

平成 29 年度第 1 回 海老名市都市計画審議会 会議録

開催日時等	平成 29 年 5 月 12 日（金） 13：30～15：00 議員全員協議会室		
議 案	1 （仮称）海老名市住みよいまちづくり条例の制定について（審議） ・専門部会からの提言書の提出 ・答申の取り扱いについて 2 都市計課道路 下今泉門沢橋線の変更（報告） 3 都市計画道路 高座開拓東西線の廃止（報告） 4 都市計画地区計画（海老名運動公園周辺地区）の変更（報告） 5 その他 ・生産緑地の買取り申出（報告）		
出席委員 ◎会長 ○副会長	◎飯塚 孝 松本 孝夫 日吉 弘子 伊波 武則	○加藤 仁美 市橋 輝朗 山中 孝文 中島 保	大坂 城二 鈴木 守 米川 僚一 城向 秀明 15名中12名出席
公開の可否	公 開	傍聴者数	1 名
幹 事	参事（都市・経済担当） まちづくり部 部長 まちづくり部 次長 まちづくり部 都市計画課長	濱田 望 武石 昌明 平本 和彦 江下 裕隆	
事 務 局	都市計画課 開発指導担当課長 都市計画課 開発指導係 都市計画課 都市政策係	佐藤 秀之 主任主事 伊藤 誠 係長 今井 康生、主査 左藤 文子、 主査 見富 基裕、主事補 田中 俊輔	
議事結果	【審議事項】 ・（仮称）海老名市住みよいまちづくり条例の制定について《提言書による意見提出》 【報告事項】 ・報告事項 4 件		

(議事経過)

・議案(1)(仮称)海老名市住みよいまちづくり条例の制定について(審議)

会長	<p>審議事項、(仮称)海老名市住みよいまちづくり条例の制定についてを議題といたします。</p> <p>本日は、本件について海老名市都市計画審議会・専門部会でご審議いただいた内容を、提言書としてご報告いただきます。</p> <p>それでは、専門部会の座長よりお願いいたします。</p>
専門部会座長	<p>事務局より配布させていただいております「資料1」をもって、専門部会から都市計画審議会への提言といたします。</p> <p>平成28年度第3回都市計画審議会で専門部会からの中間提言をさせていただきました。</p> <p>その後平成28年12月に条例骨子の説明を行い、平成29年1月にパブリックコメントの実施の報告をさせていただき、今日に至りました。</p> <p>それでは、提言書の内容について、事務局の方から説明していただきます。</p>
幹事	<p>(資料1に基づき、幹事より説明)</p>
会長	<p>事務局からの説明が終わりました。</p> <p>これにつきまして、何かご意見・ご質問はございますか。</p>
A委員	<p>条例に基づき、建築等抑制区域については市の指導が行われるかと思いますが、開発許可については、神奈川県で行っていく事となりますので、運用の面になるかと思いますが、よく調整していただきたい。</p>
幹事	<p>今後、具体的な手続き等について、東部センターと協議していきたいと考えておりますので、よろしくをお願いいたします。</p>
会長	<p>他にご意見は無いようですので、本件につきましては以上といたします。</p> <p>この件につきましては、昨年6月23日の都市計画審議会でも市長より諮問をされている事項でございます。</p> <p>ご提案ですが、今回の専門部会からの提言を、都市計画審議会の答申としたいと思いますが、いかがでしょうか。</p>
委員	<p>異議なし(出席委員の全員)</p>
会長	<p>ありがとうございます。</p> <p>それでは、専門部会からの提言書を市長へ答申させていただきます。</p> <p>なお、答申書の頭書きにつきましては、会長に一任いただきたいと思いますので、よろしくをお願いいたします。</p> <p>海老名市の健全で良好なまちづくりのため、確実な条例の制定をお願いいたします。</p>

(議事経過)

・議案(2) 都市計画道路 下今泉門沢橋線の変更について(報告)

