

海老名市個別施設計画（市民利用施設）—概要版—

1 計画の位置づけ（背景・目的）及び内容

本市では、平成28年度に「海老名市公共施設再編（適正化）計画」（以下「再編計画」とする。）を策定し、各施設の方向性を踏まえた個別施設計画の策定や、必要な方策を検討し、具体化を進めることとしています。

今回、再編計画を令和6年2月に改定したことに合わせて、下位計画である個別施設計画においても、現状の把握・分析を行い、施設のあり方について再検討しました。

■個別施設計画の体系図



2 対象施設及び計画期間

2-1 対象施設

No.	施設類型	施設数	棟数	延床面積	全体に占める床面積割合
1	行政系施設	3	4	19,831 m ²	7.9%
2	消防施設	19	22	9,346 m ²	3.7%
3	学校教育施設	21	80	123,569 m ²	49.3%
4	地域コミュニティ施設	15	16	22,502 m ²	9.0%
5	教育施設	7	7	6,475 m ²	2.6%
6	文化スポーツ施設	11	12	32,753 m ²	13.1%
7	保健医療福祉施設	12	17	13,111 m ²	5.2%
8	産業振興施設	2	3	657 m ²	0.3%
9	環境施設	2	8	3,884 m ²	1.5%
10	市営住宅※	7	11	8,037 m ²	3.2%
11	その他施設	16	16	10,699 m ²	4.3%
計		115	196	250,864 m ²	100%

※借上げ住宅4施設を含む。

2-2 計画期間

上位計画である再編計画の対象期間と同様に概ね40年間を見据えた内容で、概ね5年ごとに検討・見直しをします。

3 施設の状況

No.	項目	内容
3-1	位置づけ・活用状況等	対象施設の「位置づけ」、「概要や活用状況」、「役割」の内容を整理し掲載しています。
3-2	配置	海老名市全域全体図に対象施設の位置を落とし込むとともに、敷地分析を掲載しています。
3-3	劣化状況等	対象施設の各部位毎に「点検結果」、「改修履歴」及び「劣化状況評価」を掲載しています。
3-4	点検による維持管理	対象施設の維持管理のために必要な点検を実施し、施設の状態把握に努めます。

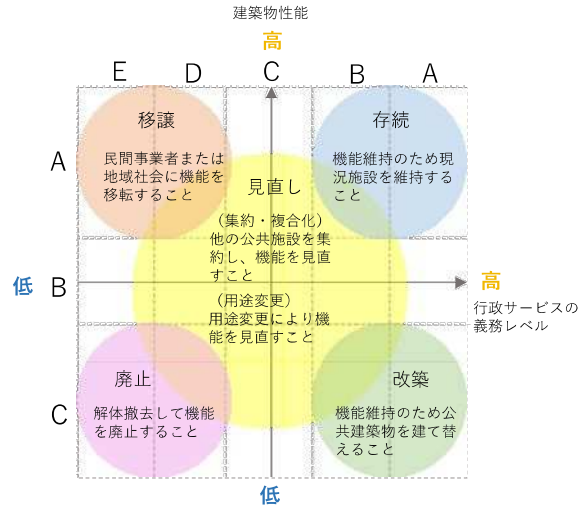
4 施設に係る基本的な方針等

対象施設について、異なる二つの指標を組み合わせた分析結果を踏まえ、再編・再整備の方針内容を掲載しています。

■再編の検討方針に係る「評価視点・評価・評価基準」

評価視点	評価	評価基準
建築物性能	A	定期的なメンテナンスや改修等により、適切に維持管理されている。
	B	部分改修、大規模改修工事の時期に到達しているが未改修、または5年以内に改修時期に到達する。
	C	目標耐用年数の残り年数が10年を切っている。
行政サービスの義務レベル	A	民間参入の見込みがない、あるいは少なく、今後も継続して行政サービスを行う必要がある。
	B	民間参入の見込みはあるが、今後も継続して行政サービスを行う必要がある。
	C	行政サービスの提供は必要ではあるが、民間活用や広域連携といった運用見直しが可能である。
	D	民間活用等や広域連携による代替が有益と判断できる。
	E	利用の低迷や設置当初の目的を果たしたと見なせる。

