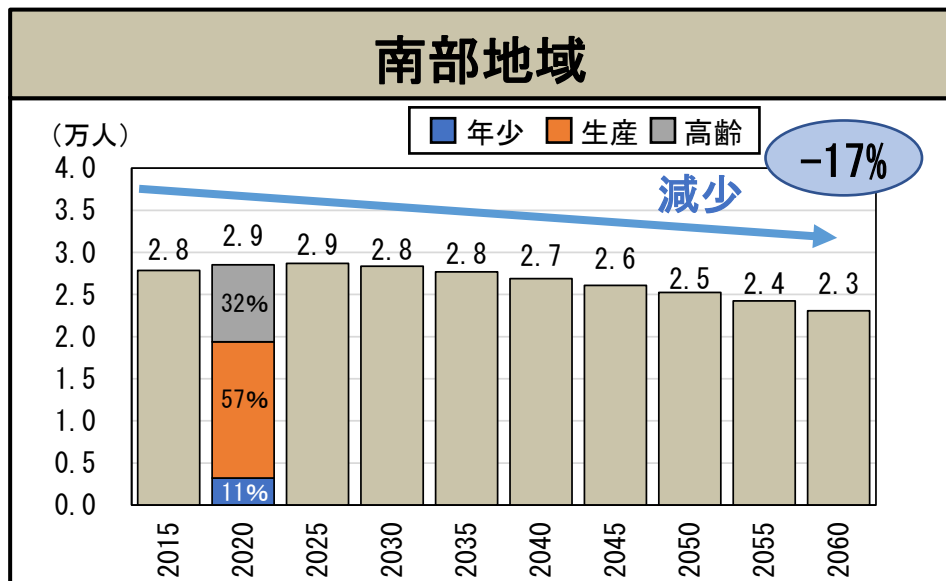
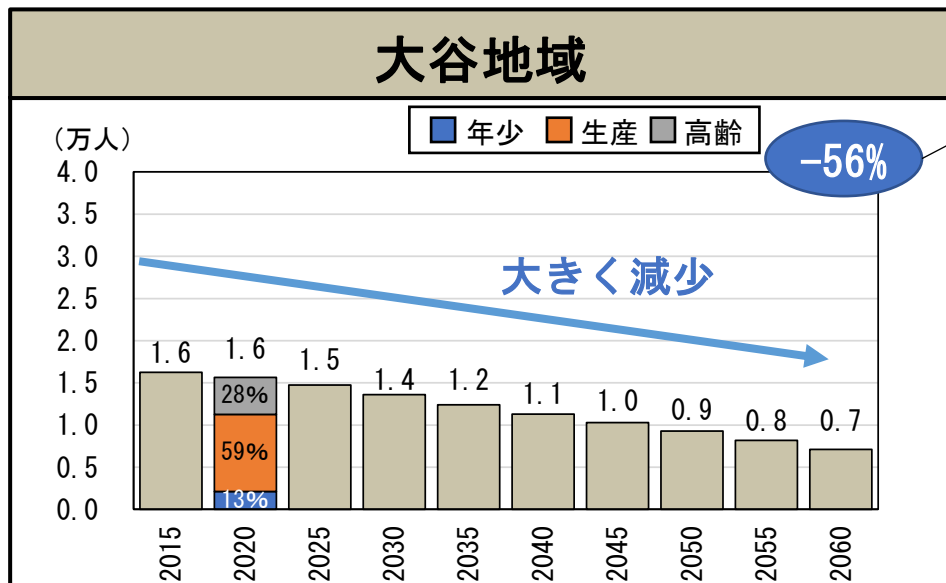
地域面積：HP 地区別面積

