

海老名市公共施設白書

【概要版】



 **海老名市**

第1幕 海老名市の概要

Q1 市の人口はこれからどうなるの？

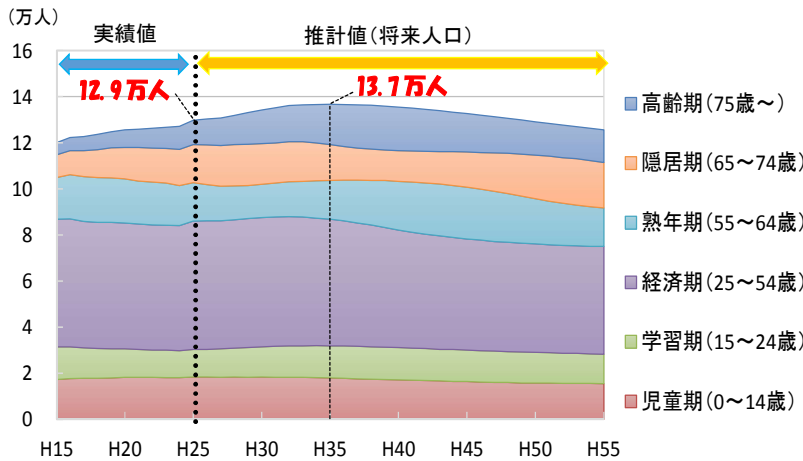


図1 現状・将来人口の推移

海老名市でも
緩やかに人口減少・
少子高齢化が進んで
いくよ。



総人口は平成35年に
ピークを迎えるけど
平成55年には今より
少なくなっちゃうんだね。

働き盛りの15~64歳
(=生産年齢人口)が
減少すると、まちに活気が
なくなるかもしれないね。

Q2 市のお財布事情はどうなっているの？

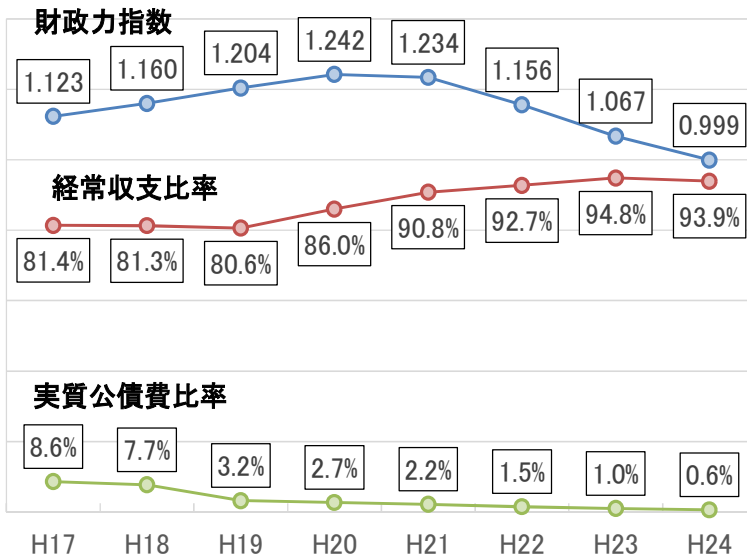


図2 財政指標の推移

- ※ **財政力指数**・・・1に近いあるいは1を超えるほど財政に余裕があるよ。
- ※ **経常収支比率**・・・率が低いほど、使い道が事前に決められておらず、政策的な判断で使えるお金が多いんだよ。
- ※ **実質公債費比率**・・・借金返済の負担を表していて、18%以上の団体は新しく借金をするのに許可が必要となるんだ。

政策的なことにお金を
使う余力がなくなって
きているみたい。



働く人が少なくなると、市の
税収も下がって
しまうね。

第2幕 海老名市の市民利用施設

(1) 市民利用施設のサービス状況(施設整備・配置の現状)

