

海老名市学校施設再整備計画について

中間答申

平成 29 年 12 月 15 日

海老名市学校施設再整備計画策定検討委員会

目 次

1. はじめに	1
2. 計画の位置づけ	2
3. 学校施設を取り巻く現状と課題	3
(1) 学校施設の概要	3
① 配置状況	3
② 学校施設一覧	4
(2) 地域の状況	5
① 近年の人口動態	5
② 地域別将来推計	6
(3) 児童生徒数	7
(4) 学級数	9
4. 学校施設の建物の状況	13
(1) 学校施設の老朽化状況の把握フロー	13
① 建物基本情報（基礎情報）	13
② 構造躯体の健全性	15
③ 躯体以外の劣化状況評価	17
(2) 建物情報一覧	19
5. 短期計画の考え方について	22
6. 短期計画について	24
〔1案〕7年計画	25
〔2案〕10年以上計画	27

1. はじめに

海老名市学校施設再整備計画策定検討委員会（以下「検討委員会」という。）は、平成 29 年 7 月 6 日に、教育委員会より「老朽化が進む校舎の長寿命化とともに、少子化や学校施設のあり方に対応した施設の再編成を考慮した具体的な再整備計画について」の諮問を受け、この間、会議を 5 回開催し、学校施設及び児童生徒数の現状、再整備の先進事例、新たな学校施設の姿、短期計画などについて、意見交換と審議を重ねてまいりました。

また、海老名市教育委員会では、海老名市の 21 世紀の教育理念「ひびきあう教育」のもと、平成 27 年度に「えびなっ子しあわせプラン」を策定し、今後の海老名市立学校のあり方を「小中一貫教育」「海老名型コミュニティ・スクール」とし、その実現に向けて事業に取り組んでいます。

海老名市学校施設再整備計画（以下「学校施設再整備計画」という。）は、この「えびなっ子しあわせプラン」の実現や安全安心な教育環境の整備を前提とし、学校施設の老朽化や学校を取り巻く現状・課題を踏まえ、市の財政負担や地域特性を考慮し、「持続可能」な学校整備を行うとともに、現在及び未来のえびなの子どもたちに「夢」を持ってもらうことができる計画となるよう【短期（10 年）計画】【中長期（20 年）】【超長期（40 年）計画】の三期に分け、必要な方策を検討します。

本中間答申は、これまでの議論を踏まえ、学校施設の老朽化に伴う施設整備の短期計画に対し、早期に予算へ反映できるよう、現時点における施設面での方向性を取りまとめたものです。

今後、この中間答申をもとに、将来の学校施設の規模や施設の再配置、また多機能化や複合化など、様々な観点から引き続き審議を進めることとします。

また、市民の皆さまから幅広くご意見をいただくために、パブリックコメント等を実施し、最終答申に向けさらに審議を重ねていきたいと考えています。

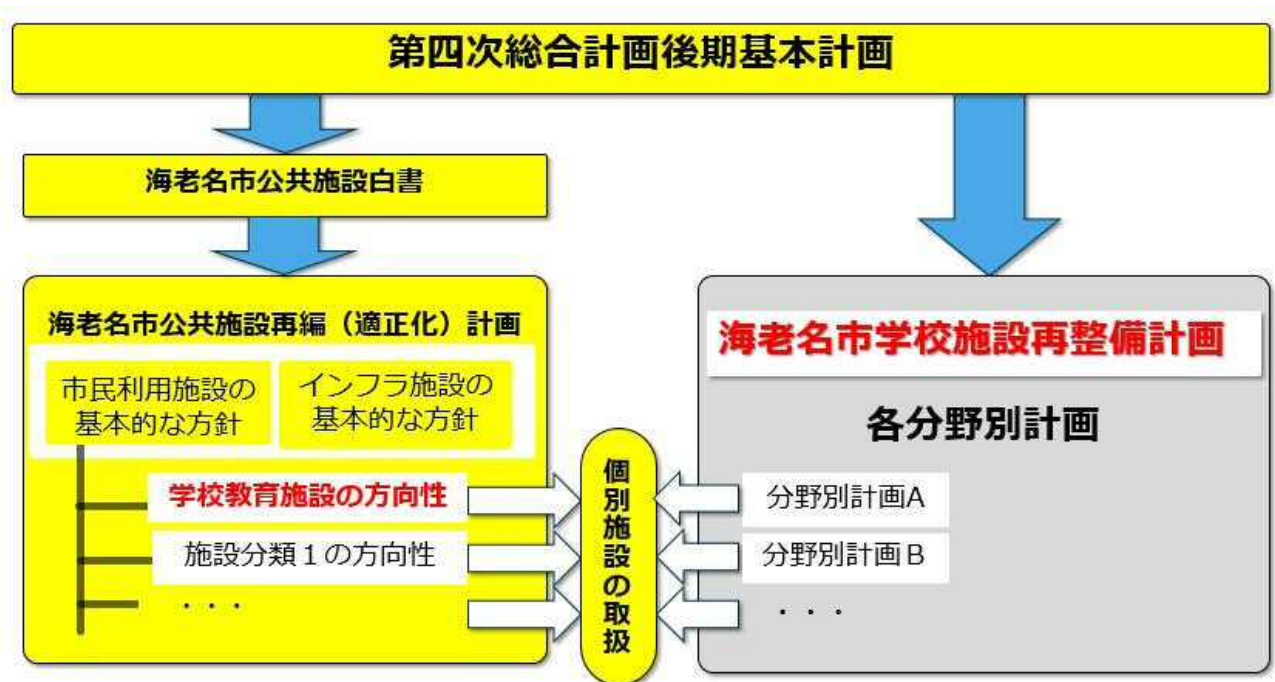
なお、中長期、超長期を含めた最終答申時には、短期計画の見直しを行った上で答申をいたします。

2. 本計画の位置づけ

本計画は、平成 28 年度策定の「海老名市公共施設再編（適正化）計画（以下「再編計画」）」の分野別計画に位置付けられるもので、老朽化の進む校舎の「長寿命化」とともに「少子化」や「将来の学校施設のあり方」に対応した施設の再編など、具体的な計画を示すものです。

再編計画では、将来の公共施設のあり方を検討し、再編・適正化を進めるための基本的な考え方や取り組みの方向性が示されました。

（1）計画の位置づけ



（2）基本的な考え方

「持続可能」な「夢」のある計画

本計画は、学校施設の再整備を行うことで、本市の「持続可能」な行政運営を可能とするとともに、現在及び未来のえびなの子どもたちに「夢」を与えることができる計画を策定します。

【短期計画（10 年）】

学校施設（校舎、屋外運動場）の整備を計画的に実施することで、「良好な環境」を維持すると共に「施設の長寿命化」を進め、整備コストの縮減を検討します。

【中長期（20 年）・超長期（40 年）計画】

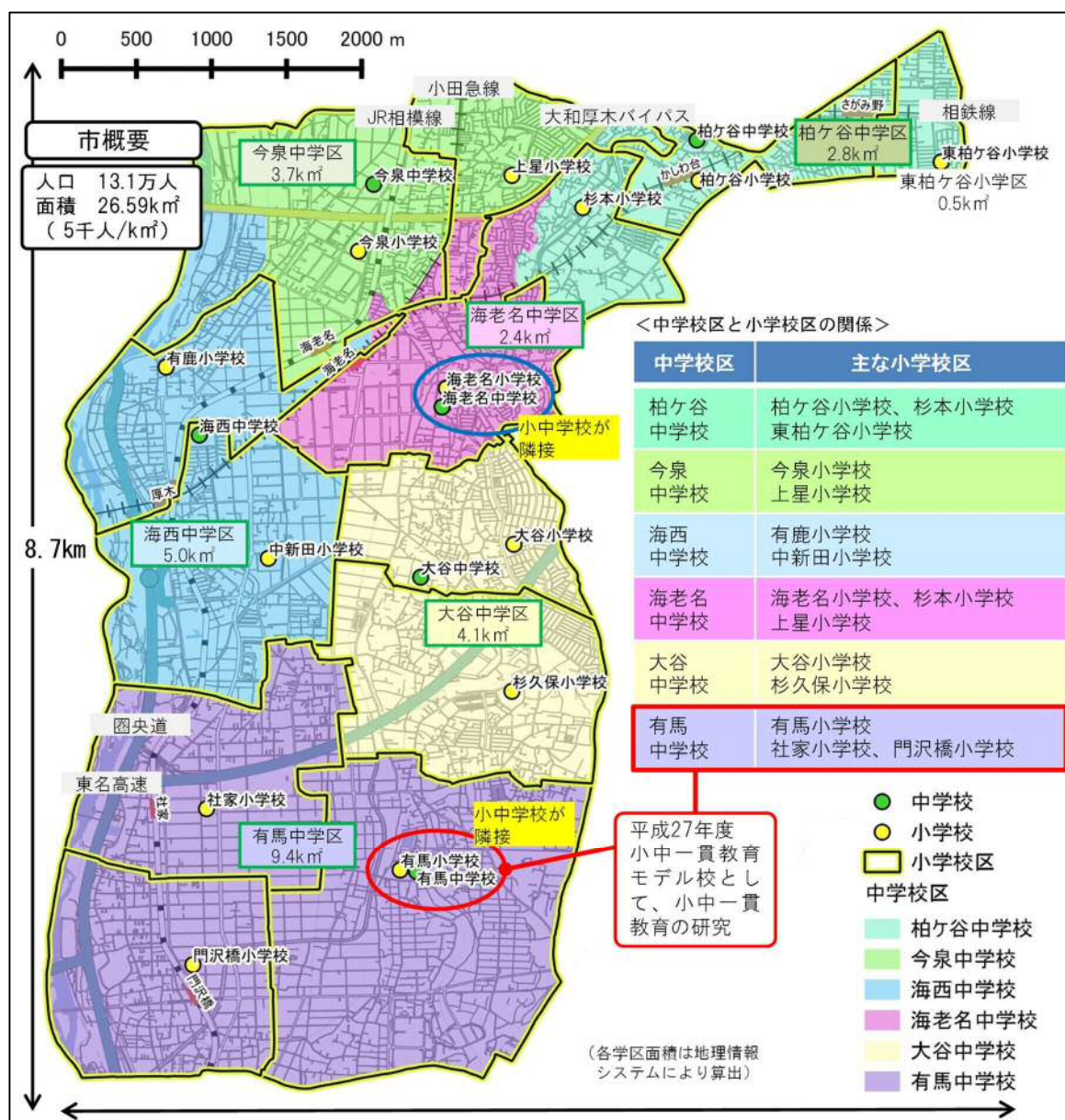
- 児童・生徒数の推移や他の公共施設の機能を踏まえ、小中学校及び他の公共施設の再編や「小中一貫教育の推進」や「施設の効率化」を検討します。
- 従前の学校施設の枠にとらわれず、児童・生徒はもちろんのこと、地域住民の利用を考慮し、学校を地域コミュニティの核とすべく、地域に愛される施設となるよう「多機能化」、「複合化」の検討をします。

3. 学校施設を取り巻く現状と課題

(1) 学校施設の概要

① 配置状況（小学校 13 校、中学校 6 校）

- ・市域面積は 26.59k m²です。
- ・各小学校区の面積は東柏ケ谷小学校の 0.5k m²～有馬小学校の 4.4k m²となっています。
- ・各中学校区の面積は、海老名中学校の 2.4k m²～有馬中学校の 9.4k m²となっています。
- ・中学校 6 校に対し、小学校が 1～3 校ずつ配置されており、平成 28 年度より各学校で施設分離型の小中一貫教育を実施しています



② 学校施設一覧

学校施設は以下のとおりです。

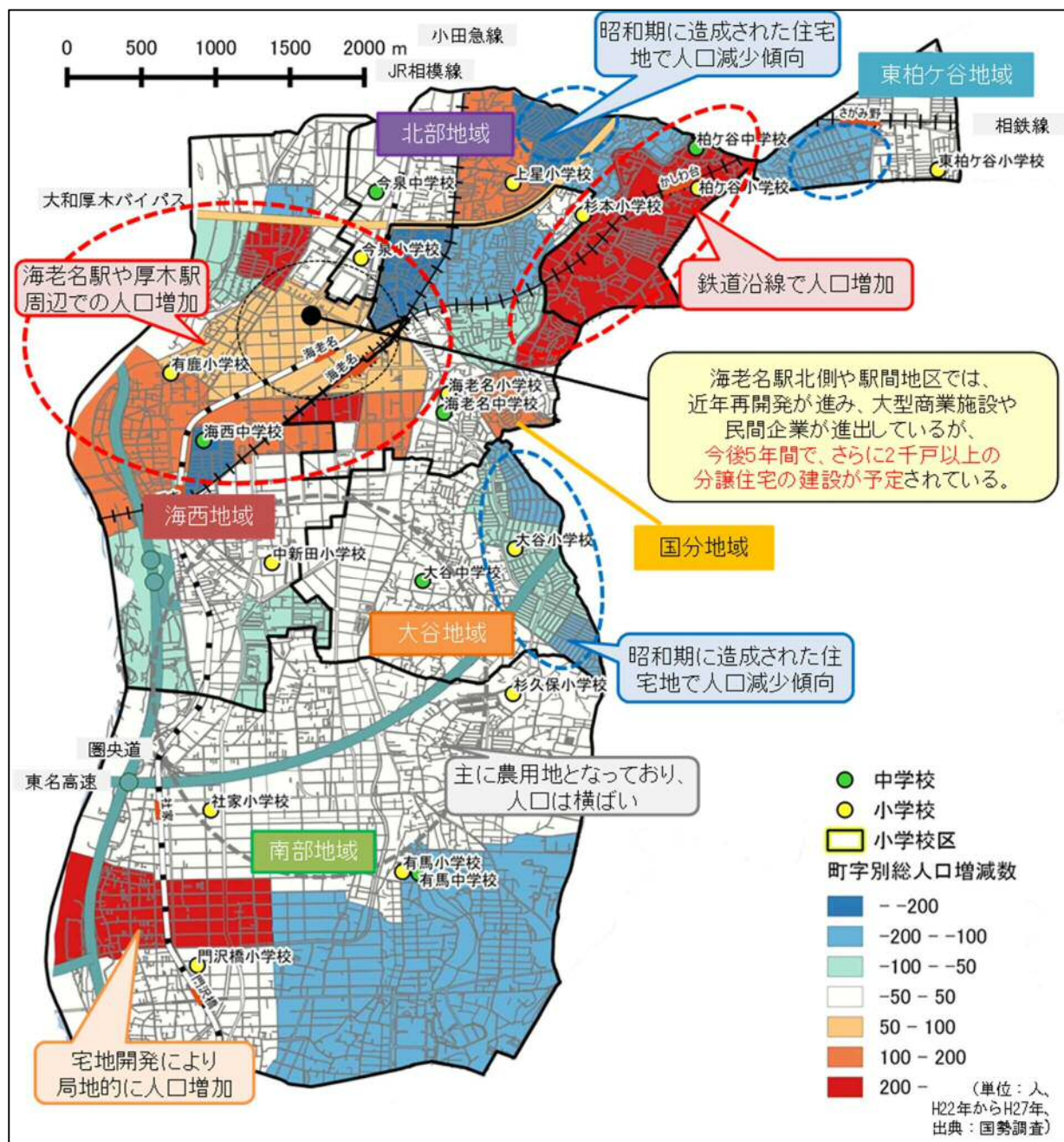
(出展：学校施設台帳(平成28年度)、児童生徒教職員数調(平成28年5月1日現在))