洪水浸水想定区域：国土数値情報 (洪水浸水想定区域) (国土交通省)、海老名市ハザードマップを基に作成

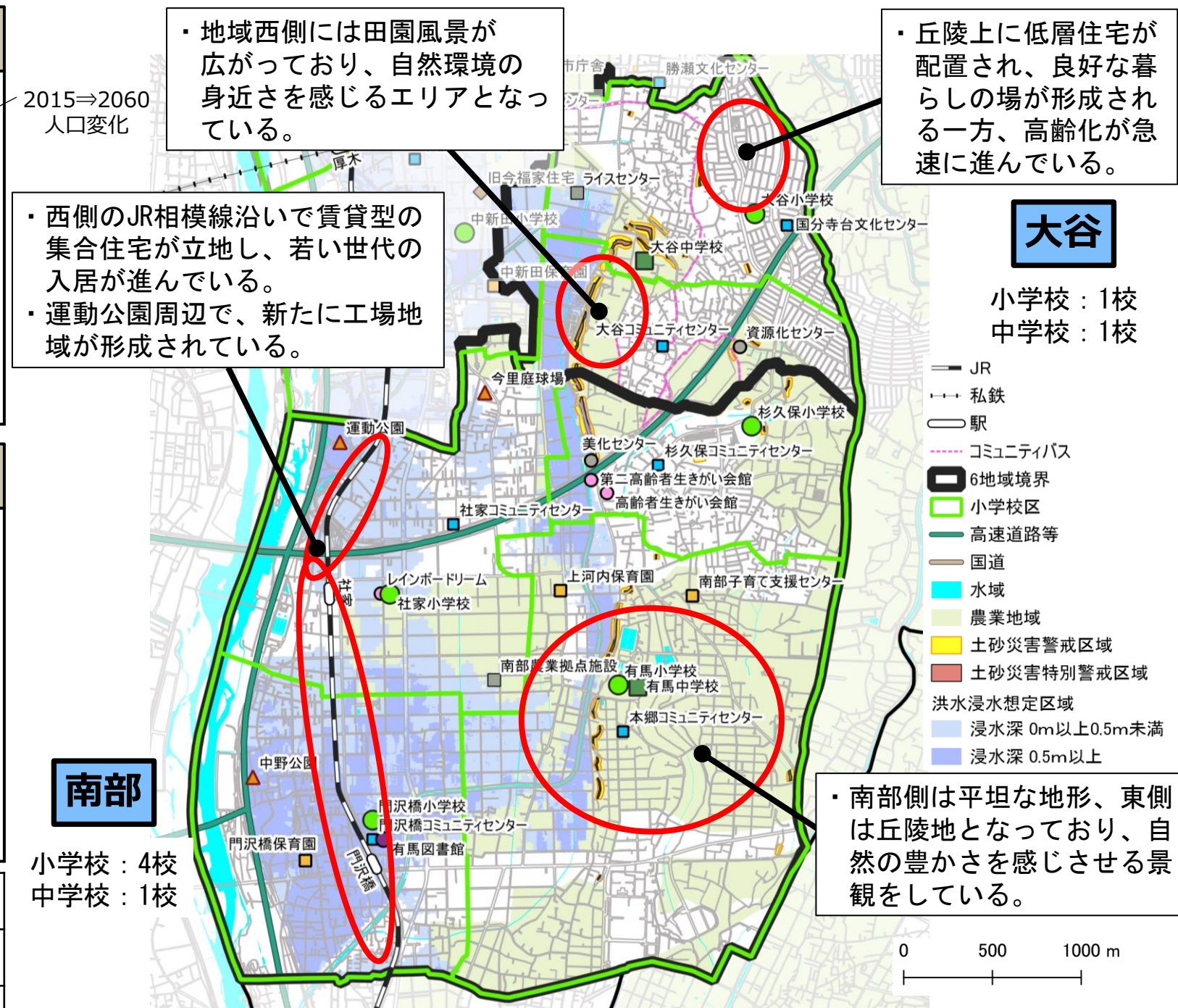
土砂災害警戒区域：海老名市ハザードマップを基に作成

③大谷・南部

- 南部地域の線路沿いで都市開発が進み住宅や工場が増えている一方、東側では田園と丘陵地があり、今後人口の減少がみられます。
- 大谷地域では今後人口の減少が大きく見られ、高齢化が進行すると予測されます。



	大谷地域	南部地域
地域の面積	2.81km ²	10.83km ²
人口密度(2020年)	5,564人/km ²	2,633人/km ²



(出典) 人口：立地適正化計画H31.3 (※2020年の内訳は世帯予測ツールV2 (国交省国土技術政策総合研究所) を基に仮算出)