Q3 どんな施設が、どれくらいあるの？

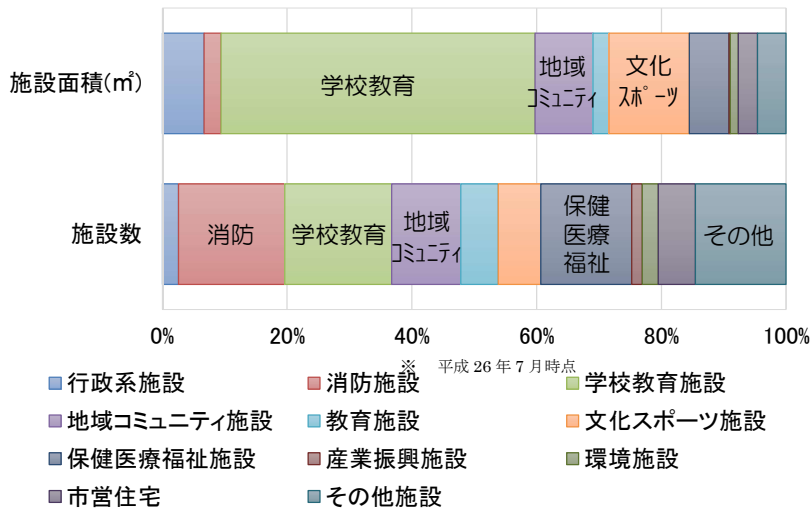


図3 市民利用施設の面積と施設数

全部で118施設。
面積は約24万m²で、
東京ドーム5個分だよ。

面積の半分は
学校教育施設が
占めるんだね。



Q4 施設面積24万m²は多いの？ 少ないの？ ~県内他市との比較~

※政令市を除く16市

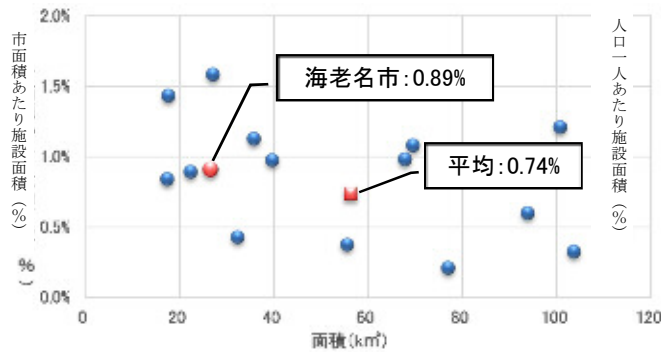


図4 市面積あたり施設面積

施設の量は多くない
けれど、狭い市域内で
密に整備されている
ことがわかるね。

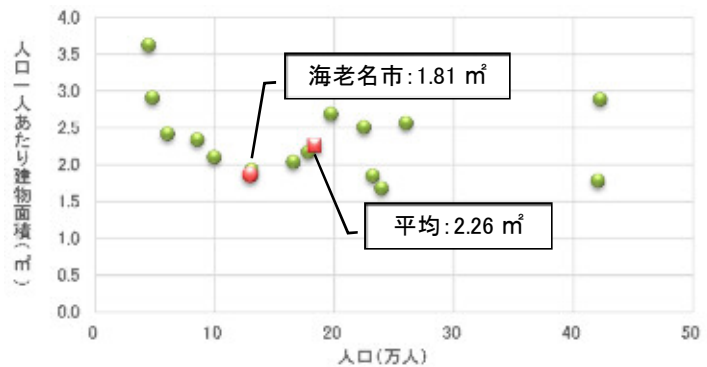


図5 人口一人あたり施設面積

(2) 市民利用施設の建物状況

Q5 施設の建物は、いつ頃に建てられたの？

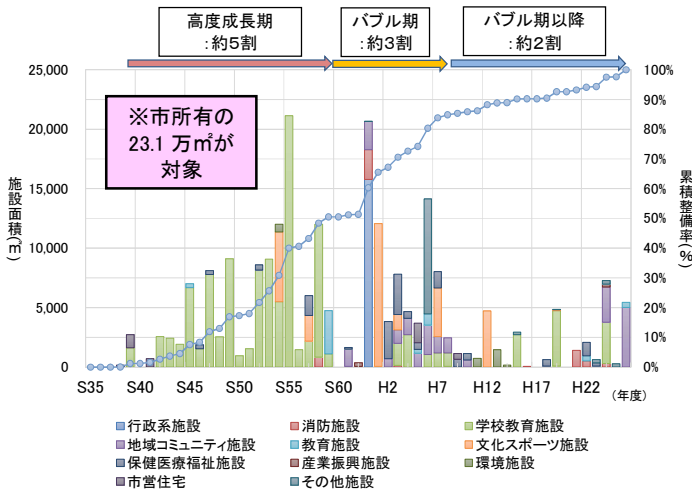


図6 建設年度別の施設面積分布

バブル期以前に建てられ、
20年以上経過した建物が
80%を占めるんだ。

30年以上経った
建物が5割もある。
老朽化が心配だなあ。

Q6 古い建物は大丈夫なの？

すべての建物が
耐震化されているよ。

古い建物は
リニューアルや
部分的な改修が
必要になるね。