名称			住所	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	開校 年度	児童生徒数(人)		学級数(学級)		複合・併設
							通常学級 在籍者数	特別 支援	通常学級	特別 支援	
小学校	1	海老名小学校	国分南3-12-3	17,484	7,279	明治42	874	15	26	3	海老名小学校隣接
	2	柏ヶ谷小学校	柏ヶ谷1090	14,360	5,814	昭和39	487	11	15	3	
	3	有鹿小学校	河原口3-13-1	13,121	5,497	昭和31	571	13	19	3	
	4	中新田小学校	中新田1-15-1	22,377	5,478	昭和47	454	12	15	3	学童複合
	5	有馬小学校	中河内1784	15,016	5,388	明治25	279	6	11	2	有馬中学校隣接
	6	門沢橋小学校	門沢橋1-19-1	15,738	4,833	昭和48	520	13	16	3	学童複合
	7	大谷小学校	国分台2-13-1	16,436	6,240	昭和44	554	12	17	3	
	8	上星小学校	上今泉1-23-1	23,163	6,682	昭和47	660	12	19	3	学童複合
	9	東柏ヶ谷小学校	東柏ヶ谷6-9-7	10,136	6,747	昭和50	505	11	16	3	給食調理室・市民図書室
	10	社家小学校	社家678	16,839	4,642	昭和53	429	5	13	2	学童併設
	11	杉久保小学校	杉久保北4-4-1	26,931	6,284	昭和54	583	6	18	3	
	12	今泉小学校	上今泉2028	21,820	7,131	昭和56	646	5	19	2	
	13	杉本小学校	国分北4-10-1	14,847	5,435	昭和57	604	9	19	2	
小学校 計				228,268	77,450		7,166	130	223	35	
中学校	1	海老名中学校	国分南3-11-1	20,608	8,261	昭和22	547	7	16	2	海老名中学校隣接
	2	有馬中学校	本郷4601	19,381	7,351	昭和22	606	8	15	3	有馬小学校隣接
	3	海西中学校	さつき町58	21,735	6,680	昭和49	520	7	15	2	
	4	柏ヶ谷中学校	柏ヶ谷884	20,240	7,432	昭和51	708	4	19	2	
	5	大谷中学校	大谷南2-10-1	21,575	6,820	昭和55	561	16	15	3	
	6	今泉中学校	上今泉1840	25,366	6,763	昭和59	585	1	16	1	
中学校 計				128,905	43,307		3,527	43	96	13	
学校施設 合計				357,173	120,757		10,693	173	319	48	

(2) 地域の状況

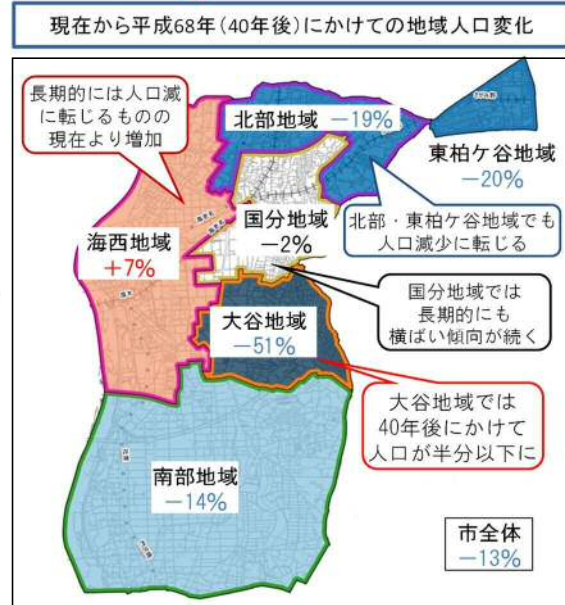
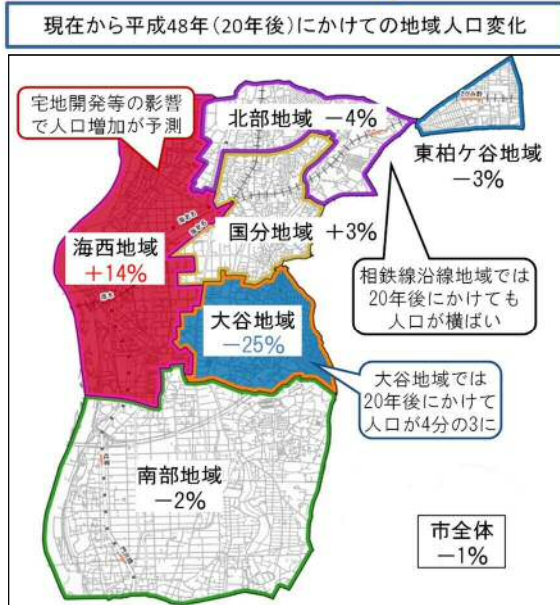
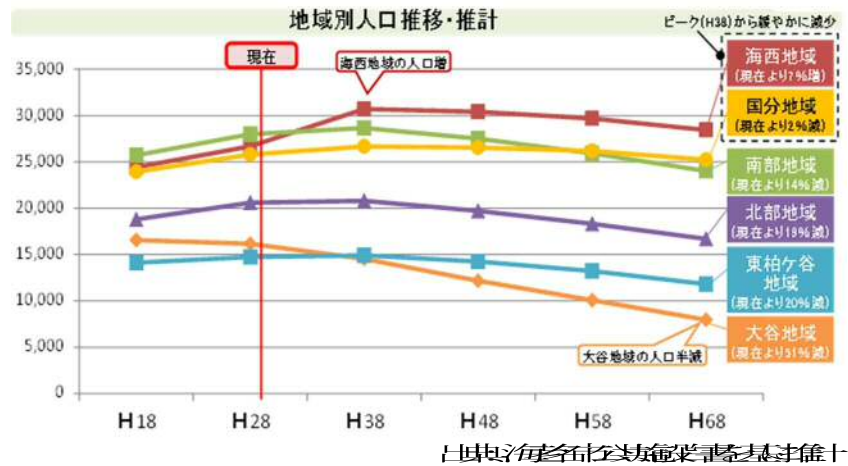
① 近年の人口動態

- 近年、鉄道沿線で宅地開発が進み、海老名駅や厚木駅の周辺などで人口が増加しています。また、沿線からやや離れた地点でも住宅地が拡大しており、人口が増加傾向にあるほか、今泉小学校区にあたる海老名駅北側や駅間地区では、今後さらに2,000戸以上の分譲住宅の建設が予定されており、人口が急増することが想定されます。
- 一方で、昭和期に造成された上星小や大谷小周辺の住宅地では人口減少が生じています。



② 地域別将来推計

- ・地域ごとの人口推計では、今後20年は海西地域の増加、大谷地域の減少が予測されていますが、その他の地域はほぼ横ばいで推移する見込みです。
- ・その後、国分地域を除いて減少に転じるため、今後40年では、4つの地域で現在より人口が下回ると予測されます。



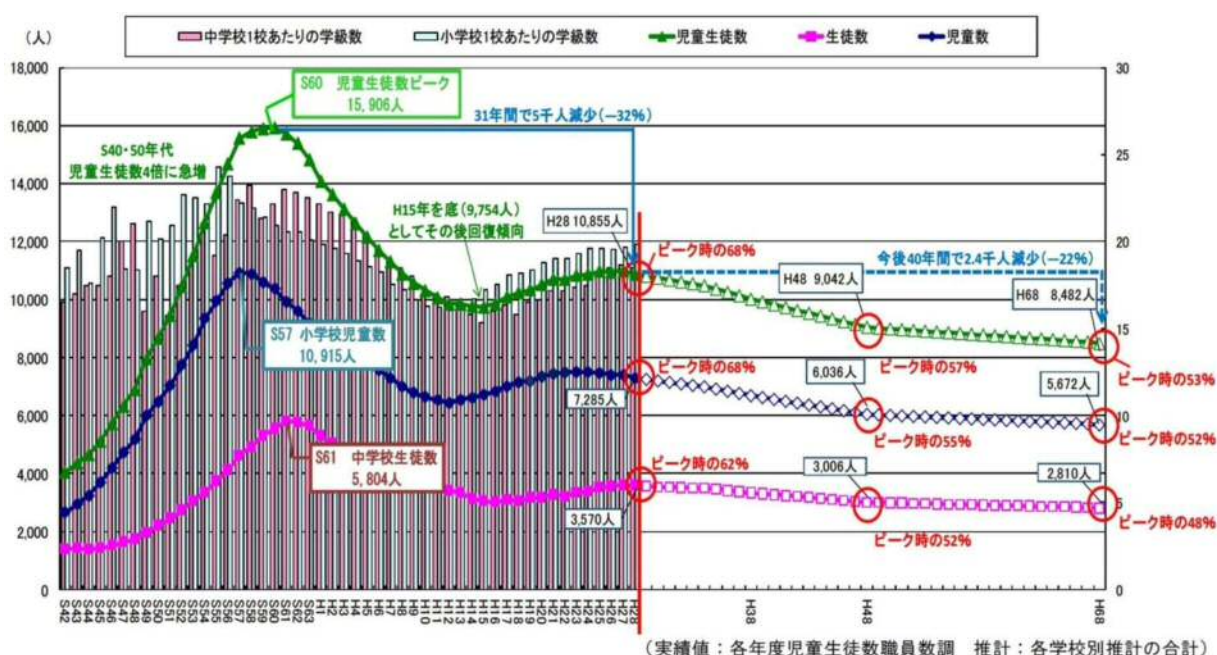
(3) 児童生徒数

海老名市の児童生徒数は昭和 40 年代から 50 年代にかけて急増し、昭和 60 年度に 15,906 人とピークを迎え、平成 15 年度の 9,754 人まで減少を続けましたが、その後は、微増傾向で推移しています。

平成 28 年の児童生徒数は 10,855 人とピーク時の 68% となっており、ピーク時から 31 年間で約 5,000 人減少しています。

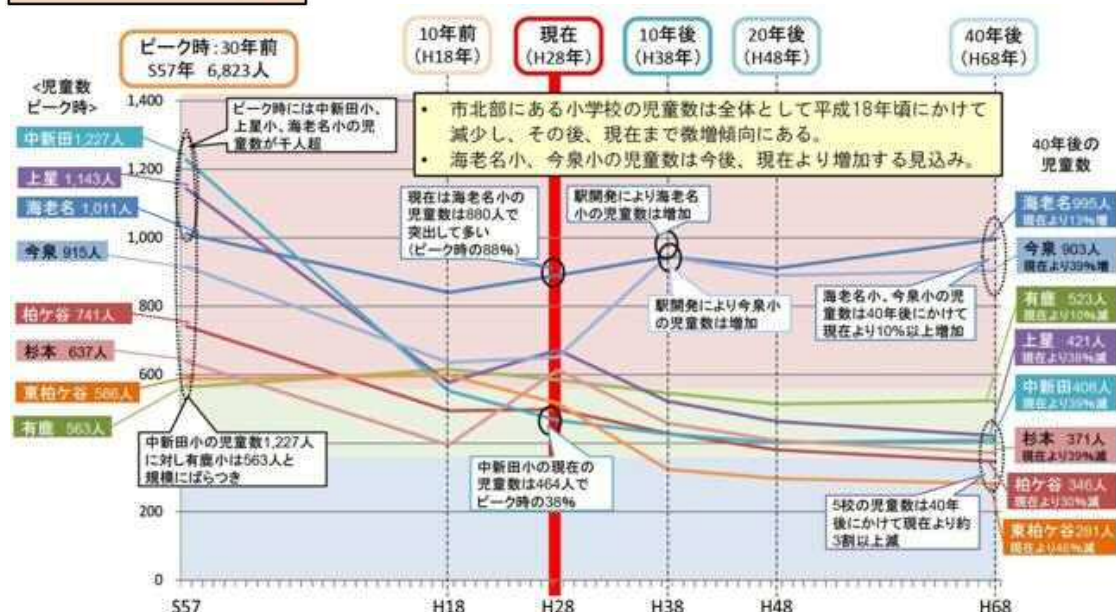
海老名市公共施設白書（平成 26 年策定）の人口推計を基に今後の児童生徒数を推計したところ、40 年後（平成 68 年度）には、約 2,400 人の減少となっておりませんが、海老名駅周辺の学校については、マンション開発により児童生徒数が増加すると見込まれる学校もあります。

