

海老名市景観審議会 会議結果

審議会等名	令和5年度第3回海老名市景観審議会	
開催日時	令和6年1月22日（月）9:15～11:00	
場所	海老名市役所7階 704会議室	
出席者	出席委員 ◎ 会長 ○ 副会長	○ 森田 芳朗 三河 樹 國枝 孝義 渡部 理子 <div style="text-align: right;">7名中4名出席</div>
	事務局	まちづくり部次長（都市担当） 清田 聡 まちづくり部参事（都市計画担当） 高橋 学 都市計画課長 本多 浩 都市計画課都市政策係長 諸星 智章 都市計画課主事 渡邊 靖広
	その他 関係者	・ 浅井謙建築研究所株式会社 ・ 株式会社ベガサーベイング
傍聴人数	0名	
公開の可否	<input checked="" type="checkbox"/> 公開 <input type="checkbox"/> 一部非公開 <input type="checkbox"/> 非公開	
議題	1 海老名市景観計画区域内における行為の届出にかかる景観形成基準への適合について（諮問） （1）住友商事株式会社による建築物の新築及び開発行為 （2）株式会社オールホームによる開発行為及び木竹の伐採	

議事結果

1 海老名市景観計画区域内における行為の届出にかかる景観形成基準への適合について（諮問）

（1）住友商事株式会社による建築物の新築及び開発行為

結論：令和6年1月22日付け海都計発第44号で諮問のありました標記の件について、海老名市景観推進計画に基づく景観形成基準への適合を認めます。

なお、以下の項目を意見として申し添えます。

- ① 建築物の建築による周辺への圧迫感の軽減および景観に配慮した植栽計画となるよう改めて検討すること。
- ② 区域周辺道路について、交通渋滞や道路利用者の安全に配慮するとともに、良好な景観形成に努めること。

（2）株式会社オールホームによる開発行為及び木竹の伐採

結論：令和6年1月22日付け海都計発第44号で諮問のありました標記の件について、海老名市景観推進計画に基づく景観形成基準への適合を認めます。

なお、以下の項目を意見として申し添えます。

- ① 各宅地内については、可能な限り緑化に努め、適切な維持管理を行うこと。
- ② 事業区域内の景観形成に配慮するとともに、適切な雨水対策に努めること。

以上