

第2号様式の2（第3条関係）

海老名扇町景観まちづくり地区景観チェックシート

| | |
|-------|--------|
| 届出者氏名 | |
| 行為の場所 | 海老名市扇町 |
| 用地の区分 | 用地 |

チェック欄の該当する□に、レ印を付けてください。

海老名扇町景観まちづくり地区は、地区内を6つの用地に分けています。「1 全ての行為において配慮する事項」については、地区内の届出対象となる全ての行為について記入してください。「2 行為ごとの景観形成基準」については、届出の行為の種類及び行為の場所に応じた用地における景観形成基準の、該当するものについて記入してください。

なお、用地の種類等については、海老名市景観推進計画を参照してください。

1 全ての行為において配慮する事項

| 配慮する事項 | | チェック欄 | 海老名市 確認欄 |
|---|--|--|--------------------------|
| 1 海老名の景観の基盤となる特徴的な要素への配慮 | 農地等に隣接するため、田園景観及び耕作環境に影響を与えることがないようにしている。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| 2 周辺との調和への配慮 | (1) 周辺景観と調和した色彩、素材及び材料を使用し、建築物のデザインの良質化に取り組んでいる。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | (2) 中高層の建築物であるため、当該建築物の高層部（高さ10mを超える部分をいう。）の色彩及び形状について、空との調和に配慮している。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | (3) 色彩基準の上限又は下限に近い色を大きな面積で使用するため、周辺からの見え方に配慮し、道路等の公共空間との間に植栽等を設置する。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| 3 継続的な景観への配慮 | 景観への配慮は、行為完了後も維持、管理していく。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| ・「はい」又は「いいえ」を選択した全ての項目について、具体的な説明を記入してください。 | | | <input type="checkbox"/> |

2 行為ごとの景観形成基準

| 【① 建築物の建築等】 | | 景観形成基準 | チェック欄 | 海老名市 確認欄 |
|--|---|--------|--|--------------------------|
| 1 形態意匠 | (1) 宿泊施設又は遊戯施設において、建築物又は駐車場の出入口が当該敷地の外部から見通せる。 | | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | (2) 建築物の屋上等に、地域性にそぐわない華美な装飾物を設置しない。 | | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | (3) 壁面に鏡面素材を使用する場合は、周辺の屋外広告物の照明が映り込むことがないようにしている。 | | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | (4) 建築物及び附属設備の規模は、周辺の街並みとの調和に配慮したものであること。 | | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| ・「はい」又は「いいえ」を選択した全ての項目について、具体的な説明を記入してください。 | | | | <input type="checkbox"/> |
| 2 屋外に設置する設備 | (1) 駐車場の入口に、目隠し、のれん等は設置しない。 | | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | (2) 外壁がない立体駐車場は、道路等の公共空間への露出や車のヘッドライト等の周辺への漏れに配慮し、ルーバーの設置、樹木の植栽等を行う。 | | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | (3) キュービクル、変圧器、受水槽、室外機、その他の附属設備等は、道路等の公共空間から可能な限り見えない場所に設置する。 | | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | (4) 自動販売機、ごみ集積所等の設置については、周囲に配慮した配置及び形態意匠とする。 | | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | (5) 建築物の屋上等に設置する設備は、周囲の壁面の立ち上げ等により、目隠しを行う。 建築物の屋上等に設置する設備が露見する場合は、突出感をなくし、建築物の外観と同じ色彩、素材及び仕上げ材の使用等により工夫する。 | | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| ・設置する全ての設備を記入してください。 <input type="checkbox"/> キュービクル <input type="checkbox"/> 変圧器 <input type="checkbox"/> 受水槽 <input type="checkbox"/> 室外機 <input type="checkbox"/> その他（ ） | | | | |
| ・「はい」又は「いいえ」を選択した全ての項目について、具体的な説明を記入してください。 | | | | <input type="checkbox"/> |
| 3 敷地への緑化及び植栽 | (1) 敷地内には、建築区域面積に応じた緑化を行う。 | | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | (2) 生育が良好な既存樹木は、可能な限り保存する。 | | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | (3) 木竹の植栽に当たっては、美観に配慮し、道路等の公共空間から見える場所を選定している。 | | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |

