

# 都市再生整備計画(第9回変更)

えびなしとうぶきゅうりょうちく  
海老名市東部丘陵地区

かながわけん えびなし  
神奈川県 海老名市

平成22年7月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	神奈川県	市町村名	海老名市	地区名	海老名市東部丘陵地区	面積	727 ha
計画期間	平成 18 年度 ~ 平成 22 年度	交付期間	平成 18 年度 ~ 平成 22 年度				

目標	
大目標:安心・安全でうるおいのある住宅市街地の整備	
目標1	生活環境の改善により人口定着を図る。
目標2	地域の防災設備の整備を行い、地域の防災体制を強化する。
目標3	

目標設定の根拠
<p>まちづくりの経緯及び現況</p> <p>○まちづくりの現況</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>海老名市は、神奈川県のおおの中央に位置し、鉄道も3路線が乗り入れており、鉄道利用により新宿まで60分、横浜まで30分と立地条件に恵まれている。</li> <li>昭和50年には、59,000人余りであった当市の人口も、平成17年6月には124,000人を超えており、質の高い生活環境を整える必要があると共に、災害時において多くの市民を救援する施設等の充実を図るべく整備を進めている。</li> <li>市域の東側は通称「相模横山久里の土手」といわれる相模丘陵の西崖が縦断しており、この丘陵地域が古くから宅地開発が進んできた地域である。</li> <li>道路については市域を東名高速道路と国道246号が横断しているが、市域内にはインターチェンジが無く、市内の道路網については相模川及び鉄道網により交通が寸断され、その周辺部において慢性的な交通渋滞が発生している。</li> <li>本地区は、市街化区域の宅地化が進んでいることから、地域防災の充実や道路交通網の整備により生活環境の向上に向けた施策の必要がある地区である。</li> </ul> <p>○まちづくりの取り組み</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>災害時において多くの市民を救援する施設等の充実を図るべく広域避難所の耐震補強等の整備を進めている。</li> <li>丘陵部を中心に宅地開発が進んできたなかで、建築協定や地区計画を定めることにより良好な住宅地の保全に努めているとともに、宅地内の緑化を推進している。</li> <li>交通不便地域の解消と高齢者外出支援を目的に国分地域において、平成16年度よりコミュニティバスを運行している。</li> </ul>

課題
<p>①本地区は古くから宅地開発が進んだ地域で、生活道路の修繕及び生活環境の整備が必要である。</p> <p>②本地区では、災害時の避難ルートや地域防災計画に位置付けられている広域避難所などの整備が不十分であり、これらの機能強化を行う必要がある。</p> <p>③市民意識調査では、本地区において生活道路の整備や交通不便の解消が必要性の高い地区となっている。</p>

将来ビジョン(中長期)
<p>第三次総合計画では、「ゆとりと活力あるまちえびな」を将来都市像とし、基本構想で「安心して快適に暮らせるまち・快適環境都市」、「ゆとりのある住みよいまち・生活拠点都市」などの基本目標を掲げ、交通網の整備や防災機能の強化を中心にまちづくりに取り組んでいる。</p> <p>平成9年度策定の都市マスタープランでは、地区ごとの課題で「安全かつ快適な環境への改善」「生活道路の改良や道路網の再編」を推進し、ゆとりと活力ある生活環境の形成を図り、暮らしに潤いを感じられる市街地環境の形成を目指している。</p>

目標を定量化する指標							
指標	単位	定義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値		目標値	
					基準年度		目標年度
1. 人口定着	件	建築確認の経由件数	生活道路の修繕や交通不便地域の解消及び防災対策等の生活環境の改善により人口の定着を図る	265	平成17年	291	平成22年
2. 防災拠点の整備	%	地域防災計画に位置づけられた避難施設の被災者収容率	避難施設の耐震補強を行い、災害時の被災者収容率の向上を図る	91	平成18年	93	平成19年