○市立小中学校の児童生徒数の推移と将来予測

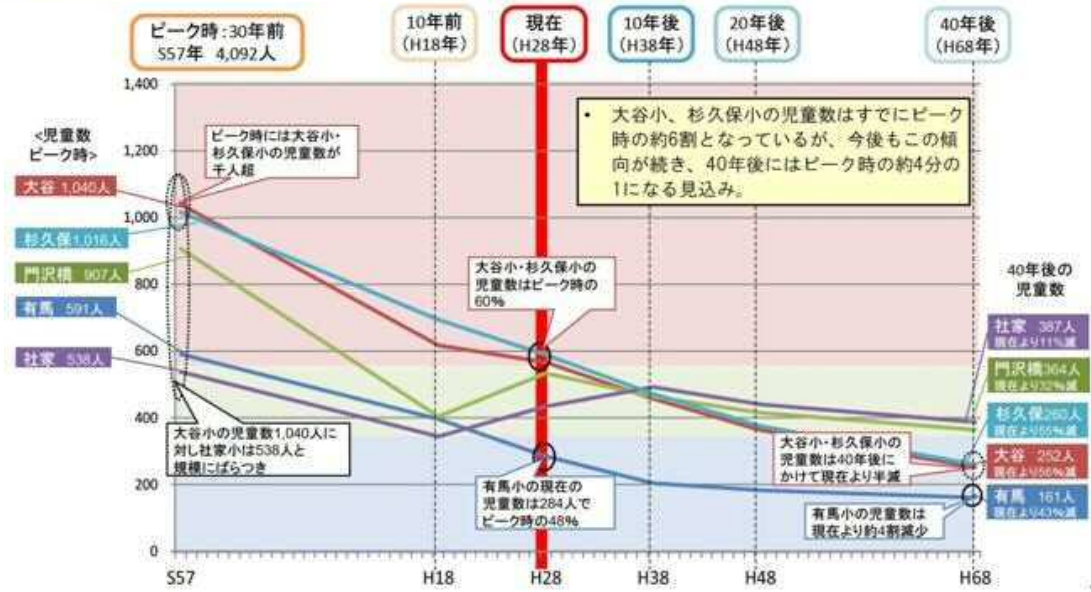


○小学校の児童数

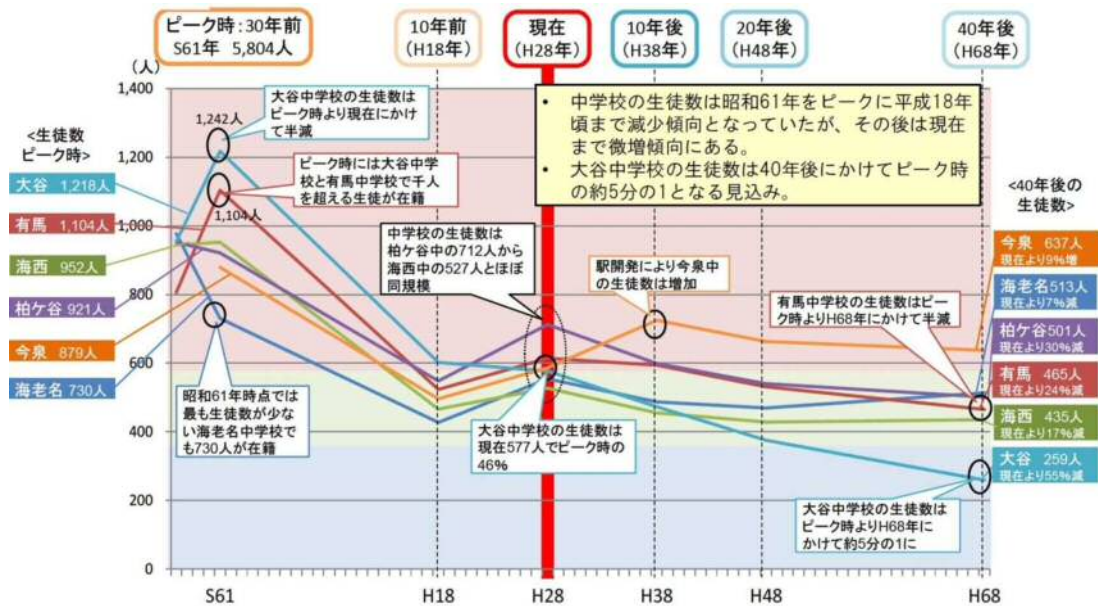
①小学校（市北部）



②小学校（市南部）



○中学校の生徒数



※ 各学校の将来児童生徒数

・公共施設白書掲載の地区別年少人口推移(目標人口ベース)に基づく

※ 各学校の将来学級数

・平成34年推計の各学校の1学級あたりの児童生徒数が将来においてもそのまま維持されると仮定した場合の学級数

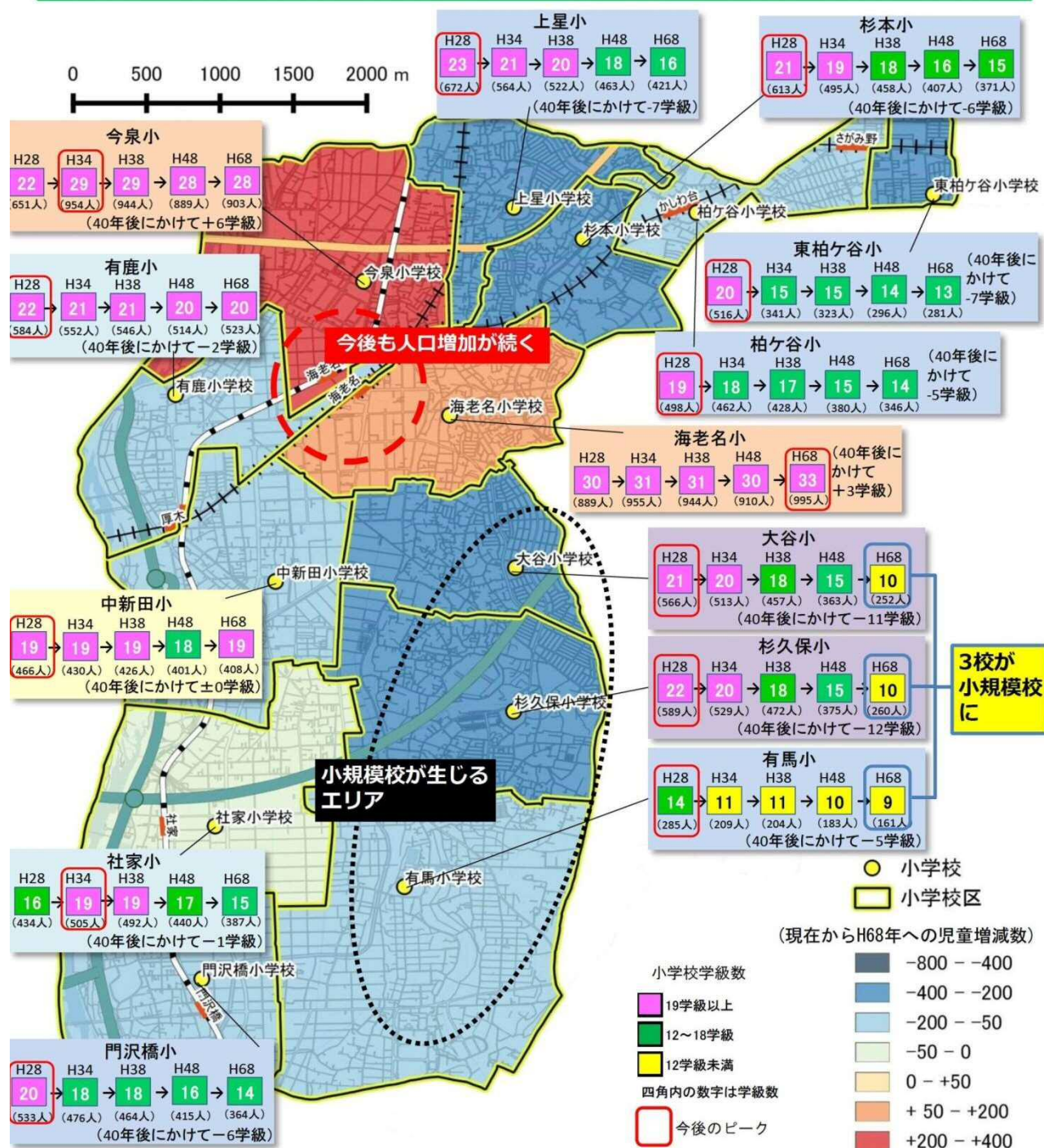
・学級数が推計されている平成35年度以降の数値は按分値により算出

小学校の児童数は昭和 57 年にピークを迎え、現在は 8 校で学級数が減少している一方で、少人数学級の導入に伴う 1 学級当たりの児童の少人数化や特別支援教室の設置により、4 校で学級数が増加しています。

将来的な学級数は、現在の学級数あたりの児童数を維持すると仮定した場合、40年後（平成68年度）には大谷小・杉久保小・有馬小・大谷中学校で12学級（支援級を含む）を下回る規模になる一方で、海老名駅周辺の開発地が学区となっている海老名小・今泉小学校は今後も大規模校（25学級以上）として推移すると想定されます。

