

海老名市景観審議会 会議結果

審議会等名	令和6年度第2回海老名市景観審議会	
開催日時	令和6年7月3日（水）9:00～11:15	
場所	海老名市役所3階 政策審議室	
出席者	出席委員 ◎会長 ○副会長	◎遠藤 新 ○森田 芳朗 三河 樹 深澤 伸治 木内 克巳 國枝 孝義 7名中6名出席
	事務局	理事兼まちづくり部長 谷澤 康德 まちづくり部次長（都市担当） 高橋 学 都市計画課長 本多 浩 都市計画課都市政策係長 諸星 智章 都市計画課副主幹 関野 大輔
	その他関係者	議題(1) ・三井不動産株式会社 ・株式会社コロナワールド ・株式会社コロナホールディングス ・株式会社丸眞 ・株式会社玉岡設計 議題(2) ・三井不動産株式会社 ・株式会社丸眞 ・日鉄エンジニアリング株式会社 議題(3) ・株式会社長谷工コーポレーション
傍聴人数	0名	
公開の可否	■公開 □一部非公開 □非公開	
議題	1 海老名市景観計画区域内における行為の届出にかかる景観形成基準への適合について（諮問） （1）三井不動産株式会社による開発行為（公衆浴場） （2）三井不動産株式会社による建築物の新築及び開発行為（複合業務施設） （3）一建設株式会社による開発行為（共同住宅）	

議 事 結 果

1 海老名市景観計画区域内における行為の届出にかかる景観形成基準への適合について（諮問）

（1）三井不動産株式会社による開発行為

結論：令和6年7月3日付け海都計発第92号で諮問のありました標記の件について、海老名市景観推進計画に基づく景観形成基準への適合を認めます。

なお、以下の項目を意見として申し添えます。

- ① 屋外機械置場については、歩行者や水平方向からの見え方に配慮し、緑化や目隠しなどによる修景をすること
- ② 植栽については、周辺環境への影響に配慮した計画とすること

（2）三井不動産株式会社による建築物の新築及び開発行為

結論：令和6年7月3日付け海都計発第92号で諮問のありました標記の件について、海老名市景観推進計画に基づく景観形成基準への適合を認めます。

なお、以下の項目を意見として申し添えます。

敷地南側提供公園及び広場に隣接した受変電設備については、歩行者、公園利用者や水平方向からの見え方に配慮し、緑化や目隠しなどによる修景をすること

（3）一建設株式会社による開発行為

結論：令和6年7月3日付け海都計発第92号で諮問のありました標記の件について、海老名市景観推進計画に基づく景観形成基準への適合を認めます。

なお、以下の項目を意見として申し添えます。

植栽については、周辺環境への影響に配慮するとともに、樹種を多様化するなど変化に富んだ計画とすること

以上