■再編の方針と評価イメージ



5 対策内容と実施時期等

5-1 対策内容と実施時期

各施設の目標耐用年数に基づいて設定した10年間における目次の工事時期及び概算金額を掲載しています。

※事業化の際は時点の実情に応じた再検討が必要となります。

施設名	建物名	【1期】2023 (R5)～2032 (R14)										凡例	精 算	
		2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11)	2030 (R12)	2031 (R13)	2032 (R14)			
北部大型防災備蓄倉庫	-						9						種類 外部改修 設備改修 空調改修 複数部位を同時に実施する場合 (※: 外部・内部を同時実施) 大規模改修 リース 新築・建替え 解体 廃止	精 算 1年目 2年目 設計 工事・監理 初年度設計、次年度工事を基本構成とする 1年目 2年目 3年目 工事 設計 (新築・建替え) 解体工事 工事・監理 ※1 設計を含まず、工事のみの場合 ※3 既存敷地に維持スペースが確保できない場合 1年目 2年目 3年目 設計 仮設建物 工事・監理 ※2 仮設の建物が必要な工事の場合 ※4 既存敷地に建替えスペースが確保できる場合
中部大型防災備蓄倉庫	-					9								
南部大型防災備蓄倉庫	-								9					
通常維持費 (小規模修繕費等)	-	13												
			集計		40		消費		44					

5-2 建物情報一覧表

建物基本情報										構造躯体の健全性				劣化状況評価				整備水準				評価視点及び再編方針				
施設名	建物名	避難所施設等	指定管理		構造	階数	延床面積 (㎡)	築年	築期	耐震基準	耐震診断	補修	躯体劣化	外部劣化	内部劣化	電気設備	冷暖房設備	給排水衛生設備	エレベーター	多目的トイレ	自家発電	太陽光発電	LED	建築物性能	行政サービスの義務レベル	再編方針
			有無	指定管理																						
北部大型防災備蓄倉庫	-	-	-	-	S造	1	280	2011	H23	新	不要	不要	B	A	A	A	B	B	B	B	○			B	A	見直し
中部大型防災備蓄倉庫	-	-	-	-	S造	1	288	2012	H24	新	不要	不要	B	A	A	A	B	B	B	B	○			B	A	見直し
南部大型防災備蓄倉庫	-	-	-	-	S造	1	286	2013	H25	新	不要	不要	B	A	A	A	B	B	B	B	○			A	A	存続

■個別施設計画一覧

No.	計画名	施設所管課	策定年度	備考
1	海老名市個別施設計画（大型防災備蓄倉庫）	危機管理課	R 3	
2	海老名市個別施設計画（行政系施設）	財産・車両課	R 1	
3	海老名市個別施設計画（地域コミュニティ施設（えびな市民活動センター））	市民活動推進課	R 4	
4	海老名市個別施設計画（地域コミュニティ施設（コミュニティ施設等））	地域づくり課	R 4	
5	海老名市個別施設計画（その他施設（えびな安全安心ステーション））	地域づくり課	R 4	
6	海老名市個別施設計画（文化スポーツ施設（文化施設））	文化スポーツ課	R 3	
7	海老名市個別施設計画（文化スポーツ施設（スポーツ施設））	文化スポーツ課	R 3	
8	海老名市個別施設計画（保健医療福祉施設（海老名市医療センター））	健康推進課	R 4	
9	海老名市個別施設計画（保健医療福祉施設（高齢者福祉施設））	地域包括ケア推進課	R 3	
10	海老名市個別施設計画（保健医療福祉施設（障がい者福祉施設））	障がい福祉課	R 3	
11	海老名市個別施設計画（行政系施設（えびなこどもセンター））	こども育成課	R 3	
12	海老名市個別施設計画（保健医療福祉施設（保育園））	保育・幼稚園課	R 3	
13	海老名市個別施設計画（産業振興施設）	農政課	R 4	
14	海老名市個別施設計画（環境施設）	資源対策課	R 4	
15	海老名市市営住宅等長寿化計画	住宅まちづくり課	H 21	令和6年3月改定
16	海老名市個別施設計画（その他施設（海老名中央公園地下駐車場））	都市施設公園課	R 3	
17	海老名市個別施設計画（その他施設（自転車等駐車場））	都市施設公園課	R 3	
18	海老名市個別施設計画（その他施設（海老名駅西口公衆トイレ））	都市施設公園課	R 3	
19	海老名市個別施設計画（消防施設）	消防総務課	R 1	
20	海老名市学校施設再整備計画	教育総務課・就学支援課	H 30	
21	海老名市個別施設計画（教育施設（文化財施設））	教育総務課	R 4	
22	海老名市個別施設計画（教育施設（教育支援センター））	教育支援課	R 4	
23	海老名市個別施設計画（教育施設（図書館））	学び支援課	R 4	
—	海老名市個別施設計画（海老名駅自由通路）	都市施設公園課	R 4	インフラ施設