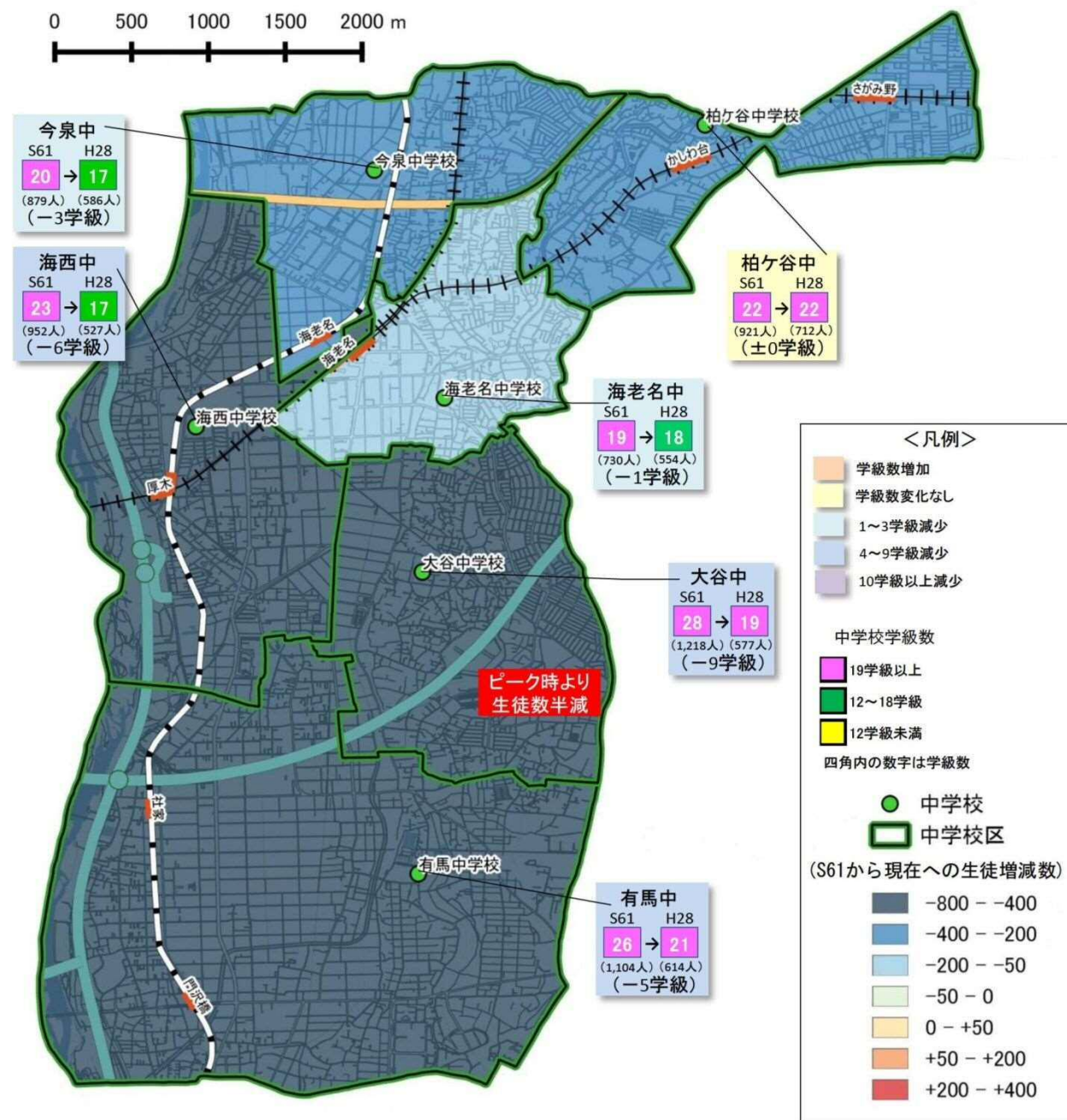


現在から将来(40年後)への児童数と学級数の変化

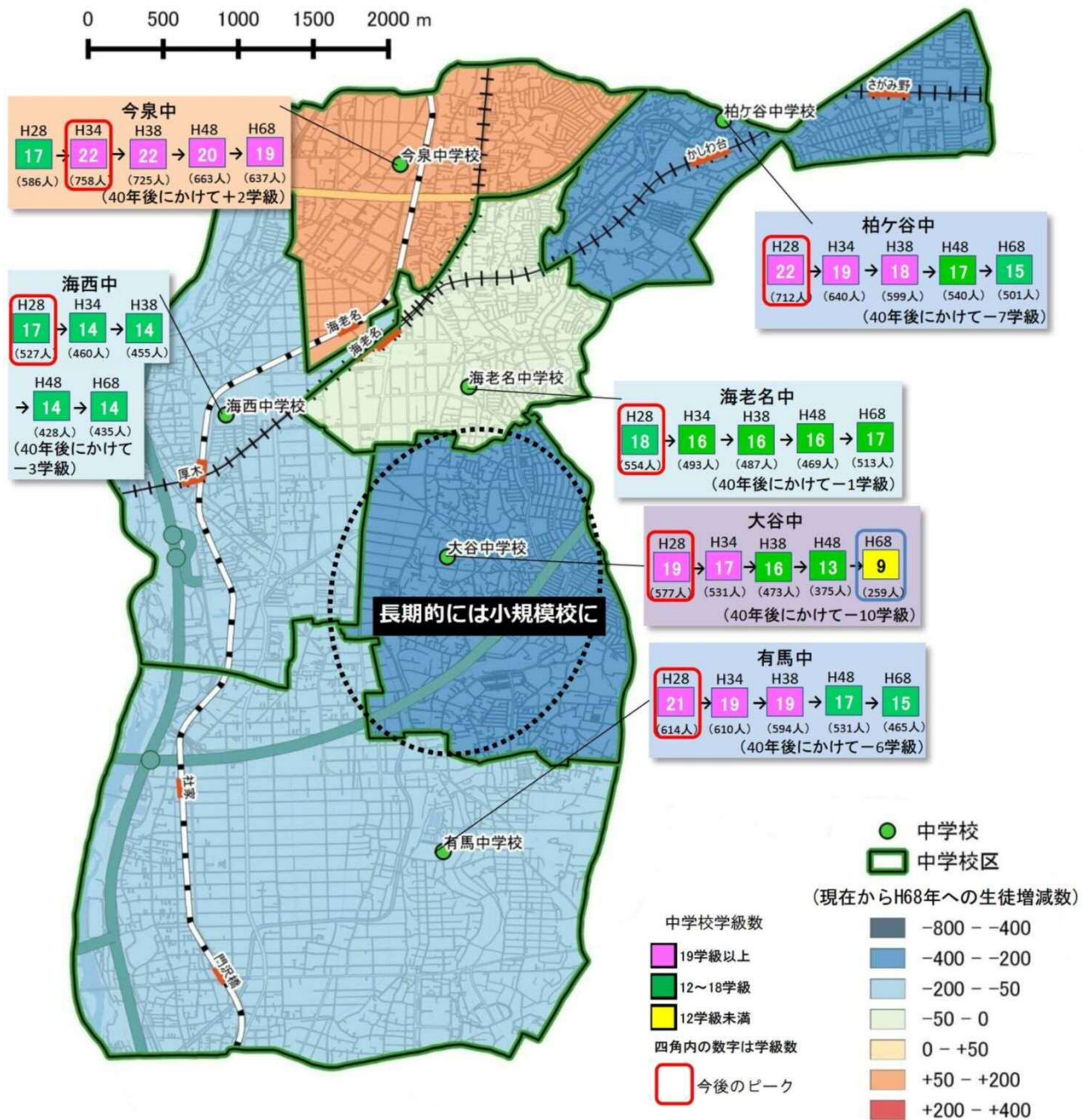


中学校

ピーク時(S61年)から現在までの児童数と学級数の変化



現在から将来(40年後)への生徒数と学級数の変化

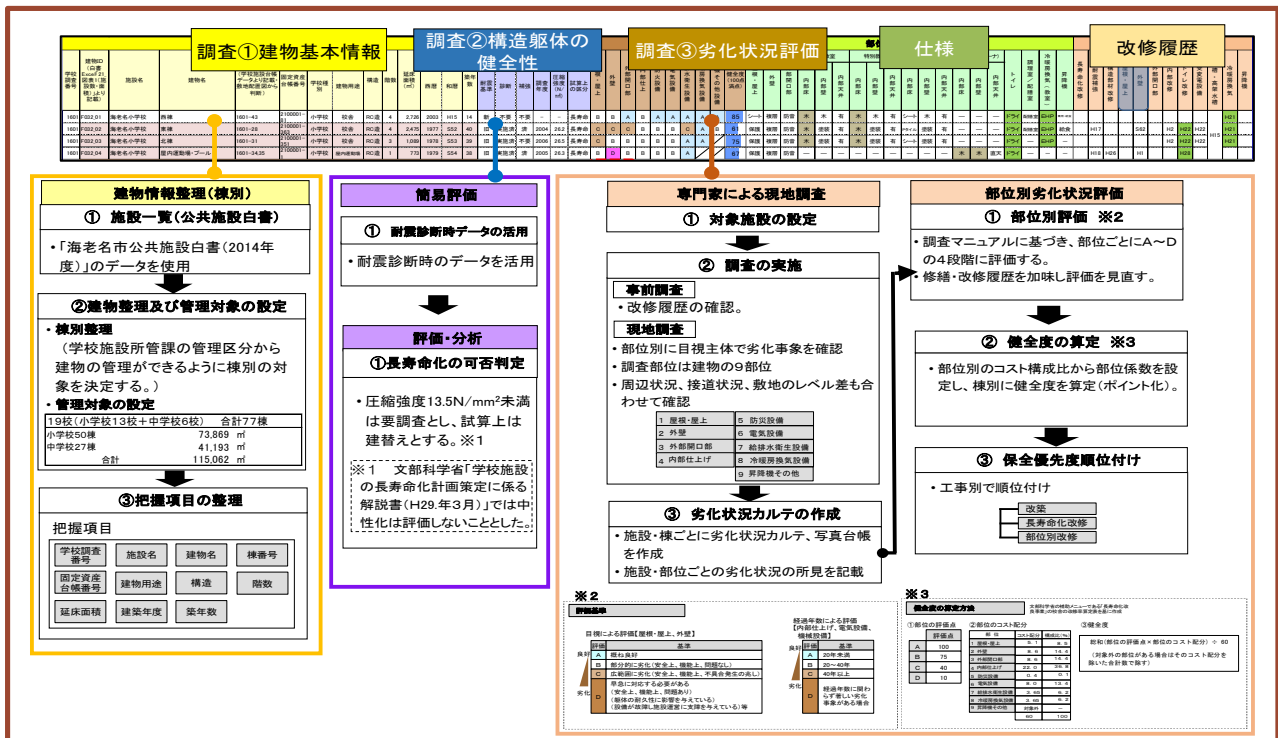


4. 学校施設の建物の状況

市内の学校施設は、体育館を含めて小学校 50 棟、中学校 27 棟、合計 77 棟あります。学校の建設は、児童や生徒が急増した昭和 40 年代後半から昭和 50 年代後半にかけて整備されたものが多く、現在、築年数が 30 年を超える施設は、全体の約 8 割を占めております。

(1) 学校施設の老朽化状況の把握フロー

学校施設を、管理する棟ごとに老朽化状況を把握しました。把握にあたっては、学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（文部科学省）第 2 章計画策定のための建物情報の整理に従って、以下に方法を示します。



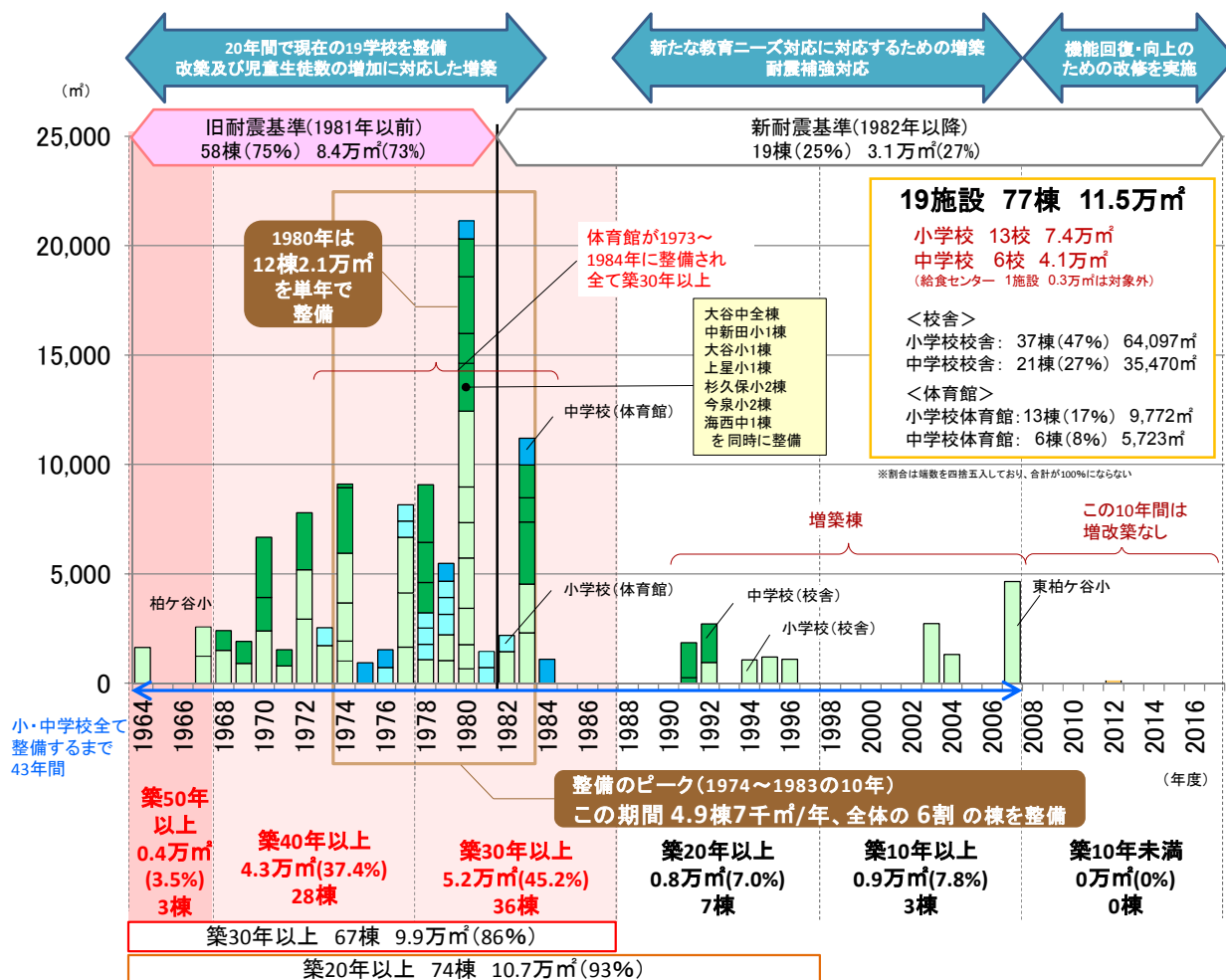
① 建物基本情報（基礎情報）

海老名市公共施設白書(2014 年度)のデータに基づき、棟別の基本情報を整理しました。

ア 施設の全体保有量

建物用途		棟数	延床面積	合計	
小学校	校舎	37 棟	64,097 m ²	50 棟	73,869 m ²
	屋内運動場	13 棟	9,772 m ²		
中学校	校舎	21 棟	35,470 m ²	27 棟	41,193 m ²
	屋内運動場	6 棟	5,723 m ²		
総合計				77 棟	115,062 m ²

イ 築年別の保有量



ウ 学校施設の整備経緯の特徴

- ・最初小学校2校(海老名小・有馬小)、中学校2校(海老名中・有馬中)からスタートしました。
- ・昭和39～58年までの20年間で、現在の19校を整備
- ・最初に開校した4校と有馬小は昭和43～52年(築後40～50年経過)に改築、その他の学校は開校に合わせて建物を整備
- ・昭和52年(40年前)以前に整備した学校は1～3年おきに増築しながら段階的に整備(校舎増築)
- ・昭和52年(40年前)以前に整備した学校は、10～20年後に児童数の増加やパソコン室等新たなニーズに対応するため棟の増築を実施(生徒数の急激な増加とニーズ対応による校舎増築)
- ・昭和52年(40年前)以降に整備した学校は、開校に合わせて間をおかず一括で整備(学校増設)
- ・増築した棟は、余った敷地に建てられているため、ゾーニング・動線等の面で、使い勝手が悪いと考えられます。

エ 学校施設の特徴

- ・校舎はほとんどRC（鉄筋コンクリート）造で、増築棟の一部にS（鉄骨）造（有鹿小東館）、LGS造（海西中2棟西側）です。（有鹿小のS造校舎は平成30年度末にリース終了を迎えるため、リース終了後の検討が必要です。）
- ・屋内運動場は、RC+S造、RC造、S造の3タイプがあります。
（RC+S造は15棟、RC造は3棟、S造1棟）
- ・プールの利用は全校で廃止しており、地上設置型のプールは解体が済んでいますが、校舎及び屋内運動場の屋上にあるプールは使用しないままの状況となっていますので、今後改修時に撤去などの検討が必要です。

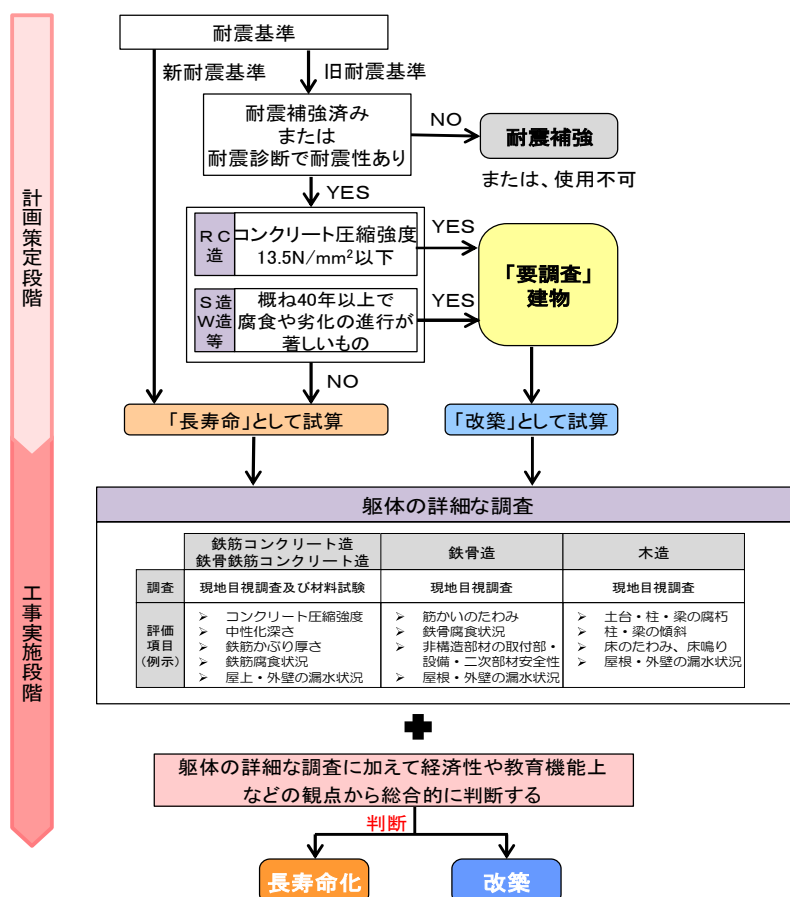
② 構造躯体の健全性

既に実施した耐震診断時のデータによるコンクリートの圧縮強度から、長寿命化の可否の診断を行いました。

ア 耐震基準の内訳

新耐震基準	19棟(25%)
旧耐震基準	58棟(75%) (耐震補強不要17棟・耐震補強済41棟)
合 計	77棟(100%)