地域面積：HP 地区別面積

洪水浸水想定区域：国土数値情報 (洪水浸水想定区域) (国土交通省)、海老名市ハザードマップを基に作成

土砂災害警戒区域：海老名市ハザードマップを基に作成

新たな開発の動き

②厚木駅南地区市街地再開発事業

・令和元年度に県より組合設立認可を受け、現在、共同住宅を主とした施設や駅前広場等の都市施設の整備が進んでいます。



③運動公園周辺地区における工業系用地の創出

・土地区画整理事業の施行により新たな工業・流通拠点の整備を進め、令和3年に事業が完了しました。現在、大規模流通施設等が整備されています。



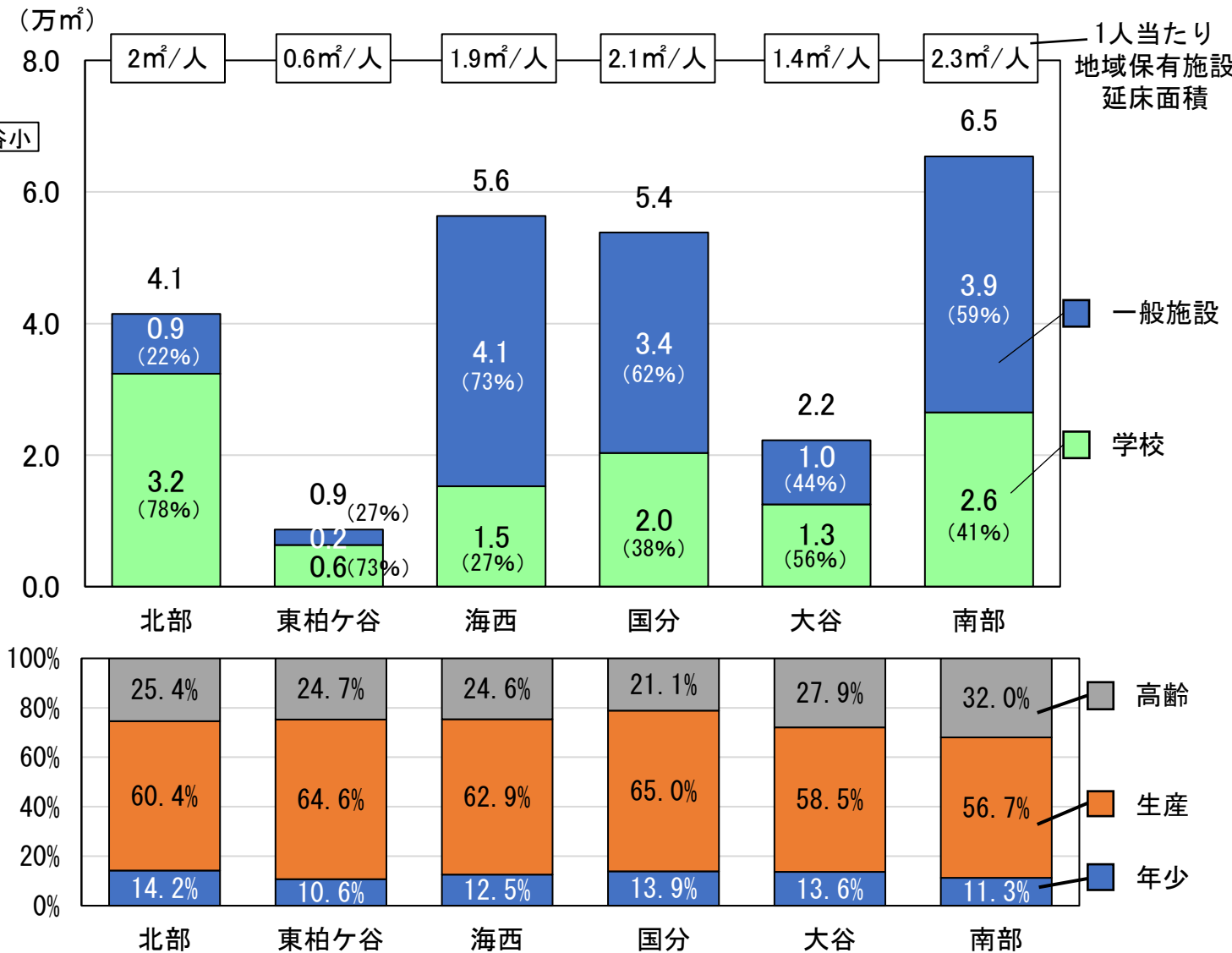
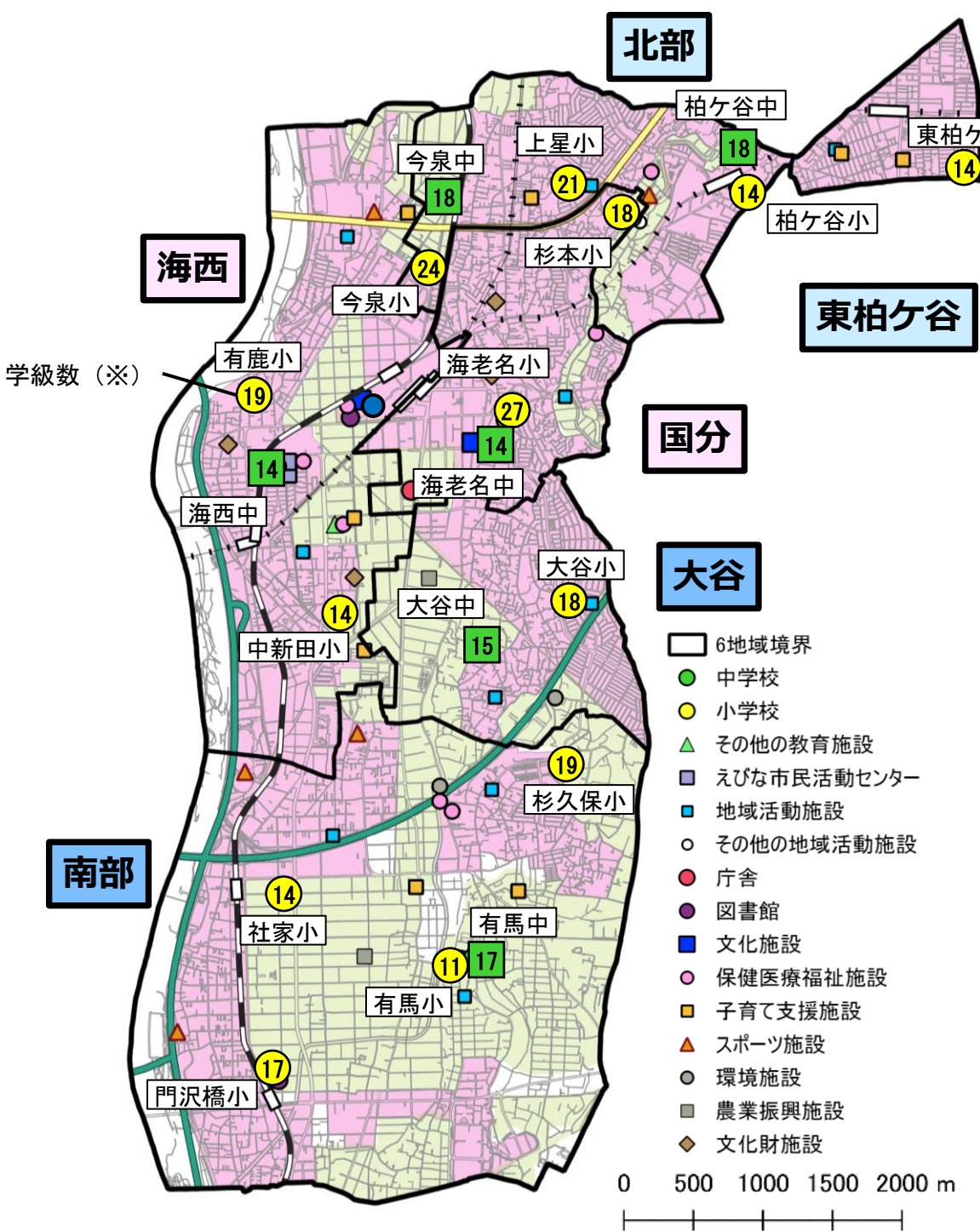
①海老名駅周辺の大規模開発

