

平成26年度第1回海老名市住居表示審議会

日時：平成26年6月18日(水)午前10時から

場所：海老名市役所 3階 政策審議室

出席者：委員10名

内野市長

濱田まちづくり部長、平本まちづくり部次長、澤田住宅公園課長、諏訪主幹、中村主事

開会〔10:00〕〔司会 澤田課長〕

司会

皆様、こんにちは。本日は、お忙しいところご出席を賜りありがとうございます。

只今から、平成26年度第1回住居表示審議会を開催させていただきます。
本日の出席委員は、臨時委員を含め11名中10名のご出席をいただいております。

住居表示審議会条例第8条第2項により、半数以上の出席であり、会議は成立いたしております。

なお、この審議会は海老名市市民参加条例第13条により、会議内容を公開いたしますので、ご了承ください。

本日の案件につきましては、お手元に配布させていただいております会議次第に沿って進めさせていただきます。

よろしくお願いいたします。

まず最初に、内野市長よりご挨拶申し上げます。

市長挨拶

皆さんおはようございます。

お忙しい中ご出席ありがとうございます。

心から感謝申し上げます。

海老名市では昭和47年の国分寺台から順次住居表示を実施しております。

本日は海老名駅西口区画整理地区についてご審議いただきますが、残った地区につきましてもあとわずかでございますので、順次実施していきたいと考えております。

今回ご審議いただく内容は区画整理地区であり、新しい町が出来る区域でございますので、皆様のご意見をお聞かせいただき、スムーズに住居表示が進むことを心からお願い申し上げます。

司会

では、ここで委員及び職員の紹介させていただきます。

順不同となりますが、私より、委員の方をご紹介します。

(出席委員紹介)

司会

ありがとうございました。

職員につきましては、自己紹介とさせていただきます。

自己紹介

(まちづくり部長から順に)

会長・副会長選出

次に、次第4「会長・副会長の選出」に入らせていただきます。

司会

本日の審議会は、平成25年11月の委員改選後、最初の会議となりますので、現在、空席の審議会会長、及び副会長の選出について、提案するものでございます。選出につきましては、住居表示審議会条例第7条の規定により委員の互選によって定めることとなっております。

まちづくり部長

お許しが頂けるのであれば、これまでの会長、副会長選出に係る過去の経過といえますか、慣例を参考に事務局よりお伝えしたいとぞんじますが、よろしいでしょうか。

各委員

異議なし

司会

それでは、あくまでも参考となりますが、これまでは、会長につきましては市議会の選出委員さんの中から、住居表示審議会をご経験いただいている方、もしくは、お住まいの地域で住居表示を経験されておられる議員さんに会長へのご就任をお願いしているようです。

また、副会長につきましては関係行政庁・学識経験者の選出委員さんの中から、特に、住居表示に一番関連の深い、郵便事業の方にご就任をお願いしているようです。

この慣例でいきますと、今回の議会選出の委員さんは、皆さん住居表示審議会は初就任であり、その中で、門沢橋にお住まいの森下議員が唯一の住居表示実施区域の経験者であります。

また、海老名郵便局局長の小山様が一番関連の深い学識経験者選出委員となりますがいかがでしょうか。

各委員

慣例どおりで異議なし

司会

ありがとうございます。

それでは、会長に森下様、副会長に小山様と言う事でよろしく願いいたします。

会長、副会長には、さっそくで誠に申し訳ございませんが、席のご移動をお願いいたします。

それでは、代表して新会長からご挨拶をいただきたいと存じます。

森下会長、よろしく願いいたします。

会長

ただいま皆様方からのご推薦により、会長に就任いたしました、森下でございます。

私の住んでいる門沢橋は、平成19年に住居表示が実施されました。

実施前は番号が飛んでいて家を聞かれてもなかなか分からなかったのですが、実施後は住所が本当にわかりやすくなりました。

不慣れなところもあろうかと思いますが、皆様のご協力をいただきまして、円滑な運営を心がけていきたいと思っておりますので、よろしく願いいたします。

司会

ありがとうございました。

それでは、市長より、審議会に諮問書をお渡し願いたいと思っております。

内野市長、森下会長、よろしく願いいたします。

市長

(諮問書を読み上げ、会長に手渡す。)