イ 長寿命化の判定フロー



ウ 長寿命化の判定結果（古い棟をもつ学校順）

判定結果では、全ての棟で長寿命化が可能と判断できます。

圧縮強度13.5～18.0N/mm²以下の棟

★：屋上・外壁の劣化が進行している学校

	建物基本情報								構造躯体の健全性					
通し 番号	学校調査 番号	施設名	建物名	構造	延床 面積 (㎡)	建築年度		築年 数	耐震安全性			簡易評価		
						西暦	和暦		耐震 基準	診断	補強	調査 年度	圧縮 強度 (N/ ㎡)	試算上 の区分
5	1602	★ 柏ヶ谷小 学校	南棟	RC造	1,632	1964	S39	53	旧	実施済	済	1997	21.6	長寿命
6			北棟1	RC造	1,234	1967	S42	50	旧	実施済	済	1997	26.4	長寿命
7			北棟2	RC造	804	1971	S46	46	旧	実施済	済	1997	18.2	長寿命
9			屋内運動場	S造	803	1973	S48	44	旧	不要	不要	-	-	長寿命
8			中棟	RC造	950	1992	H4	25	新	不要	不要	-	-	長寿命
10	1603	有鹿小 学校	本館東側	RC造	1,343	1967	S42	50	旧	実施済	済	1996	19.9	長寿命
11			本館西側	RC造	911	1974	S49	43	旧	実施済	済	1996	19.9	長寿命
12			西館	RC造	1,051	1979	S54	38	旧	実施済	済	1996	28.0	長寿命
14			屋内運動場	RC+S	716	1981	S56	36	旧	不要	不要	-	-	長寿命
13			東館	S造	1,311	2004	H16	13	新	不要	不要	-	-	長寿命
25	1608	大谷小 学校	南棟東側	RC造	1,512	1968	S43	49	旧	実施済	済	1997	20.7	長寿命
26			南棟西側	RC造	915	1969	S44	48	旧	実施済	済	1997	20.7	長寿命
27			北棟西側	RC造	1,734	1973	S48	44	旧	実施済	済	1997	16.1	長寿命
29			屋内運動場	RC+S	720	1976	S51	41	旧	実施済	不要	1997	31.1	長寿命
28			北棟東側	RC造	1,110	1980	S55	37	旧	実施済	不要	1997	26.0	長寿命
51	4471	海老名中 学校	1棟西側	RC造	905	1968	S43	49	旧	実施済	済	1999	24.0	長寿命
52			1棟東側	RC造	1,000	1969	S44	48	旧	実施済	済	2005	24.0	長寿命
53			2棟西側	RC造	1,527	1970	S45	47	旧	実施済	済	1999	20.8	長寿命
54			2棟東側	RC造	731	1971	S46	46	旧	実施済	済	1999	20.8	長寿命
55			3棟	RC造	2,600	1972	S47	45	旧	実施済	済	1999	21.8	長寿命
56			屋内運動場	RC+S	1,211	1983	S58	34	新	不要	不要	-	-	長寿命
30	1609	上星小 学校	1館	RC造	2,398	1970	S45	47	旧	実施済	済	1997	22.6	長寿命
31			2館	RC造	1,754	1974	S49	43	旧	実施済	不要	1997	18.2	長寿命
33			屋内運動場	RC+S	739	1977	S52	40	旧	実施済	済	2000	28.9	長寿命
32			3館	RC造	1,662	1980	S55	37	旧	実施済	不要	1997	29.9	長寿命
57	4472	★ 有馬中 学校	A棟・中央	RC造	2,739	1970	S45	47	旧	実施済	済	1999	28.1	長寿命
60			屋内運動場	RC造	944	1975	S50	42	旧	実施済	済	1999	19.7	長寿命
58			B棟・東側	RC造	1,390	1978	S53	39	旧	実施済	済	2005	42.0	長寿命
59			C棟・西側	RC造	1,767	1992	H4	25	新	不要	不要	-	-	長寿命
15	1604	中新田小 学校	西棟	RC造	2,257	1972	S47	45	旧	実施済	済	1997	20.0	長寿命
16			東棟中央	RC造	1,652	1977	S52	40	旧	実施済	済	1997	20.5	長寿命
18			屋内運動場	RC+S	739	1977	S52	40	旧	実施済	済	2000	28.9	長寿命
17			東棟東側	RC造	654	1980	S55	37	旧	実施済	済	1997	24.3	長寿命
19	1605	★ 有馬小 学校	中央棟・東棟	RC造	2,928	1972	S47	45	旧	実施済	済	2005	20.8	長寿命
21			屋内運動場	RC造	943	1979	S54	38	旧	実施済	済	1999	19.7	長寿命
20			西棟	RC造	1,070	1994	H6	23	新	不要	不要	-	-	長寿命
22	1606	門沢橋小 学校	1棟	RC造	2,262	1974	S49	43	旧	実施済	済	1995	23.0	長寿命
24			屋内運動場	RC+S	739	1978	S53	39	旧	実施済	済	1995	42.7	長寿命
23			2棟	RC造	1,160	1979	S54	38	旧	実施済	済	1995	35.9	長寿命

建物基本情報										構造躯体の健全性					
通し 番号	学校調 査番号	施設名	建物名	構造	延床 面積 (㎡)	建築年度		築年 数	耐震安全性			簡易評価			
						西暦	和暦		耐震 基準	診断	補強	圧縮 強度 (N/ mm ²)	試算上 の区分		
34	1610	東柏ヶ谷 小学校	北棟	RC造	1,016	1974	S49	43	旧	実施済	不要	1998	14.7	長寿命	
36			屋内運動場・ プール	RC造	690	1978	S53	39	旧	実施済	不要	1998	23.7	長寿命	
35			南棟・給食室 含む	RC造	4,641	2007	H19	10	新	不要	不要	-	-	長寿命	
61	4473	海西 中学校	1棟西側	RC造	3,009	1974	S49	43	旧	実施済	済	1995	20.3	長寿命	
62			1棟東側	RC造	155	1974	S49	43	旧	実施済	済	1995	20.3	長寿命	
65			屋内運動場	RC+S	823	1976	S51	41	旧	実施済	済	2005	21.7	長寿命	
63			2棟東側	RC造	2,182	1980	S55	37	旧	実施済	不要	1995	30.5	長寿命	
64			2棟西側	LGS造	255	1991	H3	26	新	不要	不要	-	-	長寿命	
2	1601	★ 海老名 小学校	東棟	RC造	2,475	1977	S52	40	旧	実施済	済	2004	26.2	長寿命	
3			北棟	RC造	1,089	1978	S53	39	旧	実施済	不要	2006	26.5	長寿命	
4			屋内運動場・ プール	RC造	773	1979	S54	38	旧	実施済	済	2005	26.3	長寿命	
1			西棟	RC造	2,726	2003	H15	14	新	不要	不要	-	-	長寿命	
37	1611	社家 小学校	本館	RC造	2,551	1977	S52	40	旧	実施済	済	1996	23.4	長寿命	
39			屋内運動場	RC+S	700	1978	S53	39	旧	実施済	済	2005	20.6	長寿命	
38			新館	RC造	1,194	1995	H7	22	新	不要	不要	-	-	長寿命	
66	4474	★ 柏ヶ谷 中学校	西棟	RC造	1,832	1978	S53	39	旧	実施済	不要	1999	24.5	長寿命	
67			北棟	RC造	2,636	1978	S53	39	旧	実施済	済	1999	24.1	長寿命	
69			屋内運動場	RC+S	826	1979	S54	38	旧	実施済	済	2004	21.5	長寿命	
68			南棟	RC造	1,600	1991	H3	26	新	不要	不要	-	-	長寿命	
40	1612	杉久保 小学校	管理教室棟・ 東側校舎	RC造	2,300	1980	S55	37	旧	実施済	不要	2006	26.4	長寿命	
41			普通教室棟・ 中央校舎	RC造	1,621	1980	S55	37	旧	実施済	不要	2006	26.4	長寿命	
42			普通教室棟・ 西側校舎	RC造	1,449	1982	S57	35	新	不要	不要	-	-	長寿命	
43			屋内運動場	RC+S	733	1979	S54	38	旧	実施済	済	2005	20.6	長寿命	
44			A棟・北側	RC造	1,626	1980	S55	37	旧	実施済	不要	1998	34.4	長寿命	
45	1613	今泉 小学校	B棟・南東側	RC造	3,468	1980	S55	37	旧	実施済	不要	1998	28.0	長寿命	
46			C棟・南西側	RC造	1,105	1996	H8	21	新	不要	不要	-	-	長寿命	
47			屋内運動場	RC+S	739	1981	S56	36	旧	不要	不要	-	-	長寿命	
70	4475	大谷 中学校	西棟	RC造	1,363	1980	S55	37	旧	実施済	済	2005	41.7	長寿命	
71			中央棟	RC造	2,587	1980	S55	37	旧	実施済	不要	2006	46.6	長寿命	
72			東棟	RC造	1,741	1980	S55	37	旧	実施済	済	2005	43.9	長寿命	
73			屋内運動場	RC+S	818	1980	S55	37	旧	実施済	済	2005	23.5	長寿命	
48	1614	杉本 小学校	1館	RC造	2,297	1983	S58	34	新	不要	不要	-	-	長寿命	
49			2館	RC造	2,235	1983	S58	34	新	不要	不要	-	-	長寿命	
50			屋内運動場	RC+S	738	1982	S57	35	新	不要	不要	-	-	長寿命	
74	4476	今泉 中学校	A棟	RC造	2,835	1983	S58	34	新	不要	不要	-	-	長寿命	
75			B棟	RC造	1,112	1983	S58	34	新	不要	不要	-	-	長寿命	
76			C棟	RC造	1,504	1983	S58	34	新	不要	不要	-	-	長寿命	
77			屋内運動場	RC+S	1,101	1984	S59	33	新	不要	不要	-	-	長寿命	

コンクリート圧縮強度
13.5N/mm²以下

0棟

コンクリート圧縮強度
13.5N/mm²超
18.0N/mm²以下

2棟

旧耐震基準の建物で耐震診断時のコンクリートの圧縮強度13.5N/mm²以下の棟はないため全棟長寿命化が可能であると判断できる。

※ただし目視調査において、屋上・外壁に劣化が進んでいる5校（海老名小、柏ヶ谷小・中、有馬小・中）については詳細調査が必要である。

③ 躯体以外の劣化状況評価

専門家による全棟の劣化状況目視調査を、市の実情に合わせて9部位（解説書では5部位）実施し、評価結果を「劣化状況カルテ」としてまとめました。

- 屋上・外壁が未改修で劣化の進行している学校は5校あるが、部位別に改修を実施しているため、全体ではC・D評価が少ない。
- 外部開口部は建築後未改修のため、全体に経年劣化が進行している。
- 内部仕上げはフローリング改修及び壁面の塗装履歴があるものの、経年劣化が進行している。
- トイレ、冷暖房については、近年全校で改修を実施したため良好である。

部 位	仕 様	改修履歴
屋上	・校舎棟は、シート防水(34棟)・塗膜防水(12棟)がほとんどを占め、一部保護防水(9棟)、金属(2棟)、廃止プール跡(1棟)の棟もある。 ・屋内運動場は金属葺き棟(16棟)、廃止プールが屋上にある棟(2棟)。	・H19～26年にかけて改修工事を実施している(48棟)。
外壁	塗装:複層塗材(69棟)、リシン吹付け(7棟)、金属板(1棟)	・H9～H26年にかけて順次実施している(49棟)。
外部開口部	アルミサッシ ・一般仕様:8校 ・防音仕様:11校	・全棟で建築当時から未改修である。
内部仕上	・分電盤・配線等の改修 ＜校舎棟＞ ・床:(教室)木質フローリング(54棟) 長尺シート(3棟)、Pタイル(1棟) ・壁:塗装(53棟)、木質化(4棟)、パネル(1棟) ・天井:(校舎)PB、吸音板(58棟) ＜屋内運動場(体育室)＞ ・床:木質フローリング(19棟) ・壁:板貼り(19棟) ・天井:断熱吸音板(19棟)	・校舎棟の床の木質フローリングは塗替え改修履歴はあるが、20年以上経過している(26棟)。 ・教室の壁・天井の改修は未実施である。 ・小屋組みがS造の屋内運動場は屋根の改修の際に内部の直張り天井の改修は未実施である。
電気設備	・分電盤・配線等の改修 ～～～～～	・H19～22年で改修が実施されている。(15校)
給排水衛生設備	・トイレは全校でドライ化・多目的トイレ・人感センサー設置	・H28年までにトイレの改修完了 ・給水管(縦管)の改修は未実施である。
冷暖房設備	・個別空調方式	・H26年までに全校の冷暖房化が完了している。
エレベーター	・乗用エレベーター設置は2校(海老名小・東柏ヶ谷小)	—
非構造部材の耐震	屋内運動場の照明(LED)・教室の照明(蛍光灯)	・H26年に屋内運動場の吊り照明の振れ止め(耐震)は完了している。

劣化状況	課 題
・改修が実施された棟は良好であるが未改修棟は劣化が進行している。 (C評価: 11棟、D評価: 1棟)	・劣化が進行した未改修棟をもつ学校5校 (海老名小・柏ヶ谷小・有馬小・柏ヶ谷中・有馬中)
・劣化が進行した棟では塗膜の剥がれ、露筋が見られる棟もある。 (C評価: 10棟、D評価2棟)	・劣化が進行した未改修棟をもつ学校5校 (海老名小・柏ヶ谷小・有馬小・柏ヶ谷中・有馬中)
・ベランダドアのガタつきが発生している。 (C評価: 19棟)	・今後の改修時における防音仕様サッシ対象校3校 (柏ヶ谷小・柏ヶ谷中・東柏ヶ谷中)
・教室の床は塗替えから20年以上経過しているため経年劣化が全体的に見られる。 (C評価: 16棟)	・教室の木質フローリングは、塗替え時期を迎えている。 ・教室の照明は、照度確保・省エネのためのLED化が必要である。 ・屋内運動場の天井は小屋裏の吸音板に黒カビが広範囲に発生している(10棟) ・屋内運動場の床は、雨漏りが発生した箇所では腐食痕が見られる。
良好	・近年一斉に改修を実施したため問題はない。
・築40年を経過した棟が30棟あり給水管の経年劣化が予測される	・近年一斉に改修を実施したため問題はない。
良好	・近年一斉に改修を実施したため問題はない。
—	・バリアフリー化のためエレベーターの設置が必要になる。
—	・全ての教室の吊り照明の照度不足、耐震(振れ止め)が課題である。