全ての用地

| | | | | |
|--------|--|--|--|--------------------------|
| | (4) 植樹の際は、まち並みに彩りを与えるように配慮しながら、四季を感じる樹種等、複数の樹種を選定し、樹高、樹種を考慮して配置する。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> | |
| | (5) 建築物の屋上、テラス及び壁面の緑化については、道路等の公共空間から見えるように工夫している。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> | |
| | ・(植樹予定樹種：) ・「はい」又は「いいえ」を選択した全ての項目について、具体的な説明を記入してください。 | | <input type="checkbox"/> | |
| 4 敷地周り | (1) 塀、垣及び柵には、過剰な装飾をしない。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> | |
| | (2) 塀及び柵は、周辺と調和するよう、色彩、素材、仕上げ材等を工夫している。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> | |
| | ・「はい」又は「いいえ」を選択した全ての項目について、具体的な説明を記入してください。 | | <input type="checkbox"/> | |
| 住宅用地 | 1 壁面、屋根等の外観の色彩 | (1) ベースカラー（各立面の面積の10分の1を超える面積で使用する色をいう。次号において同じ。）は、全て色彩基準に適合している。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | | (2) ベースカラーの組合せに、補色（色相環で正反対に位置する色をいう。）は使用しない。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | | (3) アクセントカラー（色彩基準の範囲外で、各立面の面積の10分の1以下の面積で使用する色をいう。）は、建築物の低層部（高さ10m以下の部分をいう。）に使用している。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | 2 屋外に設置する設備 | 道路側に設置する給湯設備、室外機、物置等は、露出しないように植栽等で修景している。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | 3 敷地への緑化及び植栽 | (1) 道路等の公共空間から見えるところへの植栽は、樹種についてはハナミズキ、ヤマボウシ又はヒメシャラ、本数については1本以上とするように努めている。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | | (2) 道路沿いは、緑の連続性を確保するよう努めている。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | | (3) 道路等の公共空間から見える場所は、緑化に努めている。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | | ・「はい」又は「いいえ」を選択した全ての項目について、具体的な説明を記入してください。 | | <input type="checkbox"/> |

| | | | | |
|--|----------------|--|--|--------------------------|
| 住・商複合系用地 | 1 壁面、屋根等の外観の色彩 | (1) ベースカラー（各立面の面積の10分の1を超える面積で使用する色をいう。次号において同じ。）は、全て色彩基準に適合している。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | | (2) ベースカラーの組合せに、補色（色相環で正反対に位置する色をいう。）は使用しない。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | | (3) アクセントカラー（色彩基準の範囲外で、各立面の面積の10分の1以下の面積で使用する色をいう。）は、建築物の低層部（高さ10m以下の部分をいう。）に使用している。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | 2 屋外に設置する設備 | (1) 駐車場は、周囲に配慮した配置としている。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | | (2) 駐輪場又はバイク置場を設置する場合は、道路等の公共空間から直接見えないように配慮し、見える場合は植栽等で修景している。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | | (3) タワーパーキング等を建築物に併設する場合は、形態意匠を建築物に合わせて、一体的なデザインにしている。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | 3 敷地への緑化及び植栽 | 道路等の公共空間から見える場所は、緑化に努めている。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| ・「はい」又は「いいえ」を選択した全ての項目について、具体的な説明を記入してください。 | | | | <input type="checkbox"/> |
| 住・商複合系用地（プロムナード沿い） | 1 壁面、屋根等の外観の色彩 | (1) ベースカラー（各立面の面積の10分の1を超える面積で使用する色をいう。次号において同じ。）は、全て色彩基準に適合している。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | | (2) ベースカラーの組合せに、補色（色相環で正反対に位置する色をいう。）は使用しない。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | | (3) アクセントカラー（色彩基準の範囲外で、各立面の面積の10分の1以下の面積で使用する色をいう。）は、建築物の低層部（高さ10m以下の部分をいう。）に使用している。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | 2 形態意匠 | (1) 店舗の場合は、プロムナード側への日よけ、ショーウィンドー等の設置により、にぎわいを演出している。 にぎわいの演出方法を記入してください。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | | (2) プロムナードに面する敷地に係る建築物は、当該建築物の正面をプロムナードに向けるとともに、顔づくりを意識した建築デザイン等に努めている。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | 3 屋外に設置する設備 | (1) 駐車場は、周囲に配慮した配置としている。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| (2) 駐輪場又はバイク置場を設置する場合は、プロムナードに面して設置していない。 | | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> | |
| (3) タワーパーキング等を建築物に併設する場合は、形態意匠を建築物に合わせて、一体的なデザインにしている。 | | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> | |

| | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------|
| | 4 敷地への緑化及び植栽 | (1) 屋上緑化又は壁面緑化に努めている。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | | (2) 道路沿いは、緑の連続性を確保するよう努めている。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | 5 敷地周り | (1) プロムナードから壁面後退した舗装部分は、プロムナードの舗装、材質又は色彩を合わせている。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | | (2) プロムナードとの境界部分は、プロムナードと段差を設けないようにしている。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | ・「はい」又は「いいえ」を選択した全ての項目について、具体的な説明を記入してください。 | | | |
| センター用地 | 1 壁面、屋根等の外観の色彩 | (1) ベースカラー（各立面の面積の5分の1を超える面積で使用する色をいう。次号において同じ。）は、全て色彩基準に適合している。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | | (2) ベースカラーの組合せに、補色（色相環で正反対に位置する色をいう。）は使用しない。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | | (3) アクセントカラー（色彩基準の範囲外で、各立面の面積の5分の1以下の面積で使用する色をいう。）は、建築物の低層部（高さ10m以下の部分をいう。以下同じ。）に使用している。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | | (4) 低層部は、住・商複合系用地（プロムナード沿い）との調和を図っている。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | 2 形態意匠 | (1) 建築物の意匠（プロムナード側に限る。）は、住・商複合系用地（プロムナード沿い）のまち並み景観と調和するよう、素材及び形態意匠を工夫している。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;">工夫している事項を記入してください。</div> | | |
| | | (2) プロムナードに面する低層部は、ショーウィンドー又はディスプレイ等の設置により、にぎわいを演出している。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;">にぎわいの演出方法を記入してください。</div> | | |
| | | (3) アイストップエリア周辺は、アイストップ（視線を集中又は滞留させる要素をいう。）となるよう、建築物の意匠等に配慮している。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | 3 屋外に設置する設備 | (1) 駐車場は、周囲に配慮した配置としている。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| (2) タワーパーキング等を建築物に併設する場合は、形態意匠を建築物に合わせて、一体的なデザインにしている。 | | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> | |

| | | | | |
|--------------------------------|---|--|--|--------------------------|
| | 4 敷地への緑化及び植栽 | 屋上緑化又は壁面緑化に努めている。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | ・「はい」又は「いいえ」を選択した全ての項目について、具体的な説明を記入してください。 | | | <input type="checkbox"/> |
| 高次機能複合用地 | 1 壁面、屋根等の外観の色彩 | (1) ベースカラー（各立面の面積の5分の1を超える面積で使用する色をいう。次号において同じ。）は、全て色彩基準に適合している。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | | (2) ベースカラーの組合せに、補色（色相環で正反対に位置する色をいう。）は使用しない。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | | (3) アクセントカラー（色彩基準の範囲外で、各立面の面積の5分の1以下の面積で使用する色をいう。）は、建築物の低層部（高さ10m以下の部分をいう。）に使用している。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | 2 屋外に設置する設備 | (1) 駐車場は、周囲に配慮した配置としている。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | | (2) タワーパーキング等を建築物に併設する場合は、形態意匠を建築物に合わせて、一体的なデザインにしている。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | 3 敷地への緑化及び植栽 | (1) 屋上緑化又は壁面緑化に努めている。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| (2) 道路等の公共空間から見える場所は、緑化に努めている。 | | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> | |
| | ・「はい」又は「いいえ」を選択した全ての項目について、具体的な説明を記入してください。 | | | <input type="checkbox"/> |
| 多目的用地 | 1 壁面、屋根等の外観の色彩 | (1) ベースカラー（各立面の面積の5分の1を超える面積で使用する色をいう。次号において同じ。）は、全て色彩基準に適合している。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | | (2) ベースカラーの組合せに、補色（色相環で正反対に位置する色をいう。）は使用しない。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | | (3) アクセントカラー（色彩基準の範囲外で、各立面の面積の5分の1以下の面積で使用する色をいう。）は、建築物の低層部（高さ10m以下の部分をいう。）に使用している。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | 2 屋外に設置する設備 | (1) 駐車場は、周囲に配慮した配置としている。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | | (2) 駐輪場又はバイク置場を設置する場合は、道路等の公共空間から直接見えないように配慮し、見える場合は植栽等で修景している。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | | (3) タワーパーキング等を建築物に併設する場合は、形態意匠を建築物に合わせて、一体的なデザインにしている。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|---|----------------------------|--|--------------------------|
| 3 敷地への緑化及び植栽 | 道路等の公共空間から見える場所は、緑化に努めている。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| ・「はい」又は「いいえ」を選択した全ての項目について、具体的な説明を記入してください。 | | | <input type="checkbox"/> |