## 都市再生整備計画の整備方針等

### 計画区域の整備方針

方針に合致する主要な事業

#### 整備方針1（生活環境の改善）

- ・安心してして通行できるような生活道路等の改善整備
- ・交通不便地域解消に向けた調査
- ・地域のゆとりとうるおいのある住宅地形成のため、史跡地などの文化財サインを設置する
- ・地域コミュニティ形成の場の提供
- ・防犯対策による安心・安全な歩行空間を確保する。

道路事業（基幹事業／市道1568号線歩道整備、市道26号線歩道整備、道路修繕事業）、公園（基幹事業／東柏ヶ谷近隣公園整備事業、清水寺公園整備事業）、街なみ環境整備事業（基幹事業／街路歩道修繕事業、道路修繕事業）、地域生活基盤施設（基幹事業／情報板整備事業）、地域創造支援事業（提案事業／望地土地区画整理事業、一時的余裕教室開放事業、公共汚水樹取付管改善事業、防犯灯設置、会議室一般開放施設整備事業）、事業活用調査（提案事業／コミュニティバス試験運行）

#### 整備方針2（防災機能の整備）

- ・防災拠点の整備などにより、災害に強いまちづくりを図る。
- ・雨水排水の整備により降雨災害時の浸水防止対策により防災機能の強化を図る。
- ・広域避難所耐震補強については、地域防災計画に広域避難場所および避難所として位置づいている施設の整備を行う。
- ・医療救護所防災機能整備事業、医療救護所非常用電源設備については、地域防災計画に医療救護所および避難所として位置づいている施設の整備を行う。
- ・（仮）国分北自治会館整備事業、国分寺台自治会館整備事業、（仮）大谷自治会館整備事業については、地域防災計画に一時避難場所として位置づける予定の施設の整備を行う。
- ・防災行政無線屋外子局設置については、地域防災計画に防災行政無線局固定系子局として位置づける予定の施設の整備を行う。

下水道（基幹事業／貫抜排水区浸水対策事業）、地域生活基盤施設（基幹事業／広域避難所耐震補強、医療救護所防災機能整備事業、医療救護所非常用電源設備、（仮）国分北自治会館整備事業、国分寺台自治会館整備事業、（仮）大谷自治会館整備事業、防災行政無線屋外子局設置、東原排水区浸水対策事業、貫抜排水区浸水対策事業、消防団器具置場整備事業）

#### 整備方針3（ ）

### その他

#### ○市民意識調査の実施について

本市では、市政に対する市民意識の傾向を把握するとともに、市民の意見・要望を的確にとらえて、市の実施計画や施策事業に反映させるために、隔年度に「市民意識調査（市政アンケート）」を実施しております。調査内容としては、「道路整備の推進」、「災害対策の強化」、「生活環境の保全」などについて行い、今後の市政への直接的な市民参加を促進するとともに、本事業の事後評価に対する基礎資料として活用します。

○東原排水区浸水対策事業、貫抜排水区浸水対策事業、消防団器具置場整備事業については、防災機能の向上を図る施設として整備を行う。

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	2,896	交付限度額	1179.2	国費率	0.407
---------	-------	-------	--------	-----	-------

(金額の単位は百万円)