劣化状況を以下のとおりまとめました。

＜築年の古い棟をもつ学校順＞

凡例

	仕様(整備レベルA)
	仕様(整備レベルB)
	仕様(整備レベルC)
	改修(10年以内)
	改修(11～20年以内)
	改修(21年以上)

＜築年の古い棟をもつ学校順＞

19校(小学校13校+中学校6校)		合計77棟
小学校50棟	73,869	m ²
中学校27棟	41,193	m ²
合計	115,062	m ²

RC造：鉄筋コンクリート造
S造：鉄骨造
RC+S：鉄筋コンクリート造と鉄骨造の組合せ
LGS造：軽量鉄骨造

新	新耐震設計対象
旧	旧耐震設計対象
実施済	耐震診断が実施済み
済	耐震補強工事を実施済み
不要	耐震診断の結果不要と判断
長寿命	圧縮強度を満足して長寿命化可能
－	調査データ無し

A	概ね良好
B	部分的に劣化(安全上、機能上問題なし)
C	広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)
D	早急に対応する必要がある

シート:シート防水
塗膜:塗膜防水
保護:保護防水
金属:鋼板葺き
一:3・4階に有馬中学校

複層:複層塗材仕上
リシン:砂壁状塗装仕

防音：防音サッシ
一般：一般サッシ

木:木質フローリング
Pタイル:Pタイル貼
シート:長尺シート貼
ー:該当無し

有：吊り天井
直天：吊り天井無し

木:板貼り
塗装:塗装仕上
パネル:パネル仕上
ー:該当無し

ドライ:ドライ化完了
調理室/配膳室

EHP:電気熱源ヒートポンプ方式
GHP:ガス熱源ヒートポンプ
単一:灯油ヒートポンプ
ー:該当無し

給食：小荷物用エレベータ
乗用・給食：乗用・小荷物用エレベータ併設

	仕様(整備レベルA)
	仕様(整備レベルB)
	仕様(整備レベルC)

	改修(10年以内)
	改修(11~20年以内)
	改修(21年以上)

給食：小荷物用エレベータ
乗用・給食：乗用・小荷物用エレベータ併設

調	冷暖	長	非
---	----	---	---

根・屋

至	至		修	
至				

Y	—	GHP	—		H11	H1
---	---	-----	---	--	-----	----

1	—	—	—	H17	H26	H2
4		CHD		H11		H1

Y	—	單一	—		H18		
---	---	----	---	--	-----	--	--

				1110	1120
イ	配膳	単一	給食		

イ	配膳室	EHP	給食		H13		H25
---	-----	-----	----	--	-----	--	-----

Y	—	EHP	—	H13	H25
---	---	-----	---	-----	-----

	-	GHP	-			H1
--	---	-----	---	--	--	----

調理室	GHP	乗用給食			H26
-----	-----	------	--	--	-----

室	GHP	粘長	H9	H9
—	GHP	—	H9	H9

Y	—	—	—		H17	H26
---	---	---	---	--	-----	-----

	至							H2
イ	—	GHP	—					

イ	配膳室	EHP	給食		H17	
---	-----	-----	----	--	-----	--

Y	—	—	—		H18	H26
---	---	---	---	--	-----	-----

室	EHP	給食			
配膳	EHP	給食	U10		U10

Y	-	-	-		H17	H26	H22
---	---	---	---	--	-----	-----	-----

		ENT					PRES
I	-	GHP	-				

イ	配膳室	GHP	給食		H19	

イ	配膳室	GHP	給食			
---	-----	-----	----	--	--	--

[illegible]

海老名市学校施設 建物情報一覧表

学校施設総括	
19校(小学校13校+中学校6校)	合計77棟
小学校50棟	73,869 m ²
中学校27棟	41,193 m ²
合計	115,062 m ²

構造 凡例

RC造:鉄筋コンクリート造

S造：鉄骨造

RC+S:鉄筋コンクリート造と鉄骨造の組合せ

LGS造: 輕量鉄骨造

構造躯体の健全性 凡例

新	新耐震設計対象
旧	旧耐震設計対象
実施済	耐震診断が実施済み
済	耐震補強工事を実施済み
不要	耐震診断の結果不要と判断
長寿命	圧縮強度を満足して長寿命化可能
—	調査データ無し

劣化状況評価 凡例

A	概ね良好
B	部分的に劣化(安全上、機能上問題なし)
C	広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)
D	早急に対応する必要がある

屋根・屋上 凡例

シート:シート防水
塗膜:塗膜防水
保護:保護防水
金属:鋼板葺き

外壁 凡例

複層:複層塗材仕上
リシン:砂壁状塗装仕上

外部開口部 凡例

防音：防音サッシ
一般：一般サッシ

内部床 凡例

木:木質フローリング
Pタイル:Pタイル貼
シート:長尺シート貼
ー:該当無し

内部壁 凡例

木:板貼り
塗装:塗装仕上
パネル:パネル仕上
— :該当無し

一：該当無し

トイレ 凡例
ドライ:ドライ化完了

冷暖房換氣 凡例

EHP:電気熱源ヒートポンプ方式
GHP:ガス熱源ヒートポンプ
単一:灯油ヒートポンプ
—:該当無し

一：該当無し

昇降機 凡例
給食：小荷物用エレベータ
乗用・給食：乗用・小荷物用エレベータ併設
理 — ：該当無し

凡例

	仕様(整備レベルA)
	仕様(整備レベルB)
	仕様(整備レベルC)

	改修(10年以内)
	改修(11~20年以内)
	改修(21年以上)

児童生徒数減		児童生徒数増		築後30年以上50年未満		築後50年以上		基準年		棟を分けて評価		評価対象外の部位		防災工事補助対象(色なしは今後一般サッシ仕様に改修)		調理室: 自校調理給食		修繕(1年ごと)																																													
建物基本情報												構造躯体の健全性				劣化状況評価										部位別・部屋別 仕様										工事履歴(直近の改修年度)																											
学校調査番号	施設名	建物名	棟番号 (学校施設台帳データより記載・敷地配置図から判断)	固定資産台帳番号	用途区分		構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度		耐震安全性			簡易評価			屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上	防火設備	電気設備	給排水衛生設備	冷暖房換気設備	昇降機その他設備	健全度 (100点満点)	屋根・屋上	外壁	外部開口部	普通教室			特別教室			廊下等			体育室 (アリーナ)			トイレ	調理室 / 配膳室	冷暖房換気 (教室)	昇降機	長寿命化改修	耐震補強	非構造部材改修	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部改修	トイレ改修	受変電設備	受水槽 高架水槽	冷暖房換気	昇降機					
					学校種別	建物用途				耐震基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/㎡)	試算上の区分	内部床	内部壁														内部天井	内部床	内部壁	内部天井	内部床	内部壁	内部天井	内部床	内部壁	内部天井	内部床	内部壁																	内部天井				
1612	杉久保小学校	管理教室棟・東側校舎	1612-1	2120001-98	小学校	校舎	RC造	4	2,300	1980	S55	37	旧	実施済	不要	2006	26.4	長寿命	A	C	B	B	B	B	B	A		82	シート	複層	一般	木	塗装	有	木	塗装	有	シート	塗装	有	—	—	—	ドライ	—	GHP	—				H20	H20			H21	H21			H22				
		普通教室棟・中央校舎	1612-2	2120001-99	小学校	校舎	RC造	4	1,621	1980	S55	37	旧	実施済	不要	2006	26.4	長寿命	A	A	B	B	B	B	B	A	B	82	シート	複層	一般	木	塗装	有	木	塗装	有	シート	塗装	有	—	—	—	ドライ	—	配膳室	GHP	給食				H20	H20			H21	H21			H22			
		普通教室棟・西側校舎	1612-2,10	2120001-370	小学校	校舎	RC造	4	1,449	1982	S57	35	新	不要	—	—	—	長寿命	A	A	B	B	B	B	B	A		82	シート	複層	一般	木	塗装	有	木	塗装	有	シート	塗装	有	—	—	—	ドライ	—	GHP	—				H20	H20											
		屋内運動場	1612-5	2120001-368	小学校	屋内運動場	RC+S	1	733	1979	S54	38	旧	実施済	済	2005	20.6	長寿命	A	A	B	B	B	B	B			81	金属	複層	一般	—	—	—	—	—	—	—	—	木	木	直天	ドライ	—	—	—		H18	H26	H21	H21			H28									
1613	今泉小学校	A棟・北側	1613-1	2130001-85	小学校	校舎	RC造	4	1,626	1980	S55	37	旧	実施済	不要	1998	34.4	長寿命	A	A	B	B	B	B	B	A		82	シート	複層	一般	木	塗装	有	木	塗装	有	シート	塗装	有	—	—	—	ドライ	—	GHP	—				H19	H19			H22	H22			H22				
		B棟・南東側	1613-2	2130001-84	小学校	校舎	RC造	4	3,468	1980	S55	37	旧	実施済	不要	1998	28.0	長寿命	A	A	B	B	B	B	B	A	B	82	シート	複層	一般	木	塗装	有	木	塗装	有	シート	塗装	有	—	—	—	ドライ	—	配膳室	GHP	給食				H19	H19			H22	H22			H22			
		C棟・南西側	1613-10	2130001-213	小学校	校舎	RC造	4	1,105	1996	H8	21	新	不要	—	—	—	長寿命	A	A	B	B	B	A	B	A		86	シート	複層	一般	木	塗装	有	木	塗装	有	シート	塗装	有	—	—	—	ドライ	—	GHP	—				H19	H19			H22	H22			H22				
		屋内運動場	1613-5	2130001-199	小学校	屋内運動場	S造		739	1981	S56	36	旧	不要	—	—	—	長寿命	A	A	B	C	B	B	B			67	金属	複層	一般	—	—	—	—	—	—	—	—	木	木	直天	ドライ	—	—	—		H26	H23	H23		H5	H28										
4475	大谷中学校	西棟	4475-1	3050001-96	中学校	校舎	RC造	2	1,363	1980	S55	37	旧	実施済	済	2005	41.7	長寿命	B	A	B	B	B	B	B	A		80	保護	複層	一般	木	塗装	有	木	塗装	有	シート	塗装	有	—	—	—	ドライ	—	EHP	—		H18		H25	H25							H20				
		中央棟	4475-2	3050001-28	中学校	校舎	RC造	4	2,587	1980	S55	37	旧	実施済	不要	2006	46.6	長寿命	A	A	B	B	B	B	B	A	B	82	シート	複層	一般	木	塗装	有	木	塗装	有	シート	塗装	有	—	—	—	ドライ	—	配膳室	EHP	給食				H25	H25			H22	H22			H20			
		東棟	4475-5	3050001-97	中学校	校舎	RC造	4	1,741	1980	S55	37	旧	実施済	済	2005	43.9	長寿命	A	A	B	B	B	B	B	A		82	シート	複層	一般	木	塗装	有	木	塗装	有	シート	塗装	有	—	—	—	ドライ	—	EHP	—		H18		H25	H25			H22	H22			H20				
		屋内運動場	4475-7	3050001-27	中学校	屋内運動場	RC+S	1	818	1980	S55	37	旧	実施済	済	2005	23.5	長寿命	A	A	B	C	B	B	B			67	金属	複層	一般	—	—	—	—	—	—	—	—	木	木	直天	ドライ	—	—	—		H17	H26	H24	H24			H27									
1614	杉本小学校	1館	1614-3	2140001-105	小学校	校舎	RC造	4	2,297	1983	S58	34	新	不要	—	—	—	長寿命	A	A	B	B	B	B	B	A	B	82	シート	複層	一般	木	塗装	有	木	塗装	有	シート	塗装	有	—	—	—	ドライ	配膳室	GHP	給食				H21	H21			H22	H22			H22				
		2館	1614-4	2140001-221	小学校	校舎	RC造	4	2,235	1983	S58	34	新	不要	—	—	—	長寿命	A	A	B	B	B	B	B	A		82	シート	複層	一般	木	塗装	有	木	塗装	有	シート	塗装	有	—	—	—	ドライ	—	GHP	—				H21	H21			H22	H22			H22				
		屋内運動場	1614-7	2140001-238	小学校	屋内運動場	RC+S	1	738	1982	S57	35	新	不要	—	—	—	長寿命	C	B	B	C	B	B	B			58	金属	複層	一般	—	—	—	—	—	—	—	—	木	木	直天	ドライ	—	—	—		H26		H5		H5	H28										
4476	今泉中学校	A棟	4476-3	3060001-234	中学校	校舎	RC造	4	2,835	1983	S58	34	新	不要	—	—	—	長寿命	A	A	A	B	B	B	B	A	B	86	シート	複層	防音	木	塗装	有	木	塗装	有	シート	塗装	有	—	—	—	ドライ	配膳室	EHP	給食				H19	H19			H21	H21			H20				
		B棟	4476-2	3060001-104	中学校	校舎	RC造	2	1,112	1983	S58	34	新	不要	—	—	—	長寿命	A	A	A	B	B	B	B	A		86	シート	複層	防音	木	塗装	有	木	塗装	有	シート	塗装	有	—	—	—	ドライ	—	EHP	—				H19	H19			H21	H21			H20				
		C棟	4476-1,9	3060001-232	中学校	校舎	RC造	2	1,504	1983	S58	34	新	不要	—	—	—	長寿命	A	A	B	B	B	B	B	A		82	シート	複層	防音	木	塗装	有	木	塗装	有	シート	塗装	有	—	—	—	ドライ	—	EHP	—				H19	H19							H20				
		屋内運動場	4476-6	3060001-226	中学校	屋内運動場	RC+S	1	1,101	1984	S59	33	新	不要	—	—	—	長寿命	A	A	B	B	B	B	B			81	金属	複層	防音	—	—	—	—	—	—	—	—	木	木	直天	ドライ	—	—	—		H26	H24	H24		H7	H27										

