

[illegible]

																A 1 小計		4,058		
※ 1 地域住宅計画についてはH23～H27年度計画																				
A c 提案事業																				
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業個所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	全体事業費 (百万円)	備考			
1-Ac-1	活動支援	一般	海老名市	直接	海老名市	耐震改修促進事業	一般木造住宅耐震化支援事業	海老名市								12				
1-Ac-2	活動支援	一般	海老名市	直接	海老名市	生け垣設置事業	緑化推進支援事業	海老名市								0				
1-Ac-3	活動支援	一般	海老名市	直接	海老名市	環境対策推進事業	環境保全対策施設設置時の支援事業	海老名市								39				
1-Ac-4	施設整備	一般	海老名市	直接	海老名市	公共下水道整備事業	公共下水道汚水樹設置事業	海老名市								25				
1-Ac-5	住宅	一般	海老名市	直接	海老名市	住宅資金利子補給事業	住宅取得等支援事業	海老名市								11				
																A c 小計		87		
																合計		4,144		
B 関連社会資本整備事業																				
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業個所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	全体事業費 (百万円)	備考			
1-B-1	下水	一般	海老名市	直接	海老名市	都市排水路環境整備事業	上部利用に伴う函渠整備L=180m	海老名市								88				
1-B-10	道路	一般	海老名市	直接	海老名市	(仮称) 市道307号線バイパス整備事業	整備延長 L=400m 幅員 W=13.0～16.0m	海老名市								700				
1-B-2	道路	一般	海老名市	直接	海老名市	市道61号線道路整備事業	整備延長 L=150m 幅員 W=16.0m	海老名市								70				
1-B-3	道路	一般	海老名市	直接	海老名市	厚木第二踏切道構造改良事業	踏切拡幅(歩道設置) L=11.4m W=12.0m	海老名市								0				
1-B-4	道路	一般	海老名市	直接	海老名市	市道62号線歩道整備事業	延長 L=830m 幅員 W=2.0～3.0m	海老名市								444				
1-B-5	道路	一般	海老名市	直接	海老名市	(仮称) 上郷河原口線道路整備事業	延長L=550m 一般部W=16.0m 鉄道横断部W=29.5m	海老名市								451				
1-B-6	道路	一般	海老名市	直接	海老名市	市道62号線延伸整備事業	延長 L=204.7m 幅員 W=10.0～12.0m	海老名市								247				
1-B-7	道路	一般	海老名市	直接	海老名市	市道12号線歩道整備事業	延長 L=300m 幅員 W=2.5m	海老名市								30				
1-B-8	道路	一般	海老名市	直接	海老名市	(仮称) 市道53号線バイパス整備事業	延長L=360m 幅員W=16.0m	海老名市								2,857				
1-B-9	道路	一般	海老名市	直接	海老名市	上郷第四踏切道構造改良事業	踏切拡幅(歩道設置) L=6.8m W=12.0m	海老名市								103				
1-B-11	道路	一般	海老名市	直接	海老名市	市道59号線道路整備事業	延長L=150m 幅員W=16.0m	海老名市								43				
1-B-12	道路	一般	海老名市	直接	海老名市	市道1753号線道路整備事業	延長L=200m 幅員W=11.0m	海老名市								14				
																合計		5,048		