事業		事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費		交付対象事業費
細項目						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度		うち官負担分	うち民負担分	
道路		市道1568号線歩道整備事業	海老名市	直	L=840m	H19	H22	H19	H22	88	88	88	88
		市道26号線歩道整備事業	海老名市	直	L=36m	H18	H20	H18	H20	156	156	156	156
		道路修繕事業											
	上今泉三・四丁目地区	市道1183号線	海老名市	直	L=90m	H18	H18	H18	H18	7	7	7	7
		市道1618号線	海老名市	直	L=20m	H18	H18	H18	H18	2	2	2	2
		市道1773号線	海老名市	直	L=110m	H18	H19	H18	H19	12	12	12	12
		市道1767号線	海老名市	直	L=300m	H18	H18	H18	H18	4	4	4	4
		市道1774号線	海老名市	直	L=185m	H19	H19	H19	H19	16	16	16	16
		市道1775号線	海老名市	直	L=70m	H19	H19	H19	H19	7	7	7	7
		市道1776号線	海老名市	直	L=16m	H19	H19	H19	H19	1	1	1	1
		市道2516号線	海老名市	直	L=60	H19	H19	H19	H19	1	1	1	1
		市道1188号線	海老名市	直	L=60m	H20	H21	H20	H21	4	4	4	4
		市道1768号線	海老名市	直	L=210m	H20	H21	H20	H21	20	20	20	20
		市道1771号線	海老名市	直	L=65m	H20	H21	H20	H21	6	6	6	6
		市道1769号線	海老名市	直	L=70m	H20	H21	H20	H21	7	7	7	7
		市道1770号線	海老名市	直	L=70m	H20	H21	H20	H21	7	7	7	7
		市道1772号線	海老名市	直	L=60m	H21	H22	H21	H22	8	8	8	8
	国分南三丁目地区	市道531号線	海老名市	直	L=230m	H21	H21	H21	H21	4	4	4	4
		市道691号線	海老名市	直	L=60m	H21	H21	H21	H21	1	1	1	1
		市道1316号線	海老名市	直	L=30m	H21	H21	H21	H21	1	1	1	1
		市道1901号線	海老名市	直	L=300m	H18	H18	H18	H18	6	6	6	6
		市道1902号線	海老名市	直	L=70m	H18	H18	H18	H18	1	1	1	1
		市道1903号線	海老名市	直	L=40m	H18	H18	H18	H18	1	1	1	1
		市道1904号線	海老名市	直	L=220m	H18	H18	H18	H18	3	3	3	3
		市道1905号線	海老名市	直	L=100m	H18	H18	H18	H18	1	1	1	1
		市道1906号線	海老名市	直	L=100m	H18	H18	H18	H18	1	1	1	1
	杉久保北部地	市道858号線	海老名市	直	L=350m	H18	H19	H18	H19	7	7	7	7
		市道2126号線	海老名市	直	L=200	H19	H20	H19	H20	5	5	5	5
		市道866号線	海老名市	直	L=320m	H20	H21	H20	H21	20	20	20	20
		市道2130号線	海老名市	直	L=90m	H20	H21	H20	H21	2	2	2	2
		市道2131号線	海老名市	直	L=110m	H20	H21	H20	H21	2	2	2	2
		市道2138号線	海老名市	直	L=170m	H20	H21	H20	H21	3	3	3	3
		市道2136号線	海老名市	直	L=150m	H20	H21	H20	H21	3	3	3	3
		市道2137号線	海老名市	直	L=140m	H20	H21	H20	H21	3	3	3	3
		市道2135号線	海老名市	直	L=150m	H19	H20	H19	H20	5	5	5	5
		市道2129号線	海老名市	直	L=130m	H21	H22	H21	H22	3	3	3	3
		市道2132号線	海老名市	直	L=125.5m	H19	H20	H19	H20	2	2	2	2
		市道2133号線	海老名市	直	L=130m	H21	H22	H21	H22	2	2	2	2
		市道2134号線	海老名市	直	L=130m	H21	H22	H21	H22	2	2	2	2
		市道861号線	海老名市	直	L=230m	H21	H22	H21	H22	5	5	5	5
		市道2139号線	海老名市	直	L=110m	H20	H21	H20	H21	3	3	3	3
		市道2140号線	海老名市	直	L=110m	H21	H22	H21	H22	2	2	2	2
		市道2141号線	海老名市	直	L=70m	H21	H22	H21	H22	2	2	2	2
		市道2142号線	海老名市	直	L=120m	H21	H22	H21	H22	2	2	2	2
		市道2127号線	海老名市	直	L=50m	H21	H21	H21	H21	1	1	1	1
		市道2169号線	海老名市	直	L=60m	H21	H21	H21	H21	1	1	1	1
		市道2170号線	海老名市	直	L=50m	H21	H21	H21	H21	1	1	1	1
		市道2125号線	海老名市	直	L=220m	H22	H22	H22	H22	8	8	8	8