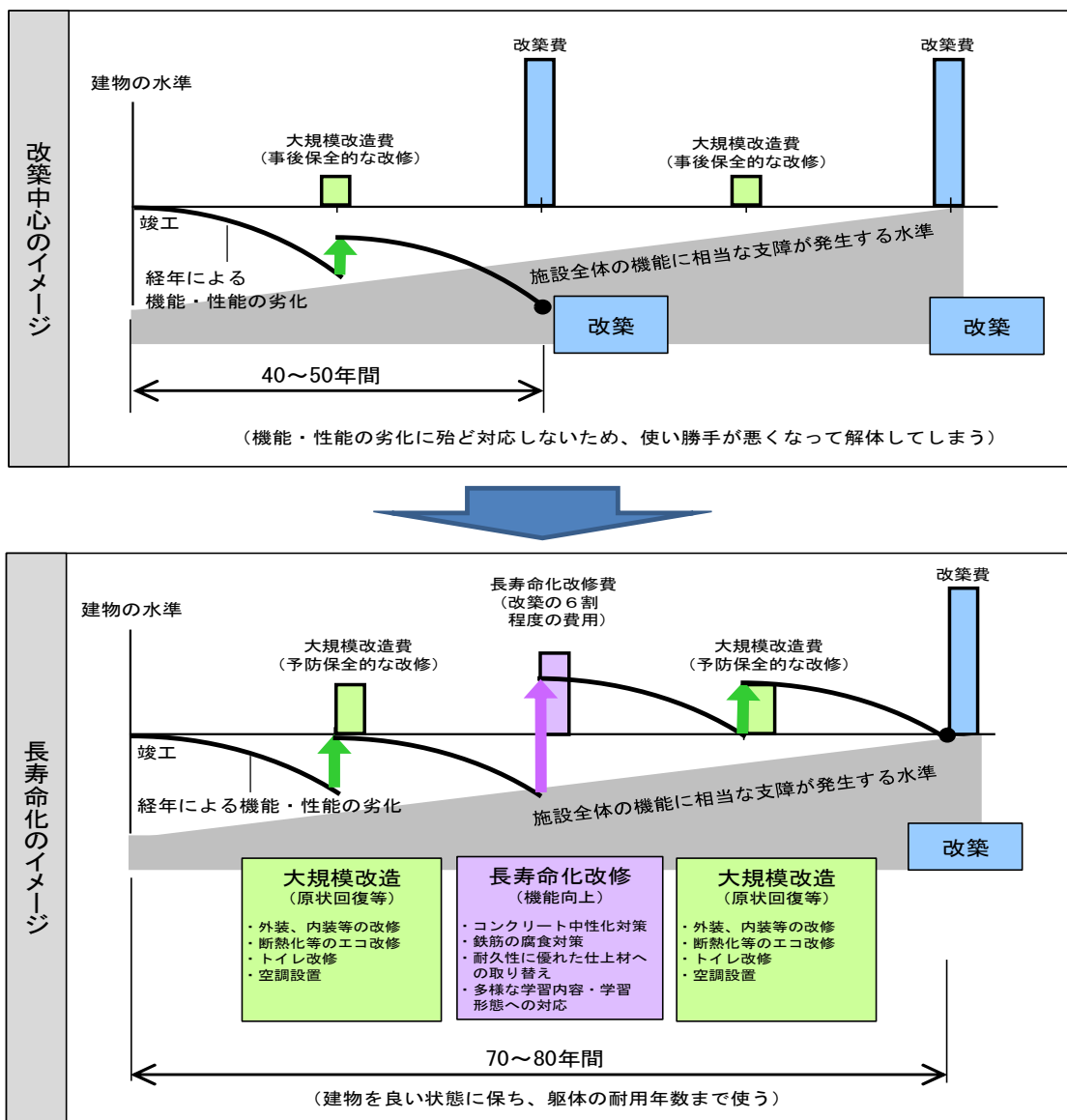
5. 短期計画の考え方について

(1) 改築中心から長寿命化への転換

- ・建築後 40～50 年での改築ではなく、改修等を行うことで施設の長寿命化を図ります。
 ※建築後 20～25 年で原状回復を行う大規模改造を実施、建築後 40～45 年で機能向上を目的に長寿命化改修し、さらに建築後 60～65 年で再び大規模改造を行い、概ね 80 年程度で改築とします。
 ※改修時点で築 45 年を超える建物は大規模改造のみ実施し、60～65 年で改築

改築と長寿命化した場合のコスト比較

改築中心から長寿命化への転換イメージ



「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」より

長寿命化改修 (機能向上)

断熱化や教室のLED照明、木質化など機能向上を含めた改修のこと

大規模改造 (原状回復等)

劣化の状況をもとの機能に回復するために行う修繕のこと

※築 45 年を超える校舎は 60～65 年間利用します。

全校舎（77 棟）を改築（建替え）した場合	約 312 億 4,392 万円
全校舎（77 棟）を長寿命化した場合	約 114 億 3,181 万円

⇒ 約 198 億 1,211 万円のコスト縮減

(2)改修等の優先順位

- ①建築年数
- ②構造躯体の健全性
- ③劣化状況評価
- ④工事改修履歴
- ⑤児童生徒数の推移
- ⑥国庫補助金を活用した改修工事の有無

6. 短期計画について

検討委員会による、中間答申では、施設の結果状況等を踏まえ、短期（10 年）計画を 2 案提案します。

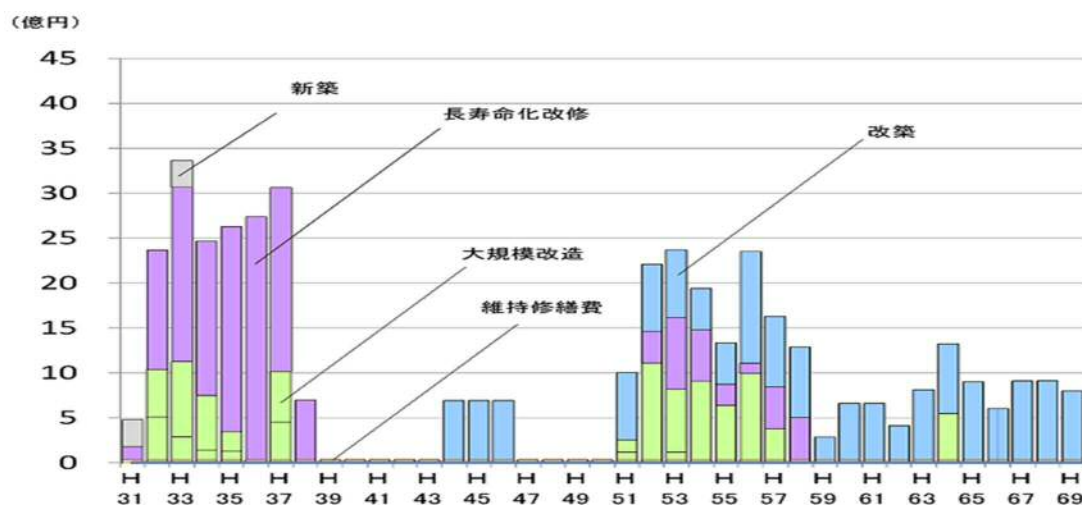
なお、有鹿小学校はリース校舎の解消のため、今泉小学校は児童の増加が見込まれ教室数が不足する可能性があることから、校舎の新築を計画に盛り込んでいます。

また、児童生徒数の変化等が予想される海老名小・中学校、有馬小・中学校の整備等については、中長期計画を検討する中で、方向性を打ち出していきます。

〔1 案〕 7 年改修計画

老朽化している施設を最も短期間で改修するよう設定した計画です。

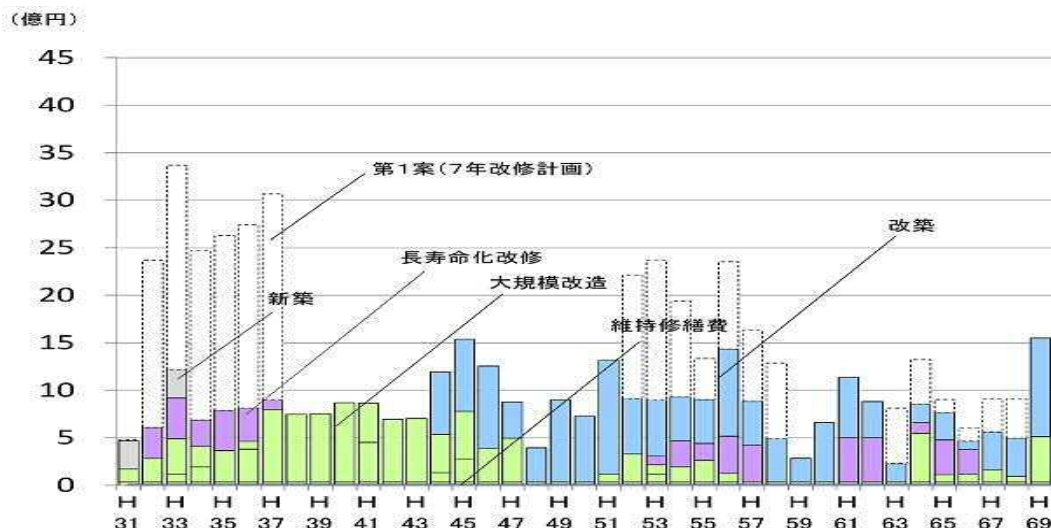
7 年間で改修を終えることができますが、年間約 25 億円程度の改修費用が必要となります。



〔2 案〕：財政面を考慮計画（17 年間）

平成 29 年 3 月に策定された「海老名市公共施設再編（適正化）計画」で検討されている投資限度額＜年／約 15 億円＞をもとに、学校分（市内公共施設の施設面積でみた構成割合約 50％）の投資限度額＜年／約 7.5 億円＞で設定した計画です。

改修工事年度が建築後 45 年を超えている場合には、大規模改造としました。改修が終わるまでに 17 年を要します。



1案:7年改修計画

No.	施設名	建物名	築 年数	改修			外壁 判定	内部 判定	工事内容	重点整備	年度						工事費 (単位:千円)	改築費	
				屋上 屋根	外壁	屋上 外壁					31	32	33	34	35	36			37
1	柏ヶ谷小学校	屋内運動場	44	H20			C	C	長寿命化		●							69,379	216,810
2	杉本小学校	屋内運動場	35		H5		B	C	長寿命化		●							63,763	199,260
3	有鹿小学校	(仮)新館〔新築〕							新築	エレベータ設置	●							300,000	300,000
平成31年度小計																	433,142	716,070	
4	柏ヶ谷小学校	南棟	53	H13	S60		C	B	大規模改造	LED照明化 バリアフリー化 (①・②・④)		●						415,339	1,247,400
5	柏ヶ谷小学校	北棟(西側)	50	H13	S59		C	C	大規模改造				●						
6	柏ヶ谷小学校	北棟(東側)	46	H13	S59		C	C	大規模改造										
7	柏ヶ谷小学校	中棟	25				B	B	大規模改造										
8	有鹿小学校	本館東側	50			H20	B	B	大規模改造	LED照明化 バリアフリー化 (①・②・④)			●→					402,851	892,350
9	有鹿小学校	本館西側	43			H20	B	B	大規模改造				●→						
10	有鹿小学校	西館	38			H20	B	B	長寿命化										
11	有鹿小学校	東館(プレハブ)	13				B	B	取壊し				●						
12	有馬小学校	屋内運動場	42				C	B	長寿命化			●						81,475	254,610
13	有馬中学校	屋内運動場	38				C	B	長寿命化			●						81,562	254,880
14	有鹿小学校	屋内運動場	36				B	C	長寿命化			●						61,862	193,320
15	海老名小学校	西棟	14				B	B	大規模改造	LED照明化 バリアフリー化 (①・②・④)			●→					924,010	1,698,300
16	海老名小学校	東棟	40		S62		C	B	長寿命化				●→						
17	海老名小学校	北棟	39				B	B	長寿命化										
18	海老名小学校	屋内運動場	38		H1		C	B	長寿命化			●						66,787	208,710
19	柏ヶ谷中学校	西棟	39				B	B	長寿命化	バリアフリー化 (①・②・④)			●→					973,756	1,638,360
20	柏ヶ谷中学校	北棟	39				C	B	長寿命化				●→						
21	柏ヶ谷中学校	南棟	26				B	B	大規模改造										
平成32年度小計																	3,007,642	6,387,930	
22	中新田小学校	屋内運動場	40			H21	B	C	長寿命化				●					63,850	199,530
23	海老名中学校	屋内運動場	34				C	C	長寿命化				●					104,630	326,970
24	有馬中学校	A棟・中央	47	H13			B	B	大規模改造	LED照明化 バリアフリー化 (①・②・④)			●					530,050	1,591,920
25	有馬中学校	B棟・東側	39				B	A	大規模改造										
26	有馬中学校	C棟・西側	25				C	B	大規模改造										
27	海西中学校	屋内運動場	41				C	C	長寿命化				●					71,107	222,210
28	有馬小学校	中央棟・東棟	45				B	B	大規模改造	LED照明化 バリアフリー化 (①・②・④)			●					359,420	1,079,460
29	有馬小学校	西棟	23				B	B	大規模改造										
30	柏ヶ谷中学校	屋内運動場	38			H22	B	B	長寿命化				●					71,366	223,020
31	中新田小学校	西棟	45	H11			B	B	大規模改造	LED照明化 バリアフリー化 (①・②・④)			●→					642,197	1,232,010
32	中新田小学校	東棟中央	40	H11			B	B	長寿命化										
33	中新田小学校	東棟東側	37	H11			B	B	長寿命化										
34	上星小学校	屋内運動場	40			H21	A	C	長寿命化				●					63,850	199,530
35	門沢橋小学校	屋内運動場	39			H22	A	C	長寿命化				●					63,850	199,530
36	社家小学校	屋内運動場	39			H22	A	C	長寿命化				●					60,480	189,000
37	今泉小学校	(仮)新館〔増築〕							新築	エレベータ設置			●					300,000	300,000
平成33年度小計																	2,330,800	5,763,180	