【② 工作物の建設等】

| 景観形成基準 | | チェック欄 | 海老名市 確認欄 | | |
|--------|---|---|--|--|--------------------------|
| 全ての用地 | 1 外観の色彩 | (1) ベースカラー（各立面の面積の5分の1を超える面積で使用する色をいう。次号において同じ。）は、全て色彩基準に適合している。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> | |
| | | (2) ベースカラーの組合せに、補色（色相環で正反対に位置する色をいう。）は使用しない。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> | |
| | | (3) アクセントカラー（色彩基準の範囲外で、各立面の面積の5分の1以下の面積で使用する色をいう。）は、工作物の低層部（高さ10m以下の部分をいう。）に使用している。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> | |
| | | (4) 市街化調整区域に接する部分は、市街化調整区域の色彩基準の範囲内としている。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> | |
| | 2 擁壁 | (1) 可能な限り、現況の地形に合わせた勾配としている。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> | |
| | | (2) 擁壁上部の張り出しはない。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> | |
| | | (3) 緑の連続性に配慮した修景に努め、仕上げ材等の工夫又は擁壁前面への緑化を行う。 ただし、道路等の公共空間に露見しない部分については、この限りでない。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> | |
| | 3 形態意匠 | 過剰な装飾はしない。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> | |
| | ※ | 形態意匠 | 建築物と調和したデザインとなるよう努めている。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | ・「はい」又は「いいえ」を選択した全ての項目について、具体的な説明を記入してください。 | | | <input type="checkbox"/> | |

※ 住・商複合系用地、住・商複合系用地（プロムナード沿い）、センター用地、高次機能複合用地及び多目的用地

【③ 開発行為】

| 景観形成基準 | | チェック欄 | 海老名市 確認欄 |
|---|--|--|--------------------------|
| 1 敷地への緑化及び植栽 | (1) 敷地内には、開発区域面積に応じた緑化を行う。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | (2) 生育が良好な既存樹木は、可能な限り保存する。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | (3) 木竹の植栽に当たっては、美観に配慮し、道路等の公共空間から見える場所を選定している。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | (4) 植樹の際は、まち並みに彩りを与えるように配慮しながら、四季を感じる樹種等、複数の樹種を選定し、樹高、樹種を考慮して配置する。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| ・(植樹予定樹種：) ・「はい」又は「いいえ」を選択した全ての項目について、具体的な説明を記入してください。 | | | <input type="checkbox"/> |
| 2 大規模造成又は地形改変 | (1) 地形の改変、盛土及び切土は、必要最低限としている。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | (2) 法面が生じる場合は、垂直を避け、可能な限り、緩やかな勾配とするとともに、周辺景観との調和に配慮し、緑化を行う。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| ・「はい」又は「いいえ」を選択した全ての項目について、具体的な説明を記入してください。 | | | <input type="checkbox"/> |
| 3 擁壁 | (1) 可能な限り、現況の地形に合わせた勾配としている。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | (2) 擁壁上部の張り出しはない。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | (3) 緑の連続性に配慮した修景に努め、仕上げ材等の工夫又は擁壁前面への緑化を行う。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| ・「はい」又は「いいえ」を選択した全ての項目について、具体的な説明を記入してください。 | | | <input type="checkbox"/> |
| 4 その他施設 | ごみ集積所の設置については、周囲に配慮した配置及び形態意匠とする。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| ・「はい」又は「いいえ」を選択した全ての項目について、具体的な説明を記入してください。 | | | <input type="checkbox"/> |

全ての用地

【④ 木竹の伐採に関する景観形成基準】

| 景観形成基準 | | チェック欄 | 海老名市 確認欄 |
|-----------|---|--|--------------------------|
| 全ての 用地 | 1 伐採は、必要最小限とし、周辺景観との調和に配慮している。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | 2 やむを得ず伐採する場合は、可能な限り周辺の樹種及び植生にあった樹木の植栽を行うように配慮している。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | ・「はい」又は「いいえ」を選択した全ての項目について、具体的な説明を記入してください。 | | |

【⑤ 特定照明】

| 景観形成基準 | | チェック欄 | 海老名市 確認欄 |
|-----------|---|--|--------------------------|
| 全ての 用地 | 1 美しい夜空の保全に配慮し、上空へ過剰な光を漏れさせない。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | 2 光源を上方に向ける場合は、対象物以外のものへの照射を避け、周囲への光の拡散を防ぐ。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | 3 点滅する光源、動きのある光源及び濃色に着色された光源を使用するものは、使用しない。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | 4 商業系地域以外の地域では、ネオン管（エル・イー・ディー・ネオンを含む。）は使用しない。 | <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当無し | <input type="checkbox"/> |
| | ・「はい」又は「いいえ」を選択した全ての項目について、具体的な説明を記入してください。 | | |