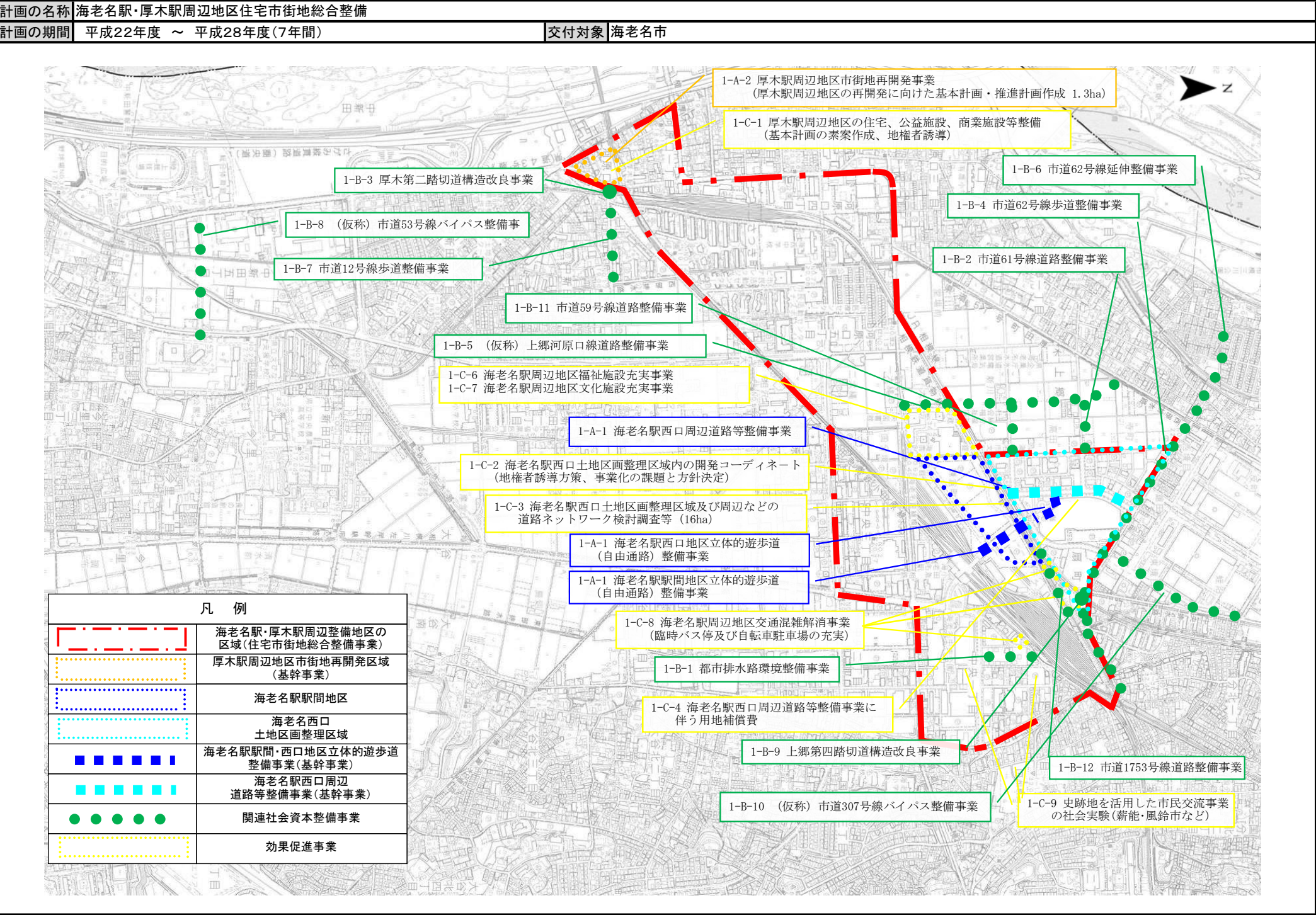
番号	一体的に実施することにより期待される効果
1-B-1	海老名駅周辺中心市街地内を縦断する開水路を函渠化し、上部を道路として整備する事で、土地利用を推進し住宅戸数の増加を図り、また、歩車共存道路として整備する事により、安全安心な住宅環境を創造し、地域の利便性の向上を図ります。
1-B-10	海老名駅西口土地区画整理事業区域内の幹線道路に接続する（仮称）市道307号線バイパスを整備する事で、新たに発生が見込まれる交通需要に対応する円滑な交通処理が期待されることにより、地域の利便性の向上を図り、海老名駅周辺の道路ネットワークの充実を図ります。
1-B-2	海老名駅西口土地区画整理事業区域内の幹線道路に接続する市道61号線を整備する事で、新たに発生が見込まれる交通需要に対応する円滑な交通処理が期待され、また、地域を分断するJ R相模線を立体化する（仮称）上郷河原口線との接続により、地域の利便性の向上を図り、海老名駅周辺の道路ネットワークの充実を図ります。
1-B-3	海老名駅・厚木駅周辺地区住宅市街地総合整備事業に合わせ、厚木駅直近の人と車が交錯する危険な踏切に歩道を整備し、歩行者の安全確保と快適で魅力ある市街地の形成を図ります。
1-B-4	海老名駅西口土地区画整理事業に合わせ、外周道路の歩道整備を実施することにより、歩行者の安全確保と快適で魅力ある市街地の形成を図ります。
1-B-5	地域を分断するJ R相模線を立体化し、海老名駅西口土地区画整理事業区域内の主要幹線道路と繋がる市道6 1号線と接続する事により、新たに発生が見込まれる交通需要に対応する円滑な交通処理が期待されます。また、県道40号横浜厚木と連携する事で、地域の利便性の向上を図り、海老名駅周辺の道路ネットワークの充実を図ります。