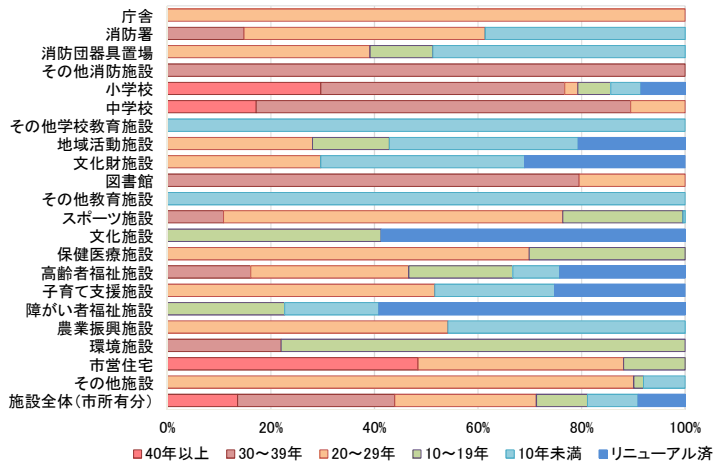


図7 経過年数別の施設面積割合

(3) 市民利用施設のコスト状況

Q7 管理運営にどれくらいお金がかかっているの？

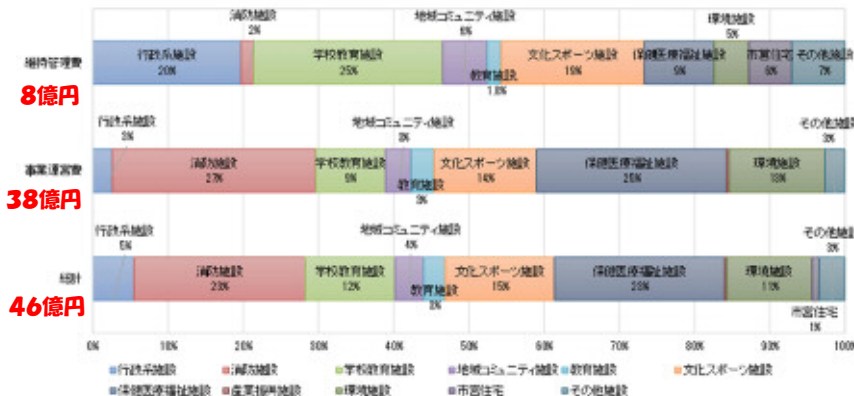


図8 施設分類別・コスト割合

総額は約46億円。
その8割以上は
事業運営費なんだね。

面積が大きいと
維持管理費も
かかるんだね。

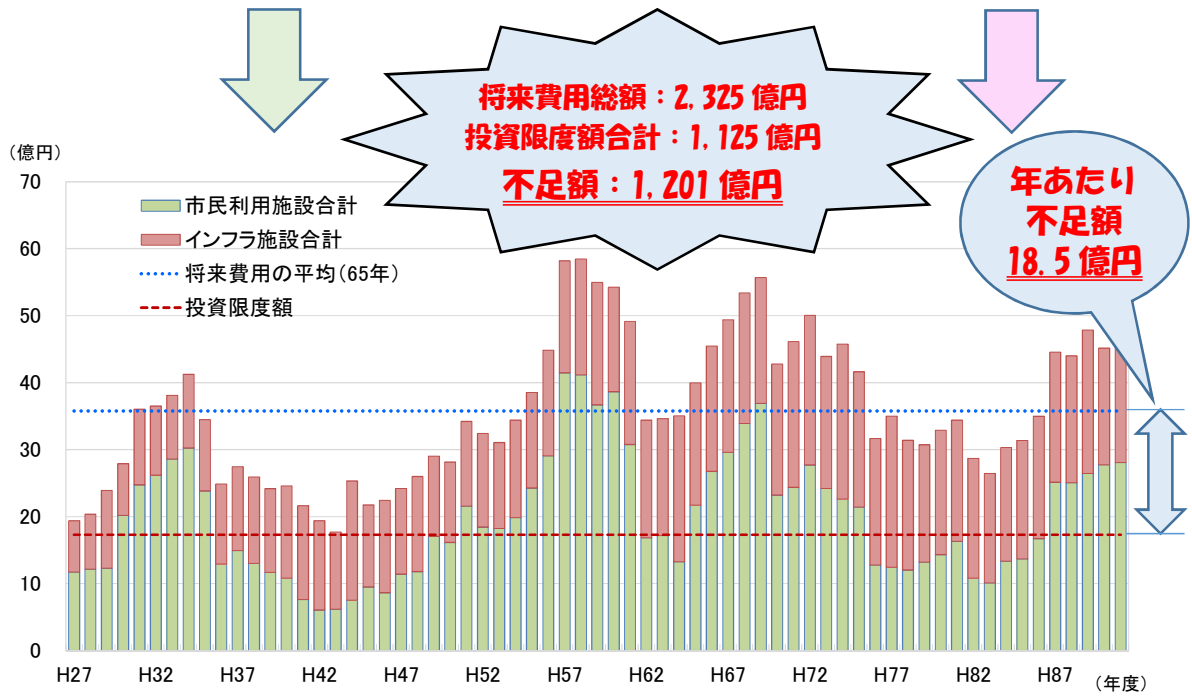
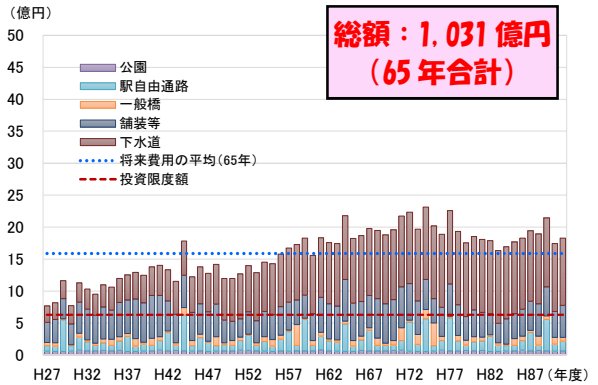
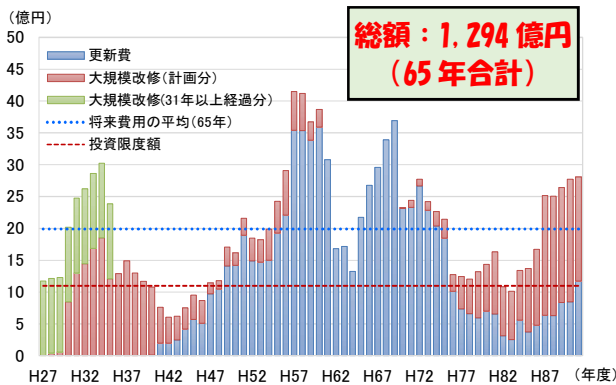
第3幕 公共施設(市民利用施設、インフラ施設)にかかる将来費用

Q8 現在の公共施設を「保有し続ける」には、どれくらいお金がかかるの？

改修や更新に必要な
お金が、出せる金額を
超えちゃうなあ。



65年間で見ると
市民利用施設は 579 億円、
インフラ施設は 622 億円も
不足してしまうんだね。



かかるお金が多い年と
少ない年があって、
変動の波が大きいから
やりくりが大変だね。



このままだと、
今ある公共施設を全て
保有し続けることは難しい…
これが「公共施設の
更新問題」なんだね！

第4幕 公共施設白書で明らかになった海老名の状況

人口推計について

- 人口は今後も増え続け、ピークは**平成35年の13.7万人**となる予定です。ピーク後は微減傾向で、**平成55年に平成25年対比3%減の12.6万人**となる見込みです。

財政状況

- **財政力指数**は、平成20年度の1.242を境に大きく低下し、**平成25年度には0.988**となり、財政の余裕が少しずつなくなってきました。経常収支比率は増加傾向にあり、平成24年度には**93.9%**に達しており、公共施設の大規模改修や更新などの**政策的な支出の余力が低下**しているといえます。緩やかな人口減少に伴い**税収の減少も想定される一方、扶助費への支出が増えることで、今後は一層厳しい状況になる**と思われれます。

老朽化について

- 全体の面積に占める**建築後30年以上経過した建物面積は約50%**であり、**20年以上経過した建物面積は約80%**以上となっています。今後の改修や更新費用の増加に対する対策が必要です。特に費用負担が大きくなる大規模な建物に重点を置いて、計画的に保全を実施することが課題となります。

将来費用について

- 公共施設全体(市民利用施設及びインフラ施設)に対する将来費用の負担が非常に大きくなり、実績を踏まえた投資の限度額を大幅に上回ることから、現在の**公共施設を全て維持し続けることは難しい状況**です。