	その他地区	市道23号線	海老名市	直	L510m	H18	H20	H18	H20	14	14	14	14	
		市道90号線	海老名市	直	L=510m	H18	H22	H18	H22	10	10	10	10	
		市道1832号線	海老名市	直	L=170m	H18	H18	H18	H18	3	3	3	3	
		市道190号線	海老名市	直	L=150m	H18	H18	H18	H18	2	2	2	2	
		市道1964号線	海老名市	直	L=40m	H18	H18	H18	H18	1	1	1	1	
		市道139号線	海老名市	直	L=250m	H18	H18	H18	H18	5	5	5	5	
		市道28号線	海老名市	直	L=450m	H18	H18	H18	H18	11	11	11	11	
		市道31号線	海老名市	直	L=470m	H18	H18	H18	H18	7	7	7	7	
		市道24号線	海老名市	直	L=620m	H19	H22	H19	H22	13	13	13	13	
		市道1007号線	海老名市	直	L=90m	H19	H19	H19	H19	2	2	2	2	
		市道1011号線	海老名市	直	L=80	H19	H19	H19	H19	1	1	1	1	
		市道91号線	海老名市	直	L=290m	H19	H20	H19	H20	8	8	8	8	
		市道22号線	海老名市	直	L=770	H20	H21	H20	H22	8	8	8	8	
		市道61号線	海老名市	直	L=12.5m	H20	H20	H20	H20	21	21	21	21	
		市道89号線	海老名市	直	L=155m	H20	H20	H20	H20	4	4	4	4	
		市道2号線	海老名市	直	L=270m	H20	H21	H20	H21	30	30	30	30	
		市道19号線	海老名市	直	L=520m	H20	H22	H20	H22	2	2	2	2	
		市道3号線	海老名市	直	L=250m	H20	H20	H20	H20	18	18	18	18	
公園	東柏ヶ谷近隣公園整備事業	海老名市	直	20,975㎡	H20	H22	H20	H22	209	209	209	209		
	清水寺公園整備事業	海老名市	直	10,065㎡	H20	H22	H20	H22	62	62	62	62		
河川														
下水道	貫抜排水区浸水対策事業	海老名市	直	L=382	H19	H22	H19	H22	103	103	103	103		
駐車場有効利用システム	—			—										
地域生活基盤施設	—	海老名市	直・間	—	H18	H22	H18	H22	439	439	439	439		
高質空間形成施設	—			—										
高次都市施設	—			—										
既存建造物活用事業	—			—										
都市再生交通拠点整備事業														
土地区画整理事業														
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
バリアフリー環境整備促進事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型 沿道等整備型 密集住宅市街地整備型 耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業	道路修繕事業	海老名市	直		H18	H22	H18	H22	1,117	1,117	1,117	1,117		
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計										2,539	2,539	2,539	0	2,539

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費		交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度		うち官負担分	うち民負担分	
地域創造支援事業	一時的余裕教室開放事業	柏ヶ谷・上星小学校	海老名市	直		H18	H18	H18	H18	3	3	3	3
	土地区画整理事業(市単独費)	望地地区	海老名市	直	2.4ha	H17	H19	H18	H19	130	130	130	130
	公共汚水樹取付管改善事業	上今泉地区	海老名市	直	300箇所	H18	H18	H18	H18	80	80	80	80
	防犯灯設置	区域内各所	海老名市	直	4,159箇所	H19	H22	H22	H22	82	82	82	82
	会議室一般開放施設整備事業	消防署北分署	海老名市	直	88㎡	H20	H21	H20	H21	16	16	16	16



都市再生整備計画の区域

えびな しとうぶきゅうりょうちくかながわけんえびなし 海老名市東部丘陵地区(神奈川県海老名市)	面積	727 ha	区域	海老名市国分寺台、浜田町、望地、柏ヶ谷及び東柏ヶ谷、上今泉、国分北、国分南、勝瀬、大谷、杉久保の各一部
--	----	--------	----	---