司会	<p>ありがとうございました。 市長におかれましては、所用がございまして、恐縮ですがここで、失礼させていただきます。</p> <p>(市長退席)</p>
司会	<p>次に、次第6の議題に入らせていただきます。 議事進行につきましては、条例第7条第2号により、会長が会務を総理するとなっておりますので、福地会長に議長をお願いいたします。</p>
議長	<p>それでは、議題に入ります。 議題1 平成26年度大字上郷の一部、いわゆる海老名駅西口区画整理地区の住居表示事業実施に関する諮問についてを議題といたします。 先程、市長から平成26年度住居表示事業についての諮問がありました。 このことについて、事務局の説明を求めます。</p>
事務局	<p>それでは、配布しました資料の確認をさせていただきます。 〔資料確認〕 (紙面資料を使用し説明)</p>
議長	<p>事務局からの説明が終わりました。 これより質疑に入るところですが、本日は、地元より臨時委員として西口土地区画整理組合の代表の方々がお見えですので、何か委員の皆さんにこれまでの経過等、お話しいただくことがあればと思うのですが、臨時委員の皆さんよりいかがでしょうか。</p>
委員 (臨時委員代表)	<p>昨年、海老名市より本区画整理地区の住居表示の実施の際には、新しい町名での実施としたいと市から申出を受け、区画整理組合も同じ意向であったため、協議を進めてきました。 扇町は、居住している方がほぼいないため、地権者からの意見をいただいて決定することとし、決定までの経過では、</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地権者説明会の実施 ・町名候補のアンケート実施 ※36候補が挙がる ・区画整理組合役員会にて5つに候補を絞る ・5候補で再度アンケートを実施 ・得票数が一番多かった扇町を区画整理組合の総会で第一候補として決定し、市へ提出 <p>といったものがありました。</p>
議長	<p>ありがとうございました。大変参考になりました。 それでは、これより質疑に入ります。質疑がある方はどうぞ。</p>
委員	<p>丁目はつかないとのことだが、具体的には、扇町〇〇番〇〇号といった標記になるのか。</p>
事務局	<p>そのとおりです。</p>
委員	<p>現在土地は上郷のままだが、平成27年6月に実施して登記(換地)上の問題は。</p>

事務局

現在、登記が閉鎖状態となっているかと思うが、組合の方が最終的に換地処分を行う際に扇町として、手続きしていただくこととなります。

委員

区画整理地区内の町名ということだが、区域外についてはどうなのか。北側の上郷、下今泉、上今泉が境となっている地区はどうするのか。

事務局

一緒にという話はあったが、北側については代表者会議を組織し、協議を進めているが、調整が済んでいない。こちらの地区には住民の方もいらっしゃるので十分議論を進めた上で実施を検討していきたいと考えています。

委員

北側については3地区またがるのか。また、町名については。

事務局

3地区を含んだ区域で実施をしていきたい。町名については検討中で結論はまだ出ておりません。

委員

本実施地区については27年6月15日に実施となっている。その前に住まれる方等がいると考えられるが。実施前でも事前案内は必要ではないか。不都合はでないのか。

委員

組合としては地盤改良工事を5月31日までとしており、6月以降に住宅が建ち始めると考えている。マンションについても平成28年4月が完成予定とされているため、大きな影響はないと考えています。

委員

扇町の1番1号はどこになるのか。

事務局

決定ではないが、規定ではJR海老名駅駅舎が1番1号となります。

委員

町名については、小字に扇田というのがありますが、そこからとっているのか。

事務局

その点もあるが、区画整理地区の形が三角形となっていること、また、海老名の中央に位置しており、扇の要となるような町になるようにとの意味を込めたものです。

委員

今後も北側の区域及び東側の上郷の未実施地区についても含める予定はなく扇町とするということで間違いはないか。

事務局

間違いありません。

議長 質疑がないようでしたら、諮問についての質疑を終了させていただきます。

議長 みなさまにお諮りします。
諮問されております、「住居表示の方法、住居表示の実施区域、新町名、町割り、実施期日」について、原案どおりということによろしいでしょうか。

委員 「異議なし」の声

議長 それでは、原案どおりで答申させていただきます。
答申書の内容ですが、事務局でお考えはありますか。

事務局 たたき台を作成いたしておりますので、お配りいたします。

議長 皆様からのご意見がありましたら、修正いたしまして、市長へ答申したいと思いますが、この文面で、何かご意見等はありませんでしょうか。

委員 「異議なし」の声

議長 ありがとうございます。ご異議ありませんので、この案で市長に答申させていただきます。
次に、議題2、「その他」について委員さんからなにかありましたらお願いいたします。

議長 ないようですので、事務局から何か説明等がありましたらお願いします。

事務局 現在、今回ご審議いただいた西口区画整理地区の北側、リコーなどがある地区において、住居表示の実施に向けた地元協議を進めております。
今回の作業と同時にとのお話も一部でありましたが、先日、この地域の方で行われた地元代表者会議におきましても、北側地区は、もっと十分な地元協議が必要といった意見が出されておりますことから、今後、地元代表者会議等での協議を踏まえまして、慎重に事業を進めていきたいと考えております。

議長 その他について、説明が終わりました。
これより質疑に入ります。質疑がある方はどうぞ。

委員 質疑なし

議長 質疑がないようですので、「議題2」については承知ということでご了承いただきたいと思います。

議長

それでは、本日の議題はすべて終了いたしました。
進行を事務局へお返しします。

司会

長時間にわたり、ご審議いただきまして有難うございました。
これにて、閉会とさせていただきます。
本日は、お忙しい中、ご出席いただきまして誠にありがとうございました。