■施設別対策概要（10年間）

※本概要版では、各施設の主な実施内容を抜粋し掲載しています。

①行政系施設（3施設）

施設名	ポートフォリオ分析結果		方針	実施内容										
	建築物性能	行政サービスの義務レベル		R 5	R 6	R 7	R 8	R 9	R 10	R 11	R 12	R 13	R 14	
本庁舎	A	A	存続							大規模改修				
えびな子どもセンター	B	A	見直し		空調改修								大規模改修	
今里給油所	A	A	存続	設備改修										

②消防施設（19施設）

施設名	ポートフォリオ分析結果		方針	実施内容										
	建築物性能	行政サービスの義務レベル		R 5	R 6	R 7	R 8	R 9	R 10	R 11	R 12	R 13	R 14	
消防庁舎	A	A	存続							大規模改修				
消防署北分署	B	A	見直し		空調改修								外部改修	
消防署南分署	B	A	見直し					外部改修						
消防署南分署（新）	-	-	-	建設										
消防署西分署	A	A	存続											
第1分団器具置場	B	A	見直し			外部改修								
第2分団器具置場	B	A	見直し				外部改修							
第3分団器具置場	A	A	存続											外部改修
第4分団器具置場	B	A	見直し			外部改修								
第5分団器具置場	A	A	存続											
第6分団器具置場	A	A	存続									外部改修		
第7分団器具置場	A	A	存続											
第8分団器具置場	B	A	見直し					外部改修						
第9分団器具置場	A	C	見直し									外部改修		
第10分団器具置場	B	A	見直し							外部改修				
第11分団器具置場	B	A	見直し							外部改修				
第12分団器具置場	A	A	存続											外部改修
第13分団器具置場	B	A	見直し				外部改修							
第14分団器具置場	A	A	存続								外部改修			
第15分団器具置場	B	A	見直し							外部改修				