No.	施設名	建物名	築 年数	改修			内部 判定	工事内容	重点整備	年度						工事費 (単位:千円)	改築費		
				屋上 屋根	外壁	屋上 外壁				判定	31	32	33	34	35			36	37
38	海老名中学校	1棟西側	49			H23	A	B	大規模改造	LED照明化 バリアフリー化 (①・②・④)							607,994	1,826,010	
39	海老名中学校	1棟東側	48			H23	A	B	大規模改造										
40	海老名中学校	2棟西側	47			H23	A	B	大規模改造					●					
41	海老名中学校	2棟東側	46			H23	A	B	大規模改造										
42	海老名中学校	3棟	45			H23	A	B	大規模改造										
43	今泉小学校	屋内運動場	36			H23	A	C	長寿命化					●			63,850	199,530	
44	大谷小学校	屋内運動場	41			H23	A	B	長寿命化					●			62,208	194,400	
45	社家小学校	本館	40			H23	A	B	長寿命化	LED照明化 バリアフリー化 (①・②・④)				●	→		593,307	1,011,150	
46	社家小学校	新館	22			H23	A	A	大規模改造										
47	杉久保小学校	屋内運動場	38			H21	A	B	長寿命化					●			63,331	197,910	
48	杉久保小学校	東側校舎	37			H20	A	B	長寿命化	LED照明化 バリアフリー化 (①・②・④)				●	→		1,022,986	1,449,900	
49	杉久保小学校	中央校舎	37			H20	A	B	長寿命化										
50	杉久保小学校	西側校舎	35			H20	A	B	長寿命化										
														平成34年度小計			2,413,676	4,878,900	
51	大谷中学校	屋内運動場	37			H24	A	C	長寿命化					●			70,675	220,860	
52	上星小学校	1館	47			H24	A	B	大規模改造	LED照明化 バリアフリー化 (①・②・④)					●	→	866,328	1,569,780	
53	上星小学校	2館	43			H24	A	B	長寿命化										
54	上星小学校	3館	37			H24	A	B	長寿命化										
55	今泉小学校	A棟・北側	37			H19	A	B	長寿命化	LED照明化 バリアフリー化 (①・②・④)					●	→	1,069,747	1,673,730	
56	今泉小学校	B棟・南東側	37			H19	A	B	長寿命化						●	→			
57	今泉小学校	C棟・南西側	21			H19	A	B	大規模改造										
58	杉本小学校	1館	34			H22	A	B	長寿命化	LED照明化 バリアフリー化 (①・②・④)					●	→	863,347	1,223,640	
59	杉本小学校	2館	34			H22	A	B	長寿命化										
														平成35年度小計			2,870,097	4,688,010	
60	大谷中学校	西棟	37			H25	A	B	長寿命化	LED照明化 バリアフリー化 (①・②・④)						●	→	1,084,137	1,536,570
61	大谷中学校	中央棟	37			H25	A	B	長寿命化										
62	大谷中学校	東棟	37			H25	A	B	長寿命化										
63	門沢橋小学校	1棟	43			H25	A	B	長寿命化	LED照明化 バリアフリー化 (①・②・④)						●	→	651,891	923,940
64	門沢橋小学校	2棟	38			H25	A	A	長寿命化										
65	今泉中学校	A棟	34			H19	A	B	長寿命化	LED照明化 バリアフリー化 (①・②・④)						●	→	1,038,416	1,471,770
66	今泉中学校	B棟	34			H19	A	B	長寿命化										
67	今泉中学校	C棟	34			H19	A	B	長寿命化										
														平成36年度小計			2,774,444	3,932,280	
68	海西中学校	1棟西側	43			H9	B	B	長寿命化	LED照明化 バリアフリー化 (①・②・④)						●	→	573,215	854,280
69	海西中学校	1棟東側	43			H9	B	B	－										
70	海西中学校	2棟東側	37			H26	A	B	長寿命化	LED照明化 バリアフリー化 (①・②・④)						●	→	415,671	589,140
71	海西中学校	2棟西側（プレハブ）	26			H26	B	B	－										
72	大谷小学校	南棟東側	49	H22	H26		A	B	大規模改造	LED照明化 バリアフリー化 (①・②・④)							473,864	1,423,170	
73	大谷小学校	南棟西側	48	H22	H26		A	B	大規模改造							●			
74	大谷小学校	北棟西側	44	H22	H26		A	C	大規模改造										
75	大谷小学校	北棟東側	37	H22	H26		A	C	大規模改造										
76	今泉中学校	屋内運動場	33			H24	A	B	長寿命化							●	95,126	297,270	
77	東柏ヶ谷小学校	北棟	43			H19	A	C	大規模改造	LED照明化 バリアフリー化 (①・②・④)						●	508,564	1,527,390	
78	東柏ヶ谷小学校	南棟、給食室含む	10				A	A	大規模改造										
79	東柏ヶ谷小学校	屋内運動場	39			H19	A	B	長寿命化							●	59,616	186,300	
														平成37年度小計			2,126,056	4,877,550	
														合計			15,955,857	31,243,920	

2案:財政配慮平準化計画(17年間)

No.	施設名	建物名	築 年数	改修				内部 判定	工事内容	重点整備	年度																工事費 (単位:千円)		
				屋上 屋根	外壁	屋上 外壁	外壁 判定				31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46		47	
年度計											433,142	538,275	878,652	572,544	821,279	705,027	763,722	713,555	720,726	833,913	829,418	660,327	680,834	502,002	744,944	352,304	461,637		
1	柏ヶ谷小学校	南棟	53	H13	S60		C	B	大規模改造	LED照明化 バリアフリー化 (①・②・④)					●													146,717	
2	柏ヶ谷小学校	北棟(西側)	50	H13	S59		C	C	大規模改造				●																183,217
3	柏ヶ谷小学校	北棟(東側)	46	H13	S59		C	C	大規模改造						●														85,405
4	柏ヶ谷小学校	中棟	25				B	B	大規模改造						●														69,379
5	柏ヶ谷小学校	屋内運動場	44	H20			C	C	大規模改造		●																	202,635	
6	有鹿小学校	本館東側	50			H20	B	B	大規模改造	LED照明化 バリアフリー化 (①・②・④)					●													200,216	
7	有鹿小学校	本館西側	43			H20	B	B	大規模改造																				
8	有鹿小学校	西館	38			H20	B	B	長寿命化								●												
9	有鹿小学校	東館(プレハブ)	13				B	B	取壊し								●												
10	有鹿小学校	(仮)新館〔新築〕							新築	エレベータ設置	●																	300,000	
11	有鹿小学校	屋内運動場	36				B	C	大規模改造						●													61,862	
12	大谷小学校	南棟東側	49	H22	H26		A	B	大規模改造	LED照明化 バリアフリー化 (①・②・④)										●								218,188	
13	大谷小学校	南棟西側	48	H22	H26		A	B	大規模改造																				
14	大谷小学校	北棟西側	44	H22	H26		A	C	大規模改造												●								255,676
15	大谷小学校	北棟東側	37	H22	H26		A	C	大規模改造													●							
16	大谷小学校	屋内運動場	41			H23	A	B	大規模改造										●									62,208	
17	海老名中学校	1棟西側	49			H23	A	B	大規模改造	LED照明化 バリアフリー化 (①・②・④)																		171,260	
18	海老名中学校	1棟東側	48			H23	A	B	大規模改造											●									
19	海老名中学校	2棟西側	47			H23	A	B	大規模改造																				202,994
20	海老名中学校	2棟東側	46			H23	A	B	大規模改造												●								
21	海老名中学校	3棟	45			H23	A	B	大規模改造												●							233,740	
22	海老名中学校	屋内運動場	34				C	C	大規模改造										●									104,630	
23	上星小学校	1館	47			H24	A	B	大規模改造	LED照明化 バリアフリー化 (①・②・④)										●								215,580	
24	上星小学校	2館	43			H24	A	B	大規模改造													●							157,685
25	上星小学校	3館	37			H24	A	B	大規模改造																				149,414
26	上星小学校	屋内運動場	40			H21	A	C	大規模改造													●							63,850
27	有馬中学校	A棟・中央	47	H13			B	B	大規模改造	LED照明化 バリアフリー化 (①・②・④)					●													371,197	
28	有馬中学校	B棟・東側	39				B	A	大規模改造						●														
29	有馬中学校	C棟・西側	25				C	B	大規模改造																				158,853
30	有馬中学校	屋内運動場	38				C	B	大規模改造								●												81,562
31	中新田小学校	西棟	45	H11			B	B	大規模改造	LED照明化 バリアフリー化 (①・②・④)									●									202,904	
32	中新田小学校	東棟中央	40	H11			B	B	大規模改造																				207,310
33	中新田小学校	東棟東側	37	H11			B	B	大規模改造																				
34	中新田小学校	屋内運動場	40			H21	B	C	大規模改造								●												63,850
35	有馬小学校	中央棟、東棟	45				B	B	大規模改造	LED照明化 バリアフリー化 (①・②・④)																		263,227	
36	有馬小学校	西棟	23				B	B	大規模改造								●												96,193
37	有馬小学校	屋内運動場	42				C	B	大規模改造								●												81,475
38	門沢橋小学校	1棟	43			H25	A	B	大規模改造		LED照明化 バリアフリー化 (①・②・④)											●							203,354
39	門沢橋小学校	2棟	38			H25	A	A	大規模改造															●					104,284
40	門沢橋小学校	屋内運動場	39			H22	A	C	大規模改造																●				63,850
41	東柏ヶ谷小学校	北棟	43			H19	A	C	大規模改造	LED照明化 バリアフリー化 (①・②・④)													●						91,338
42	東柏ヶ谷小学校	南棟、給食室含む	10				A	A	大規模改造															●					417,226
43	東柏ヶ谷小学校	屋内運動場	39			H19	A	B	大規模改造																		●		59,616

No.	施設名	建物名	築 年数	改修		外壁 判定	内部 判定	工事内容	重点整備	年度														工事費 (単位:千円)				
				屋上 屋根	外壁					屋上 外壁	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43		44	45	46	47
年度計										433,142	538,275	878,652	572,544	821,279	705,027	763,722	713,555	720,726	833,913	829,418	660,327	680,834	502,002	744,944	352,304	461,637		
44	海西中学校	1棟西側	43			H9	B	B	大規模改造	LED照明化 バリアフリー化 (①・②・④)										●							270,509	
45	海西中学校	1棟東側	43			H9	B	B	－																			
46	海西中学校	2棟東側	37			H26	A	B	大規模改造	LED照明化 バリアフリー化 (①・②・④)														●			196,162	
47	海西中学校	2棟西側（プレハブ）	26			H26	B	B	－																			
48	海西中学校	屋内運動場	41				C	C	大規模改造					●													71,107	
49	海老名小学校	東棟	40		S62		C	B	長寿命化	LED照明化 バリアフリー化 (①・②・④)			●														471,488	
50	海老名小学校	北棟	39				B	B	長寿命化						●													207,455
51	海老名小学校	西棟	14				B	B	大規模改造																●		245,067	
52	海老名小学校	屋内運動場	38		H1		C	B	大規模改造				●														66,787	
53	社家小学校	本館	40			H23	A	B	大規模改造	LED照明化 バリアフリー化 (①・②・④)						●											229,335	
54	社家小学校	新館	22			H23	A	A	大規模改造							●												107,341
55	社家小学校	屋内運動場	39			H22	A	C	大規模改造								●										60,480	
56	柏ヶ谷中学校	西棟	39				B	B	長寿命化	バリアフリー化 (①・②・④)					●												342,584	
57	柏ヶ谷中学校	北棟	39				C	B	長寿命化							●												492,932
58	柏ヶ谷中学校	南棟	26				B	B	大規模改造								●											138,240
59	柏ヶ谷中学校	屋内運動場	38			H22	B	B	大規模改造																	●	71,366	
60	杉久保小学校	東側校舎	37			H20	A	B	大規模改造	LED照明化 バリアフリー化 (①・②・④)																	206,770	
61	杉久保小学校	中央校舎	37			H20	A	B	大規模改造																	●		145,728
62	杉久保小学校	西側校舎	35			H20	A	B	大規模改造																	●		130,265
63	杉久保小学校	屋内運動場	38			H21	A	B	大規模改造									●									63,331	
64	今泉小学校	A棟・北側	37			H19	A	B	大規模改造	LED照明化 バリアフリー化 (①・②・④)																●	146,177	
65	今泉小学校	B棟・南東側	37			H19	A	B	大規模改造																●			311,773
66	今泉小学校	C棟・南西側	21			H19	A	B	大規模改造																●			99,340
67	今泉小学校	(仮)新館〔増築〕							新築	エレベータ設置					●												300,000	
68	今泉小学校	屋内運動場	36			H23	A	C	大規模改造																●		63,850	
69	大谷中学校	西棟	37			H25	A	B	大規模改造	LED照明化 バリアフリー化 (①・②・④)									●								122,534	
70	大谷中学校	中央棟	37			H25	A	B	大規模改造												●							232,571
71	大谷中学校	東棟	37			H25	A	B	大規模改造													●						156,516
72	大谷中学校	屋内運動場	37			H24	A	C	大規模改造										●								70,675	
73	杉本小学校	1館	34			H22	A	B	大規模改造	LED照明化 バリアフリー化 (①・②・④)															●		206,500	
74	杉本小学校	2館	34			H22	A	B	大規模改造																●			200,927
75	杉本小学校	屋内運動場	35		H5		B	C	大規模改造			●															63,763	
76	今泉中学校	A棟	34			H19	A	B	大規模改造	LED照明化 バリアフリー化 (①・②・④)																	254,867	
77	今泉中学校	B棟	34			H19	A	B	大規模改造																	●		99,969
78	今泉中学校	C棟	34			H19	A	B	大規模改造																		●	135,210
79	今泉中学校	屋内運動場	33			H24	A	B	大規模改造															●			95,126	
計										433,142	538,275	878,652	572,544	821,279	705,027	763,722	713,555	720,726	833,913	829,418	660,327	680,834	502,002	744,944	352,304	461,637	11,212,301	