1-B-6	海老名駅・厚木駅周辺地区住宅市街地総合整備事業に合わせ、区画整理緑地道路の延長として位置し、地域の交通の要となることが見込まれる市道62号線の幅員狭小区間を拡幅し、鳩川を渡河する延伸整備を行うことにより、新たに発生が見込まれる交通需要に対する円滑な交通処理が期待されます。
1-B-7	海老名駅・厚木駅周辺地区住宅市街地総合整備事業に合わせ、厚木駅直近に位置し東西の交通の要となる市道12号線の歩道を整備し、歩行者の安全確保と快適で魅力ある市街地の形成を図ります。
1-B-8	都市計画道路河原口中新田線と接続する市道53号線バイパスを整備する事で、住宅市街地総合整備事業により新たに発生が見込まれる交通需要に対応する円滑な交通処理が期待されることにより、地域の利便性の向上を図るとともに、厚木駅周辺の道路ネットワークの充実を図ります。
1-B-9	海老名駅西口周辺の道路グレードアップ整備に合わせ、当該地区へのアクセスルートである市道61号線に位置する上郷第四踏切の構造改良を実施し、住宅市街地総合整備事業により新たに発生が見込まれる交通需要に対応する円滑な交通処理が期待されます。
1-B-11	海老名駅西口土地区画整理事業区域内の幹線道路に接続する市道59号線を整備する事で、新たに発生が見込まれる交通需要に対応する円滑な交通処理が期待され、また、地域を分断するJ R相模線を立体化する（仮称）上郷河原口線との接続により、地域の利便性の向上を図り、海老名駅周辺の道路ネットワークの充実を図ります。
1-B-12	海老名駅西口土地区画整理事業区域内の幹線道路に接続する市道1753号線を整備する事で、新たに発生が見込まれる交通需要に対応する円滑な交通処理が期待されることにより、地域の利便性の向上を図るとともに、海老名駅周辺の道路ネットワークの充実を図ります。