③学校教育施設（21施設）

施設名	ポートフォリオ分析結果		方針	実施内容									
	建築物性能	行政サービスの義務レベル		R 5	R 6	R 7	R 8	R 9	R 10	R 11	R 12	R 13	R 14
海老名小学校	B	C	見直し				外部改修			設備改修			空調改修
柏ヶ谷小学校	C	C	見直し	外部改修				空調改修		設備改修			
東柏ヶ谷小学校	B	C	見直し			大規模(屋体)	空調改修		外部改修				設備改修
上星小学校	B	C	見直し						空調改修		設備改修		
有鹿小学校	C	C	見直し		大規模(屋体)		外部空調			設備改修			
中新田小学校	B	C	見直し		外部改修					空調改修		設備改修	
大谷小学校	B	C	見直し		大規模(屋体)					外部空調			設備改修
有馬小学校	B	C	見直し				外部(屋体) (検討中)				集約・複合化 (検討中)		解体
社家小学校	B	C	見直し	空調改修	大規模(屋体)					外部改修		設備改修	
門沢橋小学校	B	C	見直し	空調改修				設備改修			外部改修		
杉久保小学校	B	C	見直し		大規模(屋体)				外部空調				設備改修
今泉小学校	B	C	見直し		大規模(屋体)					外部空調			設備改修
杉本小学校	B	C	見直し		大規模(屋体)						外部空調		設備改修
海老名中学校	B	C	見直し								建替え (検討中)		解体
有馬中学校	B	C	見直し			外部改修 (検討中)	外部(屋体) (検討中)				集約・複合化 (検討中)		解体
海西中学校	B	C	見直し			大規模(屋体)	外部空調				設備改修		
柏ヶ谷中学校	B	C	見直し	外部改修			外部(屋体)						
大谷中学校	B	C	見直し			大規模(屋体)				外部改修			空調改修
今泉中学校	B	C	見直し			大規模(屋体)		大規模改修					
食の創造館	B	A	見直し		設備改修					外部空調			
食の創造館別館	A	A	存続	建設									

④地域コミュニティ施設（15施設）

施設名	ポートフォリオ分析結果		方針	実施内容										
	建築物性能	行政サービスの義務レベル		R 5	R 6	R 7	R 8	R 9	R 10	R 11	R 12	R 13	R 14	
えびな市民活動センター（ビナレッジ）	B	B	見直し							外部空調				
えびな市民活動センター（ビナスポ）	A	B	存続							外部空調				
柏ヶ谷コミュニティセンター	B	C	見直し							外部空調				
上今泉コミュニティセンター	A	C	見直し											
中新田コミュニティセンター	B	C	見直し									外部空調		
下今泉コミュニティセンター	B	C	見直し	空調改修			外部改修							
国分コミュニティセンター	A	C	見直し											
大谷コミュニティセンター	B	C	見直し								外部空調			
杉久保コミュニティセンター	A	C	見直し											
本郷コミュニティセンター	B	C	見直し	空調改修						外部改修				
門沢橋コミュニティセンター	A	C	見直し											
社家コミュニティセンター	B	C	見直し		空調改修			外部改修						
勝瀬文化センター	B	C	見直し										外部空調	
国分寺台文化センター	A	C	見直し											
柏ふれあい釣り堀	B	D	見直し											

⑤教育施設（7施設）

施設名	ポートフォリオ分析結果		方針	実施内容										
	建築物性能	行政サービスの義務レベル		R 5	R 6	R 7	R 8	R 9	R 10	R 11	R 12	R 13	R 14	
歴史資料収蔵館	B	B	見直し											
今福薬医門公園文庫蔵	-	A	存続											
海老名市温故館	B	A	見直し					空調改修						
文化財収蔵庫	B	B	見直し											
教育支援センター	A	A	存続							外部空調				
中央図書館	A	A	存続								外部空調			
有馬図書館	A	A	存続											

⑥文化スポーツ施設（11施設）

施設名	ポートフォリオ分析結果		方針	実施内容									
	建築物性能	行政サービスの義務レベル		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14
北部公園（体育館）	B	B	見直し						外部空調				
海老名運動公園（総合体育館）	B	B	見直し					空調改修				大規模改修	
海老名運動公園（屋内プール）	B	B	見直し			大規模改修							
海老名運動公園（野球場）	B	B	見直し				大規模改修						
海老名運動公園（陸上競技場）	A	B	存続										
海老名運動公園・庭球場（クラブハウス）	B	B	見直し						外部空調				
中野公園（管理棟）	A	B	存続									外部空調	
下今泉庭球場（クラブハウス）	C	D	廃止検討							解体			
今里庭球場（クラブハウス）	B	C	見直し								外部空調		
文化会館	B	B	見直し					外部空調					設備改修
市民ギャラリー	B	E	移譲										