会長	議事の2、都市計画道路下今泉門沢橋線の変更を議題といたします。 事務局から説明を求めます。
事務局	(事務局より説明)
会長	事務局からの説明が終わりましたので、何かご意見・ご質問はございますでしょうか。
B委員	歩道の構造について、もう少し詳しく説明願います。 また、自転車の通行はどのようになるのか。 2点伺います。
事務局	1点目立体部の構造についてご説明いたします。 車道部については、鉄道の上部を通行することとなります。 西側の歩道は道路と同様に鉄道の上部を通行していくこととなりますが、斜路の延長が長くなりますので、東側の歩道は鉄道アンダーとし、利用者のご負担を軽減することを目的に計画しております。 2点目の自転車の通行については、立体部分においては、西側の歩道を4.5mの幅員を確保し、自転車歩行者道として整備いたします。 東側の歩道は階段上の通路となりますので、自転車の走行はできません。階段中央に斜路を設けまして、自転車の押歩きは可能となります。自転車で走行される方は前後の交差点で一度西側の歩道に動線を切り替えていただく必要があります。 なお、東側の歩道は上郷地域から海老名駅への自転車アクセスについては、本路線と合せて、海老名市が整備している上郷河原口線も合せての利用でネットワークを形成しております。
C委員	都市計画の変更については、特に異論は有りませんが、地元の理解も得られたと聞いており、早期の実現を願うところですが、今後の事業実施の見通しについて、ご説明いただければと存じます。
A委員	まずは、都市計画変更が前提となりますので、事務局から説明にもありましたスケジュールで進めていただきたいと思いますと考えております。 昨年の10月に地元説明をさせていただき、計画についてご理解をいただいたところですので、当該場所が交通混雑のポイントとなっておりますので、早期実現に向けて取り組んでいきたいと考えています。
C委員	よろしく願いいたします。
会長	他に質問が無ければ、この議題につきましては、これで終わりにいたします。 本件は、報告事項でございますので、ご了承を願います。

(議事経過)

・議案(3) 都市計画道路 高座開拓東西線の廃止について(報告)

会長	議題の3 都市計画道路 高座開拓東西線の廃止についてを議題といたします。 事務局より説明を求めます。
事務局	(事務局より説明)
会長	事務局からの説明が終わりましたので、何かご意見・ご質問がございますか。
D委員	この路線は元々、大和市側に都市計画があって、その後都市計画が無くなりネットワークが途切れたのでしょうか。
幹事	大和市側は構想路線として、相模大塚駅まで結ぶ路線がありました。 ところが、航空写真でもお分かりになるように、大和市側にあった工場が撤退し、今は住宅地になっております。 そうしたことから、路線の接続が困難となってしまいましたので、本市におきましても、都市計画道路としての整備計画を無くすことといたしました。
会長	他にご質問が無ければ、この議事につきましては、これで終わりにいたします。 本件は、報告事項でございますのでご了承いただきます。

(議事経過)

- ・議案（４）都市計画地区計画（海老名運動公園周辺地区）の変更について（報告）

会長

議題の４ 都市計画地区計画（海老名運動公園周辺地区）の変更についてを議題といたします。

事務局より説明を求めます。

事務局

（事務局より説明）

会長

事務局からの説明が終わりましたので、何かご意見・ご質問がございますか。

委員

意見無し

会長

意見等はないようですので、この議事につきましては、これで終わりにいたします。

本件は、報告事項でございますのでご了承いただきます。

(議事経過)

・議案(5) 生産緑地地区の買取り申出について(報告)

会長	その他事項に移ります。事務局から何かございますでしょうか。
事務局	その他報告事項として、生産緑地地区の買取り申出について報告させていただきます。 (事務局より説明)
会長	事務局からの説明が終わりましたので、何かご意見・ご質問がございますか。
C委員	この報告事項に対し異論がある訳ではございませんが、No. 230の近くに東名高速道路のトンネルが2箇所あり、北側のトンネルが1車線で狭いため、南側のトンネル動線への切り替え等に市道の接続における種地として、生産緑地をうまく活用できるような検討を提案させていただきたい。
幹事	東名のトンネル2箇所について、歴史的な経過からご説明いたします。 先ず、北側の交互交通が出来ないボックスカルバートは県道として神奈川県が管理しております。東名高速道路が整備される際、県としても路線変更を目的に幅員を確保したボックスカルバートの整備を進めたところですが、前後の地権者からのご協力が得られなかったことから、現在の状況となっています。 また、その後、市としても切り替え整備が可能か検討いたしました。計画が困難である旨の判断をいたしました。 折角のご提案ではございましたが、市といたしましてはこれまでの経緯から改善は難しいと理解しております。
C委員	経過としては理解いたしました。 土地の交換等、様々な方法もあろうかと思っておりますので、よく検討願います。
会長	他に意見等は無いようですので、この件につきましては報告事項でございますので、これで終わりにいたします。
会長	それでは、本日、用意いたしました議事については、以上で終了いたしました。事務局から他に何かありますか。
事務局	特にございません。
会長	特になければ、本日の議事はこれで終わりいたします。 長時間に渡り、議事進行にご協力いただきありがとうございます。進行につきまして、事務局にお返しいたします。
幹事	飯塚会長、ありがとうございました。 それでは、これをもちまして、本日の都市計画審議会を閉会とさせていただきますと思います。 本日は長時間に渡り、ご審議いただきましてありがとうございます。 閉会