C	效果促進事業
---	--------

[illegible]

番号	一体的に実施することにより期待される効果
1-C-1	地権者の合意形成を図り（A-2）の再開発事業を推進する。
1-C-2	都市計画策定・事業計画策定などの支援を行い事業を推進する。
1-C-3	基幹道路等の設計委託及び周辺道路ネットワーク検討調査委託を行い、海老名駅・厚木駅周辺地区住宅市街地総合整備事業の推進を図る。
1-C-4	基幹道路、西口中心広場及びプロムナード(A-1)の用地補償費相当額を助成することにより、海老名駅・厚木駅周辺地区住宅市街地総合整備事業の推進を図る。
1-C-6	海老名駅周辺の市街地整備事業と一体となって、事業を推進し、相乗効果を図る。
1-C-7	文化会館のグレードアップを行った上で、地域における文化振興を図る。
1-C-8	海老名駅周辺地区の通勤者等の交通環境改善を図る。
1-C-9	市民交流の契機となる事業を構築することにより、さらなる魅力あるまちづくりにつなげるとともに、利便性以外での定住性を高める要素となることが期待される。

2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況					
Ⅰ 定量的指標に関する 交付対象事業の効果の発現状況		・海老名駅周辺の立体的遊歩道や道路等の公共施設整備や、業務・商業・住宅等の都市機能の集積により、海老名駅駅間地区の立体的遊歩道の歩行者交通量が約22,000人/日増加するなど、魅力ある複合的住宅市街地整備が進められた。 ・海老名駅・厚木駅周辺の道路ネットワークの充実による道路交通の円滑化や交通施設機能の充実による通勤・通学等の利便性の向上により、住宅戸数が約1,500戸増加するなど、安全・安心な住環境の整備が進められた。 ・公営住宅の新規整備等により、本市として住宅セーフティーネットの機能向上と安全、安心に生活できる住まいづくりのため、住宅確保要配慮者への取り組み等が推進した。			
Ⅱ 定量的指標の達成状況	指標①海老名駅駅間地区の立体的遊歩道(自由通路)の歩行者交通量	最終目標値	93,000人/日	目標値と実績値に差が出た要因	海老名駅西口地区、海老名駅駅間地区の開発を見込んだ目標値であり、両開発が現在進行中のため計画期間内では目標値には及ばなかったが、今後の達成には十分期待できる。
		最終実績値	80,500人/日（平日休日平均）		
	指標②海老名駅・厚木駅周辺地区の住宅戸数	最終目標値	6,319戸	目標値と実績値に差が出た要因	海老名駅・厚木駅周辺整備が行われ、海老名駅西口地区や海老名駅駅間地区を中心とした開発が進められており、計画期間内では目標値に及ばなかったが、今後の達成には十分期待できる。
		最終実績値	5,340戸		
	指標③公営住宅の新規整備(建替、借上)	最終目標値	57戸	目標値と実績値に差が出た要因	
		最終実績値	57戸		
	指標④「市営住宅等長寿命化計画」に基づく既存住宅への工事実施棟数	最終目標値	2棟	目標値と実績値に差が出た要因	
		最終実績値	2棟		
Ⅲ 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況 (必要に応じて記述)		・海老名駅西口地区で整備された幹線道路等と繋がる市道の整備改良により、新たに発生が見込まれる交通需要への対応や交通結節点機能の強化が図られた。また、さがみ縦貫道路海老名ICの供用に伴う交通量の増大に対応した円滑な交通処理を図るための市道バイパス整備等により、海老名市道路交通網の強化が図られた。 ・地域住宅計画に基づく事業により、木造住宅の耐震改修が進められ、防災性の向上が図られた。また、良好な住環境を創出するための生け垣設置に対する助成、太陽光発電に対する助成、公共下水道の普及促進、住宅取得等の負担軽減のための利子補給等を実施することで、地域の多様な需要に対応できた。 ・厚木駅周辺地区の住宅、公益施設、商業施設等整備に必要な調査、海老名駅西口土地区画整理事業の推進に寄与するための調査等、また、海老名駅周辺地区の福祉、文化施設の充実事業等を実施し、基幹事業と一体となって効果を高めることができた。			
2. 特記事項(今後の方針等)					
海老名駅を中心とした東西一体のまちづくりの進捗及び相模鉄道海老名駅改修事業に合わせ、海老名駅の交通結節機能の強化と安心・安全・快適な歩行者ネットワークの構築を推進し、賑わいと活力、そして誰もが活動しやすい魅力的な都市を目指す都市再生整備計画等が進められようとしており、歩行者交通量の増加や集合住宅等の建設も着実に見込めることと考えられる。目標値の達成については今後フォローアップを行っていく。					



1-A-2 厚木駅周辺地区市街地再開発事業
(厚木駅周辺地区の再開発に向けた基本計画・推進計画作成 1.3ha)

1-C-1 厚木駅周辺地区の住宅、公益施設、商業施設等整備
(基本計画の素案作成、地権者誘導)

1-B-3 厚木第二踏切道構造改良事業

1-B-8 (仮称) 市道53号線バイパス整備事業

1-B-7 市道12号線歩道整備事業

1-B-11 市道59号線道路整備事業

1-B-5 (仮称) 上郷河原口線道路整備事業

1-C-6 海老名駅周辺地区福祉施設充実事業
1-C-7 海老名駅周辺地区文化施設充実事業

1-A-1 海老名駅西口周辺道路等整備事業

1-C-2 海老名駅西口土地区画整理区域内の開発コーディネート
(地権者誘導方策、事業化の課題と方針決定)

1-C-3 海老名駅西口土地区画整理区域及び周辺などの
道路ネットワーク検討調査等 (16ha)

1-A-1 海老名駅西口地区立体的遊歩道
(自由通路) 整備事業

1-A-1 海老名駅駅間地区立体的遊歩道
(自由通路) 整備事業

1-C-8 海老名駅周辺地区交通混雑解消事業
(臨時バス停及び自転車駐車場の充実)

1-B-1 都市排水路環境整備事業

1-C-4 海老名駅西口周辺道路等整備事業に伴う用地補償費

1-B-9 上郷第四踏切道構造改良事業

1-B-10 (仮称) 市道307号線バイパス整備事業

1-B-6 市道62号線延伸整備事業

1-B-4 市道62号線歩道整備事業

1-B-2 市道61号線道路整備事業

1-B-12 市道1753号線道路整備事業

1-C-9 史跡地を活用した市民交流事業の社会実験(新能・風鈴市など)

凡 例	
	海老名駅・厚木駅周辺整備地区の区域(住宅市街地総合整備事業)
	厚木駅周辺地区市街地再開発区域(基幹事業)
	海老名駅間地区
	海老名西口土地区画整理区域
	海老名駅間・西口地区立体的遊歩道整備事業(基幹事業)
	海老名駅西口周辺道路等整備事業(基幹事業)
	関連社会資本整備事業
	効果促進事業

計画の名称	海老名駅・厚木駅周辺地区住宅市街地総合整備		
計画の期間	平成23年度 ～ 平成27年度(5年間)	交付対象	海老名市