⑦保健医療福祉施設（12施設）

施設名	ポートフォリオ分析結果		方針	実施内容									
	建築物性能	行政サービスの義務レベル		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14
海老名市医療センター	B	B	見直し				外部改修			空調改修			
柏ヶ谷保育園	B	B	見直し			空調改修							大規模改修
門沢橋保育園	C	D	廃止							解体			
中新田保育園	B	B	見直し			外部改修							
上河内保育園	B	B	見直し							大規模改修			
わかば会館	A	B	存続				内装改修					外部空調	
（仮称）障がい者ケアセンター	-	-	-		建設								
障害者第一デイサービスセンター	B	B	見直し							外部空調			
障害者第二デイサービスセンター	B	B	見直し								外部空調		
障害者支援センターあきば	A	B	存続										
総合福祉会館	B	A	見直し						外部空調				
第一高齢者生きがい会館	B	A	見直し				外部空調					大規模改修	
第二高齢者生きがい会館	A	A	存続										

⑧産業振興施設（2施設）

施設名	ポートフォリオ分析結果		方針	実施内容									
	建築物性能	行政サービスの義務レベル		R 5	R 6	R 7	R 8	R 9	R 10	R 11	R 12	R 13	R 14
ライスセンター	B	A	存続			外部改修							
南部農業拠点施設	A	A	存続						外部改修				

⑨環境施設（2施設）

施設名	ポートフォリオ分析結果		方針	実施内容									
	建築物性能	行政サービスの義務レベル		R 5	R 6	R 7	R 8	R 9	R 10	R 11	R 12	R 13	R 14
美化センター	B	A	見直し				外部空調						
資源化センター	A	A	存続					外部改修					

⑩市営住宅（3施設）

施設名	ポートフォリオ分析結果		方針	実施内容									
	建築物性能	行政サービスの義務レベル		R 5	R 6	R 7	R 8	R 9	R 10	R 11	R 12	R 13	R 14
国分北三丁目住宅	A	A	存続			設備改修		塗装外構				設備改修	
中新田住宅	A	A	存続			塗装改修						塗装改修	設備改修
上河内住宅	A	A	存続				塗装改修						塗装改修

⑪その他施設（16施設）

施設名	ポートフォリオ分析結果		方針	実施内容										
	建築物性能	行政サービスの義務レベル		R 5	R 6	R 7	R 8	R 9	R 10	R 11	R 12	R 13	R 14	
海老名中央公園地下駐車場	B	C	見直し		空調改修					防水改修				
海老名駅東口第2有料自転車駐車場	A	A	存続	設備改修	設備改修	設備改修	設備改修	設備改修						
海老名駅東口第3有料自転車駐車場	A	A	存続			設備改修	設備改修	設備改修						
海老名駅西口第1有料自転車駐車場	A	A	存続				設備改修	設備改修	設備改修					
海老名駅西口第2有料自転車・原動機付自転車駐車場	A	A	存続					設備改修	設備改修					
海老名駅西口第3有料自転車・原動機付自転車駐車場	A	A	存続						設備改修	設備改修				
海老名駅西口第4有料自転車・原動機付自転車駐車場	A	A	存続											
かしわ台駅自転車等置場	A	A	存続											
社家駅自転車等置場	A	A	存続											
門沢橋駅東側自転車等置場	A	A	存続											
門沢橋駅西側自転車等置場	A	A	存続											
海老名駅西口公衆トイレ	A	A	存続									外部改修		
北部大型防災備蓄倉庫	B	A	見直し							外部改修				
中部大型防災備蓄倉庫	B	A	見直し								外部改修			
南部大型防災備蓄倉庫	A	A	存続									外部改修		
えびな安全安心ステーション	A	D	見直し											

海老名市個別施設計画—概要版—
 令和6年8月 発行：神奈川県海老名市 編集：海老名市財務部営繕課

本概要版は、施設類型ごとに改正した個別施設計画を集約し、その概要について示したものです。