・約35,000㎡の敷地を、「住宅エリア」と「賑わい創出エリア」の2つに分け、人口構成を踏まえた住宅の供給と商業施設を計画。



地域別施設保有量

- 海老名市が保有している公共施設の延床面積は約24.7万㎡です。
- 施設を多く保有している地域は南部地域の約6.5万㎡で、一番少ない地域は東柏ヶ谷地域の約0.9万㎡です。



(参考)

全施設合計延床面積	約24.7万㎡
市人口(R4年6月1日)	138,293人
1人当たり施設面積	1.8㎡/人

※ 学級数：R3年度実数（特別支援学級を含まない）

出典 施設延床面積：施設白書調査票、人口構成：P3～P5と同様

海老名市（R3年度）地域実態マップ

<小学校の学級数>
■:19学級以上
■:12～18学級
■:11学級以下

<凡例>
赤枠は
築30年以上
23
<学校>
普通学級数(R3年度)

<集会系施設>
※部屋機能を示す
ホール等
体育室等
和室等
美術・工芸室等
会議室等
音楽室・
スタジオ等
調理室

施設総延床面積
約24.7万㎡
人口:135,734人
(R4年)

広域
対応
施設

地域
対応
施設

海西		北部		東柏ヶ谷		国分		大谷		南部		
海西中学区		今泉中学区		柏ヶ谷中学区		海老名中学区		大谷中学区		有馬中学区		
中新田小学区	有鹿小学区	今泉小学区	上星小学区	柏ヶ谷小学区	東柏ヶ谷小学区	杉本小学区	海老名小学区	大谷小学区	杉久保小学区	有馬小学区	門沢橋小学区	社家小学区
行政系施設 (4)		廃止済み かしわ台連絡所 (かしわ台駅内) 廃止済み 東柏ヶ谷連絡所 (民間施設内) 廃止済み 海老名駅連絡所 (民間施設内) S63 (15,784㎡) 市庁舎										
文化施設 (2)		ホール 9,200㎡ S54 H7増築 文化会館 700㎡ H7 市民ギャラリー										
屋内スポーツ施設 (2)		体育館 温水プール ビナスポ 体育室 屋内プール H2 (4,706㎡) 北部公園 管理棟 総合体育館 S64 (11,987㎡) 海老名運動公園 中野公園										
図書館 (2)		SS9 (3,629㎡) 31万冊 中央図書館 新設 新設 H6 (933㎡) 9万冊 新設有馬図書館										
保健医療福祉施設 (9)		H2 (3,130㎡) わかば会館 (複合施設) 保健相談センター・子育て支援センター 医療センター 1,677㎡ SS7 総合福祉会館 新設 北部子育て支援センター あさば 新設 東部子育て支援センター かつば堂 廃止済み 国分寺台センター 高齢者 第二高齢者 南部子育て 生きがい 生きがい会館 支援センター H18 (515㎡) 新設 有馬図書館										
給食センター (1)		H24 (3,484㎡) 食の創造館										
地域 対応 施設	市民活動センター (1)	H24 (7,969㎡) えびな市民活動センター										
	コミュニティセンター (10)	S63 (1,179㎡) 中新田	H8 (1,275㎡) 下今泉	H3 (1,120㎡) 上今泉	S61 (1,456㎡) 柏ヶ谷	H4 (1,377㎡) 国分	S63 (1,174㎡) 大谷	H5 (1,158㎡) 杉久保	H6 (1,179㎡) 本郷	H6 (1,285㎡) 門沢橋	H7 (1,360㎡) 社家	
	文化センター (2)					H2 (703㎡) 勝瀬	H10 (599㎡) 国分寺台					
中学校 (6)		S49 (6,424㎡) 14 海西	S58 (6,552㎡) 18 今泉	S53 (6,894㎡) 18 柏ヶ谷		S43 (7,974㎡) 14 海老名	S55 (6,509㎡) 15 大谷	S45 (6,840㎡) 17 有馬				
小学校 (13)		S47 (5,302㎡) 14 中新田	S42 (5,332㎡) 19 有鹿	S58 (6,938㎡) 24 今泉	S45 (6,553㎡) 21 上星	S39 (5,423㎡) S49 (6,347㎡) 14 東柏ヶ谷	S57 (5,270㎡) S52 (7,063㎡) 18 杉本	S43 (5,991㎡) S54 (6,103㎡) 18 大谷	S47 (4,941㎡) 19 杉久保	S49 (4,161㎡) 11 有馬	S49 (4,161㎡) 17 門沢橋	S52 (4,445㎡) 14 社家
学童 (民間) (29)												
保育園 (公立) (6)		H10 (787㎡) 中新田	S47 (326㎡) 下今泉			S61 (680㎡) 柏ヶ谷	S52 (434㎡) 民間移管 勝瀬		H27 (685㎡) 上河内	S46 (328㎡) 門沢橋		