第5幕 公共施設の更新問題の解決に向けた取り組みの方向性

〔収支バランスを確保するための3つの方向性〕

<方向性1> 将来の費用発生を抑制する

数が多い
地域コミュニティ施設
をどうするか？

数量が大きい
学校教育施設はど
うするか？

他施設との複合化
が図れる施設はな
いか？

民間施設への
転換ができる施設
はないか？

大規模改修・更新
に係る工事費の
縮減方法は？

予防保全的な
対策や長寿命化
の取り組みは？

<方向性2> 費用発生の変動を抑制する

既存施設を長期的に
利用し更新時期を
遅らせるか？

大規模な建物に
重点をおいた保全計画を
立てるか？

<方向性3> 充当可能な財源の確保

受益と負担の
バランス適正化は
図れるか？

基金等で長期的な
視点で予算の編成
と運用。

市民利用施設にかかる
管理運営コストの削減は？

《公共施設マネジメントの進め方》

・問題解消に向けた取り組みについては、市民の皆さんや地域団体、民間事業者との意見交換をしながら、市と市民が一体となって取り組む必要があります。未来の海老名市や、子供達の未来のためには、持続可能な公共施設のあり方をみんなで考え、財政支出とのバランスを確保する必要があります。

公共施設の
あり方検討

財政支出と
サービスの
バランス

次は「再編計画」を
策定して、具体的な取り組み
を始めよう！



【参考】市民利用施設の一覧



市民利用施設には
こんなものがあるよ。

大分類	中分類	施設名		
行政系施設	庁舎 連絡所	市庁舎		
		かしわ台連絡所		
		東柏ヶ谷連絡所		
		海老名駅連絡所		
消防施設	消防署	消防庁舎		
		消防北分署		
		消防南分署		
		今里出張所兼今里給油施設		
	消防回器具置場	消防第1分団～消防第15分団		
その他消防施設	コミュニティ防災センター			
学校教育施設	小学校	東柏ヶ谷小学校		
		柏ヶ谷小学校		
		上里小学校		
		今泉小学校		
		有馬小学校		
		中新田小学校		
		海老名小学校		
		杉本小学校		
		大谷小学校		
		有馬小学校		
		門沢橋小学校		
		社家小学校		
		杉久保小学校		
		中学校	柏ヶ谷中学校	
			今泉中学校	
	海西中学校			
	海老名中学校			
	大谷中学校			
	有馬中学校			
	その他学校教育施設	食の創造館		
	地域コミュニティ施設	地域活動施設	えびな市民活動センター	
			柏ヶ谷コミュニティセンター	
			上今泉コミュニティセンター	
中新田コミュニティセンター				
下今泉コミュニティセンター				
国分コミュニティセンター				
大谷コミュニティセンター				
杉久保コミュニティセンター				
本郷コミュニティセンター				
門沢橋コミュニティセンター				
社家コミュニティセンター				
勝瀬文化センター				
国分寺台文化センター				
教育施設			文化財施設	歴史資料収蔵館
				今福薬医門公園 文庫蔵
				温故館（郷土資料館）
				文化財収蔵庫
	図書館	中央図書館 有馬図書館		
その他教育施設	教育支援センター			

大分類	中分類	施設名
文化スポーツ施設	スポーツ施設	北部公園
		海老名運動公園
		中野公園
		中野多目的広場
		下今泉球場
	今里庭球場	
	文化施設	文化会館 市民ギャラリー
保健医療福祉施設	保健医療施設	医療センター 保健相談センター
	子育て支援施設	柏ヶ谷保育園
		下今泉保育園
		中新田保育園
		勝瀬保育園
		門沢橋保育園
	子育て支援センター	
	障害者福祉施設	障害者第一サービスセンター（レインボードリーム）
		障害者第三サービスセンター（あきば）
		障害者第二サービスセンター（かっぱ堂）
わかば会館		
わかば学園（わかば会館内） わかばケアセンター（わかば会館内）		
高齢者福祉施設	総合福祉会館 国分寺台ケアセンター 高齢者生きがい会館	
産業振興施設	農業振興施設	ライスセンター 南部農業拠点施設
環境施設	環境施設	リサイクルプラザ 資源化センター 美化センター
市営住宅	市営住宅	中新田住宅 国分北三丁目市営住宅 杉久保住宅 ブランドールかしわ台 ルーミナス海老名 パーシモンガーデン ニューフローラ
その他施設	その他施設	海老名中央公園地下駐車場 かしわ台駅自転車等置場 海老名駅西口自転車駐車場（第1～第4） 海老名駅東口自転車駐車場（立体、第2、第3） 社家駅自転車等置場 門沢橋駅自転車等置場（西側、東側） 大型防災備蓄倉庫（北部、中部、南部） さがみ野安全安心ステーション 消費生活センター

○海老名市公共施設白書(概要版)

平成26年11月

発行 海老名市

編集 海老名市財務部企画財政課

TEL:046-231-2111(代表)